



FULLMÄKTIGESKRIVELSE

Sida
1(3)Datum
2025-08-18

Instans

Kommunstyrelsen

Dnr KS 2024-00529 1.1.1.1

Kommunfullmäktige

ALTERNATIVT FÖRSLAG**Svar på motion av Niklas Arvidsson (KD): Mer välfärd för pengarna****Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta****Att bifalla motionen.** ~~Att avslå motionen.~~**Sammanfattning**

Niklas Arvidsson (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2024-08-22 lämnat in motionen ”Mer välfärd för pengarna”. Motionen beskriver att kommunen har ett ansvar att behandla skattemedel korrekt och resurseffektivt, något som är än viktigare i tuffare ekonomiska tider. Motionären skriver att effektiviteten kan uppnås genom införande av ett råd som med analyser och statistik ger förslag på effektivisering av den kommunala verksamheten. Motionen ger ett exempel på ett sådant råd i Lunds kommun, dubbat effektiviseringspolitiska rådet. Motionens beslutsrad lyder ”att inrätta en funktion i enlighet med motionens intentioner, bestående av oberoende experter som inspirerar, rådgör och analyserar kommunens effektivitet.”

Med bakgrund i motionen har ett antal frågor skickats till Lunds kommun om deras effektiviseringspolitiska råd. I svaren framgår att rådet till en början arbetade mer utvärderande, men har knutits till budgetprocessen för en mer aktiv roll. Rådets förslag har implementeras i varierande grad och förslagen som ges är stundtals upprepningar av förslag från ordinarie förvaltning.

~~Kommunstyrelsen instämmer inte i förslaget om införande av ett effektiviseringspolitiskt råd. Kommunstyrelsen anser bland annat att ett sådant råds uppgifter redan innefattas av Stadsrevisionen, samt att den kunskap som krävs för effektiviseringsarbete och förslag redan finns inom kommunens verksamhet. Kommunstyrelsen ser även risker med att ett effektiviseringspolitiskt råd kan bli både kostsamt och tidskrävande.~~

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta **att bifalla motionen.**
~~avslå motionen.~~

Ärendet i sin helhet

Niklas Arvidsson (KD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2024-08-22 lämnat in motionen ”Mer välfärd för pengarna”. Motionen beskriver att kommunen har ett ansvar att behandla skattemedel korrekt och resurseffektivt, något som är än viktigare i tuffare ekonomiska tider. Motionären skriver att effektiviteten kan uppnås genom införande av ett råd som med analyser och statistik ger förslag på effektivisering av den kommunala verksamheten. Motionen ger ett exempel på ett sådant råd i Lunds kommun, dubbat effektiviseringspolitiska rådet. Lunds råd består av 5 oberoende ledamöter med bakgrund i akademien och relevanta yrken. Rådet lämnar årligen förslag på områden där kommunen kan förbättra sin effektivitet. Motionens beslutsrad lyder ”att inrätta en funktion i enlighet med motionens intentioner, bestående av oberoende experter som inspirerar, rådgör och analyserar kommunens effektivitet.”

Med bakgrund i motionen har Kommunstyrelsen ställt ett antal frågor till Lunds kommun om deras effektiviseringspolitiska råd. Rådet består av 5 oberoende ledamöter som inte är arvoderade – endast rådets presidium erhåller ett arvode på 40tkr respektive 20tkr för ordförande och vice ordförande. I svaret från Lunds kommun framgår dock att arvode kan vara aktuellt för samtliga för tryggad kontinuitet och rekrytering. Rådet sammanträder 5 gånger per år, varav 2 möten sker med kommunstyrelsens arbetsutskott.

I svaren framgår vidare att rådet lämnar en årlig rapport till kommunstyrelsen där de ger förslag/rekommendationer på effektiviseringar - rådet definierar ”effektivitet” som kvalitet i förhållande till kostnad. Rådet använder främst statistik för att göra effektivitetsbedömningar, men att ta fram statistiken och övrigt underlag kräver inget större stöd från den ordinarie administrationen. Rådets rekommendationer ges gehör i olika grad – stora delar av årsrapporterna är implementerade men rådet är tydliga med att ett sådant råd kräver en tydlig ambitionsnivå från kommunstyrelsen.

Ett led i Lunds förtydligade ambitionsnivå har varit att knyta rådet närmare budgetprocessen, något som den inte var en del av från början. Rådet beskriver att sin inkludering i budgetprocessen innebär att de bidrar till kommunens arbete med effektivitet snarare än endast utvärderar den. De förslag som rådet gett till kommunstyrelsen har varierat i sitt nytänkande. Vissa rekommendationer är ”kända” sanningar som ordinarie administration påpekat tidigare, men genom rådets upprepning av dessa har de fått större genomslagskraft enligt rådet.

Kommunstyrelsens svar

~~Kommunstyrelsen instämmer inte i förslaget om införandet av ett effektiviseringspolitiskt råd. Kommunstyrelsen anser att ett sådant råds uppgifter dels redan ingår i Stadsrevisionens, då majoriteten av ett effektiviseringspolitiskt råds uppgift är att granska verksamheterna i Borås Stad. En sådan granskning ansvarar redan revisionen för.~~

Vidare anser Kommunstyrelsen att varje kommunal förvaltning och funktion har större kunskap och insyn i sin egen verksamhet än vad ett råd av övergripande experter ska kunna bidra med. Kunskapen som efterfrågas genom rådet finns redan internt, vilket även Lunds kommuns beskrivning av sitt råd styrker – rådet upprepar delvis vad förvaltningen sedan tidigare påpekat. Kommunstyrelsen har tilltro till att förvaltningar och nämnder tar vara på den kunskapen utan att det ska behöva återupprepas av en tredje part. Effektivitet ingår redan i kommunens verksamheter och övergripande uppgift. Bland annat framgår i Borås Stads styrdokument Styr- och ledningssystem samt Riktlinjer för god ekonomisk hushållning att verksamheters resurser ska användas till rätt saker samt nyttjats effektivt.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta **att bifalla motionen**.
~~avslå motionen.~~

Beslutsunderlag

1. Motion av Niklas Arvidsson (KD): Mer välfärd för pengarna
2. Svar på frågor om Effektiviseringspolitiska rådet i Lund

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Niklas Arvidsson (KD)

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson



Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslut i ärende Kc7 till förmån för vårt eget budgetförslag för år 2026.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot



PROTOKOLLSANTECKNING ÄRENDE KC7: BUDGET 2026 - PLANERINGSUNDERLAG KOMMUNFULLMÄKTIGE

Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslut om planeringsunderlag för 2026. Våra partier kommer under budgetprocessen ta fram alternativt förslag innehållandes förslag på ramar för respektive nämnd.

För Moderaterna och Kristdemokraterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

Protokollsanteckning till Kommunstyrelsens sammanträde 2025-08-18:

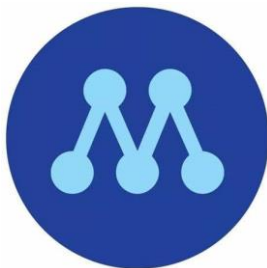
Angående Kommunstyrelsens planeringsunderlag 2026

Vänsterpartiet har tagit del av planeringsunderlaget inför budget 2026, men med hänvisning till vår egen budgetprocess, där vi föreslår en egen fördelning av kommunbidrag, avstår vi från att delta i beslutet.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Marjan Garmroudi och Leila Talmoudi





Hur fortskrider arbetet med att göra centrum mer attraktivt?

Boråsarna diskuterar och frågar om vad som görs från politiskt håll för att stadens centrum ska bli mer attraktivt. Det pratas om tomma lokaler och ödsliga gator. Flera av oss politiker har deltagit i arbetet som kallas Drömmen om Borås 2.0 och den 19 april 2024 presenterades åtgärdsplanen som blev resultatet av detta arbete. I åtgärdsplanen finns ett stort antal åtgärder som kommunen ska ansvara för och vissa av dem är verkställda, t ex uteserveringar året om. Det finns en förväntan hos deltagande parter att kommunen ska fullfölja sin del i åtgärdsplanen och därför vore det bra, i tider när budgeten diskuteras, att vi beslutsfattare får en återkoppling om hur arbetet fortskrider och om det krävs budgettillskott för att kommunen ska leva upp till sina åtaganden.

Utöver alla frågor om vad politikerna gör för ett mer attraktivt centrum, ställs det frågor om vad som ska hända med Rådhuset. Lokalförsörjningsnämnden har fått uppdraget att fylla huset med verksamhet utifrån vad politiker från alla partier har föreslagit att fastigheten skulle kunna användas till. Även i denna fråga vore det bra att få en återkoppling av hur arbetet fortskrider.

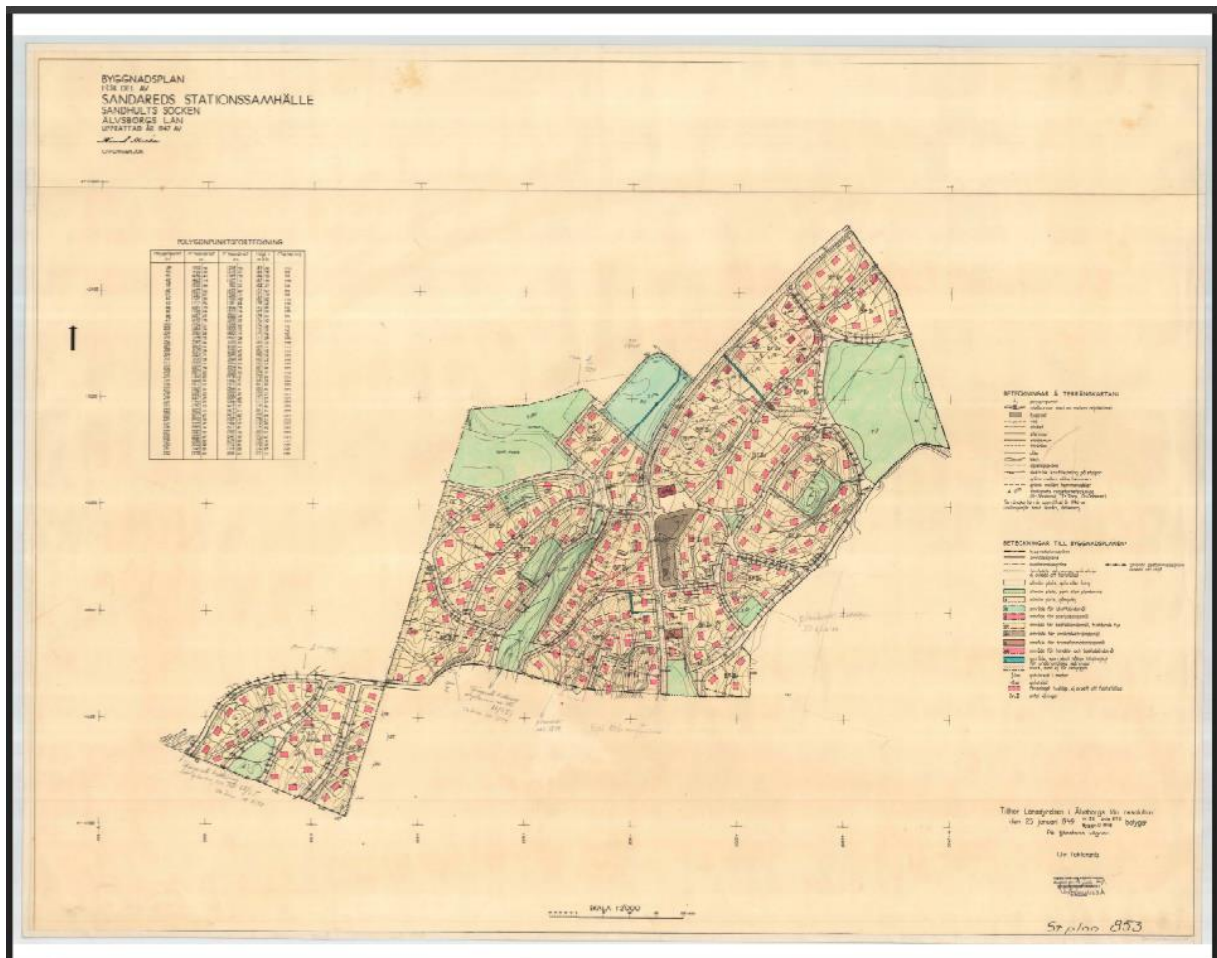
Vi moderater föreslår därför att det tas initiativ till ett möte där Kommunstyrelsen får information om:

Hur arbetet med att förverkliga Drömmen om Borås 2.0 fortskrider och hur tidsplanen ser ut?

Hur arbetet med att hitta lämplig verksamhet i Rådhuset fortskrider?

För Moderaterna

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander





Kommunfullmäktige

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Svar på motion av Anna Christensen (M): Skylta på våra lekplatser i Borås!

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att **bifalla** motionen.

Sammanfattning

Anna Christensen (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-22 lämnat in motionen ”Skylta på våra lekplatser i Borås”. Motionen beskriver att det råder rökförbud på alla lekplatsområden i Borås, men att det krävs tydligare skyltning om förbudet. Motionen ger ett bildexempel på hur skyltningen kan förtydligas på stadens lekplatser. Motionären föreslår Kommunfullmäktige besluta att ”det tydligt skyltas att det råder rökning förbjuden inom lekplatsområdet, på samtliga lekplatser i Borås”.

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden. Tekniska nämnden bedömer i sitt remissvar att nuvarande skyltning är tillräcklig och avstyrker motionen. Idag skyltas om bland annat rökförbud på parksoffans ryggstöd på stadens lekplatser, ett förbud som Tekniska nämnden anser efterlevs av allmänheten. Ytterligare skyltning anser Tekniska nämnden medför utökade kostnader om underhåll.

Kommunstyrelsen anser att motionens intentioner är goda. Såväl passiv rökning som risken för att barn får i sig fimpar hör inte hemma på en lekplats. Ett lekplatsområde ska vara fredat från rökning och nedskräpning.

Kommunstyrelsen instämmer dock **inte** i Tekniska nämndens remissvar att nuvarande skyltning är tillräcklig och att allmänheten följer de förbudsskyltar som är uppsatta.

Enligt Folkhälsomyndigheten bör skyltarna vara så stora att en genomsnittlig besökare inte kan undgå att lägga märke till dem. Idag finns det en diskret skylt på en av sittplatserna på lekplatsen. Tekniska nämnden kan göra mer för att upplysa om rådande rökförbud.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att **bifalla** motionen.

Ärendet i sin helhet

Anna Christensen (M) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-22 lämnat in motionen ”Skylta på våra lekplatser i Borås”. Motionen beskriver att det råder rökförbud på alla lekplatsområden i Borås, men att det krävs tydligare skyltning om förbudet. Syftet med motionen är en trevligare miljö för de som befinner sig på lekplatser samt minska risken för att barn får i sig fimpar. Motionen ger ett bildexempel på hur skyltningen kan förtydligas på stadens lekplatser, en skylt med överstruken cigarett med bildtexten ”Rökning förbjuden”. Motionären föreslår Kommunfullmäktige besluta att ”det tydligt skyltas att det råder rökning förbjuden inom lekplatsområdet, på samtliga lekplatser i Borås”.

Remissvar

Motionen har skickats på remiss till Tekniska nämnden, som avstyrker motionen.

Tekniska nämnden bedömer i sitt remissvar att nuvarande skyltning är tillräcklig. Idag skyltas om bland annat rökförbud på parksoffans ryggstöd på stadens lekplatser, ett förbud som Tekniska nämnden anser efterlevs av allmänheten. Remissvaret refererar till en lag från 2019 som förbjöd rökning på flera allmänna platser, bland annat lekplatsområden. Tekniska nämnden har sedan lagen trätt i kraft tagit emot få felanmälningar eller synpunkter om rökning och/eller fimpar på lekplatser. Tekniska förvaltningens driftpersonal som underhåller lekplatserna uppfattar inte att rökning på lekplatser förekommer. Vidare anser Tekniska nämnden att ytterligare skyltning medför utökade kostnader om tillsättning, underhåll och klotterbortagning.

Kommunstyrelsens svar

Kommunstyrelsen anser att motionens intentioner är goda. Såväl passiv rökning som risken för att barn får i sig fimpar hör inte hemma på en lekplats. Ett lekplatsområde ska vara fredat från rökning och nedskräpning, varför en lag om rökningförbud på lekplatser infördes 2019. Kommunstyrelsen instämmer dock **inte** i Tekniska nämndens remissvar att nuvarande skyltning är tillräcklig och att allmänheten följer de förbudsskyltar som är uppsatta. Att värna om lekplatsbesökarens hälsa, inte minst barnen, är viktigt - något som rådande skyltning **inte** uppnår.

Rökförbudet omfattar all form av rökning. Det vill säga inte bara användning av cigaretter och andra tobaksvaror för rökning, utan även exempelvis e-cigaretter och örtprodukter för rökning, oavsett om de innehåller nikotin eller inte. Det framgår inte i den skyltning som finns idag. Enligt Folkhälsomyndigheten ska den ansvariga för rökförbudet skylta tydligt om rökförbudet och skyltarna bör vara så stora att en genomsnittlig besökare inte kan undgå att lägga märke till dem. Om allmänheten kan komma in i lokalen eller utrymmet via flera entréer bör det finnas skyltar vid varje ingång. Idag finns det en diskret skylt på en av sittplatserna på lekplatsen. Tekniska nämnden

kan därför göra mer för att upplysa om rådande rökförbud. Ytterligare skyltning behövs, dock med mer estetiskt tilltalande skyltar än i motionärens exempel.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att **bifalla** ~~avslå~~ motionen.

Beslutsunderlag

1. Motion av Anna Christensen (M): Skylta på våra lekplatser i Borås!
2. Tekniska nämnden svar på Motion: Skylta på våra lekplatser i Borås!

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Anna Christensen (M)
2. Tekniska nämnden

Moderaterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander



SVAR PÅ MOTION

Datum
2025-08-18

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2025-00271 1.1.1.1

Sida
1(2)

Kommunfullmäktige

Svar på motion av Martin Sörbom (SD), Tomas Brandberg (SD) och Annika Pehrsson (SD): Bort med råden

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Att **bifalla** motionen.

Sammanfattning

Martin Sörbom (SD), Tomas Brandberg (SD) och Annika Pehrsson (SD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2025-03-27 lämnat in motionen ”Bort med råden”. Motionärerna ifrågasätter rådens funktion och kostnad och anser att råden bör avetableras. Motionens beslutsrad lyder att Kommunfullmäktige föreslås besluta ”att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att avetablera samtliga råd”.

Motionen har inte skickats på remiss till annan nämnd eller bolag.

De fyra råden som återopas i motionen innefattar områden som Kommunstyrelsen ska sköta, i enlighet med det av Kommunfullmäktige beslutade reglementet för Kommunstyrelsen, och vars beredning Kommunstyrelsen valt ska ske i råden. **Råden är en beredning under Kommunstyrelsen och består av en person ifrån varje parti som finns representerade i Kommunfullmäktige. Rådets utformning omfattar att ett arvode utgår till de representanter som deltar i råden, vilket i sin tur påverkar den ekonomiska ram som Kommunstyrelsen är i behov av från Kommunfullmäktiges antagna budget. Frågan är därför av den karaktär att Kommunfullmäktiges beslut direkt påverkar vilken arbetsmetod som nämnd väljer att anta.**

Vidare anser Kommunfullmäktige att tillräcklig kommunal kompetens, i form av tjänstemannaorganisation och politisk representation, redan finns i Borås Stads organisation. Motionen ska därför bifallas.

Ärendet i sin helhet

Martin Sörbom (SD), Tomas Brandberg (SD) och Annika Pehrsson (SD) har vid Kommunfullmäktiges sammanträde 2025-03-27 lämnat in motionen ”Bort med råden”. Motionen beskriver att kostnaden år 2024 för klimatrådet, upphandlingsrådet, kollektivtrafikerådet samt digitaliseringsrådet blev 428 000

kronor. Motionen beskriver att råden inrättades efter valet 2022 och att de inte är beslutande organ likt andra nämnder, utan ett arvoderat diskussionsforum för partirepresentanter. Motionärerna ifrågasätter rådens funktion och kostnad och anser att råden bör avetableras. Motionens beslutsrad lyder att Kommunfullmäktige föreslås besluta ”att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att avetablera samtliga råd”.

Motionen har inte skickats på remiss till annan nämnd eller bolag.

Kommunstyrelsens svar

I reglementet för Kommunstyrelsen framgår bland annat att det i Kommunstyrelsens ledningsfunktion ligger att leda och samordna bland annat ”kommunövergripande digitalisering”, ”trafikplanering och kollektivtrafik samt klimat- och miljöfrågor”. Kommunstyrelsen ska även ”strategiskt styra och handlägga kommunövergripande upphandlingsverksamhet och vara kompetenscentra för stadens upphandlings- och inköpsverksamhet”. De fyra råden som återopas i motionen innefattar områden som Kommunstyrelsen ska sköta och vars beredning Kommunstyrelsen valt ska ske i råden.

Råden är en beredning under Kommunstyrelsen och består av en person ifrån varje parti som finns representerade i Kommunfullmäktige. Rådets utformning omfattar att ett arvode utgår till de representanter som deltar i råden, vilket i sin tur påverkar den ekonomiska ram som Kommunstyrelsen är i behov av från Kommunfullmäktiges antagna budget. Frågan är därför av den karaktär att Kommunfullmäktiges beslut direkt påverkar vilken arbetsmetod som nämnd väljer att anta.

Vidare anser Kommunfullmäktige att tillräcklig kommunal kompetens, i form av tjänstemannaorganisation och politisk representation, redan finns i Borås Stads organisation. Motionen ska därför bifallas.

Beslutsunderlag

1. Motion av Martin Sörbom (SD), Tomas Brandberg (SD) och Annika Pehrsson (SD): Bort med råden

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Martin Sörbom (SD), Tomas Brandberg (SD) och Annika Pehrsson (SD)

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot



Kommunfullmäktige

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Flytt av ansvaret för handläggning och avtalsuppföljning enligt lagen om valfrihet (LOV) för hemtjänst och daglig verksamhet

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Nedanstående förändringar gäller från och med den 1 oktober 2025

Ansvaret för handläggning och avtalsuppföljning enligt LOV flyttas från Kommunstyrelsen till Sociala Omsorgsnämnden respektive Vård- och äldrenämnden.

Flytt av ansvaret för handläggning och avtalsuppföljning till VÄN och SON förutsätter lika villkor och kvalitetskrav för både egenregi och LOV-företag. Egenregin och LOV-företagen ska ersättas med samma belopp. Ersättning utgår till LOV-företagen ifall egenregin kompenseras i bokslut.

Kommunstyrelsen ska överlämna allmänna handlingar i pågående LOV ärenden till Vård- och äldrenämnden och Sociala omsorgsnämnden som behövs för att driva arbetet vidare.

Sammanfattning

Det finns behov av en mer enhetlig och effektiv hantering av valfrihetssystemet (LOV) i kommunen. En annan viktig del är att ge förutsättningar till bättre användning och organisering av resurser. Nuvarande system med flera ansvarsområden mellan Kommunstyrelsen och Vård- och äldrenämnden respektive Sociala omsorgsnämnden, har bland annat inneburit svårigheter att genomföra en enhetlig uppföljning.

Kommunstyrelsen ansvarar i dagsläget för annonsering av LOV för hemtjänst och daglig verksamhet, beslut om nya ansökningar, teckna avtal och årlig avtalsuppföljning. Vård- och äldrenämnden och Sociala omsorgsnämnden ansvarar för uppföljning av de biståndsbedömda insatserna på individnivå och för kvalitetsuppföljningen. I kvalitetsuppföljningen görs bland annat analys av statistik och verksamhetsbesök. Nämnderna gör även kontroller och granskningar i samband med utbetalning av ersättning till LOV-företagen.

Underlag som beskriver flytt av ansvaret har remitterats till Vård- och äldre nämnden respektive Sociala omsorgsnämnden. Båda tillstyrker förslaget, men Sociala omsorgsnämnden lämnar en kommentar.

Förslaget som ligger är att flytta ansvaret för handläggning och avtalsuppföljning till Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldre nämnden, vilket inte innebär någon förändring i Kommunstyrelsen övergripande ansvar.

Kommunstyrelsen ska inom ramen för sin uppsiktsplikt se till att de verksamheter som bedrivs av privata utförare kontrolleras och följs upp i enlighet med lag, avtal och av Kommunfullmäktige fastställda program. En återkoppling till Kommunstyrelsen kommer även fortsättningsvis att lämnas från berörda nämnder.

Sammantaget är det av stor vikt att säkerställa att den samlade kompetensen som finns på Vård- och äldre nämnden och Sociala omsorgsnämnden hålls ihop, och att arbeta mot en mer likvärdig uppföljning gällande privat och kommunal regi.

Ärendet i sin helhet

Det finns behov av en mer enhetlig och effektiv hantering av valfrihetssystemet (LOV) i kommunen. En annan viktig del är att ge förutsättningar till bättre användning och organisering av resurser. Nuvarande system med flera ansvarsområden mellan Kommunstyrelsen och Vård- och äldre nämnden respektive Sociala omsorgsnämnden, har bland annat inneburit svårigheter att genomföra en enhetlig uppföljning. Kommunfullmäktige beslutade 2009-03-19 att införa hemtjänstval (lagen om valfrihet) inom kommunens äldreomsorg för hemtjänst, service och omvårdnad inklusive delegerade/ordinerade hälso- och sjukvårdsinsatser. Kommunfullmäktige beslutade att uppdraga åt Kommunstyrelsen att svara för beslut om godkännande av externa utförare.

2010-02-25 beslutade Kommunfullmäktige att Socialnämnden fick i bemyndigande att använda Lagen om valfrihetssystem, LOV i samband med upphandling av daglig verksamhet, enligt Lagen om särskilt stöd och service, LSS. År 2017 omarbetades förfrågningsunderlaget för daglig verksamhet och ansvarsfördelningen förtydligades gällande avtals- och kvalitetsuppföljning, för att organisationen kring LOV daglig verksamhet och hemtjänst skulle bli mer likvärdig.

Nuvarande arbetsfördelning

Kommunstyrelsen ansvarar i dagsläget för annonsering av LOV för hemtjänst och daglig verksamhet, beslut om nya ansökningar, teckna avtal och årlig avtalsuppföljning. Vård- och äldre nämnden och Sociala omsorgsnämnden ansvarar för uppföljning av de biståndsbedömda insatserna på individnivå och för kvalitetsuppföljningen. I kvalitetsuppföljningen görs bland annat analys av statistik och verksamhetsbesök. Nämnderna gör även kontroller och granskningar i samband med utbetalning av ersättning till LOV-företagen.

Sammantaget är det av stor vikt att säkerställa att den samlade kompetensen som finns på Vård- och äldrenämnden och Sociala omsorgsnämnden hålls ihop, och möjligheten att arbeta mot en mer likvärdig uppföljning gällande privat och kommunal regi.

Kommunstyrelsen gör bedömningen att en överflyttning av ansvaret för handläggning och avtalsuppföljning till respektive nämnd kan genomföras utan behov av ytterligare ekonomiska tillskott. Uppdraget ska således hanteras inom ramen för respektive nämnds befintliga budget.

Beslutsunderlag

1. Flytt av ansvar för LOV gällande handläggning och avtalsuppföljning
2. Yttrande från Vård- och äldrenämnden över remiss om flytt av ansvar för handläggning och avtalsuppföljning LOV
3. Yttrande från Sociala omsorgsnämnden över remiss: Flytt av ansvar för handläggning och avtalsuppföljning enligt LOV

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till

1. Sociala omsorgsnämnden, SON.diarium@boras.se
2. Vård- och äldrenämnden, VAN.diarium@boras.se

Moderaterna

Marie Jöreteg
Annette Carlson
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson
Helena Ishizaki
Hans Thornander

Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Martin Sörbom
Björn Qvarnström



SKRIVELSE

Datum
2025-08-18

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2025-00491 2.6.1.1

Sida
1(2)

Anslagsframställan Junibackens förskola

Kommunstyrelsen föreslår besluta

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ärendet.

Ärendet i sin helhet

Förskolenämnden har framställt sitt behov om nybyggnation av förskola 120 platser på Sjöbo.

Idag finns inte tillräckligt befolkningsunderlag för att fylla antalet platser på Sjöbo och skulle inte göra det vid eventuell inflytt augusti 2026.

Kommunstyrelsen har i lokalbehovsplaneringen konstaterat att Sjöbo är ett område i staden där en viss tillväxt sker. Däremot är den idag inte tillräckligt stor för att motivera 120 ytterligare förskoleplatser.

Vidare skulle det även innebära att de befintliga byggnaderna inom kv. Klubbsvampen 1 och 2 skulle rivas vid ett genomförande. Kommunstyrelsen anser att möjlighet av ombyggnation av dessa befintliga byggnader i första hand ska ses över när behov finns av förskoleplatser. Även om- och nybyggnation på tomten för den stängda förskolan Sjöbogården ska ses över före att rivning och nybyggnation av 120 platser på Klubbsvampen 1 och 2 kan bli aktuellt. Dessa alternativ skulle innebära att förskolor på Sjöbo fick bättre geografisk spridning och skulle vara fördelaktigt ur stadens hållbarhetsperspektiv.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsen att avslå anslagsframställan.

Beslutsunderlag

1. Beslut från Lokalförvaltningsnämnden
2. Ritningar
3. Budgetsammanställning
4. Investeringskalkyl

Beslutet expedieras till

1. Förskolenämnden
2. Lokalförvaltningsnämnden

Moderaterna

Marie Jöreteg
Annette Carlson
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander

Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson
Helena Ishizaki
Hans Thornander

Sverigedemokraterna

Andreas Exner
Kristian Silbvers
Martin Sörbom
Björn Qvarnström



SKRIVELSE

Datum
2025-08-18Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2025-00492 2.6.1.1Sida
1(2)**ALTERNATIVT FÖRSLAG****Projekteringsframställan Trandaredskolan ombyggnad****Kommunstyrelsen föreslås besluta**

Att godkänna projekteringsframställan avseende Trandaredskolan ombyggnad, kv. Hjulet 3, med en investeringsutgift på 205 000 000 kr, **med tillägg**. Beslutet förutsätter att Grundscolenämnden, Fritids- och folkhälsonämnden samt Kulturnämnden tillstyrker förslag **samt tillägg** till projekteringsframställan.

Ärendet i sin helhet

Grundscolenämnden har framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden av ombyggnad av Trandaredskolan. Skolan är inte fullt ändamålsenlig och har byggnadstekniska brister. Projektet omfattar om-och tillbyggnad av skolan med bland annat ny idrottshall, permanenta lokaler för dagens paviljonger och anpassad skolgård. Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2025 och har en projektbudget om 195.000 tkr, vilken har reviderats till 205.000 tkr. Investeringsutgifter utslagen per m² (BTA) är 19 744 kronor. Projektering vår och höst 2025. Byggstart preliminärt juli 2026 med preliminär inflyttning augusti 2028.

Projektet planeras uppfylla VGR-nivå grön i den ny-och tillbyggda delen av skolan. Trästomme kommer att användas i delar av nybyggnaden, och solceller installeras för att öka energieffektivitet och minska klimatpåverkan. Ser man till kravet på energianvändning för projektet i sin helhet förväntas kraven för grön investering uppfyllas.

Kommunstyrelsen anser att projekteringsframställan ska utreda möjligheten för en fullstor (20*40) samt mellanstor (18*36) idrottshall vid nybyggnation. För ett potentiellt brett samutnyttjande med föreningslivet är mellanstor eller fullstor idrottshall att föredra. Även i de fall skolan ska kunna dela av hallen för att utnyttja två ytor samtidigt. Kommunstyrelsen anser även att Fritids- och folkhälsoförvaltningen ska föra dialog med föreningslivet i området för att bättre utreda behov och efterfrågan.

Kommunstyrelsen anser det vara av vikt att ett helhetsperspektiv tas hänsyn till vid projekteringsframställan vid om- och nybyggnation av grundskolor som kan innebära en utökning av skolplatser. Detta för att veta hur Borås Stads skolplatser på totalen påverkas. I en tid av minskande elevunderlag behöver varje beslut om utökning av permanenta skolplatser noggsamt övervägas.

Kommunstyrelsen vill även att projekteringsframställan säkerställer att Folkbibliotekets eventuellt nya placering på skolområdet inte innebär att obehöriga rör sig mer inne på skolgården och bland eleverna under skolans öppettider.

Beslutsunderlag

1. Beslut från Lokalförsörjningsnämnden
2. Ritningar

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se
2. Grundskolenämnden, GRN.diarium@boras.se
3. Fritids- och folkhälsonämnden, FF.diarium@boras.se
4. Kulturnämnden, KN.diarium@boras.se

Niklas Arvidsson (KD)
Marie Jöreteg (M)
Andreas Exner (SD)

Initiativärende till Kommunstyrelsens sammanträde 2025-08-08:

Borås Stads jämställdhetsarbete vid beredskapsplaner om staden drabbas vid krigsfara eller krig

I händelse av kris eller krig löper kvinnor och flickor en extra stor risk att hamna i sårbara situationer. De har oftast sämre tillgång till vård, mat och skydd och utsätts i högre grad än andra samhällsgrupper för våld och exploatering. Vi måste därför säkerställa att våra beredskapsplaner är utformade efter ett tydligt jämställdhetsperspektiv.

Länsstyrelsen Västra Götaland har tagit fram strategin ”Jämställt Västra Götaland 2024-2027”, som Borås Stad anslöt sig till i juni 2024 (se dnr: 2024-00270). I denna strategi återfinns det regionala målet:

”Kvinnors och flickors behov, livsvillkor och förutsättningar ska beaktas i högre utsträckning i uppbyggnaden av och deltagande i den civila beredskapen i Västra Götaland.”

Centrum för kunskap och säkerhet (CKS) bär det övergripande ansvaret för beredskap i staden om eller när kriget kommer. I stadens beredskapsplaner behöver detta särskilda beaktande tas på allvar för att säkerställa kvinnors och flickors säkerhet om staden drabbas av kris, krigsfara eller krig.

Enligt Kommunstyrelsens beslut (dnr: 2024-00270) finns även stöd att hämta från Länsstyrelsen för att underlätta arbetet:

”Genom att ansluta sig till Länsövergripande strategi - Jämställt Västra Götaland 2024-2027 får Borås Stad stöd i arbetet med jämställdhet av Länsstyrelsen och tillgång till metoder, arbetssätt, kunskapsstöd samt tillgång till nätverk och kunskapsutbyten.”

Med hänvisning till ovanstående föreslår Vänsterpartiet:

- **Att** Kommunstyrelsen uppdrar Centrum för kunskap och säkerhet (CKS) att rapportera till Kommunstyrelsen hur beredskapsplanerna ser ut för Borås Stad, med utgångspunkt från strategin och jämställdhetsperspektivet.
- **Att** det i rapporten framgår hur arbetet kring jämställdhet rörande beredskap implementeras inom Borås Stads olika förvaltningar.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Marjan Garmroudi (V), Leila Talmoudi (V)





Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna välkomnar Vänsterpartiets konservativa förslag om Borås Stads jämställdhetsarbete vid beredskapsplaner om staden drabbas vid krigsfara eller krig.

Sverigedemokraterna är av samma bedömning att kvinnor och barn är i en extra utsatt position vid händelse av krig eller annan samhällsfara, där familjer riskerar att separeras och behov av vård eller annan form av hjälp kan tänkas öka.

Omvärldsläget är idag oroligt och det är viktigt att våra beredskapsplaner är robusta, följs upp och alltid är uppdaterad så att det är tydligt vad som gäller och vart prioriteringarna och hjälpen ska finnas till hands för våra boråsare.

Sverigedemokraterna bifaller initiativärendet.

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot



SKRIVELSE

Datum
2025-08-18

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00733 3.3.4.0

Sida
1(2)

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Handlingsplan som kopplar till Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035

Kommunstyrelsens beslut

~~Anta~~ **Avslå** handlingsplanen som kopplar till kollektivtrafikplan för staden Borås 2035

Sammanfattning

Borås Stad och Västra Götalandsregionen beslutade under våren 2024 om *Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035*, ett gemensamt styrdokument med det övergripande målet att andelen hållbara resor ska öka. Den gemensamma målbilden främjar ett arbetssätt där stadsutveckling och kollektivtrafikutveckling går hand i hand. Det övergripande målet är att andelen hållbara resor som sker med kollektivtrafik, gång och cykel ska öka. Under det finns tre målområden:

- Stadsutveckling och kollektivtrafikutveckling går hand i hand
- God geografisk tillgänglighet till och med kollektivtrafiken
- Hela resan med kollektivtrafiken upplevs som enkel, trygg och inkluderande

Framtagandet av en handlingsplan är nästa steg i genomförandet av kollektivtrafikplanen. Stadstrafikforum gav tjänsteorganisationerna hos Västtrafik och Borås Stad i uppdrag att påbörja arbetet med handlingsplanen. För respektive målområde i kollektivtrafikplanen har ett antal strategier tagits fram, vilka har legat till grund för arbetet med handlingsplanen.

Kommunstyrelsen väljer att avslå handlingsplanen. Kommunstyrelsen gör en ny bedömning om hur Borås Stad ska utvecklas framöver, där förtätning inifrån och ut inte längre är ambitionen.

I handlingsplanen ligger en del fokus på att försämra tillgängligheten i vår stad för bilister, för att på så vis få fler att välja kollektivtrafik. Kommunstyrelsen vill betona vikten av att arbeta för att alla trafikslag har god tillgänglighet i staden. Det kräver bland annat fler parkeringsplatser i centrum, inte färre.

Ärendet i sin helhet

Syftet med handlingsplanen är att Borås Stad och Västtrafik har tagit fram en gemensam plan av prioriterade arbetssätt och aktiviteter för att nå målen i kollektivtrafikplanen. En aktivitetslista med prioriterade utredningar och åtgärder (bilaga 1) samt en lista över hållplatser prioriterade för tillgänglighetsanpassning (bilaga 2) utgör bilagor till handlingsplanen.

Inom de tre målområdena beskrivs ett antal viktiga arbetssätt och aktiviteter som projektgruppen identifierat som särskilt viktiga att bibehålla eller utveckla för att genomföra mål och strategier i kollektivtrafikplanen.

Handlingsplanen har utgått från avgränsningen i kollektivtrafikplanen, det vill säga fokus ligger på åtgärder inom stadstrafikområdet. Projektgruppen har sett ett värde i att även inkludera större arbetsplatsområden utanför stadstrafikområdet, vilka utgör viktiga målpunkter för resandet inom staden.

Inom kommunen har Kollektivtrafikrådet haft en beredande roll och tillfört synpunkter till dokumentet. Även Stadstrafikforum har tagit del av materialet och ställde sig bakom förslaget till handlingsplan den 13 maj 2025.

I handlingsplanen ligger en del fokus på att försämra tillgängligheten i vår stad för bilister, för att på så vis få fler att välja kollektivtrafik. Kommunstyrelsen vill betona vikten av att arbeta för att alla trafikslag har god tillgänglighet i staden. Det kräver bland annat fler parkeringsplatser i centrum, inte färre.

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan Kollektivtrafik för staden Borås 2035 2025-06-17

Beslutet expedieras till

1. vasttrafik@vasttrafik.se
2. infrastruktur-och.kollektivtrafiknamnd@vgregion.se

Niklas Arvidsson (KD)



ALTERNATIVT FÖRSLAG

Handlingsplan som kopplar till Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035

Kommunstyrelsens beslut

Anta handlingsplanen som kopplar till kollektivtrafikplan för staden Borås 2035 med förtydligande synpunkter.

Sammanfattning

Borås Stad och Västra Götalandsregionen beslutade under våren 2024 om *Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035*, ett gemensamt styrdokument med det övergripande målet att andelen hållbara resor ska öka. Den gemensamma målbilden främjar ett arbetssätt där stadsutveckling och kollektivtrafikutveckling går hand i hand. Det övergripande målet är att andelen hållbara resor som sker med kollektivtrafik, gång och cykel ska öka. Under det finns tre målområden:

- Stadsutveckling och kollektivtrafikutveckling går hand i hand
- God geografisk tillgänglighet till och med kollektivtrafiken
- Hela resan med kollektivtrafiken upplevs som enkel, trygg och inkluderande

Framtagandet av en handlingsplan är nästa steg i genomförandet av kollektivtrafikplanen. Stadstrafikforum gav tjänsteorganisationerna hos Västtrafik och Borås Stad i uppdrag att påbörja arbetet med handlingsplanen. För respektive målområde i kollektivtrafikplanen har ett antal strategier tagits fram, vilka har legat till grund för arbetet med handlingsplanen.

Följande förtydliganden ska tas hänsyn till när handlingsplanen ska verkställas.

- Fortfarande är bilen viktig för att människor ska få vardagen att fungera och därför behöver åtgärder genomföras så att de mottas positivt av trafikanter.
- När utformningen av Allégatan utreds, för bättre samspel mellan olika trafikslag, ska hänsyn tas till att verksamheter utefter gatan kan nås av bilburna och varutransporter. I utredningen ska också studeras ifall inte Västerlånggatans cykelbanor räcker som stråk i nord-sydlig riktning. Vidare ska Allégatan trafikeras av linje 1 till dess Borås Stad har uttryckt någon annan hållning.

- När åtgärder ska vidtas för kollektivtrafikens framkomlighet ska hänsyn tas till att besökare har tillgång till gatuparkering i de fall markparkeringar inte finns att tillgå.

Ärendet i sin helhet

Syftet med handlingsplanen är att Borås Stad och Västtrafik har tagit fram en gemensam plan av prioriterade arbetsätt och aktiviteter för att nå målen i kollektivtrafikplanen. En aktivitetslista med prioriterade utredningar och åtgärder (bilaga 1) samt en lista över hållplatser prioriterade för tillgänglighetsanpassning (bilaga 2) utgör bilagor till handlingsplanen.

Inom de tre målområdena beskrivs ett antal viktiga arbetsätt och aktiviteter som projektgruppen identifierat som särskilt viktiga att bibehålla eller utveckla för att genomföra mål och strategier i kollektivtrafikplanen.

Handlingsplanen har utgått från avgränsningen i kollektivtrafikplanen, det vill säga fokus ligger på åtgärder inom stadstrafikområdet. Projektgruppen har sett ett värde i att även inkludera större arbetsplatsområden utanför stadstrafikområdet, vilka utgör viktiga målpunkter för resandet inom staden.

Inom kommunen har Kollektivtrafikrådet haft en beredande roll och tillfört synpunkter till dokumentet. Även Stadstrafikforum har tagit del av materialet och ställde sig bakom förslaget till handlingsplan den 13 maj 2025.

Under Stadstrafikforum lyftes följande förtydliganden som ska tas hänsyn till när handlingsplanen ska verkställas.

- Fortfarande är bilen viktig för att människor ska få vardagen att fungera och därför behöver åtgärder genomföras så att de mottas positivt av trafikanter.
- När utformningen av Allégatan utreds, för bättre samspel mellan olika trafikslag, ska hänsyn tas till att verksamheter utefter gatan kan nås av bilburna och varutransporter. I utredningen ska också studeras ifall inte Västerlånggatans cykelbanor räcker som stråk i nord-sydlig riktning. Vidare ska Allégatan trafikeras av linje 1 till dess Borås Stad har uttryckt någon annan hållning.
- När åtgärder ska vidtas för kollektivtrafikens framkomlighet ska hänsyn tas till att besökare har tillgång till gatuparkering i de fall markparkeringar inte finns att tillgå.

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan Kollektivtrafik för staden Borås 2035 2025-06-17

Beslutet expedieras till

1. vasttrafik@vasttrafik.se
2. infrastruktur-och.kollektivtrafiknamnd@vgregion.se

Moderaterna i Kommunstyrelsen

Annette Carlson
Marie Jöreteg
Hasse Ikävalko
Elvira Löwenadler
Björn-Ola Kronander

Handlingsplan som kopplar till Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035

Kommunstyrelsens beslut

Att avslå handlingsplanen som kopplar till kollektivtrafikplan för staden Borås 2035.

Sammanfattning

Borås Stad och Västra Götalandsregionen beslutade under våren 2024 om *Kollektivtrafikplan för staden Borås 2035*, ett gemensamt styrdokument med det övergripande målet att andelen hållbara resor ska öka. **Den gemensamma målbilden i dokumentet riskerar i dagsläget att hämma framkomligheten i Borås vad gäller biltrafiken och det finns därav en rad olika delar i kollektivtrafikplanen som behöver ändras.**

Framtagandet av en handlingsplan är nästa steg i genomförandet av kollektivtrafikplanen. Stadstrafikforum gav tjänsteorganisationerna hos Västtrafik och Borås Stad i uppdrag att påbörja arbetet med handlingsplanen. **Däremot anser kommunstyrelsen att så pass många förändringar måste göras att kollektivtrafikplanen i dess nuvarande form inte kan bifallas. Förslaget från kommunstyrelsen är därför att avslå kollektivtrafikplanen.**

Ärendet i sin helhet

Syftet med handlingsplanen är att Borås Stad och Västtrafik har tagit fram en gemensam plan av prioriterade arbetsätt och aktiviteter för att nå målen i kollektivtrafikplanen.

Det finns en rad olika delar och områden i kollektivtrafikplanen som kommunstyrelsen anser behöver ändras och dessa är följande:

”Angivna parkeringstal kan reduceras ytterligare genom att byggherren åtar sig olika åtgärdspaket, bland annat genom att visa på att den berörda fastigheten har god tillgänglighet med kollektivtrafik.” samt stycket direkt efter *”För att öka kollektivtrafikens konkurrenskraft och framkomlighet är det önskvärt att minska gatuparkering centralt i staden och i de centrala urbana stråken. Det finns potential att styra parkering till mobilitetsbus med ledig kapacitet, till exempel genom prissättning. Prissättning och tidsreglering av parkering på gatumark är viktiga styrmedel för trafikens ordnande och kan även påverka valet av färdmedel. De används i första hand för att ordna trafiken och för att öka omsättningen på parkerade fordon, men kan i sin tur även leda till andra val av*

färdmedel, exempelvis kollektivtrafik, eller till att parkering sker på andra ställen än central gatumark.”

Dessa stycken ser kommunstyrelsen kan resultera i ett hämmande av medborgarna framkomlighet i centrala Borås med bil. Dessa finns på sida 6 i handlingsplanen.

Vidare anser kommunstyrelsen under rubriken ”Framkomligheten i gaturummet” tredje meningen i det stycket ”*Framkomlighet för hållbara resor med kollektivtrafik, cykel och gång behöver vara i fokus i allt från det tidiga planarbetet ned till tidsbegränsade trafikomläggningar.*” inkluderar inte tillgänglighet för bil och biltrafik vilket kommunstyrelse anser måste inkluderas.

Vad gäller uppföljning av trafikutbudet är kommunstyrelsens hållning att majoriteten av turerna bör gå igenom stadskärnan eller stanna vid Södra torget. Södra torget byggdes om för att underlätta trafikflödet.

I stycket för organisation avser kommunstyrelsen att tillägg ska göras gällande att det inte finns samsyn i frågan om hur Borås stadscentrum ska se ut då flertalet parter motsätter sig de faktorer som kan bidra till fördröjningar och göra det svårare för bilisterna i Borås.

I stycket ”Samverkan för ökad trygghet” anser kommunstyrelsen att tillägg behöver göras om att det ska finnas ytterligare kamerabevakning i bussarna och eventuellt på busshållplatserna för att främja säkerheten för våra medborgare. Kommunstyrelsen i Borås saknar även utökade insatser i form av civila kontrollanter för att stävja fusk, samt införandet av en Trygghetscentral med syftet att förstärka koordinationsförmågan i att förhindra brott och identifiera förövare.

Gällande *Aktivitetslistan* anser kommunstyrelsen att punkt 1, Utredda utformning av Allégatan med ökat fokus på tillgänglighet för kollektivtrafik, gång och cykel utgår.

Gällande punkt 7 Utredda framkomligheten för linje 1 på sträckan Simonsland - Yxhammarsgatan och ta fram förslag på åtgärder. Anser kommunstyrelsen att linje 1 ska gå via stadskärnan.

Vidare är punkt 16 är en förlängning av punkt 7 och fyller inget syfte. Därför föreslås denna punkt att utgå.

Mot bakgrund av att trafikplanen behöver genomgå en rad förändringar föreslår Kommunstyrelsen att avslå kollektivtrafikplanen i dess nuvarande form.

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan Kollektivtrafik för staden Borås 2035 2025-06-17

Beslutet expedieras till

1. vasttrafik@vasttrafik.se

2. infrastruktur-och.kollektivtrafiknamnd@vgregion.se

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot



SKRIVELSE

Datum
2025-08-18

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2020-00172 3.1.1.2

Sida
1(3)

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Granskningsyttrande över detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget **med angivna synpunkter** till detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Inom fastigheten Parkstaden 1:1 vid Almås plats pågår detaljplaneläggning för ett nytt flerbostadshus. Planförslaget innehåller en byggrätt som längsmed Alingsåsvägen tillåter ett flerbostadshus uppdelat i två volymer på 6 respektive 9 våningar. Detaljplanen är nu ute på granskning. I översiktsplan 2018 ligger planområdet inom ett utpekad urbant stråk. Planområdet är även utpekad som klass II i Grönområdesplanen. Då översiktsplanen i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen och planen måste därmed antas i Kommunfullmäktige.

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte kommer att påverka grönområdet negativt och exploateringen ses som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, ett förstärkt urbant stråk och bevarandet av parkmark.

Ett markanvisningsavtal ingicks 2018 med Riksbyggen avseende en dubbel markanvisning som även omfattar mark med ett antal byggrätter i befintliga detaljplaner i Borgstena och/eller Kinnarumma. Markanvisningen innebär att Riksbyggen har ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av kvartersmarken under vissa givna förutsättningar. Huvudvillkoret är att bolaget måste uppföra ett antal bostäder i Borgstena och eller Kinnarumma för att ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats på granskning till Kommunstyrelsen.

Planens syfte är att möjliggöra bostäder, flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Planförslaget innehåller en byggrätt som längsmed

Alingsåsvägen tillåter ett flerbostadshus uppdelat i två volymer på 6 respektive 9 våningar. **Kommunstyrelsen anser att 6 våningar är att föredra för att den nya byggnationen på ett bättre sätt ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse.** I översiktsplan 2018 ligger planområdet inom ett utpekad urbant stråk. Stråket ska binda samman stadskärnan med Norrby genom att fokusera på tät och blandad bebyggelse samt åtgärder som främjar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Planområdet är även utpekad som klass II i Grönområdesplanen vilket bedöms värdefullt framförallt på stadsdelsnivå. Då översiktsplan 2018 i sin beskrivning hänvisar till Grönområdesplanen bedöms planen inte stämma överens med översiktsplanen. Detaljplanen måste därmed antas i Kommunfullmäktige. Grönområden med klass II utgörs ofta av närparker, stadsdelsparker eller strövområden. En behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs.

Största delen av området som ingår i planen används idag till att bedriva mindre verksamhet och till yta för parkering. Området har därför inte den vikt som ett värdefullt spridningsstråk som grönområdesplanen framhåller.

Vid samrådet innefattade planen en upphöjd innergård med halvt underjordisk parkering. Till granskningen har förslaget ändrats till markparkeringar på den befintliga parkeringsytan och den upphöjda innergården uteblir. Den nya gestaltningen bidrar till att det inte skapas några barriärer mellan planområdet och Sinnenas park. Den befintliga parkmarken som tas i anspråk kommer att ersättas genom kompensationsåtgärder i Sinnenas park. **Kommunstyrelsen vill påpeka vikten av att flertalet nya träd tillförs parken eftersom fullvuxna träd kommer att tas bort på grund av exploateringen. Enligt Borås Stads grönområdesplan är grönområdet inom planområdet ”mycket värdefull och oersättlig”. I grönområdesplanen framgår att det är den som exploaterar ett grönområde som ska bekosta eventuell kompensationsåtgärd. Samt att kompensationsåtgärden och dess finansiering ska tas upp i genomförandebeskrivningen till detaljplanen. I planbeskrivningen framgår enbart att kompensationsåtgärder kommer att ske inom Sinnenas park. Kommunstyrelsen anser att avsnittet behöver utvecklas för att vidare kunna ta ställning om kompensationsåtgärden är tillräcklig för att ersätta intrånget i ett mycket värdefullt grönområde.** Den biotopskyddade allén längs med Parkgatan påverkas inte av planförslaget.

Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen inte kommer att påverka grönområdet negativt och exploateringen ses som en rimlig avvägning mellan behovet av nya bostäder, ett förstärkt urbant stråk och bevarandet av parkmark.

Planområdet är beläget inom fastigheten Parkstaden 1:1 som ägs av Borås stad. Ett markanvisningsavtal ingicks 2018 med Riksbyggen avseende en dubbel markanvisning som utöver kvartersmarken inom aktuellt planområde även omfattar mark med ett antal byggrätter i befintliga detaljplaner i Borgstena och/eller Kinnarumma (diarieärende 2023-00850). Markanvisningen innebär att

Riksbyggen har ensamrätt att förhandla med Borås stad om en överlåtelse av kvartersmarken under vissa givna förutsättningar. Det som är speciellt med den dubbla markanvisningen är att huvudvillkoret är att bolaget måste uppföra ett antal bostäder i Borgstena och eller Kinnarumma för att ha en möjlighet att förvärva marken i Parkstaden.

Detaljplanen går till Kommunstyrelsen för yttrande då förslaget är på kommunal mark.

Beräknat antagande för detaljplanen är i tredje kvartalet 2025.

Yttrande

Detaljplanen bedöms kunna generera exploateringsintäkter som överskrider kommunens kostnader för framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Parkstaden, del av Parkstaden 1:1, Almås plats och översända yttrandet till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning
2. Planbeskrivning
3. Plankarta
4. Samrådsredogörelse

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Kristdemokraterna

Niklas Arvidsson

För Sverigedemokraterna

Andreas Exner