



Kommunfullmäktige

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Fastställande av Ägardirektiv samt ändring av Bolagsordningar för vissa av de kommunala bolagen 2024

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Fastställa Gemensamt ägardirektiv, **med föreslagna ändringar**, för Borås Stads bolag samt fastställa ägardirektiven för följande bolag;

Borås Stadshus AB
Borås Energi och Miljö AB
Nätkraft Borås Holding AB
Borås Djurpark och Camping AB
Borås kommuns Parkerings AB
Industribyggnader i Borås AB
BoråsBorås TME AB
Inkubatorn i Borås AB
AB Bostäder i Borås
Fristadbostäder AB
AB Sandhultsbostäder
AB Toarpshus
Viskaforshem AB

Därutöver förslås att justera bolagsordningarna för följande bolag;

Borås Stadshus AB
Borås Energi och Miljö AB
Borås Djurpark och Camping AB
Borås kommuns Parkerings AB
Industribyggnader i Borås AB
Eolus 6 AB
Kv Strömsdal 3 AB
BoråsBorås TME AB
Inkubatorn i Borås AB
AB Bostäder i Borås
Fristadbostäder AB
AB Sandhultsbostäder
AB Toarpshus
Viskaforshem AB

Sammanfattning

Av det gemensamma ägardirektivet framgår att ägardirektiven ska fastställas på nytt eller vid behov revideras, året efter att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats. Dokumenten ska härefter antas på respektive bolagsstämma för att bli gällande.

Inför årsstämmorna 2024 har Bolagsgruppen gått igenom samtliga styrdokument för bolagen och föreslår en del justeringar i ägardirektiven. Dessutom behöver bolagsordningarna justeras gällande paragrafen om bestämmande av säte. Bolagsverket kom med en anmärkning på de reviderade bolagsordningarna 2023, eftersom Borås Stad stod som angivet säte.

Ärendet i sin helhet

Inför årsstämmorna 2024 har Bolagsgruppen gått igenom samtliga styrdokument för bolagen och föreslår en del justeringar i ägardirektiven och bolagsordningarna. Nedan redovisas förslag till revideringar av det gemensamma ägardirektivet för Borås Stads bolag samt de specifika ägardirektiven för bolagen. Bolagsordningarna föreslås justeras utifrån anmärkning från Bolagsverket avseende angivet säte i de reviderade bolagsordningarna 2023.

I bilagda styrdokument framgår de ändringar som föreslås. Nyheter är markerade genom understrykning och är kompletterade med en rödmarkerad text, som anger bakgrunden till förslaget. För text som är överstruken finns beskrivet, med rödmarkerad text, om texten ersätts av annan text eller helt utgår med hänsyn till inaktualitet. Därutöver biläggs förslagen till nya styrdokument utan spårbara ändringar.

1. Gemensamt ägardirektiv för Borås Stads bolag

1. Bolagen i den kommunala organisationen

Under punkten 1, stycke 4, beskrivs att bolagen ska bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. En komplettering vad gäller begreppet hållbarhetsarbete med texten: ”inom såväl ekologisk som social och ekonomisk hållbarhet” föreslås för att poängtera att samtliga aspekter av hållbarhet är viktiga och att bolagen ska arbeta med alla tre.

Förslaget:

P.1 Bolagen ska bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom att i sin verksamhet bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete, inom såväl ekologisk som social och ekonomisk hållbarhet.

2. Ägarroll och ansvarsfördelning

Under punkten 4.2 upptas handlingar som ska företas av kommunstyrelsen. Sista punkten, avser dotterbolag som även utgör moderbolag. Enligt punkten ska sådant moderbolag utse ombud till bolagsstämma i dennas dotterbolag. Punkten föreslås strykas då Borås Stadshus AB bör utse ombud även till dotter-dotter-bolagen. I punkt 4.3 föreslås ett tillägg att Borås Stadshus AB även utser ombud för dotter-dotterbolag.

Förslaget:

- P.4.3 Borås Stadshus AB utser ombud till bolagsstämmor i Borås Stadshus ABs döttrar, dotter-dotterbolag samt övriga Borås Stads ägda bolag som man har att utöva ägarstyrning över.

3. Styrelsearbetet

Under punkten 7, sista stycket, framgår att styrelsen årligen ska utvärdera sitt och VDs arbete. Utvärderingen ska enligt skrivelsen skickas till Borås Stadshus AB. En förändrad rutin föreslås genom att utvärderingen istället ska komma att ingå i bolagsstyrningsrapporten.

Förslaget:

- P.7 En sammanfattning av utvärderingen ska ingå i bolagsstyrningsrapporten.

4. Övriga av kommunfullmäktige antagna policys, program, regler

Punkt 15 rör vilka av Kommunfullmäktiges antagna policys, program och regler som gäller för kommunens bolag. Listan föreslås strykas och istället läggs en mening till som ger bättre förutsättningar för bolagen att hålla sig uppdaterade gällande styrdokument.

Förslaget:

- P.15 Av Kommunfullmäktige, vid varje tid gällande, antagna styrdokument som gäller för kommunens bolag och som framgår av författningssamlingen ska följas.

2. Bolagsspecifika ägardirektiv

Förändringsförslagen gällande de bolagsspecifika ägardirektiven rör en komplettering av dokumenten genom införande av en ny rubrik som punkt 4; Uppdrag från Kommunfullmäktige. Av texten under rubriken framgår bland annat vilka uppdrag som Kommunfullmäktige har lagt i sin budget. Nuvarande punkt 4 om Underställningsplikt blir således punkt 5 istället.

Därutöver föreslås justering vad gäller krav på soliditet och avkastning för vissa bolag.

Ändring i samtliga specifika ägardirektiv

P 4. Uppdrag från Kommunfullmäktige

~~Förslag om att införa en ny punkt för att det tydligare ska framgå vilka uppdrag som bolaget har fått från Kommunfullmäktige.~~

Förslaget:

- ~~P.4 Enligt uppdrag från kommunfullmäktiges budget för 2024 ska bolaget sluta köpa eller leasa nya bilar som drivs av fossila bränslen senast 2025. Målet är att Borås Stads bilar, inklusive de kommunala bolagens, drivs av fossilfria bränslen senast 2028.~~

Borås Energi och Miljö AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Krav på avkastning på totalt kapital för den konkurrensutsatta verksamheten: 2,9 %

Nätkraft Borås Holding AB

Utöver den ändring som framgår ovan föreslås inga ändringar eller tillägg.

Borås Djurpark & Camping AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på resultat.

Förslaget:

P.3 Krav på resultat efter finansnetto: -18 mnkr eller bättre.

Borås kommuns Parkerings AB

Utöver den ändring som framgår ovan föreslås inga ändringar eller tillägg.

Industribyggnader i Borås AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på soliditet och avkastning. Utdelningskravet ersätts med ett resultatkrav till följd av övertagandet av underskottsverksamheten Borås Kongress.

Förslaget:

P.3 Krav på resultat efter finansnetto (koncernen): -6,9 mnkr eller bättre. Mål för soliditet (koncernen): 20 %.

Borås Borås TME AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på resultat.

Förslaget:

P.3 Krav på resultat efter finansnetto: -29 mnkr eller bättre.

Inkubatorn i Borås AB

Utöver den ändring som framgår ovan föreslås inga ändringar eller tillägg.

AB Bostäder i Borås

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Direktavkastning: 2,7-3,5 %

Fristadbostäder AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Direktavkastning: 3,25-4 %

AB Sandhultsbostäder

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Direktavkastning: 3,25-4 %

AB Toarpshus

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Direktavkastning: 3,25-4 %

Viskafors hem AB

P 3. Krav på soliditet och avkastning

Förändringsförslaget rör justering vad gäller punkt 3 om krav på avkastning.

Förslaget:

P.3 Direktavkastning: 3,25-4 %

3. Bolagsordningar

Av flertalet bolagsordningar kan utläsas under rubriken § 2 vad gäller Styrelsens säte att styrelsen ska ha sitt säte i Borås Stad. Bolagsverket har haft synpunkter på att Borås Stad är angivet som säte och inte Borås Kommun.

I allmänt språkbruk används ordet stad vanligen om större tätorter och även om mindre sådana som i historien varit huvudorter i stadskommuner. Stad är normalt ett icke-administrativt begrepp, knutet till orten och inte till kommunen. Borås kommun benämner sig själv stad i vissa sammanhang, vilket dock saknar formell rättslig betydelse och snarast är att betrakta som ett marknadsföringsnamn. Det föreslås med anledning härav att bolagsordningarnas § 2 ändras från att Styrelsen ska ha sitt säte i Borås Stad till att

Styrelsen ska ha sitt säte i Borås kommun. Dokumenten justeras överlag på så sätt att begreppet Borås Stad ändras till Borås kommun.

Sätesändringar föreslås i nedanstående bolags bolagsordningar:

Borås Stadshus AB

Borås Energi och Miljö AB

Borås Djurpark & Camping AB

Borås kommuns Parkerings AB

Industribyggnader i Borås AB

Eolus 6 AB

Kv Strömsdal 3 AB

BoråsBorås TME AB

Inkubatorn i Borås AB

AB Bostäder i Borås

Fristadbostäder AB

AB Sandhultsbostäder

AB Toarpshus

Viskaforshem AB

4. Ärendets beredning

Bolagens ledningar har blivit informerade om innehållet i förslaget och har därvid getts tillfälle att lägga fram eventuella synpunkter på förslagen.

Beslutsunderlag

1. Gemensamt ägardirektiv för Borås Stads bolag
2. Gemensamt ägardirektiv för Borås Stads bolag – spårbara ändringar

Ägardirektiv för följande bolag:

3. Borås Stadshus AB
4. Borås Stadshus AB – spårbara ändringar
5. Borås Energi och Miljö AB
6. Borås Energi och Miljö AB – spårbara ändringar
7. Nätkraft Borås Holding AB
8. Nätkraft Borås Holding AB – spårbara ändringar
9. Borås Djurpark & Camping AB
10. Borås Djurpark & Camping AB – spårbara ändringar
11. Borås kommuns Parkerings AB
12. Borås kommuns Parkerings AB – spårbara ändringar
13. Industribyggnader i Borås AB med dotterbolag
14. Industribyggnader i Borås AB med dotterbolag – spårbara ändringar
15. BoråsBorås TME AB
16. BoråsBorås TME AB – spårbara ändringar
17. Inkubatorn i Borås AB
18. Inkubatorn i Borås AB – spårbara ändringar

19. AB Bostäder i Borås
20. AB Bostäder i Borås – spårbara ändringar
21. Fristadbostäder AB
22. Fristadbostäder AB – spårbara ändringar
23. AB Sandhultsbostäder
24. AB Sandhultsbostäder – spårbara ändringar
25. AB Toarpshus
26. AB Toarpshus – spårbara ändringar
27. Viskaforshem AB
28. Viskaforshem AB – spårbara ändringar

Bolagsordning för följande bolag:

29. Borås Stadshus AB
30. Borås Stadshus AB – spårbara ändringar
31. Borås Energi och Miljö AB
32. Borås Energi och Miljö AB – spårbara ändringar
33. Borås Djurpark & Camping AB
34. Borås Djurpark & Camping AB – spårbara ändringar
35. Borås kommuns Parkerings AB
36. Borås kommuns Parkerings AB – spårbara ändringar
37. Industribyggnader i Borås AB med dotterbolag
38. Industribyggnader i Borås AB med dotterbolag – spårbara ändringar
39. Eolus 6 AB
40. Eolus 6 AB – spårbara ändringar
41. Kv Strömsdal 3 AB
42. Kv Strömsdal 3 AB – spårbara ändringar
43. BoråsBorås TME AB
44. BoråsBorås TME AB – spårbara ändringar
45. Inkubatorn i Borås AB
46. Inkubatorn i Borås AB – spårbara ändringar
47. AB Bostäder i Borås
48. AB Bostäder i Borås – spårbara ändringar
49. Fristadbostäder AB
50. Fristadbostäder AB – spårbara ändringar
51. AB Sandhultsbostäder
52. AB Sandhultsbostäder – spårbara ändringar
53. AB Toarpshus
54. AB Toarpshus – spårbara ändringar
55. Viskaforshem AB
56. Viskaforshem AB – spårbara ändringar

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Samtliga kommunala bolag
2. Bolagsgruppen
3. Författningssamlingen/Jacob Ingvarsson

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på initiativärende: Ukraina slåss för sin överlevnad och hela Europas frihet - Avbryt inköp av specifika varor

Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet **tillstyrks** och därmed anses avslutat.

Sammanfattning

Till Kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2023 inkom Moderaterna i Kommunstyrelsen (Annette Carlson, Marie Jöreteg, Hasse Ikävalko, Elvira Löwenadler och Björn-Ola Kronander) med ett initiativärende där de dels föreslår att Borås Stad avbryter inköp och inför ett totalstopp av alla varor som tillhandahålls av Mondolez, dels uppdrar åt Stadsledningskansliet gör en översyn av huruvida det finns fler produkter som är svartlistade av Ukraina och om så är fallet avbryta inköp av dessa varor.

Sedan Rysslands invasion av Ukraina har EU kommit med direktiv till samtliga av medlemsländernas upphandlande myndigheter och enheter att inte handla från företag som är associerade med Ryssland.

Ärendet i sin helhet

Till Kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni 2023 inkom Moderaterna i Kommunstyrelsen (Annette Carlson, Marie Jöreteg, Hasse Ikävalko, Elvira Löwenadler och Björn-Ola Kronander) med ett initiativärende där de dels föreslår att Borås Stad avbryter inköp och inför ett totalstopp av alla varor som tillhandahålls av Mondolez, dels uppdrar åt Stadsledningskansliet gör en översyn av huruvida det finns fler produkter som är svartlistade av Ukraina och om så är fallet avbryta inköp av dessa varor.

Sedan Rysslands invasion av Ukraina har EU kommit med direktiv till samtliga av medlemsländernas upphandlande myndigheter och enheter att inte handla från företag som är associerade med Ryssland. Enligt sanktionerna är det förbjudet att tilldela eller fortsätta fullgörandet av offentliga kontrakt eller koncessionskontrakt till eller i förhållande till

1. ryska medborgare eller fysiska eller juridiska personer, enheter eller organ som är etablerade i Ryssland

2. juridiska personer, enheter eller organ som till mer än 50 procent direkt eller indirekt ägs av en enhet som avses i punkt 1
3. fysiska eller juridiska personer, enheter eller organ som agerar för, eller på uppdrag av, en enhet som avses i punkt 1–2.

Förbudet inbegriper underleverantörer, leverantörer eller enheter vars kapacitet utnyttjas i upphandlingen om de står för mer än 10 procent av kontraktets värde.

I samband med direktivet gjordes en översyn av samtliga Borås Stads avtal där alla leverantörer skriftligt intygade att varken de eller deras underleverantörer var föremål för sanktionerna. Borås Stad har därigenom aktivt arbetat för att säkerställa att de avtal som tecknas inte är kopplade till Ryssland genom ägarskap.

~~Det finns flera organisationer, till exempel Ukrainas antikorrupsionsmyndighet (NACP) och Kyiv School of Economics, som skapar listor där man på olika grunder pekar ut svartlistade företag, och om Borås Stad skulle avbryta inköp från samtliga leverantörer som för närvarande är svartlistade på någon lista resulterar det i en stor osäkerhet i försörjningen av en stor mängd produkter.~~

~~Vilka leverantörer som hamnar på de olika listorna varierar även över tid, vilket gör det svårt för Borås Stad att dels successivt kartlägga vilka leverantörer som ska bojkottas och vilka produkter som berörs, dels följa upp när en leverantör försvinner från listan och Borås Stad kan påbörja inköpen igen. Det är därtill oförenligt med likabehandlingsprincipen inom lagen om offentlig upphandling (LOU) att inte inkludera samtliga svartlistade företag vid en bojkott. Vad gäller Mondolez handlar Borås Stad en mycket begränsad mängd på avtal – mindre än 2 promille av den totala inköpsvolymen för livsmedel på ett år.~~

~~Borås Stad kommer att agera i enlighet med de direktiv som kommer från EU och det bör anses vara tillräckligt för att visa solidaritet med Ukraina.~~

Sverige har beslutat om flera stödpaket för att hjälpa Ukraina i deras frihetskamp. Det är därför inte mer än rätt att alla som kan är med bidrar i att fördöma de krigsbrott Ryssland och Putin gör. Här har även Borås Stad en viktig roll i att visa solidaritet gentemot Ukraina. Borås Stad ska därför avbryta och införa ett totalstopp av alla varor som tillhandahålls av företag som är svartlistade av Ukraina.

Beslutsunderlag

1. Initiativärende från Moderaterna i Kommunstyrelsen: Ukraina slåss för sin överlevnad och hela Europas frihet - Avbryt inköp av specifika varor

Beslutet expedieras till

1. Ingen expediering.

Moderaterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson

Marie Jöreteg

Hasse Ikävalko

Björn-Ola Kronander

Elvira Löwenadler



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Lokalbehovsplan 2025-2029

Kommunstyrelsens beslut

Att godkänna den reviderade versionen av Lokalbehovsplanen och översänds till Lokalförsörjningsnämnden.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Varje år ska Kommunstyrelsen ta fram en lokalbehovsplan som ska lämnas in till Lokalförsörjningsnämnden. Denna plan kommer tillsammans med de andra nämndernas planer vara ett underlag för Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

Beslutsunderlag

1. Lokalbehovsplan 2025-2029

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

Andreas Exner (SD)

Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)

Ledamot

Lokalbehovsplan 2025-2029

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Övergripande nulägesanalys	3
3 Nuläge lokaler.....	3
3.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet och Östermalm	3
3.2 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm	3
4 Förändrat behov	4
4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm	4

1 Inledning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2025-2029. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

2 Övergripande nulägesanalys

Under 2023 har Stadsledningskansliet lämnat plan 4 i hus 2 samt plan 3 i hus 3 i Stadshuset i och med omorganisationen.

Avdelningen Koncerninköp har flyttat till nya lokaler på Österlånggatan 74.

Stadsledningskansliet har även lämnat kortteamets lokaler i Kommunfullmäktigehuset då verksamheten gått över till Servicenämnden.

Stadsledningskansliet hyr plan 6 på Fabriksgatan 11 för projektet frisk organisation även kallad organisationshälsa. Stadsledningskansliet skulle vilja säga upp dessa lokaler under 2024.

I nuläget ser inte Kommunstyrelsen behov av fler lokaler för Stadsledningskansliet. Under Kommunstyrelsen finns Rådhusgruppen som har uppdraget att se över användandet av Rådhuset då Tingsrätten flyttar därifrån.

3 Nuläge lokaler

3.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet och Östermalm

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
Österlånggatan 74 plan 2	Avdelningen Koncerninköp hyr in sig i dessa lokaler.						
Stadsarkivet, Sparregatan 20	Stadsarkivets lokaler						
Antal platser i området							

3.2 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
--------	--------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Objekt	Nuläge	Kapa citet 2024	Kapa citet 2025	Kapa citet 2026	Kapa citet 2027	Kapa citet 2028	Kapa citet 2029
Fabriksgatan 11	De fackliga organisationerna och organisationshälsa hyr in sig i dessa lokaler.						
Stadshuset, Kungsgatan 55	Större delen av Stadsledningskansliet och Politiken sitter i hus 1 och hus 2 plan 2 och 3						
Kommunfullmäktigehuset, Sturegatan	KF-sessionssal						
Antal platser i området							

4 Förändrat behov

I avsnittet beskrivs de objekt som har ett förändrat behov och som ska ingå i Lokalförsörjningsnämndens lokalresursplan.

4.1 Centrum, Norrmalm, Bergdalen, Tokarpsberg, Lugnet, Villastaden och Östermalm

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Fabriksgatan 11 Kontor, sammanträdeslokaler	Avetablering						
Rådhuset, Österlånggatan 35 - 37	Inflyttning politiken, stadsledningskansliet & annan nämnd						
Summa							

Fabriksgatan 11

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Utomhus

Utökning/Avetablering

Lokalerna utnyttjas inte till fullo idag. Plan 6 på Fabriksgatan där idag organisationshälsa sitter har 6 kontor, 2 sammanträdesrum, 1 mötesrum, 1 vilorum och ett 1 pentry som Stadsledningskansliet vill avetablera under 2024.

Inflyttning/Utflyttning

2024-12

Rådhuset, Österlånggatan 35 – 37

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Borås Tingsrätts nya lokaler beräknas vara färdiga 2025 och en flytt kommer att aktualiseras. Rådhuset kommer därmed få stora ytor som står tomma. Det gäller kontor, mötesrum och större salar. Politiken, stadsledningskansliet och eventuellt en nämnd skulle kunna rymmas i dessa lokaler och därmed utgöra plats åt annan nämnd eller förvaltning i Stadshuset på Kungsgatan 55.

Utomhus

Utökning/Avetablering

Borås Stad kommer få fler lokaler att placera politik, stadsledningskansli, förvaltningar och nämnder i.

Inflyttning/Utflyttning

Under 2025

**SKRIVELSE**Datum
2024-02-05Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00749 3.1.1.1Sida
1(2)**ALTERNATIVT FÖRSLAG****Ansökan om planbesked för Fristad, Sik 1:183****Kommunstyrelsens beslut**

Tillstyrka planbesked

Ärendet i sin helhet

Exploatören vill utveckla en fastighet i direkt anslutning till torget i Fristad. Idag finns en vårdcentral och en nerlagd förskola i området. Exploatören föreslår att bygga på en våning på vårdcentralen, ett LSS-boende och ett flerbostadshus på tre våningar.

Platsen har stora möjligheter att utvecklas särskild området med den nerlagda förskola som upplevs som en otrygg plats av många.

Förslaget stämmer bra med Översiktsplanen och med Strategierna för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared. Området ligger nära station, hållplats, kommersiell och offentlig service. Detta tillsammans med platsens betydelse för Fristad gör utveckling på platsen mycket intressant och prioriterat. ~~Med tanke på områdets strategiska placering så tål området sannolikt en högre exploatering än de en till två våningar som föreslås i planbeskedet. Det är dock tveksamt om ett LSS-boende är lämpligt på föreslagen plats.~~

I centrala Fristad finns det möjligheter till utveckling både inom fastigheten för planansökan men även på andra fastigheter runt torget. En samverkan mellan fastighetsägare kan skapa synergier och bidra till ett trevligare centrum i Fristad.

Fristad centrum är idag anpassad för att man ska ta sig runt med bil och det finns stora ytor med markparkering. Därför är de gröna områden och gångstråk som finns extra viktiga.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för Fristad Sik 1:183; 20231011

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna

Niklas Arvidsson (KD)

Andreas Exner (SD)