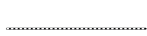
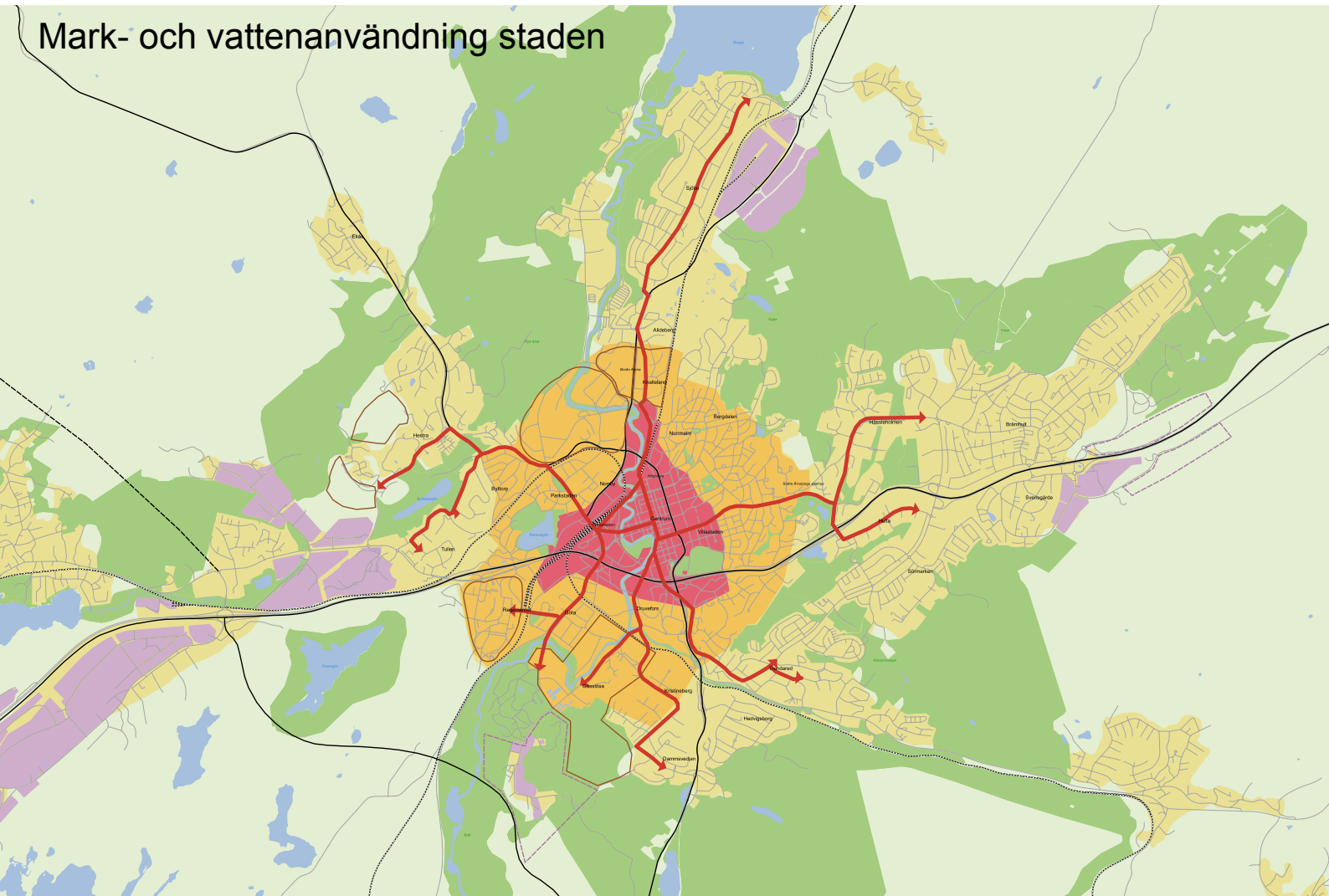


# Mark- och vattenanvändning staden



Transportsamband: **järnväg**



Transportsamband: **genomfartsled**

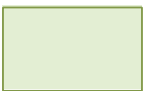


Transportsamband: **övrig väg**



## **Park, grönområde, natur- & rekreationsområde klass I & II**

Område med höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma. Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.



## **Landsbygd**

Jord- & skogsbruk, mindre natur- och rekreationsområden, mindre bebyggelsesamlingar och verksamheter ingår. Åtgärder som främjar areella näringar, naturvärden, landskapsbild och rekreationsmöjligheter prioriteras framför annan användning.



## **Vatten**

## **Bebyggelseområden (ungefärlig avgränsning)**



## **Urbana stråk**

Stråk med stark kollektivtrafik och inslag av arbetsplatser, handel, service mm. Förtätning utmed stråken kan bidra till en spridning av innerstadskvaliteter och att stadsdelar binds ihop med stadskärnan.



### **Stads kärna/centrumbebyggelse**

Område av lokal eller regional betydelse för boende, utbildning, arbete, service, kollektivtrafik mm. Bostäder, arbetsplatser, handel, parker och mindre grönytor ingår. Kraftig förtätning och komplettering föreslås som bidrar till hög bebyggelsestäthet och en utpräglad blandning av bostäder och icke störande verksamheter.



### **Centrumnära bebyggelse**

Område på gång- eller cykelavstånd från stads kärna/centrum med stor potential för förtätning/komplettering. Bostäder, arbetsplatser, service, handel, parker och mindre grönytor mm ingår. Blandning av bostäder och icke-störande verksamheter är önskvärd. Områden med ensidig användning, t.ex. verksamhetsområden, kompletteras med bostäder och service.



### **Övrig stads-/tätortsbebyggelse**

Område med främst bostadsbebyggelse där arbetsplatser, service, mindre grönytor mm. kan ingå. Förtätning och komplettering sker huvudsakligen inom bebyggelsen och i lägen som kan stärka lokal handel eller service. Blandning av bostäder och icke-störande verksamheter är önskvärd. Områden med ensidig användning, t.ex. verksamhetsområden, kompletteras med bostäder och service.



### **Verksamhetsområden**

Områden med främst storskaliga och transportorienterade verksamheter som inte bör blandas med bostäder och handel. Användningen föreslås fortsätta eller utvecklas genom förtätning med verksamheter av samma karaktär som idag.

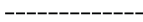
## **Utredningsområden transporter, bebyggelse, verksamheter (ungefärliga avgränsningar)**

Område där större förändringar föreslås eller kan bli aktuella på kort eller lång sikt.

Fortsatt planering behöver ske genom fördjupning av översiktsplanen eller andra strategiska utredningar och detaljplanering.

Mindre omvandlingsområden ingår i övriga bebyggelseområden på kartan.

Götalandsbanans sträckning utreds av Trafikverket och redovisas på enskild karta.



### **Transportsamband: ny väg**

Ny förbindelse väg 180 mot Alingsås.



### **Bostäder/blandad bebyggelse**

Område som kan förtätas, kompletteras eller omvandlas till blandad bebyggelse med bostäder, handel, service och icke-störande verksamheter.



### **Verksamhetsområde**

Område där främst storskaliga och transportorienterade verksamheter kan bli aktuella.