



Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Fritids- och folkhälsönämnden  
Arbetslivsnämnden  
Individ- och familjeomsorgsnämnden  
Styrelser i Borås Stads bostadsbolag

## Borås Stads arbete mot trångboddhet

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet. Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att bostadsbolagens arbete mot trångboddhet till största delen är ändamålsenligt. Stadsrevisionen rekommenderar dock att Viskaforshem AB, Fristadbostäder AB, AB Toarpshus och AB Sandhultsbostäder bör se över behovet av uthyrningsregler som omfattar tillåtet antal personer per lägenhet. Samtliga bolag bör även se över behovet av upprättade rutiner och riktlinjer när det gäller förebyggande och åtgärdande arbete kring trångboddhet. AB Bostäder i Borås bör även se över behovet av kartläggning av trångboddhet i bostadsbeståndet som helhet.

Stadsrevisionens bedömning är att Individ- och familjeomsorgsnämndens, Arbetslivsnämndens och Fritids- och folkhälsönämndens arbete inom området till stora delar är ändamålsenligt. Arbetslivsnämnden behöver enligt Stadsrevisionens bedömning se över beslutsprocessen när det gäller övergripande vägledning kring hyresnivåer och säkerställa att arbetet bedrivs i enlighet med Socialstyrelsens handbok för ekonomiskt bistånd.

Stadsrevisionen bedömer att Kommunstyrelsen delvis följer upp trångboddheten i Borås Stad på ett ändamålsenligt sätt. Detta genom arbetet i Socialt hållbart Borås och genom Fritids- och folkhälsönämndens kunskapsunderlag och välfärdsbokslut. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna för bostadsförsörjning. Detta särskilt mot bakgrund av att trångboddheten i Borås är större än i jämförbara kommuner. Stadsrevisionen bedömer även att styrning, samordning, roll- och ansvarsfördelning inom området kan förtydligas för berörda nämnder och bolag. I övrigt hänvisar Stadsrevisionen till granskningsresultat och rekommendationer i bilagd rapport.

*Missiv med bilagd rapport och rapportsammandrag tillställs Kommunstyrelsen, berörda nämnder och styrelser. Svar från Kommunstyrelsen, nämnderna och styrelserna emottas senast 2024-03-11.*

Bengt Sandell  
Ordförande första revisorsgruppen

Boris Preijde  
Ordförande andra revisorsgruppen

Nils-Gunnar Blanc  
Lekmannarevisor AB Bostäder i Borås

Thomas Gustafsson  
Lekmannarevisor AB Bostäder i Borås

Lena Brännmar  
Lekmannarevisor Fristadbostäder AB

Bo-Lennart Bäcklund  
Lekmannarevisor Viskaforshem AB

Eva Grubbström  
Lekmannarevisor AB Sandhultsbostäder och AB Toarpshus

### Borås Stads Revisionskontor