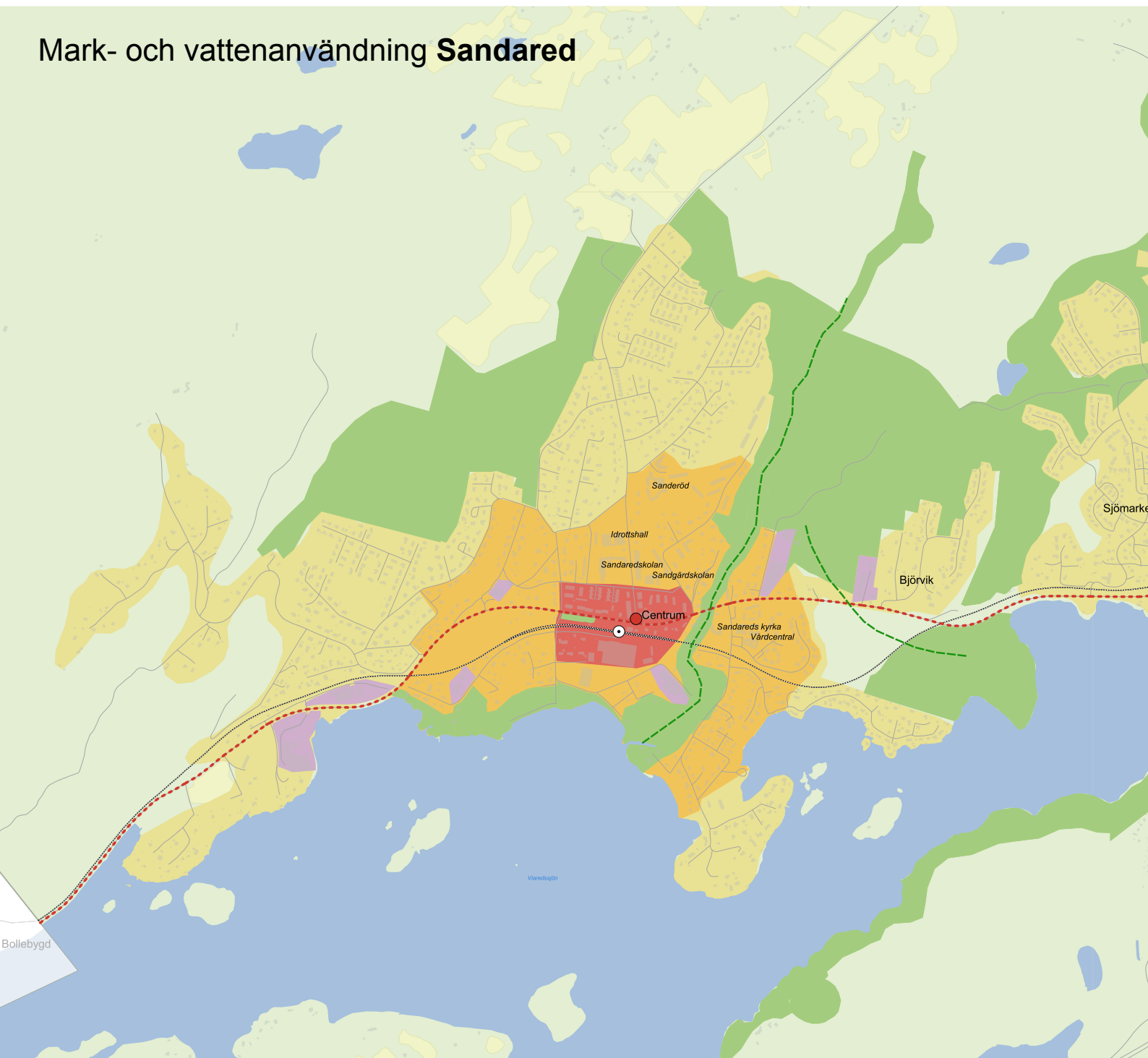


Mark- och vattenanvändning Sandared



Mark - och vattenanvändning Sandared

Bebyggelseområden (ungefärlig avgränsning)

- Centrumbebyggelse**
Kommersiell & offentlig service bör samlas här. Hög exploateringsgrad bör eftersträvas.
- Centrumnära bebyggelse**
Område med närhet till service & kollektivtrafik där fortätning av ny bebyggelse bör ske.
- Övrig stads-/tätortsbebyggelse**
Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma inom denna gräns.

Pågående användning

- Stadsdelstorg**
- Järnvägsstation**
- Transportsamband järnväg**
- Transportsamband genomfartsled**
- Transportsamband övrig väg**
- Huvudstråk kollektivtrafik**
- Viktigt grönt stråk (Grönområdesplanen)**

- Park, grönområde, natur- & rekreationsområde klass I & II**
Område med höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma. Åtgärder undviks som påverkar befintligavärden negativt. Kvalitets- och tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.
- Befintligt verksamhetsområde**
- Landsbygd, skog, öppen mark, enskild bebyggelse**
- Jordbruksmark**
- Vatten**