



Sammanträdesdatum

2023-02-21

Instans

**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 21 februari 2023 kl 13:10-15:30, ajournering för gruppöverläggningar 15:00-15:15.

### Ledamöter

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande ersätter Helene Sandberg (S), som mötesordförande

Teddi Gelander (S) ersätter Helene Sandberg (S) som beslutande ledamot

Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S)

Göran Egelhof (C)

Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M)

Jan Hallquist (KD)

Valter Kotsalainen (SD)

### Ersättare

Väinö Östhult (S)

Awat Rasoal (S)

Sven-Erik Östberg (S)

Caroline Persson (L)

Viola Orbelin (M)

Stefan Medin (M)

Olle Engström (SD)

### Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

Richard Svanberg, avdelningschef Byggavdelningen

Monika Jonasson, avdelningschef Drift- och förvaltningsavdelningen

Annie Flack, förvaltare Drift- och förvaltningsavdelningen

Anders Lidén, förvaltare Drift- och förvaltningsavdelningen

Waldemar Olivera Mazzeo, driftingenjör Drift- och förvaltningsavdelningen

Malin Grahmstad, nämndsekreterare

### Justeringens plats och tid

Digital signering, 2023-02-23

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 februari 2023

### Paragrafer §§ 17-27

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Malin Grahmstad

Ordförande .....  
Kjell Hjalmarsson

Justerare .....  
Anna Christensen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 17	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 18	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 19	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-02-21 .....	5
§ 20	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-02-21 .....	6
§ 21	Dnr LFN 2023-000411.2.4.1 Årsredovisning 2022 .....	7
§ 22	Dnr LFN 2023-000421.2.4.1 Uppföljning Intern kontrollplan 2022 .....	8
§ 23	Dnr LFN 2023-000401.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter 2022 .....	9
§ 24	Dnr LFN 2023-000431.1.4.0 Revidering av Blå boken .....	10
§ 25	Dnr LFN 2023-000442.3.4.1 Checklista - Samverkansgrupp 2022.....	11
§ 26	Dnr LFN 2023-000451.2.4.1 Nämndrapport personuppgiftsbehandling.....	12
§ 27	Dnr LFN 2023-000601.1.3.1 Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna .....	13



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 17

Dnr LFN 20576

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Anna Christensen (M) tillsammans med Göran Egelhof (C) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 23 februari, 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 18

Dnr LFN 20577

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns. Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett initiativärende som läggs till i föredragningslistan.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 19

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Simarenan

Lokalförsörjningsnämndens arbetsgivaransvar

Hyreshöjning

Inför samråd detaljplan Tummarpskolan

Genomgång introduktion



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 20

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 21

Dnr LFN 2023-000411.2.4.1

## Årsredovisning 2022

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna nämndens årsredovisning för 2022 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Resultatet för året, efter kommunbidrag, är ett överskott om 27 072 tkr.

Störst positiv påverkan på resultatet finns i verksamheterna Fastigheter lediga disponibla ytor, Verksamhetsfastigheter och Administration.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens årsredovisning 2022

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr LFN 2023-000421.2.4.1

## Uppföljning Intern kontrollplan 2022

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten samt att översända densamma till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Lokalförsörjningsnämnden fastställer årligen en intern kontrollplan som syftar till att följa upp att verksamheten når sina mål, att riktlinjer följs och kontroller genomförs.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljölednings-system (ISO). Varje år genomförs därför en externrevision av LRQA där var tredje är en så kallad förnyelserevision. Internrevision genomförs årligen där såväl ledningen som internrevisorer utser revisionsområden.

Inga kontrollmoment har föranlett någon åtgärd.

### Beslutsunderlag

1. Uppföljning av intern kontrollplan 2022





Sammanträdesdatum  
2023-02-21

Lokalförsörjningsnämnden

§ 23

Dnr LFN 2023-000401.4.2.1

## Redovisning av inkomna synpunkter 2022

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd.

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari – december 2022

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 24

Dnr LFN 2023-000431.1.4.0

## Revidering av Blå boken

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna reviderad version av Blå boken.

### Sammanfattning av ärendet

Blå boken innehåller regler för ansvarsfördelningen mellan fastighetsägaren och verksamheten i fastigheten. Fastighetsägaren är i detta fall lika med Borås Stad, Lokalförsörjningsförvaltningen. Blå boken reglerar inte något ansvarsförhållande gentemot lägenheters enskilda hyresgäster.

Ansvarsfördelningen avser driften av fastigheten. Vem som beställer utrustning och inventarier, vem som står för underhållet och vem som bär kostnaden.

Blå boken reglerar också ansvarsfördelningen avseende skyldigheter enligt Miljöbalken och Lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Revideringen består av ett fåtal anpassningar avseende ny eller förändrad utrustning i fastigheterna samt borttag av utrustning som inte längre är aktuell. Ett tillägg är ansvarsfördelningen gällande skadedjursbekämpning.

### Beslutsunderlag

1. Blå boken Regler för ansvars- och kostnadsfördelning för Borås Stads verksamhetslokaler



§ 25

Dnr LFN 2023-000442.3.4.1

## Checklista - Samverkansgrupp 2022

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna checklista – Samverkansgrupp 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Att följa upp arbetsmiljöarbetet är ett skarpt lagkrav från arbetsmiljölagen och föreskriften 2001:1. Det handlar om att vi ska säkerställa att de förebyggande insatser, undersökningar, riskbedömningar och åtgärder som vi gör under året för att förbättra arbetsmiljön också ger effekt.

En gång om året ska det göras en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Syftet är att undersöka och säkerställa att arbetet bedrivs så som arbetsmiljöverkets föreskrifter kräver, att det fungerar och att arbetsmiljöarbetets olika delar hänger ihop.

Under 2022 har det tagits fram en ny rutin för årlig uppföljning som involverar alla samverkansnivåer. Det startar med ett arbete på arbetsplatsen och sedan tar skyddskommittéerna vid med lokal samverkansgrupp, förvaltningsvis samverkansgrupp och central samverkansgrupp. Den slutliga rapporteringen går till kommunfullmäktige i den personalekonomiska redovisningen.

### Beslutsunderlag

1. Checklista – Samverkansgrupp 2022



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 26

Dnr LFN 2023-000451.2.4.1

## Nämndrapport personuppgiftsbehandling

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna rapporten.

### Sammanfattning av ärendet

Personuppgiftsansvariga och personuppgiftsbiträden är skyldiga att föra ett register över sina behandlingar av personuppgifter.

Register över personuppgiftsbehandlingar ska upprättas skriftligen, vara tillgängliga i elektroniskt format och hållas uppdaterade. På begäran ska registret göras tillgängligt för Integritetsskyddsmyndigheten. Vad som ska finnas med i registret beskrivs i artikel 30 i dataskyddsförordningen.

Kommunstyrelsen är övergripande personuppgiftsansvarig för de uppgifter som behandlas i kommunen. Varje nämnd är sedan personuppgiftsansvarig för sitt ansvarsområde.

### Beslutsunderlag

1. Nämndrapport personuppgiftsbehandling

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2023-02-21

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 27

Dnr LFN 2023-000601.1.3.1

## Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att remittera initiativärendet till förvaltningen för beredning av ärendet till Lokalförsörjningsnämndens kommande möte.

### Sammanfattning av ärendet

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett initiativärende (se bilaga).

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende från Moderaterna och Kristdemokraterna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande