

Ingen skall behöva flytta på grund av utbyggnad av VA-nätet

En stad som växer behöver säkerställa att infrastruktur och försörjningssystem följer med utvecklingen, det innebär ibland att det i områden där det traditionellt använts enskilda lösningar för vatten och avlopp kan bli nödvändigt att fastigheterna ansluts till det kommunala VA-nätet. Oftast beror detta på att det är ett stort tryck på nybyggnation eller förändring till permanentboende. Kommunen måste då fatta beslut om utbyggnad och reglerna är sådana att alla är skyldiga att bidra till kostnaderna även om man redan har en fungerande VA-lösning.

För den enskilde kan detta medföra betydande kostnader, om det dessutom är så att man ägt fastigheten länge (inköpt till ett lågt pris = billigt boende) och man lever under små omständigheter kan anslutningen leda till att personen blir tvungen att sälja och avflytta. Detta i all synnerhet som det kan vara svårt att få banklån om man har små inkomster.

Ett sätt att lösa detta vore att den fastighetsägare som så önskar kan slippa att betala och istället teckna en räntebärande skuldförbindelse med säkerhet i fastigheten som förfaller till betalning i samband med att fastigheten byter ägare. Ett sådant system kan finansieras och administreras av Borås stad för fastigheter inom Borås stad

På så sätt sker betalning först när den boende får pengar att betala med. För staden innebär detta en relativt låg risk då säkerhet tas i fastigheten och då fastigheten så gott som alltid är belägen i områden med ett stort utvecklingstryck (höga fastighetspriser).

Vi föreslår Kommunfullmäktige besluta:

- *Uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och införa ett system enligt ovan presenterat förslag.*

För moderata kommunfullmäktigegruppen

Ulrik Nilsson (M)

Annette Carlson (M)

