

E2: Villkorsändring Backvägen 3

Den 12 maj 2022 behandlade Kommunfullmäktige ett liknande ärende avseende villkorsändring för Backvägen 7B, där parterna efter förlikningssamtal i Hyresnämnden träffade en överenskommelse om en hyreshöjning på 2300 kr/kvm. Detta innebar en hyreshöjning med drygt 200 procent. Av fullmäktigeskrivelsen framgår att staden inte ansåg hyran vara marknadsmässig men kände sig tvingad att ingå överenskommelsen med hänsyn till brukarna. I nuvarande ärende, med samma hyresvärd, föreslås en hyreshöjning med ca 70 procent och en höjd indexering från 60 till 100 procent. Därtill ska staden betala ett drifttillägg på 58 000 kr/år.

Vänsterpartiet ser med oro på att staden kan hamna i en svår situation när vi har inhyrda lokaler där verksamheten är svårflyttad. I regel föredrar vi att lokaler som staden har ett långsiktigt behov ska vara våra egna. Detta för att undvika att hyresvärdar utnyttjar vår beroendeställning och pressar upp hyresnivåer.

För Vänsterpartiet i Kommunstyrelsen

Stefan Lindborg och Anne Rapinoja

