



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde **torsdag den 18 september kl. 13.15.**

Sammanträdet inleds med studiebesök på kvarteret Nötskrikan på Gustav Adolfsgatan, möts upp vid ingången till arbetsplatsen. Därefter fortsätter sammanträdet i Samhällsbyggnadsnämndens sessionsal i Stadshuset.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Inledning

Studiebesök kvarteret Nötskrikan

Nyanställda presenterar sig för nämnden

Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

Detaljplaner

4. **Planbesked för Tullen, Andromeda 6 och 7**
Planbesked
BN 2025-000610
61 lägenheter
Dragana Stefanovska
5. **Detaljplan för Parkstaden, Parkstaden 1:1, Almås plats**
Godkännande
BN 2020-297
45-50 lägenheter
Dragana Stefanovska

Ingripanden

6. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked
BN 2020-352
Byggsanktionsavgift
Peter Peterson
7. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd uppförande av 2 stycken LED skärmar, utan startbesked
BN 2024-1452
Rättelseföreläggande med vite samt förbud mot upprepning
Linda Brenden



Strandskydd

8. Tå 1:26

Strandskyddsdispens för komplementbyggnader i efterhand
BN 2025-000108
En del av byggnader beviljas och en del avslås
Migle Botold

Bygglov och förhandsbesked

9. Tosseryd 1:47

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2025-000454
Kan tillåtas (med villkor)
Migle Botold

10. Fristads Prästgård 1:130

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad
BN 2025-000281
Avslag
Jennifer Lorén

11. Svärdsfästet 4

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, rivning
BN 2025-000680
Beviljas
Thomas Lindström

Information

12. Allmänhetens frågestund

13. Rapport och frågor från ledamöterna

14. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

15. Remiss: Riktlinjer för Borås Stads styrning och ledning

2025-95
Melissa Lennartsson

16. Budgetuppföljning tertial 2 2025

2025-138
Sara Wingren



17. Uppföljning tertial 2 plan och bygglov 2025

2025-139

Michaela Kleman

18. Anmälan av delegationsbeslut

19. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden

20. Meddelanden