



INTERPELLATION – Åtgärder mot trångboddhet

Enligt statistik från SCB fortsätter trångboddheten i Borås stad att vara högre procentuellt jämfört med många andra städer, såväl enligt norm 2 som norm 3. Hässleholmen Väst och Norrby i Borås är två av Sveriges mest trångbodda områden. Det befaras också finnas en trångboddhet som inte fångas upp i statistiken, bland personer som av olika skäl inte är folkbokförda på den adress där de bor.

Tillgång till ett eget rum för ro och avskildhet vid läsläsning och skolarbete kan vara en viktig förutsättning för goda studieresultat. Forskning har visat att barn från trångbodda hem presterar sämre i skolan. I Borås visar undersökningar tydligt på att barn på Norrby och Hässleholmen i lägre utsträckning än övriga områden har tillgång till ett eget rum i hemmet. Dessa områden består till stora delar av bostäder som Bostäder i Borås tillhandahåller.

Ett aktivt arbete mot trångboddhet är angeläget av flera anledningar, inte minst för situationen för de som bor trångbott. Men det kan också leda till att direkta oegentligheter uppdagas. Det kan till exempel vara madrassuthyrning där en legal lägenhetsinnehavare hyr ut madrasser till personer i behov av det och samtidigt bor kvar i lägenheten. Det kan vara olovlig andrahandsuthyrning/svartkontrakt där lägenhetsinnehavaren inte bor kvar i lägenheten. Eller ren handel med folkbokföringsadresser.

I en revisionsrapport om Borås Stads arbete mot trångboddhet uppger AB Bostäder att det är få som hör av sig till bolaget för att man upplever att man är trångbodd. Man anger vidare att det var ”en mer aktuell fråga under åren 2015 till 2017”. I en intervju med Borås Tidning om ämnet, anger en företrädare för bolaget att ”Under 2023 har vi bara haft kontakt med ett fåtal familjer som anser att de behöver ett större boende på grund av just trångboddhet. Så ja, statistiken visar på trångboddhet, men våra hyresgäster uppfattar det inte alltid på samma sätt.”

Den bilden motsägs, förutom av statistiken från SCB, även av vad som framkom i lägesbild Norrby som var en lägesbild framtagen av CKS under 2019 som bland annat berörde trångboddheten och den olovliga andrahandsuthyrningen på området. Man jämförde bland annat uppgifter från folkbokföringen med AB Bostäders lägenhetsregister och kunde då konstatera att hela 265 lägenheter var trångbodda enligt Boverkets trångboddhetsnorm 2. Det ska tilläggas att bolaget inte har någon möjlighet att ta fram uppgifter om hur många barn som är folkbokförda på adressen. Vilket gör att trångboddheten kan vara än större.

I revisionsrapporten framkommer det att Bostäder i Borås för några år sedan påbörjade ett projekt med syfte att presentera en strategi för hur bolaget ska förebygga trångboddhet och lösa den befintliga trångboddheten i beståndet. I intervjuer anger dock anställda i bolaget att bolaget inte har någon framtagen strategi mot trångboddhet.

Bolaget har inte heller genomfört en heltäckande kartläggning av förekomsten av trångboddhet i hela sitt bestånd. Övriga kommunala bostadsbolag har inte heller genomfört en sådan kartläggning, då de inte upplever att förekommer trångboddhet i deras bestånd.

AB Bostäder bifogar hyresregler om antal personer per lägenhet vid uthyrning, men har inte några upprättade rutiner och riktlinjer för hur bolaget ska agera när de får indikation på att det bor för många personer i en lägenhet i beståndet. Övriga bostadsbolags hyresregler inkluderar inte regler kring antal personer per lägenhet och de har inte heller några rutiner eller riktlinjer på området.



Mot bakgrund av ovanstående vill jag ställa följande frågor till ansvarigt kommunalråd

1. Är du tillfreds med våra kommunala bostadsbolags arbete mot trångboddhet?
2. Är du också av åsikten att trångboddhet inte är en lika aktuell fråga idag, som det var var mellan år 2015 till 2017, till följd av att det är få hyresgäster som hör av sig till våra kommunala bostadsbolag och uppger att de är trångbodda?
3. Har AB Bostäder någon strategi för hur bolaget ska förebygga trångboddhet och lösa den befintliga trångboddheten i sitt bestånd?
4. Hur arbetar våra kommunala bostadsbolag för att förhindra madrassuthyrning, olovlig andrahandsuthyrning och handel med folkbokföringsadresser i allmännyttans bostadsbestånd?
5. Vilka åtgärder ämnar styret vidta för att Borås att motverka trångboddheten i Borås och mer specifikt för att Hässleholmen Väst och Norrby inte ska fortsätta vara två av Sveriges mest trångbodda områden?

Niklas Arvidsson (KD)