



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **den 25 mars 2021 kl. 13.15.**

Observera att endast ordförande och justeringsperson deltar på plats i Stadshuset. Övriga ledamöter deltar via Teams.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde är inte öppet för allmänheten under rådande omständigheter.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe, 033 358529 eller via e-post [julia.goffe@boras.se](mailto:julia.goffe@boras.se)



## Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
3. Fastställande av föredragningslista

## Bygglov och förhandsbesked

4. **Påtorp 1:41**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur  
BN 2021-000205  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Henrik Abbestam
5. **Cedern 14**  
Bygglov för om- och tillbyggnad av skola, rivningslov, marklov  
BN 2020-001882  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Tobias Alves-Martins
6. **Tå 1:30**  
Bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2020-002508  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Dennis Pettersson
7. **Vralen 1:32**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd  
BN 2021-000013  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek
8. **Lundahagen 35**  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd  
BN 2020-002385  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Alisa T. Zetterström



**9. Innerstaden 1:1**

Bygglov för tillbyggnad av restaurang  
BN 2020-002601  
Beslutsförslag: Beviljas  
Handläggare: Elin Hegg

**10. Lindebergshult 1:57**

Bygglov för påbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus och rivning  
BN 2021-000284  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

**11. Storcken 9**

Bygglov för ombyggnad av takkupor samt fasadändring på enbostadshus  
BN 2021-000074  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Clara Bodin  
Adress: Sjunde Villagatan 6

**12. Örnen 17**

Bygglov för fasadändring på enbostadshus  
BN 2021-000337  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Clara Bodin

**13. Häljasjö 1:157**

Bygglov för fasadändring på enbostadshus  
BN 2021-000309  
Beslutsförslag: Avslag  
Handläggare: Alisa T. Zetterström

**14. Lundastenen 20**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)  
BN 2021-000177  
Beslutsförslag: Kan tillåtas  
Handläggare: Alisa T. Zetterström

**15. Osdal 2:89**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2020-001994  
Beslutsförslag: Kan tillåtas  
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek



**16. Viken 5:1**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2020-002281

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Henrik Abbestam

**17. Råddehult 1:1**

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2021-000115

Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor

Handläggare: Henrik Abbestam

**18. Skogsryd 1:2**

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

BN 2020-002085

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Tobias Alves-Martins

## Ingripanden

**19. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2020-002290

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Helena Persson

**20. Tillsynsärende**

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2021-000155

Beslutsförslag: Sanktionsavgift

Handläggare: Abdullahi Hussein Ali

## Detaljplaner

**21. Detaljplan för Centrum, Elektra 5 med flera**

Uppdrag

BN 2020-002419

Verksamhet: Restaurang

Handläggare: Paulina Bredberg



**22. Detaljplan för Hässleholmen, Reven 6 och 1**

Uppdrag  
BN 2020-2384  
Antal bostäder: Ca 50 bostäder  
Handläggare: Jacob Kastrup Haagensen

**23. Detaljplan för del av Lundby 1:1, Erikslundskolan**

Information inför samråd  
BN 2020-856  
Skolverksamhet  
Handläggare: Lisa Marklinder

**24. Detaljplan för Sjömarken, Råveskalla 1:19**

Granskning  
BN 2018-1754  
Antal bostäder: 1  
Handläggare: Lisa Marklinder

**25. Detaljplan för Sjömarken, Backabo 2:119**

Antagande  
BN 2014-92  
Antal bostäder: 1  
Handläggare: Anton Löberg

**26. Detaljplan för del av Hestra Parkstad, Torpa-Hestra 4:4 med flera**

Antagande  
BN 2014-1269  
Antal bostäder: 15 bostäder  
Handläggare: Karin Dahlin (Johan Ekeblom)

## Information

**27. Stadsarkitekten informerar**

**28. Rapport från ledamöterna**

**29. Information från förvaltningen**



## **Administrativa ärenden**

**30. Yttrande över regional avfallsplan 2021-2030**

2021-42

Beslutsförslag: Tillstyrkes

Handläggare: Elin Hegg

**31. Månadsuppföljning februari 2021**

2021-109

Handläggare: Sara Danfelter

**32. Anmälan av delegationsbeslut**

**33. Inlämnade överklaganden**

**34. Domar och beslut i överklagade ärenden**

**35. Meddelanden**