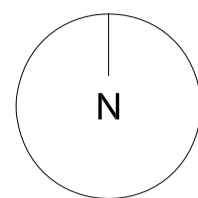


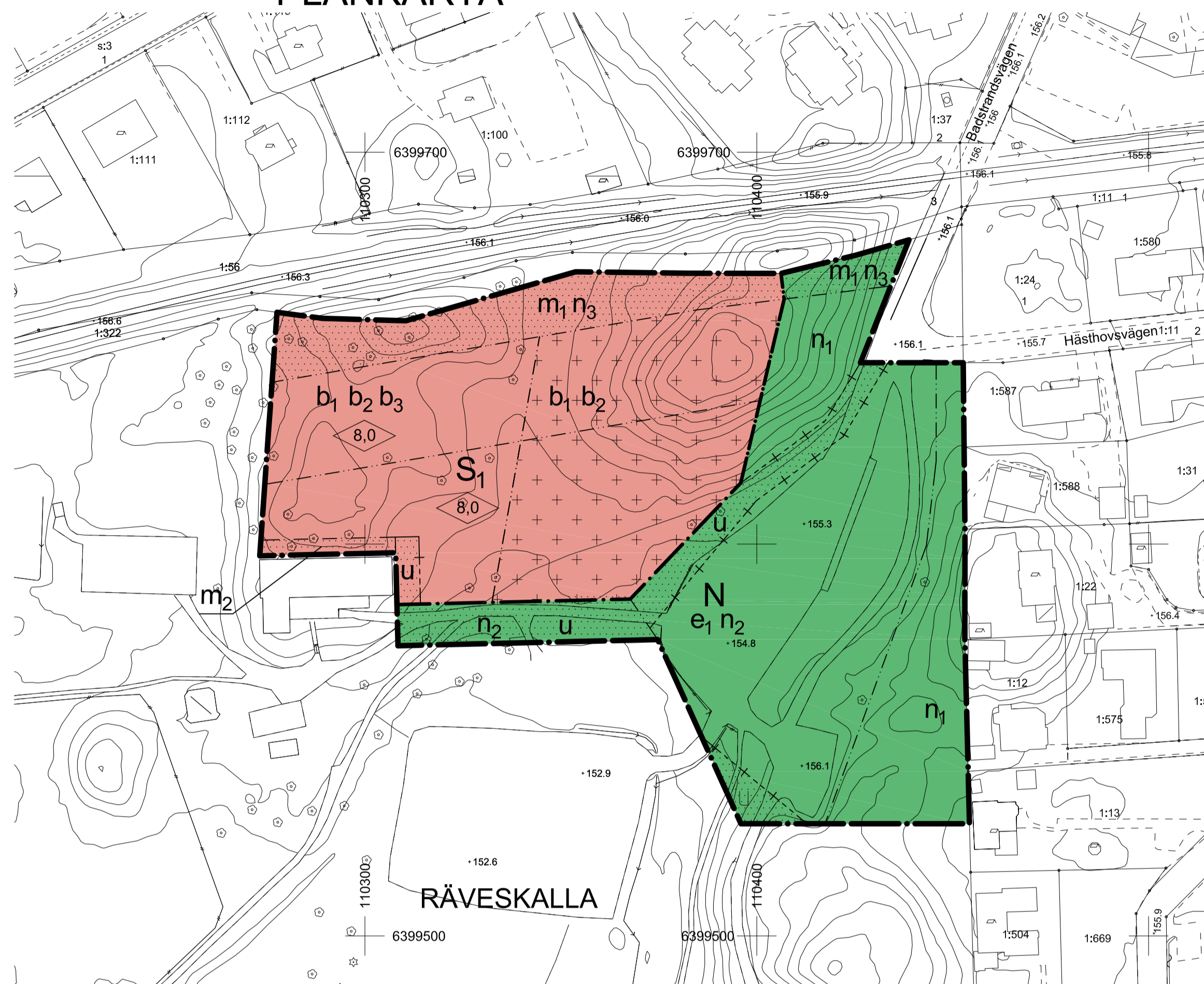
Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973 / RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-09-09

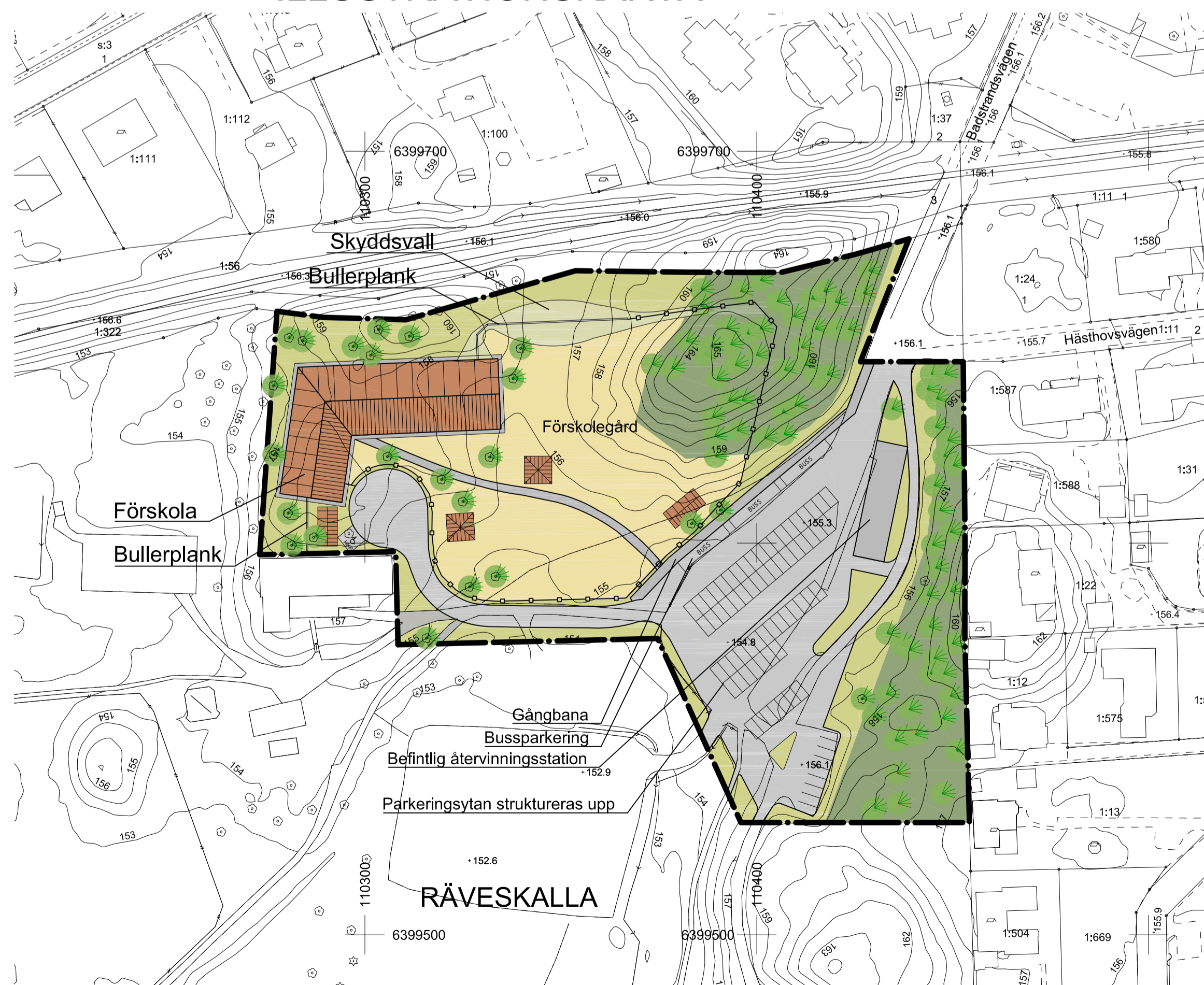
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-04-15



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Karta ritad av Ramboll.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitut, ledningsrätt
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Administrativgräns
- - - Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N Friluftsliv
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Bullerskydd får uppföras.
- Endast komplementbyggnad får uppföras. Bullerskydd får uppföras.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområde förskola (S₁) är 1400 m², där inte annat anges.

- e₁ Enbart komplementbyggnader. Största sammanlagda byggnadsarea är 150 m².

Mark och vegetation

- n₁ Naturmark
- n₂ Parkering, återvinningsstation och väg får anläggas.
- n₃ Utformningen får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Byggnadens höjd och utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd får utrymme för tekniska anläggningar sticka upp.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Skyddszon mot buller och risk. Vall, plank eller motsvarande ska uppföras.
- m₂ Bullerskydd ska uppföras.

Byggnadsteknik

- b₁ Entréer får inte vara vända mot järnvägen. Utrymning bort från järnvägen ska vara möjlig.
- b₂ Fasader och tak ska utföras med ytiskt i obrännbart material.
- b₃ Ventilationsintag ska placeras högt och riktas bort från järnvägen. Nödavstängning av ventilation ska vara möjlig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål, gemensamhetsanläggning
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid


Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för förskola förrän det inom områden betecknade med m₁ och m₂ har uppförts buller/skydd som säkerställer att gällande gränsvärden för trafikbuller inte överskrids och risk att brandfarlig vätska kan rinna in i förskoleområdet. För att stoppa utläckande vätska ska barriären uppföras där marknivån är längre än +162 meter inom förskoleområdet och vara minst 0,5 meter hög samt tät i nederkant, alternativt ett 0,5 meter djupt dike.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

 BORÅS STAD	
Detailplan för Sjömarken	Antagandehandling
Del av Råveskalla 1:36, Badstrandsvägen	Beslutsdatum 2018-09-27
	Inst SBN
Borås Stad, Västra Götalands län	Godkännande 2019-04-24
Upprättad 2019-09-09	Inst SBN
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Godkännande 2019-12-19
Job van Eldijk Plankonsult	Inst KF
Skala 1:000 A1, 1:2000 A3	Laga kraft
0 10 20 30 40 50 100 m	BN 2015-022