|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Susanne Möller Arneborg  Handläggare  0766230802 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(2) |
| Datum  2020-06-15 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2018-00782 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Samrådsyttrande över detaljplan för Sjömarken, Lindebergshult 1:10, 1:11. Se dnr 2012-00297

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget med synpunkter om kompensationsåtgärder.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Planen gör det möjligt att bygga 60 nya bostäder i form av villor, radhus och flerfamiljshus i 1-3 våningar. Planområdet ligger i utkanten av Sjömarken och planuppdraget gavs enligt ÖP06. ~~Det perifera~~ Läget gör att det är relativt långt till kommunal service, kollektivtrafik och kommersiell service. ~~planen följer därför inte översiktsplanen.~~ Planområdet ligger i det gröna med närhet till skog. Området ligger delvist i klass 2 enligt grönområdesplanen, vilket innebär att kompensationsåtgärder behövs.

I Kommunstyrelsens yttrande över planbeskredet ställdes krav på att genomföra cykelåtgärder, det har visat sig att dessa åtgärder inte är möjliga att genomföra. Istället finns det i planen förslag på att etablera en gångväg från området till skolan. Det är i dagsläget oklart om det är möjligt att bygga gångvägen. Om det inte går att etablera en gångväg ska andra lämpliga kompensationsåtgärder inkluderas i planen. Som utgångspunkt ska kompensationsåtgärderna bidra till att minska trafiken från området samt värdehöjande åtgärder för friluftsliv, rekreation och ytvatten.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Plankarta, 20200415

2. Planbeskrivning, 20200429

3. Inbjudan till samråd, 20200506

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson