



## Protokoll

### Tid och plats

2022-11-17, kl. 13:15-19:09 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14:59-15:18, 16:49-17:01, 18:07-18:33

### Paragrafer

§§ 322-351

### Beslutande

#### Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande §§ 322-351, föredragning från § 325

Bengt Bohlin (S), andre vice ordförande

Therése Björklund (S)

Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Georg Guldstrand (M)

Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Kjell Classon (S)

Ann-Charlotte Högqvist (S)

Thomas Svensson (S) §§ 322-340, exklusive beslut

Bengt Belfrage (C)

Bengt Wahlgren (L)

Susanne Borssén Josefsson (M) §§ 322-351, föredragning från § 334

Hans Thornander (KD) §§ 333-342, exklusive beslut

Jessica Halin (SD)

#### Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Linus Lindelöf, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Elin Hegg, tf. enhetschef för bygglovenheten

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie §§ 322-339, 341-351

Josefine Nyman, administrativ chef

Dennis Pettersson, bygglovarkitekt § 326, på distans

Linda Brenden, byggnadsinspektör §§ 331-332

Clara Sjöberg, planarkitekt § 333

Clara Bodin, bygglovarkitekt § 333

Lisa Marklinder, planarkitekt §§ 334-336

Zilka Cosic, planarkitekt § 337

Robin Enqvist, planarkitekt § 340

Henrik Abbestam, bygglovarkitekt § 340



Jeanette Pettersson Ek, bygglovarkitekt § 340



## **Justering och anslag**

Justeringen sker digitalt 2022-11-22. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-11-23 – 2022-12-15.

## **Underskrifter**

### **Ordförande**

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

### **Justeringsperson**

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 322

## **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 323

## **Val av justeringsperson**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-11-22.



§ 324

## **Fastställande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 333

## Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera (Tummarpskolan)

Ärendenummer: BN 2021-002244

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna samt att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under 2021 givit Samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att genom två olika beslut pröva möjligheten att ändra detaljplanen för aktuellt planområde. Dessa uppdrag hanteras i och med denna detaljplan inom samma projekt.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-07 i beslut § 260 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:65.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 206 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-08 i beslut § 435 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera (Tummarpskolan).

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-12-16 i beslut § 430 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under slutet av 2022/början av 2023.

Planområdet ligger utmed Boråsvägen. Planens syfte är att utöka byggrätten för att möjliggöra ut- och tillbyggnad av Tummarpskolan samt byggnation av en ny fullstor idrottshall. På så sätt kan elevkapaciteten öka från 3-parallellig till 4-parallellig F-6 skola, vilket innebär en elevkapacitetsökning från cirka 180 till 700 elever. Planens syfte är även att möjliggöra byggnation av nya bostäder på fastigheten norr om skolan, vilket innebär cirka 45 nya lägenheter. Kompensationsåtgärder ska genomföras för eventuell nedtagning av träd i en biotopskyddad allé.

Skolmiljön utgör vidare en viktig del i framväxten av Dalsjöfors samhälle och är utpekad i kulturmiljöprogrammet från 2001, vilket efter revidering kommer vara en av två kvarvarande kulturmiljöer i Dalsjöfors centrala delar. En antikvarisk förundersökning har också bedömt att samtliga befintliga byggnader på skolområdet besitter värden var för sig och utgör tillsammans en kulturmiljö. Samtliga byggnader är väsentliga för förståelsen av hela kulturmiljön och bör därför bevaras. Planen syftar därmed även till att skydda utpekade kulturhistoriska byggnader som finns inom planområdet.



## Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden vill särskilt framhålla att det är av stor vikt att de befintliga byggnaderna på Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 beläggs med rivningsförbud. Planen ska syfta till att skydda utpekade kulturhistoriska byggnader som finns inom planområdet. Stor hänsyn ska även tas till den biotopskyddade allén. Då tillbyggnaden av Tummarpskolan görs i en kulturhistorisk intressant miljö ska stor vikt läggas på byggnadernas arkitektoniska utformning. Man bör i detaljplanen även bevara grönytorna på Tummarp 1:208.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-11-07	
Utredning	2022-11-07	Antikvarisk förundersökning
Utlåtande	2022-11-07	Tekniskt utlåtande

## Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna samt att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud.

## Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## Beslutet skickas till:

Beslutskopior

Kommunstyrelsen





§ 334

## Detaljplan för Norrmalm, Marsken 11

Ärendenummer: BN 2022-1233

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram i syfte att undersöka förutsättningar för att upprätta detaljplan.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen sa 2022-10-03 i beslut § 378 till Samhällsbyggnadsnämnden att positivt planbesked är möjligt men att området behöver studeras i ett planprogram först.

Kommunstyrelsen bedömer att förtätning i området stämmer med översiktsplanens intentioner. Planprogrammet bör omfatta dagvattenhantering, gestaltungsfrågor avseende Norrmalms kulturhistoria samt utvecklingen av Sagavallen som stadsdelspark och kopplingen till stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Även gatunätet och eventuella åtgärder på infrastrukturen behöver utredas.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring fastighet Marsken 11. Fastighetsägaren vill bygga bostäder, flerbostadshus med 22 stycken lägenheter anges i ansökan.

Tidplan för när arbetet med planprogram kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande produktionsplan för 2024.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P155, som fick laga kraft 1944. Syftet med planen var upprätta en stadsplan för stadsdelen Norrmalm och förse området med bostäder. Gällande detaljplan anger bostäder, fristående hus i två våningar för den aktuella fastigheten.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planansökan på Marsken 11 innebär ett nytt flerbostadshus i området kring Sagavallen på Norrmalm och överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området först måste studeras ur ett översiktligt, strategiskt perspektiv. Förutom det inskickade förslaget finns det ett stort intresse av exploatering i området – ansökningar om planbesked på Marsken 1, 2, 3 och del av 10, Blåvalen 10, detaljplan för studentbostäder väster om Sagavallen (Norrmalm 1:1), samt pågående byggnationen på Knapen 1 och 2. Att ta fram dessa planer separat var för sig kan leda till en frimärksplanering vilket kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. I ett planprogram kan översiktliga målbilder för Norrmalm tas fram samt förutsättningar studeras för stadsdelens fortsatta utveckling.

I ett planprogram bör även andra frågor utredas, såsom trafik- och dagvattenlösningar. Det befintliga gatunätet är planerat när området byggdes ut och dimensionerades huvudsakligen



för småhusbebyggelse. Den ökade exploateringen medför att nya trafiklösningar måste tas fram, vilket är lämpligt att undersöka i en trafikplan/planprogram. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya gatunätet.

Den föreslagna bebyggelsens utformning ska studeras i ett senare skede om detaljplan blir aktuellt då den avviker volymmässigt från övrig bebyggelse i området som består av främst småhus och lägre flerbostadshus. I förslagets utformning är förgårdsmarken ersatt av markparkeringar vilket bidrar till ändrad karaktär av gatumiljön.

För att ta höjd för eventuella översvämningar ska dagvattenhantering i området undersökas i ett större sammanhang. I och med att ny bebyggelse tar i anspråk gröna ytor minskar markens infiltrationsförmåga vilket ökar risken för översvämningar.

Stadsdelen har idag höga rekreativvärden i form av Sagavallen. Detta bör beaktas i framtida planarbete, då utvecklingen av området kan medföra större tryck på grön infrastruktur. Sagavallen och de omgivande grönytorerna kommer på sikt att bilda en ny stadsdelspark i Norrmalm. I och med den planerade förtätningen av stadsdelen, är parken nödvändig som en plats för rekreation, spontanidrott och ekosystemtjänster. Utvecklingen av Sagavallen kommer även att främja stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya parken.

Stadsdelen Norrmalm byggdes ut i enlighet med en stadsplan från 1944. Området är präglad av villor och mindre flerbostadshus i funktionalistisk stil. De befintliga byggnaderna ligger något indragna från gatulinjen och är terränganpassade, vilket är karakteristiskt för området och för tiden då byggnaderna uppfördes. Föreslagen exploatering innebär att befintlig bebyggelse rivs vilket kan innebära att kulturhistoriska värden går förlorade. I planprogrammet ska områdets kulturmiljövärden utredas och identifieras. En eventuell exploaterings påverkan på dessa värden ska utvärderas.

Sammanfattningsvis är Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att området först måste studeras ur ett översiktligt perspektiv då det finns ett stort intresse av exploatering i området. Frimärksplanering ska undvikas eftersom det kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. Därför ska planprocessen föregås av ett planprogram. I planprogrammet kan den strategiska utvecklingen av Norrmalm fastställas i tidigt skede för att sedan ligga till grund för kommande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är i nuläget att planarbete om planprogram kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-11-17	
Protokoll	2022-10-03	
Ansökan om planbesked	2022-06-13	



## **Avgift**

Planbesked normal åtgärd 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 335

## Detaljplan för Norrmalm, Marsken 1, 2, 3 och del av 10

Ärendenummer: BN 2022-1241

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram i syfte att undersöka förutsättningar för att upprätta detaljplan.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen sa 2022-10-03 i beslut § 378 till Samhällsbyggnadsnämnden att positivt planbesked är möjligt men att området behöver studeras i ett planprogram först.

Kommunstyrelsen bedömer att förtätning i området stämmer med översiktsplanens intentioner. Planprogrammet bör omfatta dagvattenhantering, gestaltungsfrågor avseende Norrmalms kulturhistoria samt utvecklingen av Sagavallen som stadsdelspark och kopplingen till stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Även gatunätet och eventuella åtgärder på infrastrukturen behöver utredas.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring fastighet Marsken 1, 2, 3 och del av 10. Fastighetsägaren vill bygga bostäder, flerbostadshus med 70 stycken lägenheter anges i ansökan.

Tidplan för när arbetet med planprogram kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande produktionsplan för 2024.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P155, som fick laga kraft 1944. Syftet med planen var upprätta en stadsplan för stadsdelen Norrmalm och förse området med bostäder. Gällande detaljplan anger bostäder, fristående hus i två våningar för den aktuella fastigheten.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planansökan på Marsken 1, 2, 3 och del av 10 innebär två nya flerbostadshus i området kring Sagavallen på Norrmalm och överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området först måste studeras ur ett översiktligt, strategiskt perspektiv. Förutom det inskickade förslaget finns det ett stort intresse av exploatering i området – ansökningar om planbesked på Marsken 11, Blåvalen 10, detaljplan för studentbostäder väster om Sagavallen (Norrmalm 1:1), samt pågående byggnationen på Knapen 1 och 2. Att ta fram dessa planer separat var för sig kan leda till frimärksplanering vilket kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. I ett planprogram kan översiktliga målbilder för Norrmalm tas fram samt förutsättningar studeras för stadsdelens fortsatta utveckling.

I ett planprogram bör även andra frågor utredas, såsom trafik- och dagvattenlösningar. Det befintliga gatunätet var planerat när området byggdes ut och dimensionerades



huvudsakligen för småhusbebyggelse. Den ökade exploateringen medför att nya trafiklösningar måste tas fram, vilket är lämpligt att undersöka i en trafikplan/planprogram. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya gatunätet.

Den föreslagna bebyggelsens utformning ska studeras i ett senare skede om detaljplan blir aktuellt då den avviker volymmässigt från övrig bebyggelse i området som består av främst småhus och lägre flerbostadshus. I förslagets utformning är förgårdsmarken ersatt av markparkeringar vilket bidrar till ändrad karaktär av gatumiljön.

För att ta höjd för eventuella översvämningar ska dagvattenhantering i området undersökas i ett större sammanhang. I och med att ny bebyggelse tar i anspråk gröna ytor minskar markens infiltrationsförmåga vilket ökar risken för översvämningar.

Stadsdelen har idag höga rekreativvärden i form av Sagavallen. Detta bör beaktas i framtida planarbete, då utvecklingen av området kan medföra större tryck på grön infrastruktur. Sagavallen och de omgivande grönytorerna kommer på sikt att bilda en ny stadsdelspark i Norrmalm. I och med den planerade förtätningen av stadsdelen, är parken nödvändig som en plats för rekreation, spontanidrott och ekosystemtjänster. Utvecklingen av Sagavallen kommer även att främja stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya parken.

Stadsdelen Norrmalm byggdes ut i enlighet med en stadsplan från 1944. Området är präglad av villor och mindre flerbostadshus i funktionalistisk stil. De befintliga byggnaderna ligger något indragna från gatulinjen och är terränganpassade, vilket är karakteristiskt för området och för tiden då byggnaderna uppfördes. Föreslagen exploatering innebär att befintlig bebyggelse rivs vilket kan innebära att kulturhistoriska värden går förlorade. I planprogrammet ska områdets kulturmiljövärden utredas och identifieras och en eventuell exploaterings påverkan på dessa värden ska utvärderas.

Sammanfattningsvis är Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att området först måste studeras ur ett översiktligt perspektiv då det finns ett stort intresse av exploatering i området. Frimärksplanering ska undvikas eftersom det kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. Därför ska planprocessen föregås av ett planprogram. I planprogrammet kan den strategiska utvecklingen av Norrmalm fastställas i tidigt skede för att sedan ligga till grund för kommande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är i nuläget att planarbete om planprogram kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-11-17	
Protokoll	2022-10-03	
Ansökan om planbesked	2020-02-04	



## **Avgift**

Planbesked normal åtgärd 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 336

## Detaljplan för Norrmalm, Blåvalen 10 (Norrmalm 1:1, markanvisning)

Ärendenummer: BN 2022-1234

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram i syfte att undersöka förutsättningar för att upprätta detaljplan.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen sa 2022-10-03 i beslut § 378 till Samhällsbyggnadsnämnden att positivt planbesked är möjligt men att området behöver studeras i ett planprogram först.

Kommunstyrelsen bedömer att förtätning i området stämmer med översiktsplanens intentioner. Markanvisning för del av Norrmalm 1:1 (Dnr 2022-00530) avslås med hänvisning till höga natur- och rekreationsområden.

Planprogrammet bör omfatta dagvattenhantering, gestaltungsfrågor avseende Norrmalms kulturhistoria samt utvecklingen av Sagavallen som stadsdelspark och kopplingen till stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Även gatunätet och eventuella åtgärder på infrastrukturen behöver utredas.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring på fastigheten Blåvalen 10 och del av Norrmalm 1:1 (markanvisning). Fastighetsägaren vill bygga bostäder, flerbostadshus med 44 stycken lägenheter anges i ansökan.

Tidplan för när arbetet med planprogram kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande produktionsplan för 2024.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

Fastigheten Blåvalen 10 är idag inte planlagt.

För del av Norrmalm 1:1 gäller detaljplan P155, som fick laga kraft 1944. Syftet med planen var upprätta en stadsplan för stadsdelen Norrmalm och förse området med bostäder. För Norrmalm 1:1 anges allmän platsmark för park.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planansökan på Blåvalen 10 (och del av Norrmalm 1:1) innebär två nya flerbostadshus i området kring Sagavallen på Norrmalm och överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Markanvisning för del av Norrmalm 1:1 (Dnr 2022-00530) har beslutats av Kommunstyrelsen att avslås med hänvisning till höga natur- och rekreationsområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området först måste studeras ur ett översiktligt, strategiskt perspektiv. Förutom det inskickade förslaget finns det ett stort intresse av exploatering i området – ansökningar om planbesked på Marsken 11, Marsken 1, 2, 3 och del av 10, detaljplan för studentbostäder väster om Sagavallen (Norrmalm 1:1),



samt pågående byggnationen på Knapen 1 och 2. Att ta fram dessa planer separat var för sig kan leda till frimärksplanering vilket kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. I ett planprogram kan översiktliga målbilder för Norrmalm tas fram samt förutsättningar studeras för stadsdelens fortsatta utveckling.

I ett planprogram bör även andra frågor utredas, såsom trafik- och dagvattenlösningar. Det befintliga gatunätet var planerat när området byggdes ut och dimensionerades huvudsakligen för småhusbebyggelse. Den ökade exploateringen medför att nya trafiklösningar måste tas fram, vilket är lämpligt att undersöka i en trafikplan/planprogram. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya gatunätet.

Den föreslagna bebyggelsens utformning ska studeras i ett senare skede om detaljplan blir aktuellt då den avviker volymmässigt från övrig bebyggelse i området som består av främst småhus och lägre flerbostadshus. I förslagets utformning är förgårdsmarken ersatt av markparkeringar vilket bidrar till ändrad karaktär av gatumiljön.

För att ta höjd för eventuella översvämningar ska dagvattenhantering i området undersökas i ett större sammanhang. I och med att ny bebyggelse tar i anspråk gröna ytor minskar markens infiltrationsförmåga vilket ökar risken för översvämningar.

Stadsdelen har idag höga rekreativvärden i form av Sagavallen. Detta bör beaktas i framtida planarbete, då utvecklingen av området kan medföra större tryck på grön infrastruktur. Sagavallen och de omgivande grönytorerna kommer på sikt att bilda en ny stadsdelspark i Norrmalm. I och med den planerade förtätningen av stadsdelen, är parken nödvändig som en plats för rekreation, spontanidrott och ekosystemtjänster. Utvecklingen av Sagavallen kommer även att främja stadsutvecklingen i Knallelandområdet. Exploatering av närliggande fastigheter kan bidra till finansieringen av nya parken.

Stadsdelen Norrmalm byggdes ut i enlighet med en stadsplan från 1944. Området är präglad av villor och mindre flerbostadshus i funktionalistisk stil. De befintliga byggnaderna ligger något indragna från gatulinjen och är terränganpassade, vilket är karakteristiskt för området och för tiden då byggnaderna uppfördes. Föreslagen exploatering innebär att befintlig bebyggelse rivs vilket kan innebära att kulturhistoriska värden går förlorade. I planprogrammet ska områdets kulturmiljövärden utredas och identifieras och en eventuell exploaterings påverkan på dessa värden ska utvärderas.

Sammanfattningsvis är Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att området först måste studeras ur ett översiktligt perspektiv då det finns ett stort intresse av exploatering i området. Frimärksplanering ska undvikas eftersom det kan försvåra en mer sammanhållen utveckling av området. Därför ska planprocessen föregås av ett planprogram. I planprogrammet kan den strategiska utvecklingen av Norrmalm fastställas i tidigt skede för att sedan ligga till grund för kommande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är i nuläget att planarbete om planprogram kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.





## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2022-11-17	
Protokoll	2022-10-03	
Ansökan om planbesked	2020-06-13	

## Avgift

Planbesked normal åtgärd 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen
	Sökande planbesked



§ 337

## Detaljplan, Byttorp, Byttorpslund 19 och 23

Ärendenummer: BN 2022-001232

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked med beaktande av Samhällsbyggnadsnämndens tillägg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Den 14 juni 2022 inkom fastighetsägaren för Byttorpslund 19 och 23 med begäran om planändring för sina fastigheter samt en del av kommunens mark på Byttorp 3:1. Fastighetsägaren vill riva befintliga verksamheter på sina fastigheter och bygga flerbostadshus.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-17 i beslut § 399 att lämna positivt planbesked för Byttorpslund 19 m.fl. samt att avslå förfrågan om direktanvisning på del av kommunens mark Byttorp 3:1.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2023.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P137, som fick laga kraft 1941. Syftet med planen var att planlägga stora delar av Byttorp för bostadsändamål. Gällande detaljplan anger att inom det aktuella området får man bygga bostadshus upp till två våningar.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Det inskickade planförslaget visar på en förtätning längs med Alingsåsvägen och omfattar både privata fastigheter och en bit av kommunens mark. Sammanfattningsvis stämmer förslaget överens med översiktsplanen som pekar ut Alingsåsvägen som ett viktigt utvecklingsstråk.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en ny trafiklösning i korsningen Alingsåsvägen-Fjällgatan och byggnationen är redan igång. I trafiklösningen ingår en gestaltningsplan som omfattar en del av kommunens mark som exploatören har tagit i anspråk i sitt förslag. Därför kan inte den delen av marken exploateras och förslaget ska endast omfatta de privata fastigheterna.

Planområdet ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område som speglar den tidens trädgårdsstadsideal. Det innebär att de föreslagna byggnadsvolymer ska anpassas efter omgivningen under eventuell detaljplaneskede. Byggnadernas utformning i det inskickade



förslaget känns främmande för området och inte är lämpliga för platsen som är en informell entré till staden. Förgårdsmark mot Alingsåsvägen bör också anordnas för att på ett bättre sätt anpassa den nya bebyggelsen samt ta hand om dagvatten.

En bullerutredning, markmiljö- och dagvattenundersökning kommer att behöva göras vid ett eventuellt planarbete men även andra utredningar kan vara aktuella. Vidare ska trafiksituationen utmed Alingsåsvägen undersökas så att tillkommande bebyggelse stärker urbana kvaliteter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattande bedömning är att positivt planbesked bör ges.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i nuläget att följande planeringsunderlag kommer krävas under detaljplanarbetet:

- Bullerutredning
- Markmiljöutredning
- Dagvattenutredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens preliminära bedömning är i nuläget att planarbete kan inledas 2026 och antas 2029, när en ny produktionsplan är beslutad meddelas den som ansökt om detaljplan om uppdraget är prioriterat nästkommande år eller inte. Varje höst tas beslut i Samhällsbyggnadsnämnden gällande nästkommande års produktionsplan. Det finns ett flertal projekt som inte är påbörjade och när en ny produktionsplan tas fram så görs en avvägning gällande vilka projekt som ska inledas nästkommande år.

## **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Då planområdet ingår i ett kulturhistoriskt värdefullt område som speglar den tidens trädgårdsstadsideal är det av stor vikt att byggnadsvolymerna anpassas till omgivningen. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det inskickade förslaget måste omarbetas från grunden. Det bryter på ett flagrant sätt mot den omgivande bebyggelsen i området, både till volym och arkitektur. Med god arkitektur och anpassning i volym finns det dock möjligheter att skapa ett attraktivt boende i området.

## **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Skrivelse	2022-10-18	från kommunstyrelsen
Projektbeskrivning	2022-06-14	
Ansökan	2022-06-14	om direktmarkanvisning
Ansökan om planbesked	2022-06-14	
Presentation	2022-11-01	

## **Yrkanden under sammanträdet**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att ge positivt planbesked med beaktande av tillägg som framgår under Samhällsbyggnadsnämndens bedömning, samt att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.



## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra yrkanden och att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## **Avgift**

Planbesked, normal åtgärd: 19 320 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§ 338

## **Allmänhetens frågestund**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 339

## **Rapport från ledamöterna**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Morgan Hjalmarsson, ordförande, informerar om presidiekonferens med SKR den 26 oktober, en halvdag där det togs upp aktuella frågor inom plan-, bygg- och miljöområdet.

Vidare informerar Morgan Hjalmarsson, ordförande, om deltagande på integrationsdagen den 1 november med temat integrationsarbete ur ett lokalt perspektiv, samt strukturskiss Västra Centrum den 16 november med rundvandring kring bland annat Krokshallsberget.



§ 340

## Information från förvaltningen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Jonas Ward, förvaltningschef, informerar om nämndträffen den 29 november som vars tema kommer vara strukturskiss Västra Centrum samt revidering av träbyggnadsstrategin.

Vidare informerar Jonas Ward, förvaltningschef, om att chef för ekonomifunktionen är tillsatt, Sara Wingren från Borås Parkering börjar den 9 januari.

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef berättar, om att Borås Stad kommit på tredje plats i Årets arkitekturkommun 2022.

Vidare berättar Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, om konjunktorens påverkan på bygglov och förhandsbesked.

Henrik Abbestam, bygglovarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, informerar om bygglovsärende Gisseberget 1.

Vidare informerar Henrik Abbestam, bygglovarkitekt, kort om Tingsrätten som det kommer komma in en bygglovsansökan från inom en snar framtid.

Jeanette Pettersson Ek, bygglovarkitekt, informerar om bygglovsärende Remus, Sagahuset, där det inkommit bygglovsansökan för påbyggnad.

Elin Hegg, tf. enhetschef för bygglovenheten, berättar om uppföljning av tillsynsplan PBL 2022 och inför 2023.

Robin Enqvist, planarkitekt, informerar om förändringar i PBL gällande en ny paragraf avseende planbesked.



§ 341

## **Månadsuppföljning oktober 2022**

**Ärendenummer:** 2022-332

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för oktober samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet per oktober 2022. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

### **Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning, oktober 2022 SBN

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen





§ 342

## Åtgärdsplan för nyttjande av buffert 2022

Ärendenummer: 2022-334

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget att använda bufferten för att täcka underskott på planenheten.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder ska enligt Kommunfullmäktiges beslut avsätta minst 1% av kommunbidraget till oförutsedda händelser, buffert. Syftet med bufferten är att nämnderna under året ska ha en beredskap för oförutsedda händelser. Innan bufferten får tas i anspråk för att täcka ett underskott ska en åtgärdsplan upprättas och andra åtgärder ha prövats.

I Samhällsbyggnadsnämndens budget för 2022 är 241 000 kr avsatt i buffert.

Under året har behovet av konsultutredningar i detaljplanearbetet varit stort vilket gör att kostnaderna är högre än budgeterat för 2022. Delar av kostnaden faktureras vidare till externa exploatörer via plankostnadsavtal medan vissa planer delas mellan extern exploatör och kommunen. Kostnader för arbete med detaljplaner på kommunal mark bekostas av verksamheten till dess ett eventuellt bygglov kan faktureras. Kostnaden för konsulter inom detaljplanearbetet beräknas överskrida budgeten med ca 3 000 000 kr 2022.

I analysen och prövningen av andra åtgärder för att komma i balans kan konstateras att behovet av utredningar varierar över tid och fas i detaljplanearbetet och beror inte på någon strukturell obalans i verksamheten.

Inga andra åtgärder vidtas mer än fortsatt uppmärksamhet kring den ekonomiska utvecklingen framöver.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning, oktober 2022 SBN

Bufferthantering i budget och uppföljning

### Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna förslaget att använda bufferten för att täcka underskott på planenheten.

Sverigedemokraterna yrkar att uppdra förvaltningen att vidtaga relevanta åtgärder för att få ekonomin i balans samt åiterrapportera detta på nästkommande nämndmöte, med följande motivering:



Det ekonomiska utfallet till och med oktober månad visar ett underskott om 563.000 kr. Trots att konsultkostnaderna inte beräknas överskrida budget mer än vad som redan skett prognostiserar Förvaltningen att underskottet ökar till totalt -1.500.000 kr. Beaktat just att konsultkostnaderna beräknas minska bör det finnas goda förutsättningar att minska nuvarande underskott till 0 under de återstående två månaderna. Att hålla ekonomin i balans är av särskild vikt under rådande situation för både Borås Stad och Nämnden.

## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs.

## **Omröstning**

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Sverigedemokraternas förslag besvaras med Nej.

Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Georg Guldstrand (M), Bengt Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Thérèse Björklund (S), Maj-Britt Eckerström (C), Lars-Gunnar Comén (M), Lennart Malmerfors (KD), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## **Beslutet skickas till:**

Stadsrevisionen

Kommunstyrelsen



§ 343

## Remiss: Program mot hemlöshet

Ärendenummer: 2022-263

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Program mot hemlöshet och att översända yttrande till Individ- och familjeomsorgsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Individ- och familjeomsorgsnämnden har skickat ut förslag till ett reviderat program mot hemlöshet.

Hemlöshet är en komplex problematik som skapar enorm utsatthet och som ofta grundar sig i flera olika orsaker. För att förebygga och motverka hemlöshet behövs både individuella och strukturella insatser. Vikten av samverkan mellan interna och externa aktörer, såsom nämnderna, bostadsbolagen och civilsamhället är avgörande i arbetet. Inom ramen för Socialt hållbart Borås har det öppnats upp för ett mer övergripande arbete och en bredare ansats i program mot hemlöshet.

Individ- och familjeomsorgsnämnden har ett samordningsansvar gällande hemlöshetsfrågor och ansvarar för revidering av program mot hemlöshet. Under 2022 har Individ- och familjeomsorgsnämnden tillsammans med representanter från Arbetslivsnämnden, Fritid- och folkhälsonämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Miljö- och konsumentnämnden, Stadsledningskansliet samt två av de kommunala bostadsbolagen; Bostäder i Borås och Viskafors hem, arbetat med revideringen av programmet.

Utifrån programmet ska arbetsgruppen sedan ta fram förslag till lösningar och åtgärder för att förebygga och motverka hemlöshet som ska sammanställas i en handlingsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en aktiv roll inom samarbetet med ansvar över målområdet ”boende och närmiljö”. Den strukturella hemlösheten som ökar för de ekonomiska svaga grupperna kräver innovativa lösningar. Genom Socialt hållbart Borås har förvaltningen tagit fram en rapport som belyser exempel från andra kommuner med olika bostadsprojekt som har minskat hemlösheten och segregationen. Huvudsakligen med stadens markanvisningar och detaljplaner finns möjlighet att starta pilotprojekt för att skapa hyreslägenheter med lägre hyror som en metod för att uppnå målet att ingen ska vara hemlös i Borås. Förvaltningen fortsätter att samverka och vara en drivande kraft till lösningar med bland annat den fysiska gestaltningen av det offentliga rummet mot en social hållbar samhällsplanering.

### Beslutsunderlag

Program mot hemlöshet  
Missiv

### Beslutet skickas till:

Individ- och familjeomsorgsnämnden



§ 344

## **Remiss: Riktlinjer för invånarinflytande**

**Ärendenummer:** 2022-261

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Riktlinjer för invånarinflytande under förutsättning att nämndens synpunkter beaktas och översänder yttrande till Kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Beredningen för medborgardialog har skickat ut förslag till riktlinjer för invånarinflytande. Riktlinjerna syftar till att skapa ramar för Borås Stad systematiska arbete med att involvera medborgare i syfte att öka delaktigheten och inflytandet utifrån de globala målen. I riktlinjerna presenteras varför invånare bör involveras, olika former av invånarinflytande samt förvaltningsövergripande principer.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande

Borås Stads Riktlinjer - delaktighet och inflytande för medborgare

Missiv

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§ 345

## Remiss Motion: Handlingsplan mot skolegregationen

Ärendenummer: 2022-300

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Handlingsplan mot skolegregationen och att översända yttrande till Kommunstyrelsen.

### Reservation

Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige föreslås i motionen ” Handlingsplan mot skolegregationen” besluta att Borås Stad tar fram en handlingsplan för hur skolegregationen ska motverkas. Motionen har skickats på remiss till utbildningsklustrets nämnder, Fritids- och folkhälsonämnden, Individ- och familjeomsorgsnämnden, Arbetslivsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden.

I motionen beskrivs att segregationen i Borås Stads skolor är ett av de allvarligaste hindren mot att bygga Borås till en rättvis stad och att skolan genom sitt kompensatoriska uppdrag har möjligheten att vara ett verktyg för jämlikhet. Handlingsplanen behöver vara förvaltningsöverskridande och adressera såväl skolegregationens orsaker som dess konsekvenser.

### Beslutsunderlag

Yttrande

Motion: Handlingsplan mot skolegregationen

Missiv

### Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att tillstyrka Handlingsplan mot skolegregationen och att översända yttrande till Kommunstyrelsen.

Moderaterna och Kristdemokraterna yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker motionen motionen och översänder beslutet till Kommunstyrelsen, med följande motivering:

Moderaterna och Kristdemokraterna anser att det handlingsplanen syftar till redan är omhändertaget genom det tvärssektoriella arbetet inom Socialt hållbart Borås och att arbetet är och bör vara ett prioriterat område i Socialt hållbart Borås, snarare än en parallell process. Nämnden avstyrker därför motionen.

Sverigedemokraterna yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden avstår från att yttra sig, med följande motivering:



Sverigedemokraterna anser att framtagandet av en handlingsplan mot skolsegregation inte rymms inom ramarna för Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag. Detaljplaneprocessen befinner sig mellan stadens strategiska arbete som bland annat vägleder var vi ska bygga och förvaltning/drift, vilket ger begränsade möjligheter för vad som kan påverkas inom Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag. Lokaliseringsgruppen tar fram förslag för lokalisering av skolor. Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar men gruppen leds av Lokalförsörjningsförvaltningen. Frågor om lokalisering av bostadsområden och annan strategisk planering ligger under Kommunstyrelsens uppdrag, liksom markanvisning där det finns större möjlighet att reglera upplåtelseformer.

## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

## **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen



§ 346

## Sammanträdesdagar 2023

Ärendenummer: 2022-333

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdestiderna för 2023.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda följande datum år 2023:

- 26 januari, torsdag kl. 13:15
- 22 februari, onsdag kl. 09:00
- 23 mars, torsdag kl. 13:15
- 20 april, torsdag kl. 13:15
- 25 maj, torsdag kl. 13:15
- 28 juni, onsdag kl. 09:00
- 23 augusti, onsdag kl. 09:00
- 21 september, torsdag kl. 13:15
- 18 oktober, onsdag kl. 09:00
- 16 november, torsdag kl. 13:15
- 14 december, torsdag kl. 13:15

Nämndens budgetdag föreslås till onsdag 12 april.

I bilagd mötesagenda presenteras även förslag för nämndens nämndträffar och presidietts sammanträdesdagar samt Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges beslutade sammanträdesdagar.

### Beslutsunderlag

Förslag - Sammanträdesdagar SBN 2023



§ 347

## **Parkeringsregler för Borås Stad**

**Ärendenummer:** 2020-540

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga giltighetstiden för Borås stads parkeringsregler till och med 2023-12-31.

### **Ärendebeskrivning**

Gällande parkeringsregler fastställdes i Samhällsbyggnadsnämnden 19 januari 2017 och gällde till och med utgången av 2020. I slutet av 2020 förlängdes parkeringsreglerna till och med 2021-12-31. I slutet av 2021 förlängdes parkeringsreglerna till och med 2022-12-31.

Det har under året 2021 pågått en översyn av nuvarande parkeringsregler och det har identifieras ett behov av att förtydliga delar av dokumentet. Parallellt med detta pågick även en översyn av samtliga parkeringsdokument inom staden: parkeringsprogram, riktlinjer för parkering och regler för parkeringsköp.

En arbetsgrupp för att leda arbetet, med att se över samtliga dokument arbetat fram ett förslag. Det var på remiss under sommaren 2021. Under hösten 2021 har remissvaren sammanställts och handlingarna har lämnats över till politiken för beslut. Samtliga parkeringsdokument ska samverka och stämma överens med varandra. Den politiska beredningen är inte klar och parkeringsprogrammet som är en förutsättning för de nya reglerna är ännu inte beslutat av Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att förlänga giltighetstiden för gällande parkeringsregler till och med 2023-12-31. Antas det nya programmet under 2023 kan nya regler som ersätter nuvarande beslutas om.

### **Beslutsunderlag**

Borås Stads parkeringsregler





§ 348

## **Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: 2022-326

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-10-01– 2022-10-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-10-01– 2022-10-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-10-01– 2022-10-31

Delegationslista PL (planärenden) 2022-10-01– 2022-10-31

Ordförandebeslut - Yttrande i överklagat ärende



§ 351

## Meddelanden

**Ärendenummer:** 2022-323

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunstyrelsens beslut - Yttrande över planbesked för Norrmalm, kv. Marsken 1, 2, 3 och del av 10
- Anmälan om skyddsombud
- Kommunfullmäktiges beslut - Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad
- Kommunfullmäktiges beslut - Riktlinjer för beställning och köp av tjänster i kommunkoncernen
- Kommunfullmäktiges beslut - Förslag på utökat uppdrag för Servicenämnden gällande krisberedskap
- Kommunfullmäktiges beslut - Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2023
- Kommunstyrelsens beslut - Intern kontrollplan 2023
- Kommunstyrelsens beslut - Äskande om medel från Trygghetspotten
- Kommunstyrelsens beslut - Remiss: En klimatanpassad miljöbalk för samtiden och framtiden
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG 2022-10-12