



Sammanträdesdatum

2022-02-22

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, samt via Microsoft Teams, tisdagen den 22 februari 2022 kl 13:15-15:30. Ajournering för gruppöverläggningar 15:05-15:20.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande via Teams
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande via Teams
Samir Muratovic (S) ersätter Micael Emilsson (S) via Teams
Börje Larsson (S) via Teams
Göran Egelhof (C) via Teams
Jonas Garmarp (M) via Teams
Emanuel Mäkinen (KD) via Teams
Olle Engström (SD) via Teams

Ersättare

Joachim Kandimaa (S) via Teams
Teddi Gelande (S) via Teams
Sofia Ström (S) via Teams
Pirita Isegran (M) via Teams
Viola Orbelin (M) via Teams
Valter Kotsalainen (SD) via Teams

Tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten via Teams
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen via Teams
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen via Teams
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen via Teams
Malin Grahmstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 23 februari 2022.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 februari 2022.

Paragrafer §§ 16-31

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahmstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Kjell Hjalmarsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 16	Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 17	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 18	Dnr LFN 2022-00001 1.1.3.1 Anmälningssärenden 2022-02-22	5
§ 19	Dnr LFN 2022-00003 1.1.3.1 Förvaltningen informerar 2022-02-22	6
§ 20	Dnr LFN 2022-00004 1.1.3.1 Rapport om byggprojekt 2022-02-22	7
§ 21	Dnr LFN 2022-00039 1.2.4.1 Årsredovisning 2021	8
§ 22	Dnr LFN 2022-00040 1.2.4.1 Uppföljning Intern kontrollplan 2021	9
§ 23	Dnr LFN 2022-00041 1.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter 2021	10
§ 24	Dnr LFN 2021-00409 1.1.3.0 Uppdrag i budget 2021 - Samverkan av lokaler	11
§ 25	Dnr LFN 2021-00413 1.1.3.1 Yttrande över Remiss - Borås Stads riktlinjer beställar- / - utförarmodellen	12
§ 26	Dnr LFN 2022-00006 1.1.3.0 Tillfälliga hyresavtal på grund av Covid 19	13
§ 27	Dnr LFN 2021-00404 2.6.1.1 Projekteringsframställan Skogslid ombyggnad	14
§ 28	Dnr LFN 2021-00421 1.1.3.1 Yttrande över Remiss Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022	15
§ 29	Dnr LFN 2022-00043 1.1.3.0 Lokalförsörjningsnämndens handlingsplan för att realisera Borås Stads Energi- och klimatstrategi	16
§ 30	Dnr LFN 2022-00042 1.1.3.1 Yttrande över Remiss: Säkerhet och tillgänglighet vid val	17
§ 31	Dnr LFN 2022-00045 2.6.1.2 Villkorsändring Backvägen 7B	19



§ 16

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Kjell Hjalmarsson (MP) tillsammans med Jonas Garmarp (M) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 23 februari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 17

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

Övrig Information

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att återgå till fysiska sammanträden från och med 2022-03-22.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 18

Dnr LFN 2022-00001 1.1.3.1

Anmälningssärenden 2022-02-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisat anmälningssärende till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges beslut 2022-01-20 § 11 Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Beslutsunderlag

1. Kommunfullmäktiges beslut 2022-01-20 § 11 Riktlinjer för god ekonomisk hushållning



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 19

Dnr LFN 2022-00003 1.1.3.1

Förvaltningen informerar 2022-02-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Boråshallen - mindre skadegörelse

Boråshallen - hur restaurangen fungerar i drift

Återgång invigningar



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 20

Dnr LFN 2022-00004 1.1.3.1

Rapport om byggprojekt 2022-02-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



§ 21

Dnr LFN 2022-00039 1.2.4.1

Årsredovisning 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna nämndens årsredovisning för 2021 och överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för året, efter kommunbidrag, är ett underskott om 7 486 tkr.

Störst negativ påverkan på resultatet finns i verksamheten Lokalbanken med en avvikelse mot budget om -13 497 tkr medan den administrativa verksamheten Ledning och administration har påverkat resultatet mest positivt med en avvikelse om 11 860 mot budget. Resultatet för Ledning och administration har påverkats av intäktsföring av poster som har legat på balanskonto gällande osäkra kundfordringar.

Lokalförsörjningsnämnden äskar kompensation i bokslutet 2021 för minskade hyresintäkter om 4 600 tkr på grund av tillfälliga hyresreduktioner beroende på Covid-19 samt minskade hyresintäkter om 1 500 tkr på grund av hyrestak inom sociala boenden.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens årsredovisning 2021



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 22

Dnr LFN 2022-00040 1.2.4.1

Uppföljning Intern kontrollplan 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten samt att översända densamma till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Lokalförsörjningsnämnden fastställer årligen en intern kontrollplan som syftar till att följa upp att verksamheten når sina mål, att riktlinjer följs och kontroller genomförs.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljölednings-system (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisorer stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhets-systemet.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av intern kontrollplan 2021



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 23

Dnr LFN 2022-00041 1.4.2.1

Redovisning av inkomna synpunkter 2021

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd.

Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari – december 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 24

Dnr LFN 2021-00409 1.1.3.0

Uppdrag i budget 2021 - Samverkan av lokaler

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Då samtliga remissinstanser godkänt rapporten beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna rapport: ”Uppdrag Samverkan om lokaler”.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden fick i budget 2021 uppdraget:

Lokalförsörjningsnämnden ska tillsammans med Grundskolenämnden, Förskolenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden under 2021 utreda hur nämnderna på ett bättre sätt kan använda sina lokaler gemensamt. Det ska särskilt belysas hur föreningslivet kan använda lokalerna när det inte bedrivs någon utbildning i dem.

Lokalförsörjningsnämnden behandlade rapporten i december och skickade därefter ut upprättad rapport på remiss till berörda nämnder. Då Fritid- och Folkhälsoförvaltningen till stor del berörs av frågan har även den förvaltningen inkluderats i arbetet.

Samtliga nämnder har godkänt rapporten.

Synpunkten avseende hänsynstagande till barnkonventionen och barnens bästa som framförts av Förskolenämnden har beaktats genom nedanstående ändring/tillägg under pkt 4 – Sammanfattande slutsatser och förslag:

Lokaler som samutnyttjas behöver vara utformade för tillgänglighet och med fokus på att utformning görs med tanke på olika användares behov. I första hand måste alltid den ordinarie verksamhetens prioriteras. Detta är av särskild vikt då lokalerna är anpassade för barn i olika åldersgrupper.

Beslutsunderlag

1. Rapport – Samverkan om lokaler
2. Remissammanställning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 25

Dnr LFN 2021-00413 1.1.3.1

Yttrande över Remiss - Borås Stads riktlinjer beställar- / -utförarmodellen

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämndens tillstyrker remissen men ser behov av nedan föreslagna ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen presenterade 2019 en rapport om beställar- utförarmodellen och konstaterade bland annat att beställare och utförare visserligen hade processer som i stort verkade fungera men att det saknades dokumenterade riktlinjer. Det remissförslag som nu föreligger visar en intention om att skapa en tydlig process som stödjer en hög kvalitet i leverans. Till stora delar uppfyller förslaget intentionen men Lokalförsörjningsnämnden ser behov av nedanstående förändringar/tillägg i modellen:

2. Samsyn kring uppdrag – Beställare och utförare går igenom uppdragsbeskrivning tills samsyn finns om uppdragets innehåll, målgrupp och ambitionsnivå.

Då ansvar för uppdraget ligger på beställaren bör det tydligt framgå att det är beställaren som slutligen fastställer vad som ska ingå i uppdraget.

4. Avvägning/samsyn – Diskussion om de olika förslagen. Om inte samsyn går att erhålla går utföraren tillbaka och återkommer med ett förslag på ett uppdrag som går att utföra som närmar sig den föreslagna finansieringen.

Det är inte uppdraget som ska anpassas till priset. Utförarens kompetens ska självklart utnyttjas för att få förslag på alternativa sätt att utföra uppdraget men inte föreslå ett annat uppdrag. På samma sätt som i punkt 2 bör det tydligt framgå att det är beställaren som fastställer vad som ska ingå i uppdraget.

Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Borås Stads riktlinjer beställar- / -utförarmodellen



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 26

Dnr LFN 2022-00006 1.1.3.0

Tillfälliga hyresavtal på grund av Covid 19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillfälliga avtal på grund av Covid-19 inte upprättas från och med kvartal 2 2022.

Sammanfattning av ärendet

Sedan utbrottet av Coronaviruset har tillfälliga hyresavtal upprättas med vissa hyresgäster. Avtalen har inneburit att hyresgästen övergått till en ren omsättningshyra om 7,5 % eller i vissa fall fått hyran halverad. Beslut om detta har fattats per kvartal och prövning har skett i varje enskilt fall.

Den 9 februari fattade Folkhälsomyndigheten beslut om att ta bort de flesta åtgärder mot covid-19. Myndigheten har också begärt att regeringen och riksdagen ska besluta om att covid-19 inte längre ska klassas som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom.

Därmed föreslår Lokalförsörjningsförvaltningen att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillfälliga avtal på grund av Covid-19 inte upprättas från och med kvartal 2 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

§ 27

Dnr LFN 2021-00404 2.6.1.1

Projekteringsframställan Skogslid ombyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Skogslid ombyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsförvaltningens är i behov av fler lägenheter för LSS-boende för en äldre målgrupp, vilket skulle ge ett nettotillskott. Vidare har förvaltningen behov av korttidsboende för målgruppen inom SoL. Korttidsboende är ett tillfälligt boende, i detta fall för psykiskt funktionshindrade, som ger möjlighet till avlastning för anhöriga eller rehabilitering för individen. Ett korttidsboende ska erbjuda som minimum ett rum med toalett och dusch.

Projektet avser att anpassa två befintliga lokaler på Skogslid. En flygel byggs som ett LSS-boende för en äldre målgrupp och en som en korttidsenhet för målgruppen inom SoL.

Lokalerna på Gamla kyrkvägen 6 består av två flyglar som var för sig byggs om till ett korttidsboende SoL med sex lägenheter och ett äldreboende för LSS med fem lägenheter. Projektet omfattar även en mindre ombyggnation av rumsbildning för administrativa ytor och omklädning för personal, ny tvättstuga, HWC och dusch för patienter. En omfattande ytskiktsreovering genomförs då lokalerna är i behov av nytt. Yttre miljö anpassas för på- och avstigning samt att det planeras för nya tillgängliga entréer. En ny sprinkleranläggning installeras i de aktuella ytorna som ombyggnationen avser. Total ombyggd area är 937m². Projektering våren 2022. Byggstart preliminärt september 2022 med preliminär inflyttning årsskiftet 2022-23.

Projektets budget är kalkylerad till 15 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

1. Ritningar



§ 28

Dnr LFN 021-00421 1.1.3.1

Yttrande över Remiss Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller från trafik i Borås 2022

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker åtgärdsprogrammet.

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet med programmet är att få fram förslag på fysiska åtgärder som visar hur kommunen kan förbättra ljudmiljön och begränsa antalet människor som exponeras för buller i Borås Stad.

Lokalförsörjningsnämndens fokus kommer inledningsvis vara de skolor och förskolor som nämnden ansvarar för. En mer detaljerad utredning behövs för att greppa omfattningen av befintligt buller, men bedöms trots allt i ett tidigt stadie att omfatta ett begränsat antal objekt. Om utredningen resulterar i fysiska åtgärder, bör anslag för dessa hänföras till investeringsbudgeten. Fysiska åtgärder bör också hanteras i ett samarbete mellan Lokalförsörjningsnämnden, Tekniska nämnden och Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Remiss Åtgärdsprogram mor omgivningsbuller från trafik i Borås 2022



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 29

Dnr LFN 2022-00043 1.1.3.0

Lokalförsörjningsnämndens handlingsplan för att realisera Borås Stads Energi- och klimatstrategi

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna upprättad handlingsplan för att realisera Borås Stads Energi- och klimatstrategi, samt översända handlingsplanen till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

I december 2020 antog Borås Stad en ny Energi- och klimatstrategi som syftar till att konkretisera den lokala koldioxidbudgeten och anpassa samhället till ett förändrat klimat. Strategin fastslår nio prioriterade fokusområden som varje verksamhet inom kommunkoncernen behöver arbeta med. Varje bolag och förvaltning ska ta fram en handlingsplan som redovisar hur respektive verksamhet planerar att realisera strategin. Det här dokumentet utgör Lokalförsörjningsnämndens handlingsplan för att realisera Borås Stads Energi- och klimatstrategi.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens handlingsplan för Borås Stads Energi- och klimatstrategi
2. Borås stads Energi- och Klimatstrategi

§ 30

Dnr LFN 2022-00042 1.1.3.1

Yttrande över Remiss: Säkerhet och tillgänglighet vid val

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Remiss: Säkerhet och tillgänglighet vid val och lämnar förbättringsförslag avseende tillgänglighet på lokal nivå.

Sammanfattning av ärendet

Utredningens uppgift enligt direktiven är att göra en översyn av och överväga förändringar i delar av valsystemet.

I en första etapp har utredningen bland annat behandlat frågor som rör otillbörlig påverkan på väljarna vid röstningen, ordning och säkerheten i och kring val- och röstningslokaler, gruppröstning 1 och reformen med avskärmning av valsedelsställ.

I en andra etapp, som utgör utredningens slutbetänkande, har utredningen bland annat haft att överväga om samordningen av säkerhetsfrågor i valadministrationen, samordning och rapportering av incidenter i samband med val, och behov av regler och ackreditering för valobservatörer.

Utredningen ska utöver detta överväga och lämna förslag till åtgärder som kan förbättra möjligheten för väljargrupper med svårighet att med nuvarande röstningsförfarande utnyttja sin rösträtt.

Som en följd av de remissynpunkter som lämnats över utredningens delbetänkande, konstitutionsutskottets betänkande och den rådande covid-19 pandemin har utredningen dessutom tagit ställning till följande frågor: förutsättningar för att överklaga val, digitala röstkort, val vid allvarliga fredstida kriser, och rekrytering och utbildning av röstmottagare.

Förbättringsförslag på lokalnivå:

Om lättförståelig information om val inte är tillgängligt från nationell nivå tycker vi att lokalt ska valnämnden i Borås ta ansvar för detta.

2018 framkom brister på kognitiv tillgänglighet i många valstugor i stora torget. t.ex. placeringen av affischer, belysning. Vi föreslår att valprojektgruppen samarbetar med tillgänglighets- och funktionshinderkonsulent för att öka tillgängligheten även inne i vallokalerna.

Göra en utredning om behovet att ha förstoringsglas och hörselslinga i varje vallokal.



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

Tydliggöra information till röstmottagare att ta hänsyn till astma- och allergifrågor t.ex. att undvika användning av starka dofter.

Lokalförsörjningsförvaltningen har redan idag säkerställt att vallokalerna är tillgängliga på den ”fysiska” tillgängligheten; exempelvis ramp, hiss, dörrautomatik med mera. Det finns förbättringar att göra inne i lokalen när den väl används som vallokal, även de som tar emot röstsedlarna behöver ha viss kunskap inom tillgänglighetsfrågor.

Beslutsunderlag

1. Missiv
2. Remiss Säkerhet och tillgänglighet vid val

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-02-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 31

Dnr LFN 2022-00045 2.6.1.2

Villkorsändring Backvägen 7B

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Borås Stad hyr idag ett LSS gruppboende på adressen Backvägen 7B. Detta hyresavtal har fastighetsägaren sagt upp till och med 2022-06-30 för villkorsändring. För förlängning av hyresförhållandet har fastighetsägaren begärt nya villkor som framgår i ett hyresavtal som fastighetsägaren bifogat uppsägningen. De förändringar som fastighetsägaren önskar är omfattande och innefattar bland annat, höjdhyra, justering av index, förändringar gällande underhållsansvaret och konsumtionsavgifter etc. Samtliga av dessa punkter gynnar fastighetsägaren och inte Borås Stad som hyresgäst.

Flertal samtal mellan LFF och fastighetsägaren har skett men inte lett fram till någon överenskommelse. Detta har lett till att Borås Stad som hyresgäst har ansökt om medling hos Hyresnämnden ärendet. Datum för förhandlingar är satt till onsdag den 23 mars 2022.

Berörda förvaltningar har varit delaktiga i beslutet och det är av stor vikt för Sociala omsorgsförvaltningen att inte behöva avflytta från objektet.

Nuvarande bashyra för objektet är 423 234 kr/år. Nya villkor för bashyra från fastighetsägaren är 1 334 000 kr/år.

Beslutsunderlag

1. Avtalsförslag