



Protokoll

Tid och plats

2024-02-15 kl. 13.15-19.18 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.55-15.15, 16.32-16.42, 18.30-18.50

Paragrafer

§§ 18-47

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande
Sanne Nordqvist (S)
Maj-Britt Eckerström (C)
Lars Boström (V)
Hans Thornander (KD)
Kristian Silbvers (SD)
Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Månsson (M), tjänstgör för Lars-Gunnar Comén (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Sofia Ström (S)
Mosa Roshanghias (MP)
Tommy Josefsson (V) §§ 18-40, exklusive beslut
Lars Gustaf Andersson (M)
Peter Florén (KD)

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Linus Lindelöf, nämndsekreterare
Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen
Paulina Bredberg, enhetschef för plan
Niklas Lund, enhetschef för bygg
Elin Hegg, utvecklingsledare
Richard Mattsson, stadsarkitekt
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie
Pia Artonen, HR-chef
Dragana Stefanovska, bygglovsarkitekt §§ 18-35
Vili Kos, praktikant §§ 18-34
Wenche Persson, bygglovsadministratör §§ 18-32
Annica Riley, bygglovsadministratör §§ 18-32
Clara Sjöberg, planarkitekt § 29
Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt § 30
Felix Lorentzon, planarkitekt §§ 31-33



Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 34
Robin Enqvist, planarkitekt § 35

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt 2024-02-20. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2024-02-21 – 2024-03-14.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Kristian Silbvers – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 18

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 19

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kristian Silbvers utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2024-02-20.



§ 20

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 29

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera (Tummarpskolan)

Ärendenummer: BN 2021-002244

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under 2021 givit Samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att genom två olika beslut pröva möjligheten att ändra detaljplanen för aktuellt planområde. Dessa uppdrag hanteras i och med denna detaljplan inom samma projekt.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07 i beslut § 260 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:65. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 206 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-08 i beslut § 435 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-16 i beslut § 430 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 i beslut § 333 att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning var även att stor hänsyn ska tas till biotopskyddade alléer och byggnaders arkitektoniska utformning samt att grönytorna på Tummarp 1:116 (öster om Boråsvägen) bör bevaras. I beslut § 333 står det i bedömningen att grönytorna på Tummarp 1:208 bör bevaras, rätt beteckning är 1:116.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-23 i beslut § 57 att sända planen på samråd och att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 3 april – den 8 maj 2023. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2024-01-31	
Planbeskrivning	2024-01-31	
Samrådsredogörelse	2024-01-31	

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning från Sverigedemokraterna:

Dalsjöfors estimerade elevunderlag visar på ungefär oförändrat behov av undervisningsplatser framöver. Samtidigt kämpar Gässlösaskolan med ett för litet elevunderlag. Att i det läget fokusera detaljplanen på att möjliggöra en utökning av skolan från idag ca 180 elever till ca 700 elever ställer vi oss skeptiska till.



Om man istället hade haft som målsättning att exempelvis möjliggöra för 400-500 elever hade man haft större möjligheter bibehålla mer skyddsvärd natur och natur i allmänhet, ge bättre förutsättningar för scoutverksamheten, minska beskuggning och rent allmänt kunna producera en plan med högre kvalitéer. Att ge felaktiga ingångsvärden inför ett planarbete resulterar i sämre miljöer. Vår uppfattning är att de styrande partierna här har brustit i både politisk förankring och politiskt ledarskap. Rent formellt har förvaltningen levererat enligt planuppdraget varpå vi inte finner det fruktsamt att yrka på något alternativt förslag.

Protokollsanteckning från Kristdemokraterna och Moderaterna:

Kristdemokraterna och Moderaterna vill poängtera att det inte finns tydliga vinster att skapa möjligheter till byggnationer som eventuellt inte kommer att utnyttjas. En byggherre kommer sannolikt försöka exploatera området så mycket det går med detaljplanen som stöd. Det är givetvis i sak inget problem. Men att nå en samsyn mellan befintliga och kommande områden för boende och skola, givet elevprognoser, har sannolikt en bättre förutsättning för att behålla samt öka attraktionsvärde och funktion i området!



§ 30

Detaljplan för Brämhult Myrås 1:1 med flera (Flädergatan LSS)

Ärendenummer: BN 2023-001565

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan samt att utöka planområdet för att möjliggöra byggnation av villor/radhus.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2024-01-15 uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att omgående påbörja detaljplanearbete för i första hand LSS-boende samt i andra hand eventuellt ytterligare bostäder på del av fastigheten Myrås 1:1, med flera, längs Flädergatan på Brämhult. Exakt utbredning av planområde bedöms under arbetet. En förutsättning för uppdraget är att Scoutstugan ska kunna ha kvar sin nuvarande verksamhet på platsen.

Lokalförsojningsförvaltningen vill uppföra en servicebostad, LSS, på platsen. Eventuellt kan LSS-boendet byggas i två plan och därmed kan fotavtrycket på tomten minskas.

Kommunstyrelsen vill även att Samhällsbyggnadsnämnden prövar möjligheten för ytterligare villat/rad/parhustomter. Eventuella villatomter för försäljning via den kommunala villatomtkön och rad/parhustomter för markanvisning till privat exploatör.

I produktionsplan för 2024 finns fyra rader avsatta för kommunala behov. Den här detaljplanen kan därför prioriteras omgående.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P982, som fick laga kraft 2000-03-03. Den anger Allmän plats, natur, för det aktuella området.

För en mindre del av området närmast Flädergatan gäller detaljplan P371, som fick laga kraft 1960-02-12. Den anger Allmän plats, Vägmark respektive Park eller plantering, för detta område.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till LSS-bostad på platsen. Ytterligare villa-/parhus-/radhusbebyggelse kan också vara möjligt i området. Utifrån att uppdraget förutsätter att scoutstugan ska kunna vara kvar så kan dock förutsättningarna för ett tillskott av bostäder i ett sådant scenario vara beroende av planområdets utbredning. Det lämpliga vore därför att området, LSS-tomten borträknad, planeras för föreningsverksamhet såväl som bostäder i sin helhet för att säkra flera framtida scenarion.

Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan, ÖP 18, och Planprogram för Östra Brämhult (2019) ger stöd för liknande utveckling och exploatering av aktuellt område. Planprogrammet anger att det ”bedöms lämpligt att pröva för föreningsverksamhet samt bostadsändamål.”



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanarbetet:

- Geoteknisk undersökning
- Naturvärdesinventering

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas omgående och plan antas 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns ett behov av kommunala villatomter. Speciellt i ett så attraktivt läge i Brämhult. Kommunstyrelsen påpekar att villatomter för försäljning via den kommunala villatomtkön och rad/parhustomter för markanvisning till privat exploatör kan var möjligt om planområdet utvidgas.

Samhällsbyggnadsnämnden vill därför redan nu, innan detaljplanarbetet börjar, utöka planområdet fram till Bastugatan och Myråsbäcken.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2024-02-15	
Beslut från Kommunstyrelsen	2024-01-15	§30
Karta	2024-01-15	Bilaga till KS beslut §30

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan samt i tillägg att utöka planområdet för att möjliggöra byggnation av villor/radhus.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner först att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter tilläggsförslaget mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens tilläggsförslag att utöka planområdet för att möjliggöra byggnation av villor/radhus.

Beslutet skickas till:

Beslutskopior

Kommunstyrelsen



§ 31

Planbesked för Centrum, Simonsland 14

Ärendenummer: BN 2023-000817

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring för fastigheten Simonsland 14 (Tystnaden). Fastighetsägaren vill ändra detaljplanen för att ta bort gällande planbestämmelse om 65% hotell inom ett användningsområde.

Kommunstyrelsen lämnade 2024-01-22 i beslut § 28 följande synpunkter: Då genomförandetid gäller och exploateringsavtalet kan behöva revideras, så ska detaljplanen i så fall antas i kommunfullmäktige. Ändrad trafikbelastning och parkeringsbehov vid ändrad användning kan leda till att tidigare beslutade trafiklösningar behöver studeras på nytt. Områdets viktiga bebyggelse- och kulturhistoriska värden behöver fortsatt beaktas.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2025.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P1289, som fick laga kraft 2020-02-26. Syftet med planen var att möjliggöra en förtätning av Simonsland med bostäder, kontor, skolverksamhet och hotelländamål. Gällande detaljplan anger: ”Hotell, Teknisk anläggning, Bostäder, Centrum, Kontor. Hotell ska utgöra minst 65 % av BTA för det aktuella området” samt bestämmelser om byggnadsteknik, utformning av byggnader samt störningsskydd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är i grunden positiv till utveckling av högskolan på platsen och bedömer att ett positivt planbesked kan ges.

I gällande detaljplan förekom det mycket diskussion kring bevarandet av Tystnaden, som är en kulturhistoriskt bevarandevärd byggnad. Den avvägning som gjordes landade i att ett hotell på platsen var mer värdefullt för stadens utveckling än Tystnadens kulturhistoriska värde, varpå det tidigare rivningsförbudet togs bort. I samband med en planändring finns



det möjlighet att ompröva frågan om Tystnaden. Det kan finnas lösningar där byggnaden helt eller delvis kan bevaras, vilket ses som positivt.

Det finns dock utmaningar på platsen och det är inte bara att ta bort bestämmelsen om 65% hotell. En planändring innebär en ny prövning och behov av fler ändringar och utredningar. En ändrad markanvändning påverkar resultatet i de utredningar som utgjort underlag till den gällande detaljplanen. Exempelvis beräknades trafikmängden primärt utifrån transport via kollektivtrafik. Trafiken var en svår fråga och en begränsning i detaljplanen. Flera analyser gjordes och olika lösningar testades. Om mer trafik tillkommer kan det bli utmanande att hitta en lösning. Trafiken har därför en påverkan på vilka användningar som är lämpliga på platsen.

Sedan detaljplanen antogs har Borås Stad ett annat kunskapsläge vad gäller översvämningssituationen och kan konstatera att det finns en översvämningssproblematik på platsen. Det finns en risk att en ändring av detaljplanen inte kan antas med anledning av överprövning. En översiktlig översvämningssutredning som studerar lösningar uppströms behöver tas fram. Dessa lösningar ligger förmodligen långt fram i tiden, 5-8 år.

I gällande detaljplan finns ett exploateringsavtal skrivet där trafiklösningar ingår. Detta behöver troligen skrivas om.

Med anledning av ovan, särskilt i och med behovet av att komma längre i översvämningssfrågan, är bedömningen att det inte är möjligt att planlägga i närtid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanearbetet:

- Skyfall och översvämning
- Trafikutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2029 och antas 2031-2033, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2024-02-15	
Ansökan om planbesked	2023-05-31	
Beslut från kommunstyrelsen	2024-01-22	§28

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge positivt planbesked, med förvaltningens bedömning som motivering.

Sverigedemokraterna yrkar att ge positivt planbesked, med följande bedömning som motivering:

Sverigedemokraterna är positiva till utveckling av högskolan på platsen och bedömer att ett positivt planbesked kan ges.



I gällande detaljplan förekom det mycket diskussion kring bevarandet av Tystnaden, som är en kulturhistoriskt bevarandevärde byggnad. Den avvägning som gjordes landade i att ett hotell på platsen var mer värdefullt för stadens utveckling än Tystnadens kulturhistoriska värde, varpå det tidigare rivningsförbudet togs bort. I samband med en planändring som ej inkluderar hotellverksamhet anser Sverigedemokraterna att bevarandevärdet för Tystnaden skall prioriteras och återspeglas i detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd: 34 380 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Sökande planbesked



§ 32

Planbesked för Järnvägen 4:2 (P-ytan vid Nybro)

Ärendenummer: BN 2023-000822

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inkludera och studera området i planprogrammet för Västra centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslut om planuppdrag för detaljplan tas först efter att planprogram för Västra centrum har godkänts.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Reservation

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen uppmanade 2024-01-22 i beslut § 29 Samhällsbyggnadsnämnden att ta med del av Järnvägen 4:2 i pågående planprogram för Västra centrum, stationsområdet.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring för del av fastigheten Järnvägen 4:2 (ytan mellan järnvägsspåren). Fastighetsägaren vill bebygga platsen med en hotellbyggnad.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till först efter att planprogram för Västra centrum har godkänts. Ärendet tas då upp för beslut om uppdrag. Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P1145, som fick laga kraft 2010. Syftet med planen var att utveckla Simonsland till en del av stadens centrum. Gällande detaljplan anger P (Parkering) och prickmark för det aktuella området. Genomförandetiden har passerat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till idén då det finns en möjlighet att skapa en stadsmässighet på platsen som idag är en lucka i stadsväven. Förvaltningen ser dock svårigheter vid planarbete och genomförande. Fastigheten föreslås tas med i planprogram för Västra centrum för att pröva funktioner på platsen, inte nödvändigtvis endast en hotellfunktion.

Platsens förutsättningar är mycket begränsande:

- Det finns en översvämningsproblematik på platsen. Vid ett 100-årsflöde fylls hela ytan med vatten. Översiktliga lösningar krävs uppströms och är 5-8 år framåt i



tiden. Därtill finns ett instängt område, längs Magasinsgatan, där regnvatten samlas vid ett 100-årsregn och hindrar platsens enda utfart.

- Fastigheten är omgärdad av järnvägar (Kust till kust-banan och Älvsborgsbanan), vilket begränsar möjligheterna till personintensiva användningar samt byggbar mark med anledning av att skyddsavstånd krävs.
- Ytan används för parkering och det finns ett fortsatt behov av p-platser i närområdet. Givna bygglov i området är också beroende av parkeringsplatser på fastigheten.
- Vid ett nytt planarbete kommer strandskyddet för Viskan att återinträda.
- Platsen omfattas delvis av riksintresse för järnväg.

Platsen och förfrågan är också beroende av andra beslut och åtgärder. Dels behöver översvämningsfrågan utredas på en översiktligare nivå och åtgärder behöver komma till uppströms. Dels kan en strategi om var hotellverksamheter kan lokaliseras i staden behövas, beroende på om ett planarbete, utifrån ett lämplighetsperspektiv, resulterar i att hotellverksamhet kan tillåtas på platsen.

Det passerar flera stråk över platsen som behöver tas hänsyn till. Bland annat mellan högskolan och Norrby och mellan Simonsland och resecentrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanarbetet:

- Dagvattenutredning/Skyfall
- Översvämningsutredning
- Geoteknisk utredning
- Markmiljöutredning
- Riskutredning
- Trafikutredning
- Bullerutredning
- Vibrationsutredning

Med anledning av ovan är det osäkert om det är möjligt att planlägga för det som sökanden avser. Ett planarbete kan komma fram till att den enda lämpliga markanvändningen är översvämningsyta eller parkering på mark eller i garage. Sökanden har informerats om dessa möjliga utfall. Platsen och dess funktion föreslås att tas med i och utredas i planprogrammet för Västra centrum, stationsområdet. Därefter kan ställning tas kring möjligheterna för att upprätta en ny detaljplan samt för vad. Plankostnadsavtal bör upprättas för arbete med planprogram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att en detaljplan kan antas 2031-2033, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2024-02-15	
Beslut från kommunstyrelsen	2024-01-22	§29
Ansökan om planbesked	2023-05-31	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge positivt planbesked.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar i första hand att detaljplanen återremitteras till Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare kunskapsinhämtning från Trafikverket, med följande motivering:

Med tanke på att delar av fastigheten berörs av riksintresse och det historiskt har visat sig ytterst svårt att få medgivande till avvikelse i liknande fall är Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas bedömning att ärendet skall återremitteras till förvaltningen samt ge densamma i uppgift att ta kontakt med Trafikverket och förhåra sig om deras inställning. Trafikverkets inställning kan ha stor bäring på hur Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna ställer sig till planuppdraget. Att initiera ett planuppdrag i de fall sannolikheten för ett lyckat genomförande är små kan ha negativa konsekvenser för staden. Marknaden för hotellverksamhet i Borås är begränsad och ett pågående planuppdrag om hotell riskerar att avskräcka andra intressenter från att skapa fler hotellrum i staden. Därmed skulle ett sådant utfall kraftigt kunna försena det välbehövliga tillskott av hotellrum som staden behöver.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna att ge negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att ärendet ska avgöras på sammanträdet besvaras med Ja och Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas förslag att återremittera ärendet besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Per Månsson (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.



Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att ge positivt planbesked mot Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna förslag att ge negativt planbesked och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att ge positivt planbesked besvaras med Ja och Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas förslag att ge negativt planbesked besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Per Månsson (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd: 34 380 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Sökande planbesked



§ 33

Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 med flera, Del 2

Ärendenummer: BN 2015-0399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Reservation

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ursprungligt förslag att återremittera ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-09 § 106 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Horngäddan 9 (fastigheten har slagits samman med Horngäddan 8) med flera, då gällande detaljplan inte innehåller tillräckliga byggrätter för att kunna inrymma de tänkta volymerna. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 i beslut § 121 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 i beslut § 144 att sända detaljplanen för samråd. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-24 i beslut § 209 att detaljplanen godkändes för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Detaljplanen har innan antagandet delats upp i två delar. Del 1 innehållande häkte och polishus antogs av Kommunfullmäktige i juli 2022. Medan övriga delar går ut på ny granskning för att möjliggöra ett större parkeringshus, samt en vidare användning än endast transformatorstation i rundeln vid Brodalsmotet. Planområdet del 2 innehåller ett kontor- och parkeringshus samt en mottagningsstation.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2024-01-31	
Planbeskrivning	2024-01-31	
Granskningsutlåtande	2024-01-31	Granskningsutlåtande 1

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar i första hand att återremittera detaljplanen, med följande motivering:

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna ställer sig positiv till föreslagen detaljplan men vill att Samhällsbyggnadsförvaltningen gör de erforderliga justeringar som krävs, för att



detaljplanen ska säkerställa att parkeringshuset tillförskaffar området de ca 200 parkeringsplatser som området har kalkylerat med. Att ha en detaljplan som möjliggör ett färre antal parkeringsplatser anser Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna blir missvisande.

I andra hand yrkar Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna att avslå detaljplanen, med följande motivering:

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna ställer sig positiv till föreslagen detaljplan men detaljplanen saknar innehåll som säkerställer att det tilltänkta parkeringshuset kommer rymma de ca 200 parkeringsplatser som området har räknat med. Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna vill därmed att föreslagen detaljplan omarbetas för att bättre säkerställa detta.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att besluta om ärendet på sammanträdet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att ärendet ska avgöras på sammanträdet besvaras med Ja och Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas förslag att återremittera ärendet besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Per Månsson (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter ordförandens förslag att detaljplanen godkänns för granskning mot Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas förslag att avslå detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag att detaljplanen godkänns för granskning besvaras med Ja och Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraternas förslag att avslå detaljplanen besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Per Månsson (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.



§ 34

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:29 med flera (Brackåsskogen)

Ärendenummer: BN 2020-001278

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 i beslut § 306 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 6:1. Begäran grundar sig på att den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har pekat ut tomter för bostäder med särskilt stöd (LSS-boende) och Gårda 6:1 är en av dessa.

Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-26 i beslut § 413 att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Tummarp 1:29 med flera. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om att möjliggöra byggnation av flerbostadshus. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-19 i beslut § 365 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Detaljplanen för Tummarp 1:29 med flera delades upp i två separata detaljplaner där fastigheterna Gårda 6:1 och del av Gårda 1:99 tas med i en separat detaljplan som syftar till att möjliggöra för ett LSS-boende. Samhällsbyggnadsnämnden fick informationen 2022-09-22 i beslut § 278.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-15 i beslut § 362 att bevara den gamla fritidsgården inom Gårda 6:1 genom rivningsförbud.

2023-10-18 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden i beslut § 225 att fastställa inriktningar för detaljplanen. Föreslagna inriktningar har fokus på markparkeringar, utemiljöer och byggnadernas gestaltning.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under februari 2024. I samrådsförslaget ingår nu igen även fastigheterna Gårda 6:1 och del av Gårda 1:99 som tidigare togs med i en separat detaljplan (BN 2022-001498).

Området ligger i centrala Dalsjöfors och planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett centralt och naturnära läge i Dalsjöfors. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 130 nya lägenheter, LSS-boende och centrumverksamheter.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2024-02-15	



§ 35

Planbesked för Fristad, Sik 1:183 (Fristad Vårdcentral)

Ärendenummer: BN 2023-001448

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

Reservation

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-02-05 att tillstyrka planbesked för Fristad, Sik 1:183. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring för fastigheten. Fastighetsägaren vill utveckla sin fastighet genom att möjliggöra påbyggnad på vårdcentralen samt att bygga bostäder och LSS- boende på andra ytor inom fastigheten.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande produktionsplan för 2025.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P689, som fick laga kraft 1978. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Platsen har stora möjligheter att utvecklas och ett positivt planbesked bör ges då intentionerna stämmer bra med Översiktsplanen och Strategierna för den långsiktiga utvecklingen av Fristad, Dalsjöfors, Viskafors och Sandared.

Gestaltningen av byggnationen är av stor vikt då det rör sig om Fristads mest centrala delar. Dispositionen av nya byggrätter i det inskickade förslaget behöver studeras för att hitta lämpliga volymer och användningar för området. Det finns också ledningar som är i konflikt med det inskickade förslaget utbredning. Området har redan mycket hårdgjorda ytor vilket innebär att den natur som finns i området är viktig att bevara och utveckla. Dagvatten och skyfall kommer att vara viktigt att utreda och ta hänsyn till i området då mycket vatten samlas i området vid kraftiga regn.

I centrala Fristad finns det möjligheter till utveckling både inom fastigheten för planansökan men även på andra fastigheter i närområdet. När det är aktuellt att inleda planläggning för området så bör det undersökas om fler fastigheter ska ingå och om arbetet bör inledas med ett planprogram. Skyfall, parkering samt gång- och cykelstråk är exempel



på frågor som lämpligen utreds i ett större sammanhang för att utveckla området på lämpligt sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag antas krävas under detaljplanarbetet:

- Dagvattenutredning/Skyfall och översvämning
- Naturvärdesinventering
- Geoteknisk utredning
- Markmiljöutredning
- Bullerutredning
- Parkeringsutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är att planarbete kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Ansökan om planbesked	2023-10-11	
Skiss	2023-10-10	
Presentation	2024-02-15	
Skrivelse	2024-02-05	Kommunstyrelsen

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge positivt planbesked, med förvaltningens bedömning som motivering.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar att ge positivt planbesked, med följande bedömning som motivering:

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna är positiva till ansökan. Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna anser att detaljplanen primärt ska utreda förutsättningarna i enlighet med den sökandes ansökan och att det är av yttersta vikt att volymerna harmoniserar med befintlig bebyggelse- och landskapsbilden.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Sverigedemokraterna och Kristdemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.



Ja: Bengt Bohlin (S), Maj-Britt Eckerström (C), Sanne Nordqvist (S), Lars Boström (V), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD), Hans Thornander (KD), Per Månsson (M), Jan Nilsson (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Avgift

Planbesked, komplex åtgärd: 32 100 kr,

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Sökande planbesked



§ 36

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 37

Rapport och frågor från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars Gustaf Andersson (M) frågar om beslutstider och det strategiska arbetet med detaljplaner.
Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, besvarar frågan.



§ 38

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Elin Hegg, utvecklingsledare, informerar om och visar utkast på en broschyr med information till verksamheter för uteserveringar i Borås Stad.

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, visar skisser från Tekniska förvaltningen på träd och bänkar som ska hindra trafiken på Sandwalls plats och lyfter samarbetet med Tekniska.

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, informerar om Borås Stads resultat i Kommunens kvalitet i korthet för 2022.



§ 39

Uppföljning Intern kontroll 2023

Ärendenummer: 2024-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollen för 2023 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd och bolag ska löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde, och varje år anta en plan för denna uppföljning. Planen ska baseras på en riskanalys av rutiner och processer.

Beslutsunderlag

Uppföljning Intern kontroll 2023 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 40

Årsredovisning 2023

Ärendenummer: 2024-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för 2023 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och fastighetsbranschen befinner sig i en djup lågkonjunktur. Detta gäller särskilt bostadsbyggandet, medan infrastruktur och verksamhetsetableringar har ett relativt bättre läge. Nämndens verksamhet finansieras till stor del av externa intäkter, vilket betyder att en kraftigt försämrad konjunktur har fått en mycket negativ påverkan på nämndens ekonomi. Avsevärt färre bygglov resulterar i betydligt lägre intäkter från bland annat bygglovsavgifter, retroaktiva planavgifter samt mät- och kartavgifter. Samtidigt kvarstår i stort efterfrågan på detaljplanering.

Samhällsbyggnadsnämnden införde under senare delen av 2022 en aktiv vakansprövning med en mycket restriktiv hållning kring nyrekrytering. Detta i syfte att parera ett förmodat intäktstapp och skapa handlingsutrymme inför en konjunkturanpassning. Under 2023 har flera tjänster på olika avdelningar därför hållits vakanta, vilket bidragit med närmare 4 000 tkr till nämndens resultat. Samtidigt har vakanserna inneburit en stor påfrestning för verksamheten.

Nämnden beslutade i maj 2023 om åtgärdsplaner för utnyttjande av buffert samt för en budget i balans. Utöver en minskad omfattning på nämndens studieresa beslutade nämnden att tillskriva Kommunstyrelsen med förslag på att avsluta avtal med externa plankonsulter för att istället utföra arbetet med egen personal, samt att avbryta beställningar av utredningar inom ramen för framtagande av planprogram och detaljplaner på kommunal mark. Dessa två åtgärder bedömdes ge ungefär 5 900 tkr i ekonomisk effekt. Kommunstyrelsen konstaterade därefter i Tertiäl 1-uppföljningen att planarbetena är strategiskt viktiga för stadens förmåga att kunna utveckla staden och att Kommunstyrelsens bedömning därmed var att Samhällsbyggnadsnämnden skulle avvakta med att genomföra åtgärderna.

För 2023 landade resultatet på -13 044 tkr. Mot bakgrund av att intäktstappet varit utom nämndens kontroll att hantera utöver vakanshållning och åtgärdsplaner föreslår nämnden att det negativa resultatet undantas från det ackumulerade resultatet och istället skrivs av i bokslutet.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2023 SBN

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 41

Uppföljning av detaljplaner och bygglov 2023

Ärendenummer: 2024-42

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Niklas Lund, enhetschef för bygg, ger en uppföljning av bygglov för 2023.

Paulina Bredberg, enhetschef för plan, ger en uppföljning av detaljplaner för 2023.



§ 42

Redovisning av inkomna synpunkter 2023

Ärendenummer: 2024-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2023 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Januari-december 2023 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden 13 synpunkter. Det största antalet inkomna synpunkter handlar om skräpiga tomter eller olovligt byggande.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter januari-december 2023, SBN

Bilaga 1: Inkomna synpunkter jan-jun 2023

Bilaga 2: Inkomna synpunkter jul-dec 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 43

Remiss Motion: Låt sopbilar kartlägga Borås gator

Ärendenummer: 2024-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstå från att yttra sig över motionen Låt sopbilar kartlägga Borås gator.

Reservation

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsförslag.

Ärendebeskrivning

Motionen "Låt sopbilar kartlägga Borås gator" har skickats på remiss till Servicenämnden, Tekniska nämnden, Borås Energi och Miljö AB och Samhällsbyggnadsnämnden. I motionen beskrivs att Helsingborg har hittat ett sätt att kombinera artificiell intelligens med sophantering, där de har monterat AI-kameror bakom framrutan i sopbilarna för att kartlägga vägnätet. Kamerorna fyller flera funktioner, som att ge underlag till om det är hål i vägarna eller om trafikskyltar saknas samt dagsaktuell information om förekomsten av snö på vägbanan eller om vegetation växer ut över trottoaren. Motionen beskriver att Borås borde inspireras av Helsingborg.

I motionen föreslås att Stadsledningskansliet tillsammans med berörda nämnder och bolag utreder införande av AI-kameror i enlighet med motionens intentioner. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån sitt uppdrag inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Missiv

Motion: Låt sopbilar kartlägga Borås gator

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att avstå från yttrande.

Kristdemokraterna yrkar på tillägg till beslutsmeningen att avstå från yttrande, med följande tillägg:

Då Samhällsbyggnadsförvaltningen utifrån sitt uppdrag inte har några synpunkter på förslaget.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner först att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag att avstå från yttrande.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter Kristdemokraternas tilläggsförslag mot avslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 44

Revisionsrapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet

Ärendenummer: 2023-272

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna samt att sända nedanstående yttrande till Stadsrevisionen.

Reservation

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet. Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig. Förutom Samhällsbyggnadsnämnden ingår även de kommunala bostadsbolagen, Kommunstyrelsen, Individ- och familjeomsorgsnämndens Fritids- och folkhälsonämnden och Arbetslivsnämnden i granskningen.

Samhällsbyggnadsnämnden har i reglementet inte något ansvar utifrån lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Detta innebär att nämndens roll när det gäller arbetet mot trångboddhet till största delen handlar om att verkställa kommunens fysiska planering i form av exempelvis detaljplaner, områdesbestämmelser m.m. Samhällsbyggnadsförvaltningen har som uppdrag att vara en utredande och verkställande förvaltning för Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen. Rapporten innehåller inga rekommendationer som direkt ankommer på Samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i revisionskontorets granskning och motser nya riktlinjer för bostadsförsörjning från Kommunstyrelsen. Då trångboddhet är svårt att lösa med nybyggnation är det befintliga bostadsbeståndet viktigt att värna. Det kan Samhällsbyggnadsnämnden göra genom att verka för att berörda instanser ges möjlighet att delta i plangrupper eller lämna synpunkter vid samråd och granskning under framtagandet av detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden ska även som en del av arbetet med socialt hållbart Borås hitta sätt för att Individ- och familjeomsorgsnämnden ska få insyn i samhällsbyggnadsprocessen som rör förändringar i det befintliga bostadsbeståndet.

Beslutsunderlag

Missiv – Borås Stads arbete mot trångboddhet

Rapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet

Rapportsammandrag – Borås Stads arbete mot trångboddhet



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar på liggande förslag till yttrande.

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar på eget följande förslag till yttrande:

Ingen nämnd eller bolag har en uttalad samordnande roll för arbetet när det gäller trångboddhet. Förhållandena medför att Stadsrevisionen bedömer att styrning, samordning, roll- och ansvarsfördelning inom området kan förtydligas mellan berörda nämnder och bolag. Till exempel anges att Individ- och familjeomsorgsnämndens samordnande roll inom sociala boendefrågor försvåras av de brister som granskningen visar när det gäller bland annat styrning, samordning och ansvarsfördelning. Kommunstyrelsen föreslås ta den samordnande rollen gällande bostadsförsörjning.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Stadsrevisionen



§ 45

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2024-25

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2024-01-01 – 2024-01-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2024-01-01 – 2024-01-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2024-01-01 – 2024-01-31

Delegationslista PL (planärenden) 2024-01-01 – 2024-01-31

Delegationslista STD (strandskyddsärenden) 2024-01-01 – 2024-01-31

Delegationsbeslut personal 2024-01-01 – 2024-01-31



§ 47

Meddelanden

Ärendenummer: 2024-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2024-01-16
- Kommunfullmäktiges beslut - Svar på motion av Stefan Lindborg (V): Ställ krav på lärlings- och APL-platser vid upphandling och markanvisning
- Motion till Kommunfullmäktige: Ställ krav på lärlings- och APL-platser vid upphandling och markanvisning
- Arvodesdelegationen - Förrättningsarvode för ersättare vid presidiummöte
- Kompetensförsörjningsplan 2024 Samhällsbyggnadsförvaltningen