



Sammanträdesdatum

2023-12-12

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Pulsen konferens, Kyrkängsgatan 8, möteslokal Saturnus, tisdagen den 12 december 2023 kl 13:15 – 15:35. Ajournering för gruppöverläggningar 15:05 – 15:25

Ledamöter

Helene Sandberg S, Ordförande
Kjell Hjalmarsson MP, 1:e vice ordförande
Anna Christensen M, 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa S
Göran Egelhof C
Jimmy Johansson V
Annelie Jernberg M
Jan Hallquist KD
Valter Kotsalainen SD

Ersättare

Teddi Gelande S
Vainö Östhult S
Awat Rasool S
Sven-Erik Östberg S
Caroline Persson L
Viola Orbelin M
Stefan Medin M
Mikael Kant KD
Björn Malmquist SD

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef
Linn Palm, nämndsekreterare
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Helena Johansson, fastighetsadministratör till klockan 14:30
Emina Slatina, verksamhetsutvecklare till klockan 15:05

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2023-12-14

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 15 december 2023

Paragrafer § 141-151

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUT_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUT_DN_name
Göran Egelhof



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm

--	--	--	--	--



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 141	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	4
§ 142	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 143	Dnr LFN 2023-000031.1.3.0 Delegationsbeslut 2023-12-12.....	6
§ 144	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-12-12.....	7
§ 145	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-12-12.....	8
§ 146	Dnr LFN 2023-000851.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning	9
§ 147	Dnr LFN 2023-002171.2.4.1 Budget 2024	10
§ 148	Dnr LFN 2023-004691.2.2.2 Lokalförsörjningsnämndens besluts- och behörighetsattester samt ersättare år 2024	12
§ 149	Dnr LFN 2023-004701.2.2.2 Delegationsbestämmelser 2024	13
§ 150	Dnr LFN 2023-004592.6.1.1 Projekteringsframställan Tummarpskolan om- och tillbyggnad	14
§ 151	Dnr LFN 2023-004602.6.1.1 Projekteringsframställan Kulturhuset, entréhallen	16



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 141

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Göran Egelhof (C) tillsammans med Jan Hallquist (KD) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 14 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 142

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista. V har inkommit med ett tilläggsförslag till ärende 7. KD har inkommit med ett tilläggsförslag till ärende 7.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 143

Dnr LFN 2023-000031.1.3.0

Delegationsbeslut 2023-12-12

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

* Öppnande av förstudiekonto MC-banan

Beslutsunderlag

1. Öppnande av förstudiekonto MC-banan



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 144

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

Förvaltningen informerar 2023-12-12

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- * Avtalstrohet
- * Strategiska fastigheter
- * Arbetsläge laddstolpar
- * Information Svedjeskolan



§ 145

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2023-12-12

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



§ 146

Dnr LFN 2023-000851.2.4.0

10-dagars budgetuppföljning

Lokalförjärningsnämndens beslut

Lokalförjärningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförjärningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



Lokalförsörjningsnämnden

§ 147

Dnr LFN 2023-002171.2.4.1

Budget 2024

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar:

-att godkänna förvaltningens förslag till den reviderade budgeten för 2024 med det kommunbidrag som anges, samt att översända den kompletterade budgeten till Kommunstyrelsen.

-att ge uppdrag till Lokalförsörjningsförvaltningen att behandla innehållet i Vänsterpartiets tilläggförslag och besvara det vid nästa nämnd.

-att ge uppdrag till Lokalförsörjningsförvaltningen att behandla innehållet i Kristdemokraternas tilläggförslag och besvara det vid nästa nämnd.

Reservation/protokollsanteckning

Valter Kotsalainen (SD) och Björn Malmqvist (SD) deltar ej i beslutet till förmån för eget budgetförslag och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag samt ger i uppdrag till Lokalförsörjningsförvaltningen att behandla innehållet i Vänsterpartiet och Kristdemokraternas respektive tilläggförslag och besvara dessa vid nästa nämnd.

Vänsterpartiet gör under mötet en ändring i sitt tilläggförslag.

Vänsterpartiet väljer att dra tillbaka: ”att förvaltningen ges i uppdrag att utreda behovet av klimatanpassning av kommunens egna verksamhetslokaler”.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Valter Kotsalainen (SD) och Björn Malmqvist (SD) deltar ej i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

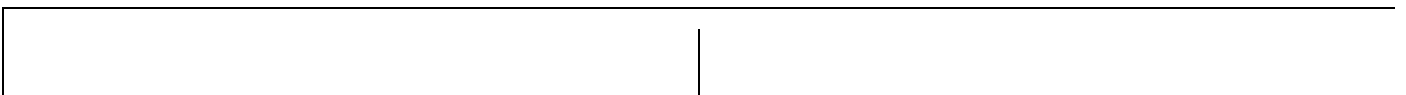
Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har i enlighet med Borås Stads budget lagt en reviderad budget. Ändringar/omdisponeringar har gjorts i den bilagda budgeten. Kommunbidraget i budgeten uppgår till 41 250 tkr för år 2024.



Beslutsunderlag

1. Lokalförsljningsnämndens Budget 2024





§ 148

Dnr LFN 2023-004691.2.2.2

Lokalförsörjningsnämndens besluts- och behörighetsattestanter samt ersättare år 2024

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att för 2024 utse beslutsattestanter, behörighetsattestanter och ersättare enligt bilagd lista, samt att mottagnings- och granskningsattestanter för verkställande av erforderliga kontrollåtgärder utses av respektive beslutsattestant. Tidigare underlag gäller år 2023, nytt underlag gäller år 2024.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden, besluts- och behörighetsattestanter samt ersättare år 2024.

Beslutsunderlag

1. Attestanter 2024



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 149

Dnr LFN 2023-004701.2.2.2

Delegationsbestämmelser 2024

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa föreliggande ändringar av Lokalförsörjningsnämndens delegationsbestämmelser fr.o.m. den 1 januari, 2024.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbestämmelser 2024 för Lokalförsörjningsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Delegationsbestämmelser 2024



Lokalförsörjningsnämnden

§ 150

Dnr LFN 2023-004592.6.1.1

Projekteringsframställan Tummarpskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Tummarpskolan om- och tillbyggnad, Tummarp 1:116 m.fl, Dalsjöfors, samt att översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökad elevkapacitet för att möta kommande behov för Dalsjöfors. Förslaget är att utöka elevkapaciteten på Tummarpskolan till en 4-parallellig F-6, 700 elever.

Förstudiekonto öppnades 2018-12-11.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 med en projektbudget om 280 000 tkr.

Projektbeskrivning och mål

I Dalsjöfors finns idag tre skolor för elever inom årskurs F-6. Tummarpskolan består idag av skola F-3 med en elevkapacitet på ca. 200 elever fördelade på tre byggnader, varav den ena är en klassisk skolbyggnad från 1940-talet. Kerstingsgården består idag av moduler där det går ca. 100 elever, 1 parallell F-3. Inom Dalsjöskolan finns en enhet för ca. 210 elever årskurs 4-6, 3 paralleller. Sammantaget ger det en kapacitet för 3 paralleller F-6, vilken i princip är nyttjad till fullo.

Tummarpskolan består idag av tre äldre byggnader som är i behov av renovering. Lokalerna är inte ändamålsenliga för en modern skolmiljö och saknar bl.a, bibliotek och lokaler för specialpedagogik. Skolan saknar i princip idrottshall.

Förstudien har studerat möjligheten att anpassa Tummarpskolan till en

4-parallell F-6 skola där fritids och skolan samutnyttjar lokalerna för att få optimalt utnyttjande av lokalerna. Totalt ska skolan rymma ca. 700 elever (ca. 25 elever i varje klass), samt ca. 150 personal. I samband med utökad elevkapacitet på Tummarpskolan behöver skolan nytt tillagningskök och matsal, samt undervisningslokaler som musiksäl, NO-salar, bildsal, bibliotek, aula samt



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

personalutrymmen och elevhälsa. Skolan behöver en fullstor idrottshall (40x20m).

Befintlig skola har en total BTA på 2 349 m² (exklusive Gula villan). Tillbyggnaden har en total BTA på 7 628 m², med en idrottshall på total BTA 1 837 m². Lokalerna avser att följa certifieringsreglerna för P-märkning, Västra Götalandsregionens tillgänglighetsföreskrifter nivå grön samt förses med solceller.

Konsekvensanalys lokaler

I och med om- och tillbyggnaden av Tummarpskolan samlar man grundskolan i Dalsjöfors till en och samma skolenhet. Projektet ger förutsättningar för att kunna avetablera modulerna på Kerstinsgården och möjliggöra fler elevplatser 7-9 inom Dalsjöskolan.

Under om- och tillbyggnaden kommer skolan att tömmas och flyttas till tillfälliga ersättningslokaler.

Tidplan

Projektering vår 2024. Byggstart preliminärt januari 2025 med preliminär inflyttning januari 2027.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 280 000 000 kronor.

Investeringsutgift utslagen per m² (BTA) är 23 701 kronor.

Beslutsunderlag

1. Ritningar



Sammanträdesdatum
2023-12-12

Lokalförsörjningsnämnden

§ 151

Dnr LFN 2023-004602.6.1.1

Projekteringsframställan Kulturhuset, entréhallen

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Kulturförvaltningen tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Kulturhuset, entréhallen ombyggnad, och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Kulturnämnden har i Lokalresursplanen 2017-2019 angivit ett behov av att bygga om/anpassa Kulturhusets entré. Det innefattar att man bland annat ser över receptionen ur arbetsmiljösynpunkt, tillgänglighet och bemötande av besökare, effektivitet med avseende på bemanning, temperatur och möjlighet att ta emot större konstverk.

Lokalförsörjningsnämnden öppnade förstudiekonto 2017-09-19.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 med en projektbudget om 3 000 000 kr.

Projektbeskrivning och mål

Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med verksamheten genomfört förstudien gällande ombyggnation av Kulturhusets entré, och konstaterat att receptionen behöver flyttas till en mer central placering. Receptionen behöver även göras om estetiskt, samt att man skapar tydliga skyltar som gör orienteringen enklare. Tillgängligheten förbättras i den nya placeringen, utan att man förvanskar byggnadens karaktäristiska stil. Andra anpassningar utförs även inom projektet som loungeyta, karuselldörr vid huvudentrén, ny placering foajébar och förändrad lunchteaterscen.

Konsekvensanalys lokaler

Anpassningarna förbättrar arbetsmiljön för personal, flöden inom entréhallen och komfort.

Tidplan

Projektering vår 2024. Byggstart preliminärt september 2024 med preliminär inflyttning december 2024.

Ekonomi

Projektets budget är kalkylerad till 3 000 000 kronor.



Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Investeringskalkyl