

Hur kommer ditt byggprojekt påverka omgivning och blivande grannar?

Här ser du några exempel på saker som är bra att tänka på när du planerar ditt byggprojekt. Checklista är bara ett underlag för en bättre dialog mellan oss i Borås Stad och dig som bygger.

Samspelar byggnaden med gatan och omgivningen?

- Samspelar byggnadens höjd mot bredden på gator så dessa blir ljusa och "luftiga"?
- Vetter entréer mot gatan?
- Har bottenvåningen högre takhöjd, så verksamhetslokaler är möjliga?
- Får det plats en ordentlig trottoaryta framför byggnaden så både verksamheter och medborgare får plats framför huset?
- Kan ert byggprojekt undvika stora markparkeringsytor?
- Lyckas er byggnad skapa en bra och fungerande innergård som berikar den sociala miljön?
- Gör husets utformning att gatan utanför känns tryggare och trevligare?
- Tillför/berikar projektet omgivningen med nya kvaliteter?
- Skapar ert projekt något sätt för torgbildningar eller mötesplatser?

Hur blir byggnadens utformning och arkitektur?

- Kan byggnaden uppföras helt eller delvis i trä, men samtidigt samspela med omgivande stad/miljö?
- Väljer ert hus att "smälta in" eller "sticka ut" i förhållande till sin omgivning?
- Om ni bygger ett helt kvarter eller mer, låter ni flera arkitekter vara inblandade för att få större variation?
- Blandar ni lägenheter av olika storlek i ert projekt?
- Bygger ni hyres-, bostadsrätter eller både och?
- Anser ni att ert projekt är hållbart utformad (i byggskedet och eventuellt demonteringsskede)?
- Om ni har verksamhetslokaler i ert projekt, är de av olika storlek för att främja så stor variation av verksamheter som möjligt?
- Har ni konstnärlig utsmyckning?
- Väljer ni att arbeta med fasadbelysning?
- Vad är er bärande arkitektoniska vision/idé?

Låter ni grönska och vatten ta plats i planeringen?

- Anser ni att ert projekt har tillräckliga inslag av vegetation?
- Har ni planerat in vatten som ett element i ert projekt?
- Har gaturummen tillräcklig bredd så att träd får plats?
- Kan era byggnader ha gröna tak?
- Har ni väggar som kan ha grönska?
- Skapar ni plats för stadsodling i ert projekt?
- Tänker ni på ekosystemtjänster och vad de kan ge för positiva effekter för ert projekt?