



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset torsdag den 16 november klockan 13:15.

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Detaljplaner

4. **Planbesked, Solskenet 3, Prognosgatan 12 Viared (Speed)**
Uppdrag
BN 2023-1125
Industri
Lisa Marklinder
5. **Detaljplan för Kyllared, del av Svensgårde 3:1 med flera**
Granskning
BN 2019-1097
Industri
Oleg Sokolovskyi

Ingripanden

6. **Tillsynsärende**
Byggstart utan startbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-1271
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden/Niklas Lund
7. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd lov ej sökt för uppförande av mur och komplementbyggnad
BN 2022-001835
Byggsanktionsavgift
Linda Brenden/Niklas Lund

Bygglov och förhandsbesked

8. **Sandhult 1:30**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad (två tomter)
BN 2023-001268
Kan tillåtas
Clara Bodin



9. Kyllared 1:240

Bygglov för nybyggnad av anläggning
BN 2023-000968
Tillåtas
Dennis Pettersson

10. Gårda 8:1

Bygglov för uppförande av mur/stödmur, nya parkeringsplatser samt rivningslov
BN 2023-001208
Avslag
Jeanette Pettersson-Ek

11. Karon 1

Bygglov för nybyggnad av uteservering
BN 2023-001409
Avslag
Jeanette Pettersson-Ek

12. Hedared 2:14

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2023-001350
Sökt åtgärd kan tillåtas
Jeanette Pettersson-Ek

13. Brämhults-Lida 2:1

Bygglov för nybyggnad av skidskyttevall med förråd
BN 2023-001355
Kan tillåtas
Jennifer Lorén

14. Gingri-Åspered 1:8

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (3 tomter)
BN 2023-001113
Kan tillåtas med villkor
Thomas Lindström

Information

15. Allmänhetens frågestund

16. Rapport och frågor från ledamöterna

17. Information från förvaltningen



Administrativa ärenden

- 18. Remiss: Förstudie nytt konstmuseum i Borås**
2023-169
Madeleine Burgren
- 19. Månadsuppföljning oktober 2023**
2023-230
Sara Danfelter
- 20. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024**
2023-232
Linus Lindelöf
- 21. Yttrande i överklagat ärende, Serapis 3**
BN 2022-001730
Elin Hegg
- 22. Anmälan av delegationsbeslut**
- 23. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
- 24. Meddelanden**