



Sammanträdesdatum

2022-11-22

Instans

**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 22 november 2022 kl 13:15  
ajournering för gruppöverläggningar 15:50-16:00.

### Ledamöter

Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande ersätter Helene Sandberg (S) som mötesordförande

Samir Muratovic (S) ersätter Helene Sandberg (S), som beslutande ledamot

Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S) ersätter Micael Emilsson (S)

Börje Larsson (S)

Göran Egelhof (C)

Jonas Garmarp (M)

Emanuel Mäkinen (KD)

Olle Engström (SD)

### Ersättare

Teddi Gelander (S)

Sofia Ström (S)

Lennart Fritzson (L)

Pirita Isegran (M) t.o.m. 15:50

Viola Orbelin (M)

Valter Kotsalainen (SD)

### Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten

Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen

Mats Christensen, driftingenjör Drift- och förvaltningsavdelningen t.o.m. 13:40

Malin Grahmstad, nämndsekreterare

### Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 2022-11-23

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 november 2022

### Paragrafer §§ 133-150

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Malin Grahmstad

Ordförande .....  
Nils-Åke Björklund

Justerare .....  
Samir Muratovic

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Ärendelista

§ 133	Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 134	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan .....	4
§ 135	Dnr LFN 2022-000011.1.3.1 Anmälningssärenden 2022-11-22 .....	5
§ 136	Dnr LFN 2022-000021.1.3.1 Delegationsbeslut 2022-11-22 .....	6
§ 137	Dnr LFN 2022-000031.1.3.1 Förvaltningen informerar 2022-11-22 .....	7
§ 138	Dnr LFN 2022-000041.1.3.1 Rapport om byggprojekt 2022-11-22 .....	8
§ 139	Dnr LFN 2022-003521.2.4.1 3-årsplan - Underhållsinvesteringar plan 2023-2025 samt driftprojektplan - mindre investeringar 2023 .....	9
§ 140	Dnr LFN 2022-001131.2.4.1 Budgetuppföljning 10-dagars 2022-11-22 .....	10
§ 141	Dnr LFN 2022-003631.2.4.1 Inlämningsdatum för nämndernas lokalbehovsplaner, planperiod 2024-2028 .....	11
§ 142	Dnr LFN 2022-003621.1.3.0 Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar 2023 .....	12
§ 143	Dnr LFN 2022-002791.1.3.1 Yttrande över remiss Riktlinjer - delaktighet och inflytande för medborgare .....	13
§ 144	Dnr LFN 2022-002981.1.3.1 Yttrande över remiss: Program mot hemlöshet .....	14
§ 145	Dnr LFN 2022-003642.5.1.2 Antagande av ramavtalskonsult kalkylator .....	15
§ 146	Dnr LFN 2022-003662.6.1.1 Projekteringsframställan för Badstrandsvägens förskola .....	16
§ 147	Dnr LFN 2021-004032.6.1.1 Projekteringsframställan för Boråshallen ombyggnad etapp 2 .....	18
§ 148	Dnr LFN 2022-003781.1.3.0 Beslut om annullering av Överlåtelsebeslut Nya isytor i Borås .....	20
§ 149	Dnr LFN 2022-003652.6.1.1 Anslagsframställan nya isytor i Borås .....	21
§ 150	Dnr LFN 2022-003262.6.1.2 Villkorsändring Simonsland .....	23



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 133

Dnr LFN 8699

## Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Samir Muratovic (S) tillsammans med Emanuel Mäkinen (KD) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 23 november 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 134

Dnr LFN 8700

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 135

Dnr LFN 2022-000011.1.3.1

## Anmälningssärenden 2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisat anmälningssärende till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 136

Dnr LFN 2022-000021.1.3.1

## Delegationsbeslut 2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Anbudsöppning Sjöboklint renovering av storkök

Antagande av entreprenör Brämhults IP

### Beslutsunderlag

Anbudsöppning Sjöboklint renovering av storkök

Antagande av entreprenör Brämhults IP

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 137

Dnr LFN 2022-000031.1.3.1

## Förvaltningen informerar 2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Energioptimering

Förändring hyresmarknad - villkorsändringar

Studiebesök december

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

**Lokalförsörjningsnämnden**

§ 138

Dnr LFN 2022-000041.1.3.1

## Rapport om byggprojekt 2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt





Sammanträdesdatum  
2022-11-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 139

Dnr LFN 2022-003521.2.4.1

### **3-årsplan - Underhållsinvesteringar plan 2023-2025 samt driftprojektplan - mindre investeringar 2023**

#### **Lokalförsörjningsnämndens beslut**

Lokalförsörjningsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Monika Jonasson, avdelningschef Drift- och Förvaltningsavdelningen informerar avseende mindre investeringar för 2023, med fokus på underhållsinvesteringar 2023-2025 samt driftprojektplan 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Underhållsinvesteringar plan 2023-2025

Driftprojektplan – mindre investeringar 2023



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

Lokalförsljningsnämnden

§ 140

Dnr LFN 2022-001131.2.4.1

## Budgetuppföljning 10-dagars 2022-11-22

### Lokalförsljningsnämndens beslut

Lokalförsljningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, redovisar i Lokalförsljningsnämndens budgetuppföljning det ekonomiska resultatet till och med oktober.

### Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 10-dagars



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 141

Dnr LFN 2022-003631.2.4.1

## Inlämningsdatum för nämndernas lokalbehovsplaner, planperiod 2024-2028

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att nämndernas lokalbehovsplaner skall lämnas in till Lokalförsörjningsnämnden senast sista januari 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Planering för arbetet med Lokalresursplanen för planperioden 2024-2028 med utblick till 2034 pågår. Enligt Lokalresursplaneringens arbetsgång ska nämnderna lämna in sina lokalbehovsplaner till Lokalförsörjningsnämnden senast sista januari 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 142

Dnr LFN 2022-003621.1.3.0

## Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa Lokalförsörjningsnämndens sammanträdesdagar för 2023 enligt upprättat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till sammanträdesdagar 2023 för presidiet samt Lokalförsörjningsnämnden. Hänsyn har tagits till Kommunstyrelsens samt Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar.

Presidium	LFN	KF(för info)
tisdag kl. 16:00	tisdag kl. 13:15	torsdag
17/1	24/1	19/1
14/2	21/2 Årsredovisning för år 2022	23/2
14/3	21/3	16/3
11/4	18/4	27/4
9/5	16/5 Budgetuppföljning t.o.m. april	11/5
13/6	20/6	21/6
15/8	22/8 Budget för år 2024	24/8
19/9	26/9 Budgetuppföljning t.o.m. augusti	28/9
17/10	24/10	19/10
14/11	21/11	22-23/11
5/12	12/12	21/12



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 143

Dnr LFN 2022-002791.1.3.1

## Yttrande över remiss Riktlinjer - delaktighet och inflytande för medborgare

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

I Visionen för framtidens Borås står det att ”Alla i Borås är viktiga och kan vara delaktiga i hur vårt samhälle utvecklas. Vi tar gemensamt ansvar för varandra genom att visa tillit och bjuda in till dialog”.

Riktlinjer delaktighet och inflytande för medborgare skapar ramarna för Borås Stad systematiska arbete med att involvera medborgare i syfte att öka delaktigheten och inflytandet.

Lokalförsörjningsnämnden anser att den utveckling som gjorts av riktlinjerna är mycket positiv. När Borås Stads arbete tydligt kopplas till övergripande mål visas att det inte är ett isolerat arbete utan ingår i ett större sammanhang.

Vid val av form för medborgarinflytande behöver man redan från början ställa sig frågan hur resultatet ska användas och hur detta ska återrapporteras till deltagarna. Det innebär att det måste finnas rutiner för hur dokumentation och utvärdering ska genomföras vid varje tillfälle. Här är ett professionellt stödmaterial till stor hjälp.

### Beslutsunderlag

1. Remiss Riktlinjer delaktighet och inflytande för medborgare



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 144

Dnr LFN 2022-002981.1.3.1

## Yttrande över remiss: Program mot hemlöshet

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden är positiv till utvecklingen av programmet för hemlöshet. För att lägga ytterligare tyngd i frågan kan denna grupp på ett tydligare sätt lyftas fram i stadens övriga styrdokument där bostadsförsörjning inkluderas. Exempelvis i ”Riktlinjer för bostadsförsörjning” och ”Riktlinjer för markanvisning för bostäder”. Nämnden menar också att de kommunala bostadsbolagens ansvar i högre grad tydliggörs i relevanta styrdokument.

### Beslutsunderlag

Remiss: Program mot hemlöshet



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 145

Dnr LFN 2022-003642.5.1.2

## Antagande av ramavtalskonsult kalkylator

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som ramavtalskonsult kalkylator anta:

1. Hifab AB
2. bk beräkningskonsulter AB
3. Kalkylen Gbg AB

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandlingsförfarandet enstegsupphandling genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtalskonsult kalkylator.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2022-10-28 och har granskats enligt gransknings - PM 2022-11-15.

### Beslutsunderlag

Anbudsöppningsprotokoll

Granskningstablå

Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 146

Dnr LFN 2022-003662.6.1.1

## Projekteringsframställan för Badstrandsvägens förskola

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Badstrandsvägens förskola, Räveskalla 1:36.

### Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om nybyggnad av förskola 120 platser i Sjömarken. En lokalisering på Badstrandsvägen gjordes och en ny detaljplan för området Räveskalla 1:36 är antagen.

Förstudiekonto öppnades 2019-06-04.

Projektet finns med i Lokalförsörjningsnämndens förslag till investeringsbudget 2023 med en projektbudget om 56.500 tkr.

Projektet avser en nybyggnad av en förskola för 120 platser. Byggnaden är tänkt att vara i ett plan med gemensam entré och kapprum uppdelade på yngre och äldre barn. Planlösningen bygger på nio hemvister för mindre barngruppsstorlek, gemensamhets-/aktivitetsytor samt matsal. Förskolan får tillagningskök och erforderliga personalutrymmen. Byggnaden är ca 1220 m<sup>2</sup> BRA (1340 m<sup>2</sup> BTA).

Byggnadens placering på tomten har anpassats efter nuvarande struktur och byggnader samt med hänsyn till risk kopplat till järnvägen (skyddsmur uppförs). Lekgården utformas efter olika inriktningar och åldrar, samt har tillgång till en kulle i direkt anslutning. Lekgården är ca 3000 m<sup>2</sup>.

Inom projektet görs anpassningar för Badresors befintliga verksamhet, parkeringsytan kopplat till förskola – Badresors verksamhet – allmänhet/badgäster, samt mindre fartdämpande åtgärder på omkringliggande gator.

Byggnaden avses att P-märkas, tillgänglighetsanpassas efter VGR nivå grön och förses med solceller

Badstrandsvägens förskola är planerad för 120 platser och kommer att ersätta inhyrda paviljonger för Sjögårdens förskola (60 platser). Paviljongerna har ett utgående bygglov och kräver ersättning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





### Lokalförsörjningsnämnden

Projektering vår 2023. Byggstart preliminärt november 2023 med preliminär inflyttning januari 2025.

Projektets budget är kalkylerad till 56 500 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 42 164 kronor.

### Beslutsunderlag

Ritningar.

Barnkonsekvensanalys



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 147

Dnr LFN 2021-004032.6.1.1

## Projekteringsframställan för Boråshallen ombyggnad etapp 2

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Boråshallen ombyggnad etapp 2.

### Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden har i lokalresursplaneringen 2022-24 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om upprustning av Boråshallen.

Förstudiekonto öppnades 2021-12-14.

Projektet finns med i Lokalförsörjningsnämndens förslag till investeringsbudget 2023 med en projektbudget om 25 000 000 kronor.

Bakgrunden till projektet är att Boråshallen är ca 65 år gammal och har inte uppdaterats nämnvärt. Projektet är en fortsatt utveckling av hallen till en evenemangsarena och omfattar renovering av omklädningsrum (vid A-hallen), förbättring av logistiken i lokalerna, tillgänglighetsanpassning av omklädningsdelen och golvet i A-hallen. Vissa nya ytor för omklädningsmöjligheter skapas. Exteriört byts befintliga entrépartier ut, samt att en ny spelentré skapas.

En dialog har förts med de föreningar som är berörda (främst Borås basket, BAIK) och Sven Ericsonsgymnasiet

Ombyggnationen kommer att genomföras etappvis under Boråshallens relativa lågsäsong. Ambitionen är att föreningslivet skall påverkas så lite som möjligt.

Konsekvenser om projektet inte genomförs är att hallen kan tappa i attraktionskraft och att hallens tillgänglighet inte tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

Projektering senhöst 2022-vintern 2023. Byggstart preliminärt april 2023 med preliminärt färdigställande november 2023.

Byggnationen kommer att ske etappvis för att säkerställa en viss tillgänglighet av omklädningsrum.

Projektets budget är kalkylerad till 25 000 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BRA) är 28 184 kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

#### Beslutsunderlag

1. Boråshallen, A-ritningar daterade 2022-10-13

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 148

Dnr LFN 2022-003781.1.3.0

## Beslut om annullering av Överlåtelsebeslut Nya isytor i Borås

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att annullera tidigare beslut om överlåtelse av entreprenadavtal gällande Ås Härads Arena till Ås Härads Kilsund AB.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden beslutade 2022-10-25 att entreprenaden 'Ås Härads Arena' efter tecknande av kontrakt skulle överlåtas till Ås Härads Kilsund AB, 556388-2884 som innehavare av fastigheten Borås Kilsund 4. Överlåtelsen skulle verkställas genom överlåtelseavtal.

Då extern fastighetsägare meddelade 2022-11-01 att intresset av ett långsiktigt hyresavtal inte längre var aktuellt är därför heller inte överlåtelse av entreprenadavtal till ÅS Härads AB aktuell. Borås Stads avsikt är att överta rollen som byggherre och låta uppföra byggnaden i egen regi. Därav annulleras beslutet om att ingå ett överlåtelseavtal.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 149

Dnr LFN 2022-003652.6.1.1

## Anslagsframställan nya isytor i Borås

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige slutligen beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Nya isytor i Borås, Evedalsgatan 1C, Kilsund 4.

### Sammanfattning av ärendet

I lokalresursplanen för 2018-2020 lyfte Fritids- och folkhälsoförvaltningen fram ett behov av mer isyta i Borås.

2019-03-19 beslutade Lokalförsörjningsnämnden om att en förstudie skulle påbörjas för att utreda möjliga lokaliseringar av ytterligare isytor i Borås. Olika lokaliseringar presenterades, varav en var kv. Kilsund 4.

Fritids- och folkhälsonämnden hemställde 2021-06-22 till Lokalförsörjningsnämnden att förhandla med fastighetsägaren för Kilsund 4 om ett förslag till ett långsiktigt hyresavtal för en ny ishall med två isytor.

2021-12-14 beslutade Lokalförsörjningsnämnden att godkänna avsiktsförklaring till Nyförhyrning – Nya isytor i Borås.

2022-01-25 beslutade Lokalförsörjningsnämnden om en projekteringsframställan innefattandes en projektering fram till färdigt förfrågningsunderlag samt inhämtande av anbud.

Extern fastighetsägare meddelade 2022-11-01 att intresset av ett långsiktigt hyresavtal inte längre var aktuellt. Istället föreslås Borås Stad ett köp av fastigheten Kilsund 4. I takt med att ett köpekontrakt tecknats, öppnades möjligheten för Borås Stad att som ägare och byggherre uppföra den nya ishallen med Fritids- och folkhälsonämnden som ensam intern hyresgäst. Det tidigare föreslagna hyresavtalet med extern fastighetsägare är därför inte längre aktuellt.

I och med detta beslut så förverkas tidigare beslut om Slutlig framställan avseende projekt Nya isytor i Borås (Dnr.2022-00330).

Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med representanter från Fritids- och folkhälsoförvaltningen genomfört projektering gällande nybyggnad av ny ishall med 2 isytor på fastigheten Kilsund 4. Huvudinriktningen för den nya ishallen är att kunna husera Borås konståkningsverksamhet. Isytorna är två fullstora isytor där en är anpassad för att kunna spela ishockey vid behov. Denna isyta inrymmer även en läktare med kapacitet för ca 200 personer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

Hallarna dimensioneras för att kunna användas året om. Erforderlig mängd omklädningsrum samt utrymmen för bl.a. tränare, domare och kansli finns i byggnaden. Mellan hallarna på plan 2 inryms en gemensamhetsyta med överblick över de båda hallarna och gör det möjligt för kafé i föreningarnas regi. Det kommer även finnas en större träningslokal för dans och barmarksträning. Installationssystemet utformas utefter tidigare utredning från EKA Analys och innebär en helhetslösning för energi- och hållbarhet som bl.a. innebär att hallens överskottsvärme används för uppvärmning av byggnaden och varmvattenförbrukning. Hallarnas kylanläggning blir en modern CO2-anläggning. Kopplat till detta kommer det även installeras solceller. Lokalerna kommer vara fullt tillgänglighetsanpassade efter VGR:s tillgänglighetskrav och det kommer finnas en "no-fall" utrustning till en av isytorna. Fri takhöjd i båda hallarna ska vara 7 meter. Den arkitektoniska gestaltningen har arbetats fram i samråd med Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utemiljön kommer att utformas med grönska runt entrén, parkering efter P-regler och angöring för större fordon.

Byggnadens area är 6292 m<sup>2</sup> BTA.

En byggnation av den nya ishallen möjliggör en lösning för den trångboddhet som idag råder i dagens ishall. Borås har en betydligt lägre grad av tillgänglig konstfrusen isyta, utslaget per kommuninvånare, jämfört med motsvarande städer/kommuner i Sverige. Idag finns fyra föreningar i Borås som bedriver verksamhet på is. Det är BHC (Borås Hockey klubb), BKK (Borås konståkningsklubb), KB (Konståkarna i Borås). Dessa tre föreningar har sin verksamhet förlagd till Ishallen i Borås. Dessutom finns Borås bandy, som har sin verksamhet på Boda isbana.

Nuvarande Ishall är den mest utnyttjade idrottsanläggningen av samtliga anläggningar i Borås, från kl 06.30-23.00 på vardagar och från kl 07.00-22.00 på helgerna. Av 101 tillgängliga timmar varje vecka i respektive A- och B-hall, utnyttjas 93,5% respektive 97,5% av tiderna. Förutom de föreningshyrda timmarna så finns skolverksamhet och allmänhetens åktider i de båda hallarna.

Byggstart preliminärt februari 2023 med preliminär inflyttning maj 2024.

Projektets budget är baserad på inkomna anbud till 120 000 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 19 071 kronor.

### Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum  
2022-11-22

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 150

Dnr LFN 2022-003262.6.1.2

## Villkorsändring Simonsland

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna avtalsförslaget. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

### Sammanfattning av ärendet

2021-12-15 blev Borås Stad som hyresgäst uppsagda för nya villkor enligt hyresavtal, som gäller Yrkeshögskolan, Proteko samt Marketplace, i fastigheten Borås Simonsland 16. Fastighetsägare är Kanico AB

Villkorsändringen bestod av en hyreshöjning med ca 40-45 %, index uppräknings 100 %, värmertilägg på minst 45 kr/kvm och en ny avtalslängd på 15 år. De nya avtalen börjar gälla hösten 2023.

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller hyresavtalet för Yrkeshögskolan. Ytan för hyresavtalet är 2 690 kvm. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och Borås Yrkeshögskolas textilutbildning använder ca 1 326 kvm, fram till 2023-06-01 används resterande yta för samma nämnd men annan verksamhet inom Vuxenutbildningen. Den bedömda kostnadsökningen blir ca 18 %.

Avtalen för Proteko samt Marketplace kommer övergå till bolagen och inte ingå i verksamhetslokaler för Lokalförsörjningsnämnden.

Tjänstepersoner från Lokalförsörjningsförvaltningen och Stadsledningskansliet har tillsammans med Kanico AB kommit överens om villkor enligt avtalsförslag (se bilaga).

### Beslutsunderlag

1. Avtalsförslag