

Plats och tid: Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 19 februari 2024 kl 14:00-15:35

Ledamöter

Ulf Olsson (S), Ordförande
Kerstin Hermansson (C), förste vice ordförande
Annette Carlson (M), andre vice ordförande
Marie Jöreteg (M)
Ylva Lengberg (S)
Niklas Arvidsson (KD)
Per Carlsson (S)
Helena Ishizaki (KD)
Stefan Lindborg (V)
Andreas Exner (SD)
Anna Svalander (L)
Kristian Silbvers (SD)
Linnea Johansson Kläth (MP)

Ersättare

Therése Björklund (S)
Hasse Ikävalko (M)
Andreas Ekström (S)
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)
Håkan Eriksson (C)
Hans Thornander (KD)
Johan Wikander (L)
Björn Qvarnström (SD)
Martin Sörbom (SD)
Anne Rapinoja (V)

lämnar sammanträdet kl 15:01

Övriga tjänstepersoner

Svante Stomberg, stadsdirektör
Susanne Bladh, ekonomichef
Anna Thuresson Dler, kvalitetschef
Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Rasmus Lundqvist, stadsjurist
Roger Cardell, budgetchef
Annica Dahlén, personalchef
MARIKE Wolter, näringslivschef
Jonas Widerström, tf näringslivschef
Rangbar Abdulkarim Ali Mohammad, avdelningschef CKS
Carl Morberg, kommunistdereterare
Malin Grahmstad, sekreterare
Magnus Thor, controller
Tobias Martinsson, upphandlare
Ronny Ulltjärn, upphandlingschef
Mikael Pettersson, utredare CKS
Peter Viberg, politisk sekreterare
Mats Tolfsson, politisk sekreterare
Helena Ruderfors, politisk sekreterare
Caroline Persson, politisk sekreterare
Rebecka Rapp, politisk sekreterare



Kommunstyrelsen

Anette Nordström, politisk sekreterare

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 20 februari 2024

Paragrafer § 53-66

Underskrifter

Ordförande (221104 11.40) ULF OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (230214 22.03) KERSTIN HERMANSSON - Mobilt BankID
Kerstin Hermansson

Sekreterare (220309 14.13) MALIN GRAHMSTAD - Mobilt BankID
Malin Grahmstad



Kommunstyrelsen

Ärendelista

| | | |
|------|---|----|
| § 53 | Val av justerare | 4 |
| § 54 | Föredragning och ajournering | 5 |
| § 55 | Dnr KS 2024-001422.5.1.1 Tilldelningsbeslut i upphandling av banktjänster..... | 6 |
| § 56 | Dnr KS 2024-000851.1.2.25 Anmälningssärenden 2024-02-19 | 7 |
| § 57 | Dnr KS 2024-000861.1.2.25 Delegationsbeslut 2024-02-19 | 9 |
| § 58 | Dnr KS 2024-000921.2.4.1 Årsredovisning 2023 Kommunfullmäktige | 10 |
| § 59 | Dnr KS 2024-000611.2.4.1 Årsredovisning 2023 Kommunstyrelsen | 11 |
| § 60 | Dnr KS 2024-001412.3.2.1 Tillsättning av förvaltningschef till Vård-och äldreförvaltningen..... | 12 |
| § 61 | Dnr KS 2023-007063.2.1.0 Kommunstyrelsens Handlingsplan - Ekologiskt hållbart Borås 2024 | 13 |
| § 62 | Dnr KS 2023-000371.2.4.1 Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2024..... | 15 |
| § 63 | Dnr KS 2023-008171.1.2.1 Svar på remiss: Läkemedelsverkets hemställan om avgiftsförändring i förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel.... | 18 |
| § 64 | Dnr KS 2024-000731.1.2.1 Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 4 2023 | 20 |
| § 65 | Dnr KS 2024-000663.1.2.6 Friköp av tomträtten till Borås Hultavång 1, Hulta..... | 21 |
| § 66 | Dnr KS 2023-008811.2.3.3 Revisionsrapporten - Borås Stads arbete mot trångboddhet | 22 |



§ 53

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Kerstin Hermansson (C) med Annette Carlson (M) som ersättare.



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

§ 54

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 15:01-15:30.



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

§ 55

Dnr KS 2024-001422.5.1.1

Tilldelningsbeslut i upphandling av banktjänster

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta anbudsgivare 502017-7753, Swedbank AB som leverantör för banktjänster.

Sammanfattning av ärendet

Upphandling har genomförts för banktjänster för Borås Stad. Upphandlingen har genomförts genom förnyad konkurrensutsättning på Addas ramavtal Banktjänster 2018 – betalningstjänster. Det är två anbudsgivare som inkommit med anbud.

Utvärdering har skett enligt det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med hänsyn till pris och kvalitet.

Beslutsunderlag

1.Tilldelningsbeslut (sekretess och lämnas till Kommunstyrelsens sammanträde 2024-02-19)



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

§ 56

Dnr KS 2024-000851.1.2.25

Anmälningssärenden 2024-02-19

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Protokoll från Styrelsemöte för Borås Elnät AB den 5 januari 2024
Dnr 2024-00031
2. Protokoll från Styrelsemöte för AB Sandhultsbostäder den 15 januari 2024
Dnr 2024-00031
3. Protokoll från Styrelsemöte för Inkubatorn i Borås AB den 11 januari 2024
Dnr 2024-00031
4. Protokoll från styrelsemöte för AB Toarpshus den 17 januari 2024
Dnr 2024-00031
5. Protokoll Centrala pensionärsrådet 2023-12-05
Dnr 2023-00025
6. Centrala funktionshinderrådets protokoll 2023-12-05
Dnr 2023-00024
7. Skrivelse från Miljö- och konsumentnämnden om vikten av en reviderad vindbruksplan för Borås Stad
Dnr 2018-00791
8. Handlingar i ärende 2008/KS0440 Miljönämnden, vindkraft i översiktsplan
Dnr 2023-00346
9. Kulturnämndens beslut om förlängning av Borås stads Biblioteksprogram 2024
Dnr 2023-00837
10. Beslut från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) om Överenskommelse -Insatser inom området psykisk hälsa och suicidprevention 2024 (SKR2023/02168)
Dnr 2023-00908



Kommunstyrelsen

11. Minnesanteckningar från Digitaliserings- och innovationsrådet 17 jan
Dnr 2023-00279
12. Protokoll från Styrelsemöte för Akademiplatsen AB den 12 december 2023
Dnr 2023-00031
13. Protokoll från Styrelsemöte för Borås Stadshus AB den 15 januari 2024
Dnr 2024-00031
14. Missiv med revisionsrapport 2024 - Granskning av dokumenthantering inom utbildningsklustret i Borås Stad, till Kommunstyrelsen för kännedom
Dnr 2024-00089
15. Finansrapport Borås stad 231231
Dnr 2023-00022
16. Protokoll från Styrelsemöte för Fristadbostäder AB den 22 januari 2024
Dnr 2024-00031
17. Rapport om byggprojekt 2024-01-23 från Lokalförsörjningsnämnden
Dnr 2024-00100
18. Vård- och äldrenämndens beslut om Preliminär LoV-ersättning 2024
Dnr 2024-00104



§ 57

Dnr KS 2024-000861.1.2.25

Delegationsbeslut 2024-02-19

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut om dispens för tillsättande av tjänst med lägre sysselsättningsgrad än heltid
Dnr 2022-00020
2. Beslut om dispens för tillsättande av tjänst med lägre sysselsättningsgrad än heltid
Dnr 2023-00020
3. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 1 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008
4. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 2 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, försäljning av fonder
Dnr 2024-00008
5. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 3 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008
6. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 1 2024
Dnr 2024-00013
7. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 2 2024
Dnr 2024-00013
8. Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän, löpnr 3 2024
Dnr 2024-00013



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

§ 58

Dnr KS 2024-000921.2.4.1

Årsredovisning 2023 Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens beslut

Årsredovisning 2023 för Kommunfullmäktige godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning avseende 2023 för Kommunfullmäktige har upprättats och ska skickas in till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Bilaga Årsredovisning 2023 Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 59

Dnr KS 2024-000611.2.4.1

Årsredovisning 2023 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Att godkänna Kommunstyrelsens årsredovisning för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Alla Borås stads nämnder, däribland Kommunstyrelsen, ska varje år upprätta en årsredovisning där årets resultat framgår och analyseras samt mål, mått och uppdrag följs upp. Kommunstyrelsen har under 2023 haft tre ramar.

Stadsledningskansliets ram omfattade 166,6 mnkr och gjorde ett överskott på 2,0 mnkr. I resultatet ingår öronmärkta medel för Organisationshälsa. Räknas dessa bort blir resultatet i stället ett överskott på 7,5 mnkr. Stadsledningskansliet har under året haft flertalet oförutsedda poster, bland annat i form av utgifter för lastbilsställplats (2,8 mnkr), bidrag till TME för trygghetsskapande åtgärder (0,8 mnkr) och bidrag till fiberförening (netto 1,5 mnkr). Dessa har dock vägts upp av bland annat en intäkt för justering av försäkringsskador (3,7 mnkr) samt större positiva avvikelser på personalbudgeten.

Kommungemensamma ramen omfattade 136,95 mnkr och gjorde ett överskott på 0,7 mnkr. Överskottet berodde till största delen, 0,5 mnkr, på att de extratjänster som kommunen köper från Västtrafik inte nyttjades av boråsarna i så stor grad som budget tillät.

Samhällsbyggnadsförvaltningen hade en ram på -0,1 mnkr och gjorde ett överskott på 4,7 mnkr. Överskottet beror dels på budgetöverskott i personalbudgeten (3,2 mnkr) samt högre arrende- och tomträttsintäkter än budgeterat (överskott 4 mnkr). Gällande intäktsavvikelsen har Mark- och exploateringsavdelningen stora intäkter för nyttjanderätter av mark som räknas upp med konsumentprisindex. I och med den höga inflationen blev dessa betydligt högre än prognosen inför året. Samhällsbyggnadsförvaltningen har under årets ökat kostnader för externt köpta tjänster för att använda överskottet.

Beslutsunderlag

1. Årsredovisning 2023 Kommunstyrelsen.



§ 60

Dnr KS 2024-001412.3.2.1

Tillsättning av förvaltningschef till Vård-och äldreförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut

Tina Isaksson anställs som förvaltningschef på Vård- och äldreförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Fyra personer har intervjuats till tjänsten som förvaltningschef för Vård- och äldreförvaltningen. Tre grupper deltog i intervjuerna:

Grupp 1: Vård- och äldreförvaltningens presidium, Kommunalråd,
Stadsdirektör samt Personalchef

Grupp 2: representanter från Vård-och äldreförvaltningens ledningsgrupp

Grupp 3: Fackliga företrädare

Efter en samlad bedömning föreslås att Tina Isaksson erbjuds tjänsten som förvaltningschef på Vård- och äldreförvaltningen. Tina är idag avdelningschef på Vård- och omsorgsboenden i Göteborgs Stad.

Beslutsunderlag

1. MBL-protokoll



§ 61

Dnr KS 2023-007063.2.1.0

Kommunstyrelsens Handlingsplan - Ekologiskt hållbart Borås 2024

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Anta handlingsplan – Ekologiskt hållbart Borås 2024 för Kommunstyrelsen.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads miljöprogram och Borås Stads energi- och klimatstrategi, ska alla nämnder och bolagsstyrelser ta fram handlingsplaner för att visa hur verksamheterna ska arbeta med att realisera dessa styrdokument.

Kommunstyrelsens handlingsplan för Ekologiskt hållbart Borås – 2024, innehåller mål, indikatorer och åtgärder kopplade till respektive avdelningars arbete på Stadsledningskansliet baserat på hur de har bedömt sin negativa eller positiva miljö- och klimatpåverkan.

Handlingsplanen innehåller också mål, indikatorer och åtgärder kopplade till Borås Stads miljöprogram, energi- och klimatstrategi samt avfallsplan. Handlingsplanen är även kopplad till Borås Stads klimatlöften och stadens åtaganden inom Utmaningar för ett Hållbart Västra Götaland. Majoriteten av åtgärderna ska genomföras under åren 2024-2025. Med handlingsplanen bidrar Kommunstyrelsen till Borås Stads samlade arbete med att nå globala Agenda 2030 mål och nationella- och regionala miljömål.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens handlingsplan 2024

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengberg (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta:
Anta handlingsplan – Ekologiskt hållbart Borås 2024 för Kommunstyrelsen.

Kommunalrådet Marie Jöreteg (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:



Kommunstyrelsen

Anta reviderad handlingsplan – Ekologiskt hållbart Borås 2024 för Kommunstyrelsen med angivna justeringar, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) förslag och dels till Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

§ 62

Dnr KS 2023-000371.2.4.1

Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 7 röster mot 6:
Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2024 godkänns med de i ärendet angivna förutsättningarna.

Samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag ökas med 29 588 000 kronor och Kommunstyrelsens kommunbidrag minskas med motsvarande med anledning av slutliga justeringar mellan nämnderna i samhällsbyggnadsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljas att ianspråkta 3 000 000 kronor av sitt ackumulerade resultat för att detaljplanelägga kommunal mark i enlighet med förslag till "Produktionsplan församhällsbyggnadsprocessen".

Kulturnämnden beviljas att använda 1 700 000 kronor av sitt ackumulerade resultat för uppstartsfasen av "Scenför populärmusik".

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Budgetuppföljning av ekonomi och verksamhet sker två gånger per år till Kommunfullmäktige utöver årsredovisningen. Vad gäller årets andra uppföljning som är delårsbokslut per augusti tidigareläggs beslutstillfällena enligt nedan.

Gällande ny tid:

Kommunstyrelsen 4 november byter tid till 21 oktober

Kommunfullmäktige 21 november byter tid till 24 oktober.

Beslutsunderlag

1. Nämndbudget 2024 Borås Stad

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta:

Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2024 godkänns med de i ärendet angivna förutsättningarna.



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag ökas med 29 588 tkr och Kommunstyrelsens kommunbidrag minskas med motsvarande med anledning av slutliga justeringar mellan nämnderna i samhällsbyggnadsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljas att ianspråkta 3 000 tkr av sitt ackumulerade resultat för att detaljplanelägga kommunal mark i enlighet med förslag till "Produktionsplan församhällsbyggnadsprocessen".

Kulturnämnden beviljas att använda 1 700 tkr av sitt ackumulerade resultat för uppstartsfasen av "Scen för populärmusik".

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen beslutar för egen del Nämndbudget och reviderad investeringsbudget 2024 godkänns med de ärendet angivna förutsättningarna samt föreslagna ändringar.

Samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag ökas med 29 588 tkr och Kommunstyrelsens kommunbidrag minskas med motsvarande med anledning av slutliga justeringar mellan nämnderna i samhällsbyggnadsprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljas att ianspråkta 3 000 tkr av sitt ackumulerade resultat för att detaljplanelägga kommunal mark i enlighet med förslag till "Produktionsplan för samhällsbyggnadsprocessen".

Kulturnämnden beviljas att använda 1 700 tkr av sitt ackumulerade resultat för uppstartsfasen av "Scen för populärmusik".

Vidare föreslås Kommunfullmäktige besluta
Kulturnämndens kommunbidrag minskas med 2 mnkr och
Grundskolenämndens budget ökas med motsvarande.

Arbetslivsnämndens kommunbidrag minskas med 1 mnkr och
Grundskolenämndens budget ökas med motsvarande.

Servicenämndens resultatkrav ökas till 7 mnkr varav 2 mnkr avsätts till att öka Grundskolenämndens budget med motsvarande.

Kommunstyrelsens kommunbidrag minskas med 2 mnkr och
Grundskolenämndens budget ökas med motsvarande.



Kommunstyrelsen

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens kommunbidrag minskas med 4 mnkr och Grundskolenämndens budget ökas med motsvarande, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till sitt eget förslag och dels till Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: ”Den som vill bifalla Ulf Olssons (S) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

Omröstning

Vid omröstningen röstar ja av Linnea Kläth (MP), Stefan Lindborg (V), Ylva Lengberg (S), Anna Svalander (L), Per Carlsson (S), Kerstin Hermansson (C) och Ulf Olsson (S) samt nej av Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Marie Jöreteg (M), Andreas Exner (SD), Kristian Silbvers (SD) och Annette Carlson (M).



§ 63

Dnr KS 2023-008171.1.2.1

Svar på remiss: Läkemedelsverkets hemställan om avgiftsförändring i förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel

Kommunstyrelsens beslut

Borås Stad tillstyrker remissen med tillägg.

Sammanfattning av ärendet

Läkemedelsverket har inkommit med en hemställan om avgiftsförändring i förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel. Regeringen önskar få synpunkter på de förslag samt underlag som Läkemedelsverket inkommit med via hemställan. Sedan omregleringen av apoteksmarknaden 2009 får detaljhandel med receptfria läkemedel bedrivas på andra ställen än apotek. I samband med denna omreglering beslutade regeringen om årsavgift för sådan försäljning. Avgiften, som syftar till att täcka Läkemedelsverkets kostnader för tillsynen, har inte ändrats sedan omregleringen 2009.

På grund av det stora antalet anmälda försäljningsställen har Läkemedelsverket ett omfattande register över försäljningsställen som hela tiden hålls aktuellt.

Handläggning av dessa anmälningsärenden är en omfattande och resurskrävande del av tillsynen men också en förutsättning då registret används både i kommunernas kontroll och i verkets egen tillsyn.

Eftersom remisstiden har varit drygt två månader har inte ärendet beslutats av nämnden Synpunkter har inhämtats från förvaltningen under remisstidens gång.

Remissyttrande

Borås Stad tillstyrker förslaget med ett par tillägg. Läkemedelsverket bedömer att den föreslagna höjningen inte kommer att leda till några stora ekonomiska konsekvenser för huvuddelen av aktörerna. Årsavgiften är oftast en liten del av verksamhetens totala omsättning. Enligt hemställan kommer avgiftshöjningen inte att påverka större butiker och livsmedelskedjor märkbart. Dessa butiker kommer därför sannolikt behålla sin försäljning av receptfria läkemedel.

Borås Stad ser i motsats till Livsmedelsverket att den höjda avgiften kan medföra att små verksamheter kan komma att välja att avsluta sin försäljning av receptfria läkemedel då de redan med dagens kostnader har svårt att klara sina utgifter.

Borås Stads erfarenhet är att det förekommit läkemedel med skadade förpackningar, kort eller utgången datum samt att det sålts läkemedel som inte får säljas utanför apotek. Läkemedelsverkets fortsatta stöd och utbildningsinsatser för kommunernas tillsyn är av yttersta vikt för att minimera



Kommunstyrelsen

antalet handlare som genom okunskap tillhandahåller läkemedel som inte får säljas.

Beslutsunderlag

1. Bilaga till hemställan avgiftsjustering.pdf 2023-11-20
2. Svar på remiss: Remiss: Läkemedelsverkets hemställan om avgiftsförändring i förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel, 2024-02-19



§ 64

Dnr KS 2024-000731.1.2.1

Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 4 2023

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden inkomna till visselblåsarfunktionen under perioden 1 oktober till och med 31 december är redovisade och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för visselblåsarfunktionen ska inkomna ärenden redovisas till Kommunstyrelsen var tredje månad.

I bilaga redovisas inkomna ärenden under perioden 1 oktober till och med 31 december, samt beslutade åtgärder.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 4, 2023.



Sammanträdesdatum
2024-02-19

Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr KS 2024-000663.1.2.6

Friköp av tomträtten till Borås Hultavång 1, Hulta

Kommunstyrelsens beslut

Kommunen säljer tomträtten till fastigheten Borås Hultavång 1 för 18 008 100 kronor till HSB Brf Hultavång 1.

Sammanfattning av ärendet

HSB Brf Hultavång 1 har inkommit med en förfrågan om att friköpa tomträtten till Borås Hultavång 1. Tomträtten har upplåtits till bostadsändamål. Köpeavtalet har upprättats med tomträtsinnehavaren som innebär att kommunen i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2000-02-24 § 28 säljer tomträtter till fastigheten Borås Hultavång 1 för 90% av aktuellt marktaxeringsvärde vilket ger en köpeskillning om 18 008 100 kronor.

Beslutsunderlag

1. Köpeavtal med tillhörande bilagor 2024-02-19



§ 66

Dnr KS 2023-008811.2.3.3

Revisionsrapporten - Borås Stads arbete mot trångboddhet

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrade angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Niklas Arvidsson (KD), Helena Ishizaki (KD), Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete mot trångboddhet.

Granskningens syfte är att kartlägga hur de kommunala bostadsbolagen och de ansvariga nämnderna arbetar när det gäller trångboddhet. Granskningen syftar även till att bedöma om hanteringen är ändamålsenlig.

Förutom Kommunstyrelsen ingår även de kommunala bostadsbolagen, Individ- och familjeomsorgsnämndens m.fl. i granskningen.

Kommunstyrelsen ansvarar bland annat för arbetet med kommunens skyldigheter omkring bostadsförsörjning i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar som bland annat innefattar uppföljning av riktlinjer för bostadsförsörjning. Avdelningen för Strategisk samhällsplanering vid Samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att leda, utveckla, följa upp och samordna Borås fysiska samhällsplanering.

Granskningen visar att det pågår ett arbete med att se över riktlinjerna för bostadsförsörjning. Ambitionen är att riktlinjerna ska ha en tydligare viljeinriktning än vad de har för närvarande. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Detta särskilt mot bakgrund av att trångboddheten i Borås är större än i andra jämförbara kommuner.

Yttrade angående granskning av trångboddhet

Kommunstyrelsen instämmer i revisionskontorets granskning och kommer att anta riktlinjerna med en tydligare viljeinriktning att för motverka bland annat trångboddhet. Stadsrevisionen bedömer att olika aspekter på trångboddhet tydligare bör beaktas i arbetet med de nya riktlinjerna. Kommunstyrelsen anser att ett stort ansvar för att minska trångboddhet ligger i arbete med befintligt



Kommunstyrelsen

bostadsbestånd och där har även Samhällsbyggnadsnämnden och de kommunala bostadsbolagen viktiga ansvarsområden när det gäller bygglovgivning och planläggning i befintligt bostadsbestånd och förvaltningen av bostäderna. Efterlevnaden av styrdokument följs upp löpande i ägardialogen med bolagen.

Beslutsunderlag

1. Revisionsrapport – Borås Stads arbete mot trångboddhet, 2023-12-18

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Kerstin Hermansson (C) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta: Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrade angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret.

Kommunalrådet Annette Carlson (M), kommunalrådet Niklas Arvidsson (KD) och kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen har mottagit revisionsrapporten och översänder yttrande angående granskning av trångboddhet som svar till revisionskontoret, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Kerstin Hermanssons (C) förslag och dels till Annette Carlson (M), Niklas Arvidsson (KD) och Andreas Exners (SD) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.