## Initiativärende: Planera för fler områden med småhustomter i Borås

Då vi i vårt initiativärende inlämnat 2019-03-04 inte fick svar på vilka konkreta åtgärder som vidtas för att Borås ska bereda möjlighet för fler småhustomter lägger vi idag detta initiativärende.

Borås Stad har idag en tomtkö för de som önskar bygga sig ett eget hus. Intresset är stort. Idag är det ungefär 250 personer med husdrömmar, som står i kön. Antalet tillgängliga tomter är blott cirka 35 stycken. Kommunfullmäktige har uppdragit Mark- och exploateringsenheten att aktivt arbeta med att ta fram småhustomter.

Men tomtköns omfattning vittnar enbart om de som kan tänka sig att bygga sitt eget hus, och alltså inte om hela den efterfrågan som finns på enbostadshus i Borås. I pågående detaljplaner är endast 160 byggrätter av 4400 bostäder planerade för enbostadshus under perioden 2019-2021.

För Allianspartierna, Moderaterna och Kristdemokraterna är det viktigt att kommunen ser till att möjligheten att kunna skapa sig ett eget hem finns för alla de Boråsare som vill det. Vi ser det därför som angeläget att kommunen planerar för fler enbostadshus. Vi vill att fler småhustomter ska finnas tillgängliga för de som står i tomtkön men också att kommunen aktivt arbetar med att erbjuda markanvisning åt de byggherrar som har ett intresse av att bygga enbostadshus.

Kommunen bör se över både nya och gamla detaljplaner för att möjliggöra fler områden med småhustomter i Borås. Kommunen ska till exempel se positivt på boende i sjönära lägen. Vi vill se ett mer ambitiöst arbete för att möjliggöra för fler att äga och bygga sitt eget boende. Därför vill vi påbörja arbetet med att planera för nya områden med småhustomter i Borås.

**Kommunstyrelsen beslutar:**

*Att Stadsledningskansliet påbörjar ett arbete med att planera för nya områden med småhustomter i Borås*

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

**Martin Nilsson Niklas Arvidsson**