



GEMENSAMT BOSTADSTORG FÖR DE KOMMUNALA BOSTADSBOLAGEN

I dagens samhälle är det allt vanligare att människor söker förändring i sin boendesituation, vare sig det är på grund av arbete, studier, ändrad ekonomisk situation, familjekonstellationen förändras eller andra personliga omständigheter. Genomsnittligt flyttar en svensk 10-11 gånger under sin livstid. För hyresgäster inom de kommunala bostadsbolagen i Borås Stad kan det vara utmanande att hitta lämpliga byten av bostad inom kommunen, särskilt när man önskar flytta mellan stadskärnan och serviceorterna.

För att få byta lägenhet krävs hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande. För att ha rätt till ett lägenhetsbyte behöver hyresgästen ha så kallat beaktansvärda skäl, om inget annat avtalats. Rätten att byta lägenhet är reglerad i hyreslagen. Beaktansvärda skäl kan vara ändrade familjeförhållanden, ändrade ekonomiska förhållanden samt studier eller arbete på annan ort.

Borås Stads största bostadsbolag Bostäder i Borås har redan idag ett "bostadstorg" med syfte att hyresgäster i behov av bostadsbyte ska kunna finna varandra, vilket har varit till nytta för bolagets hyresgäster. Genom att utvidga konceptet till att omfatta alla kommunala bostadsbolag i Borås Stad kan vi skapa ännu större möjligheter för invånarna. Genom att samla alla kommunala bostadsbolag på en plattform ökar effektiviteten i bostadsbytesprocessen, vilket sparar både tid och resurser för våra hyresgäster såväl som för bostadsbolagen. För hyresgäster som önskar flytta mellan stadskärnan och serviceorterna erbjuder ett gemensamt bostadstorg möjligheten att enklare finna ett möjligt direktbyte av bostad, vilket kan vara en snabbare och smidigare lösning jämfört med att söka nytt boende genom att enbart ställa sig på nytt i bostadskön. Att börja om i bostadskön tar tid och det är inte alltid en hyresgäst som fått förändrade förutsättningar i livet har den tiden.

Vi Kristdemokrater föreslår utvecklandet och införandet av ett gemensamt bostadstorg för alla kommunala bostadsbolag i Borås Stad. Bostadstorget ska vara en digital plattform där hyresgäster kan lägga upp annonser om sina bostäder och söka efter andra hyresgäster att byta bostad med. Syftet med detta initiativ är att utöka och förenkla möjligheterna för hyresgästerna att finna vägen till en ny bostad inom kommunens alla bostadsområden och serviceorter inom de kommunala bostadsbolagen.

Vi har även gått in i en tid där bostadsbrist inte längre råder, våra bostadsbolag har direktiv om affärsmässighet och den tid som vi nu befinner oss i innebär att bolagen behöver finna nya vägar för att lyckas behålla befintliga hyresgäster även när de är i behov av att byta bostad.

Kommunfullmäktige förslås besluta att ge Bostäder i Borås AB, AB Toarpshus, Viskafors hem AB, AB Sandhultsbostäder och Fristadbostäder AB i uppdrag

- Att skapa en gemensam digital plattform där hyresgäster kan annonsera sin bostad för bostadsbyte enligt motionens intentioner.

För Kristdemokraterna
Helena Ishizaki