



Sociala omsorgsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Sociala omsorgsförvaltningen Bryggaregatan 15, **måndagen den 22 januari 2024 kl. 17:30**

Sociala omsorgsnämndens sammanträde är öppet för allmänheten. Nämndens sammanträden hålls dock alltid inom stängda dörrar i ärenden som avser myndighetsutövning eller omfattas av sekretess.

Yvonne Persson
Sociala omsorgsnämndens
Ordförande

Magnus Stenmark
Förvaltningschef

**Partigruppmöten för politisk beredning sammanträdesdagen,
Bryggaregatan 15, plan 5.**

Mitt S-samverkan, sammanträdesrummet Granen, kl. 16.30

Moderaterna och Kristdemokraterna, sammanträdesrummet Tallen, kl. 16.30

Sverigedemokraterna, sammanträdesrummet **Pilen, OBS! Från kl. 16.00**

Vänsterpartiet, sammanträdesrummet **Sälgen, OBS! Från kl. 16.00**

Förhinder anmäls alltid till Josefine Christiansen, 033 353854 eller via e-post:
josefine.christiansen@boras.se

Ärende

1. Beredning av ärenden i gruppmöte
2. Upprop och val av protokolljusterare
3. Allmänhetens frågestund
4. Fastställande av föredragningslista
5. Förvaltningen informerar
6. Tilldelningsbeslut upphandling av gruppbestäder
Dnr 2024-00006 1.1.3.1
7. IVO - Begäran om yttrande
Dnr 2023-00240 1.1.3.1
8. Ersättning för uppdrag som stödfamilj och kontaktperson
Dnr 2023-00146 1.1.3.1
9. Lokalbehovsplan 2025-2029
Dnr 2023-00236 1.1.3.1
10. Arvode för ledamöter vid verksamhetsbesök
Dnr 2023-00209 1.1.3.0
11. Redovisning av delegationsbeslut 2024
Dnr 2023-00251 1.1.3.1
12. Redovisning av inkomna och avgivna skrivelser 2024
Dnr 2023-00252 1.1.3.1
13. Övriga frågor

Indira Cavka
HandläggareDatum
2024-01-22Instans
Sociala omsorgsnämnden
Dnr SON 2023-00146 1.1.3.1

Ersättning för uppdrag som stödfamilj och kontaktperson

Sociala omsorgsnämndens beslut

Sociala omsorgsnämnden beslutar att

- ändra tidigare beslut från 2023-09-25 gällande ny ersättning för uppdrag som stödfamilj och kontaktperson.
- fortsätta tillämpa 2023 års ersättningsnivåer.

Ärendet i sin helhet

Den 25 september 2023 fattade Sociala omsorgsnämnden beslut gällande ny ersättning för uppdrag som stödfamilj och kontaktperson.

Beslutet innebär högre ersättning till kontaktperson eller stödfamilj och ersättningen baserades på rekommendationer från Sveriges kommuner och regioner (SKR) för hur ersättningen ska se ut. Då ersättningsnivåer på Sociala omsorgsförvaltningen inte har uppdaterats under längre period, skulle det bidra till mycket ökade kostnader för nämnden.

En arbetsgrupp inom Sociala omsorgsförvaltningen har gjort beräkningar som tyder på att nämndens kostnader för kontaktperson eller stödfamilj kommer att öka med över 5 mkr. Därför föreslås nämnden att ändra beslut fattat 2023-09-25 om att höja ersättningsnivåer till kontaktperson eller stödfamilj och istället fortsätta tillämpa samma ersättningsnivåer som gäller för 2023.

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen

Yvonne Persson
OrdförandeMagnus Stenmark
Förvaltningschef



Katrin Andersson
Handläggare

Datum
2024-01-22

Instans
Sociala omsorgsnämnden
Dnr SON 2023-00236 1.1.3.1

Lokalbehovsplan 2025-2029

Sociala omsorgsnämndens beslut

Sociala omsorgsnämnden beslutar att fastställa Lokalbehovsplanen 2025-2029.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2025-2029. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Sociala omsorgsnämndens skall genom lokalbehovsplanen redovisa en analys och prognos för att kunna trygga tillgänglighet till goda och ändamålsenliga lokaler.

Tillgång till lokaler i tillräcklig omfattning anpassade efter verksamheternas behov skapar förutsättningar för att bedriva god vård och omsorg i olika former. Det är av stor vikt att samtliga lokaler där verksamhet bedrivs håller en jämn och hög standard enligt gällande regelverk för arbetsmiljö, lagstiftning och Socialstyrelsens och Boverkets föreskrifter.

Verksamhetens målgrupp är personer med funktionsnedsättning som behöver insatser utifrån både socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS). Verksamhet enligt SoL och LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas av lagen. Alla insatser till funktionsnedsatta enligt LSS och SoL är frivilliga för den enskilde. Målet ska vara att den enskilde får möjlighet att leva om andra. Därför är det också viktigt att bostäder och lokaler är ändamålsenligt utformade samt ligger i miljöer som ger brukarna förutsättningar att delta aktivt i samhällslivet.

Den största utmaningen för Sociala omsorgsförvaltningen under kommande planperiod bedöms vara tillgången på ändamålsenliga lokaler för bostad med särskild service. Som tidigare angetts är det dock en komplicerad planeringsprocess då förutsättningarna på kort tid kan ändras. Att med säkerhet ange ett exakt framtida behov är inte möjligt för nämnden.

Sammantaget kan konstateras att den förväntade volymökningen motsvarande tre gruppbofastäder, de 14 ny- eller tillbyggnationer av gruppbofastad samt behov av förändrad utformning av servicebofastäder förutsätter en fortsatt hög byggtakt

av bostad med särskild service för att garantera såväl brukare som personal ändamålsenliga lokaler.

Befintliga lokaler för daglig verksamhet och daglig sysselsättning har fortsatt behov av anpassningar och renoveringar. Målgruppernas behov ställer specifika och höga krav på lokalernas utformning. Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att planera för samlokalisering av daglig verksamhet, ett arbete som pågår.

Vidare är Sociala omsorgsförvaltningens mötesplatser i behov av nya lokaler för att kunna leva upp till de krav som ställs på tillgänglighet för brukare och god arbetsmiljö för förvaltningens medarbetare. Kontor med tillhörande personalutrymmen och parkeringsplatser samt ett externt hjälpmedelsförråd behöver tillskapas för att frigöra utrymme i Vulkanus.

Beslutsunderlag

1. Lokalbehovsplan 2025 - 2029

Beslutet expedieras till

1. Lokalförsörjningsnämnden

Yvonne Persson
Ordförande

Magnus Stenmark
Förvaltningschef

Lokalbehovsplan 2025-2029

Sociala omsorgsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Demografi	4
3 Övergripande nulägesanalys	6
4 Nuläge lokaler	7
4.1 Boende SoL.....	7
4.2 Daglig verksamhet/sysselsättning	8
4.3 Förrådslokal.....	8
4.4 Gruppbostad LSS.....	9
4.5 Kontor.....	11
4.6 Korttid.....	11
4.7 Mötesplats.....	11
4.8 Servicebostad LSS.....	11
4.9 Övrigt.....	12
5 Förändrat behov	12
5.1 Boende SoL.....	12
5.2 Daglig verksamhet/sysselsättning	13
5.3 Förrådslokal.....	14
5.4 Gruppbostad LSS.....	15
5.5 Kontor.....	23
5.6 Korttid.....	24
5.7 Mötesplats.....	24
5.8 Servicebostad LSS.....	25
5.9 Övrigt.....	26

1 Inledning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2025-2029. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Sociala omsorgsnämndens skall genom lokalbehovsplanen redovisa en analys och prognos för att kunna trygga tillgänglighet till goda och ändamålsenliga lokaler.

Tillgång till lokaler i tillräcklig omfattning anpassade efter verksamheternas behov skapar förutsättningar för att bedriva god vård och omsorg i olika former. Det är av stor vikt att samtliga lokaler där verksamhet bedrivs håller en jämn och hög standard enligt gällande regelverk för arbetsmiljö, lagstiftning och Socialstyrelsens och Boverkets föreskrifter.

Verksamhetens målgrupp är personer med funktionsnedsättning som behöver insatser utifrån både socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS). Verksamhet enligt SoL och LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas av lagen. Alla insatser till funktionsnedsatta enligt LSS och SoL är frivilliga för den enskilde. Målet ska vara att den enskilde får möjlighet att leva som andra. Därför är det också viktigt att alla lokaler är ändamålsenligt utformade samt ligger i miljöer som ger brukarna förutsättningar att delta aktivt i samhällslivet.

Lokaler

Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS): § 9, punkt 9 och Socialstyrelsens föreskrifter SOSFS 2002:9 styr lokalernas placering och utformning. Socialstyrelsen skriver att en institutionell miljö ska undvikas och att bostad med särskild service för vuxna inte bör vara belägen i nära anslutning till

- en annan sådan bostad, eller
- andra bostäder som inte är ordinära såsom t.ex. korttidshem eller särskilda boendeformer för äldre.

Som regel bör den heller inte samlokaliseras med lokaler för daglig verksamhet.

Bostäder med särskild service enligt LSS kan vara av tre typer.

1. Gruppboendestad I en gruppboendestad bör det i regel endast bo tre till fem personer. Ytterligare någon boende bör kunna accepteras men endast under förutsättning att samtliga personer som bor i gruppboendestaden tillförsäkras goda levnadsvillkor. Lägenheterna ska vara fullvärdiga och ligga i direkt anslutning till gemensamma utrymmen för samvaro och möjligheter att tillaga gemensamma måltider, och att där få ett kontinuerligt personalstöd. I dagsläget bedömer förvaltningen i regel att sex personer kan bo i en gruppboendestad.

2. Serviceboendestad. Boendeformen är ett steg närmare ett helt självständigt boende i egen lägenhet. Personen bor i separata fullvärdiga egna lägenheter, cirka 12 stycken, med tillgång till en gemensam baslägenhet för samvaro och personalstöd i närmiljön.

3. Annan särskilt anpassad bostad. Boendeformen finns inte i Borås Stad idag och det finns heller inga behov av sådant boende.

Bostad med särskild service för barn och unga enligt LSS

Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS): 9 punkt 8 och Socialstyrelsens föreskrifter SOSFS 2012:6 styr lokalernas placering och utformning.

Barn som omfattas av LSS och som trots olika stödåtgärder inte kan bo hos sina vårdnadshavare har rätt till boende i familjehem eller bostad med särskilt stöd för barn och ungdomar. Socialstyrelsen föreskriver att det i regel bör bo två till fyra barn och ungdomar i bostaden. Om syftet med insatsen är att möjliggöra skolgång på annan ort (internatboende), kan fler barn och ungdomar bo tillsammans, under förutsättning att var och en tillförsäkras goda levnadsvillkor. Barn och ungdomar som väsentligt skiljer sig åt i ålder och mognad bör i regel inte bo tillsammans.

Boendeformerna familjehem och bostad med särskild service för barn och unga ska i förhållande till barnets hem vara en kompletterande varaktig uppväxtmiljö. Bostaden ska utformas så att varje barn och ungdom tillförsäkras en boendemiljö som är säker och trygg. Både inomhus- och utomhusmiljön ska vara anpassad efter barnens och ungdomarnas behov.

Bostad med särskild service, SoL

Enligt Socialtjänstlagen (SoL) 5 kap. 7 § framgår att kommunerna ska inrätta bostäder med särskild service för människor som av fysiska, psykiska och andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring, och som till följd av dessa behöver ett sådant boende. Boendet skall anpassas efter individens behov av särskilt stöd, och skall möjliggöra att individen får möjlighet att delta i samhällets gemenskap och leva som andra.

Lokaler för korttidvistelse enligt LSS

Korttidvistelse är till för att ge den enskilde en möjlighet till rekreation och miljöombyte eller för att erbjuda anhöriga tillfällen till avlastning för anhöriga. Korttidvistelse kan anordnas i ett korttidshem eller i en stödfamilj.

Lokaler för korttidvistelse enligt SoL

Insatsen är till för den enskilde vars aktuella behov inte kan tillgodoses i det egna hemmet. Syftet med insatsen är att utreda den enskildes stödbehov och söka lämpliga insatser för boende i enskilt hem eller bostad med särskild service, eller att ge tillfällig avlastning och återhämtning eller vid tillfälligt utökat behov av insatser efter sjukhusvistelse.

Lokaler för Daglig verksamhet/sysselsättning:

Daglig verksamhet (LSS) är en insats för personer i yrkesverksam ålder som saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig. Insatsen omfattar personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd, samt personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionsnedsättning efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom. Personer med psykisk ohälsa har rätt att ansöka om sysselsättning enligt SoL.

2 Demografi

Under 2023 hade cirka 1400 individer, drygt 1,2 % av Borås Stads innevånare, någon form av insats ifrån Sociala omsorgsförvaltningen. Av dessa bodde cirka 320 individer i bostad med särskild service enligt LSS och cirka 90 individer i bostad med särskild service enligt SoL. Under året har även 550 individer deltagit i daglig verksamhet eller daglig sysselsättning. Antalet aktuella brukare hos Sociala omsorgsförvaltningen har under de senaste två åren ökat ifrån 1172 individer i januari 2022 till 1235 individer i november 2023.

Antal brukare per År-Månad



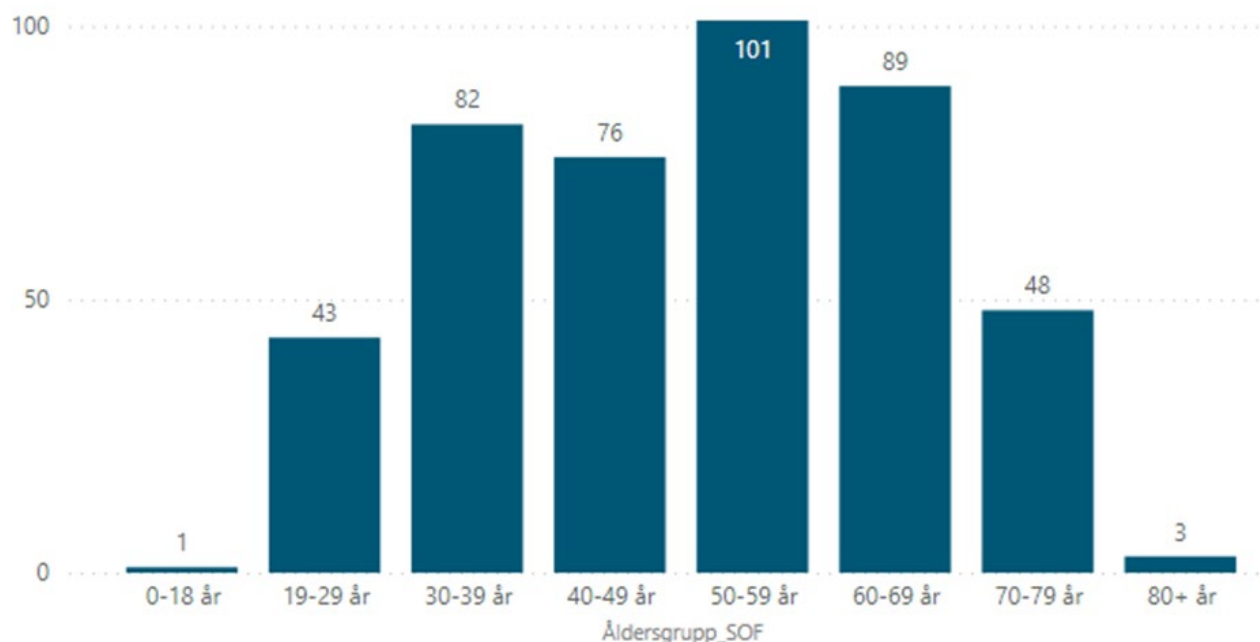
Med stöd i utvecklingen ovan kan antagandet göras att behovet av tillgängliga platser i bostad med särskild service i Borås Stad till viss del kan förväntas spegla befolkningsutvecklingen i stort. Enligt befolkningsprognos utförd av Strategisk samhällsplanering kommer Borås Stad år 2030 ha 118 682 innevånare, en ökning med 3955 individer jämfört med år 2023. Enbart utifrån befolkningsutveckling – allt annat lika – skulle det år 2030 behövas minst tre ytterligare gruppboväder enligt LSS än vad Sociala omsorgsförvaltningen har att förfoga över i dagsläget. Beräkningarna utgår från Socialstyrelsens rekommendationer för antal brukare per gruppboväd.

Det är dock svårt att med säkerhet förutsäga hur Sociala omsorgsförvaltningens målgrupp kommer att utvecklas över tid då ett stort antal ytterligare faktorer påverkar inflöde såväl som utflöde av personer inom förvaltningens verksamhet, vilket direkt relaterar till förvaltningens behov av tillgängliga och anpassade lokaler. En ökning eller minskning av antalet innevånare som diagnostiseras med utvecklingsstörning, autisttillstånd, psykisk ohälsa eller liknande påverkar behovet av antalet tillgängliga platser inom bostad med särskild service och daglig verksamhet. Andra omvärldsfaktorer, såsom förändringar i lagstiftning och rättstillämpning gällande rätten till insatser enligt SoL och LSS där en mer generös eller restriktiv lagtolkning, kan medföra att insatser, och därigenom förvaltningens behov av lokaler, ökar respektive minskar.

Medellivslängden för personer med tillstånd som omfattas av någon av de tre personkretsarna i LSS har ökat. Exempelvis blev enligt Demenscentrum personer med Downs syndrom i slutet på 1940-talet ungefär 15 år, medan medellivslängden 2020 var närmre 60 år och ökande. Medianlivslängden för personer med Downs syndrom uppskattas ha ökat mellan 1969–2003 med 1,8 år per år. [Källhänvisning](#)

Samhällsutvecklingen med en åldrande målgrupp är tydlig även i Sociala omsorgsförvaltningens verksamheter. År 2023 var över 30 % av brukarna i Sociala omsorgsförvaltningens bostäder med särskild service 60 år och äldre.

Antal brukare per Ålder



En allt äldre målgrupp, där behov utifrån både funktionsnedsättning och åldersrelaterade sjukdomar skall kunna tillgodoses, ställer nya krav på hur både omsorg, vård och lokaler behöver utformas. Till detta pågår omställningen till Nära vård, vilket medför att avancerad sjukvård som tidigare utförts på sjukhus nu sker i den enskildes hem. Sammantaget, för att kunna tillgodose såväl brukarens behov av en trygg och säker omsorg såväl som en tillfredställande arbetsmiljö för förvaltningens medarbetare ställs allt större krav på att lokalerna för bostad med särskild service enligt såväl LSS som SoL är ändamålsenligt utformade.

Utifrån målgruppsanalys genomförd av Sociala omsorgsförvaltningen 2021-2022 framkommer att 74 procent av barn med insatser enligt LSS i Borås har en autismdiagnos, samt att autism är den mest vanligt förekommande diagnosen bland unga vuxna med insatser enligt SoL och LSS. Vidare framkommer i kartläggning genomförd 2022 att utmanande och utagerande beteende hos brukare blir mer vanligt förekommande, framförallt hos barn och unga vuxna. För att kunna upprätthålla en god och ändamålsenlig omsorg, samt garantera en god arbetsmiljö för förvaltningens medarbetare kommer fler lokaler utformade utifrån dessa behov att behöva tillskapas.

Sammantaget är det för Sociala omsorgsförvaltningen av största vikt att tillgången på nya anpassade lokaler är hög under de kommande åren för att klara såväl volymökning som förändrade behov.

3 Övergripande nulägesanalys

Lokalresursbehov för planperioden

Den största utmaningen för Sociala omsorgsförvaltningen under kommande planperiod bedöms vara tillgången på ändamålsenliga lokaler för bostad med särskild service. Som tidigare angetts är det dock en komplicerad planeringsprocess då förutsättningarna på kort tid kan ändras. Att med säkerhet ange ett exakt framtida behov är inte möjligt för nämnden.

Borås Stad har historiskt haft ett stort underskott på tillgängliga platser i gruppboheter enligt LSS. Ett stadigt inflöde av nya brukare har tillsammans med en stigande medellivslängd hos brukare med denna insats gjort att omsättningen på platser under tidigare år varit i det närmaste obefintlig. Under dessa förutsättningar har nybyggnation varit den primära möjligheten för Sociala omsorgsförvaltningen att verkställa nya beslut. Under 2023 har dock en ny situation uppstått då ett större antal brukare avslutat

insatsen än de som flyttat in, med resultatet att förvaltningen för första gången på många år haft tomma platser på gruppboendestäder. Den mest vanligt förekommande orsaken till att insatsen avslutats har varit åldersrelaterade dödsfall. Då denna situation endast varat under begränsad tid är det i dagsläget ej möjligt att avgöra om detta utgör en temporär eller en stadigvarande förändring.

Ett stort antal boendestäder med särskild service har ett behov av underhåll och hyresgäst Anpassning, något som kan uppstå när som helst under kommande planperiod.

Dock kan konstateras att 14 gruppboendestäder enligt LSS, samt en bostad med särskild service enligt SoL behöver byggas till eller ersättas under planperioden. Detta för att kunna möta målgruppens förändrade behov, för att förvaltningen är skyldiga att leva upp till bestämmelser om god arbetsmiljö samt myndigheters regler kring boendestädernas utformning. Under 2023-2024 har två gruppboendestäder enligt LSS stängts utan att ersättas utifrån ovanstående situation. Sociala omsorgsförvaltningen kommer även på sikt att behöva ersätta flera serviceboendestäder med nya lokaler där lägenheterna till skillnad från idag skall ligga i direkt anslutning till baslägenhet.

Sociala omsorgsnämnden har för avsikt att minska externt köpta placeringar i bostad med särskild service. Den enskilde brukaren skall med få undantag alltid beredas möjlighet att få sina behov tillgodosedda i sin hemkommun, vidare är externt köpta placeringar kraftigt belastande för nämndens budget. En förutsättning för detta är dock tillgänglighet på lediga platser i bostad med särskild service inom Borås Stad.

Flertalet boendestäder med särskild service saknar fiberanslutning vilket både försvårar brukares möjlighet till uppkoppling till internet samt användandet av vissa digitala hjälpmedel. Nämnden vill att man arbetar aktivt med att planera så att alla boenden håller den standard som finns framtagna för Sverige, som lägsta godkända standard. Fiberanslutning är förstahandsvalet men om det inte är möjligt får andra lösningar tillämpas.

Sammantaget kan konstateras att den förväntade volymökningen motsvarande tre nya gruppboendestäder, 14 ny- eller tillbyggnationer av befintliga gruppboendestäder samt behov av förändrad utformning av serviceboendestäder förutsätter en fortsatt hög byggtakt av bostad med särskild service för att garantera såväl brukare som personal ändamålsenliga lokaler.

Befintliga lokaler för daglig verksamhet och daglig sysselsättning har fortsatt behov av Anpassningar och renoveringar. Målgruppernas behov ställer specifika och höga krav på lokalernas utformning. Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att planera för samlokalisering av daglig verksamhet, ett arbete som pågår.

Vidare är Sociala omsorgsförvaltningens mötesplatser Solrosen och Berggården i behov av nya lokaler för att kunna leva upp till de krav som ställs på tillgänglighet för brukare och god arbetsmiljö för förvaltningens medarbetare. Kontor med tillhörande personalutrymmen och parkeringsplatser samt ett externt hjälpmedelsförråd behöver tillskapas för att frigöra utrymme i Vulkanus.

4 Nuläge lokaler

4.1 Boende SoL

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Metergatan	Gruppbostad SoL	10	10	10	10	10	10
Serenadgatan	Boende SoL	12	12	12	12	12	12
Kulbanan 2 504 45 Borås	Boende SoL	11	11	11	11	11	11
Skogsfrugatan 1 50647 Borås	Boende Sol	10	10	10	10	10	10
Johannelundsgatan	Boende SoL. Ersätter Söderforsgatan Beräknad inflytt 2024	20	20	20	20	20	20
Kvibergsgatan	Boende SoL	15	15	15	15	15	15

4.2 Daglig verksamhet/sysselsättning

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Fontänen, Ekenäsgatan 15 504 55 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
Knallefiket, Herrjungagatan 5 506 30 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
Östermalms dagcenter, Östermalmsgatan 28 504 55 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning. Flera olika verksamheter: Östermalm, Park o Natur samt Kontor och papper.						
Solvarvsgatan 4 507 40 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
Kompassen, Östermalmsgatan 28 504 55 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
GeTing, Åsboholmmsgatan 18 504 51 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
Hagvägen 13 513 32 Fristad	Daglig verksamhet/ sysselsättning med inriktning autism						
Hulta Mellangård, Sörmarksgatan 199 507 52 Borås	Daglig verksamhet/ sysselsättning						
Daglig verksamhet/sysselsättning	Daglig verksamhet/ sysselsättning						

4.3 Förrådslokal

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Förråd	Har delat förråd med VÄF som har sagt upp förrådet						

4.4 Gruppbostad LSS

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Kyrkvärdsgränd 11 A-B 518 32 Sandared	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Kyrkvärdsgränd 13 A-B 518 32 Sandared	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Kapplandsgatan 32 507 44 Borås	Gruppbostad LSS.	7	7				
Skogshydegatan 43-45 506 31 Borås	Gruppbostad LSS.	5	5	5	5	5	5
Källebergsgatan 27 och 35 515 32 Viskafors	Gruppbostad LSS.	12	12	12	12	12	
Bogrydsvägen 34 515 61 Svaneholm	Gruppbostad LSS.	4					
Lavendelgången 1A-1B 507 51 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	
Berzeligatan 15 503 43 Borås	Gruppbostad har ett brandföreläggand och här kan man inte bo om man inte själv kan gå ut i händelse av brand.	6	6	6	6	6	6
Jössagatan 7 504 41 Borås	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Nolhagagatan 48-52 506 43 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	6
Backvägen 7B 513 32 Fristad	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Backvägen 7A 513 32 Fristad	Gruppbostad LSS	3	3	3	3	3	3
Elindalsgatan 8 504 33 Borås	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Våglängdsgatan 83 och 91 507 41 Borås	Gruppbostad LSS.	12	12	12	12	12	12
Teknikgatan 11 504 62 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	6
Norra Sjöbogatan 100 506 47	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Hansinggatan 13-15 507 53 Borås	Gruppbostad LSS.	10	10	10	10	10	10
Söderängsgatan 14 504 46 Borås	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Hambogatan 2 507 65 Borås	Gruppbostad LSS.	4	4	4	4	4	4
Brotorpsgatan 3 507 65 Borås	Barnboende LSS	3	3	3	3	3	3
Ekgatan 2 507 32 Brämhult	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Fagottgatan 1 504 72 Borås	Fagottgatan 1 är Gruppbostad LSS	9	9	9	9		
Vendelsdalsgatan 7	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Trollgårdsgatan 506 41 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	6
Södervärnsgatan 504 50 Borås	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Krassegången 1 507 51 Borås	Gruppbostad LSS.	6	6	6			
Logatan 10 507 32 Borås	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Kadriljgatan 17 507 65 Borås	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Gyllingtorpsgatan 19 506 42 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	6
Skogsfrugatan 3 506 47 Borås	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	6
Backhagsvägen 7 518 43 Sjömarkan	Gruppbostad LSS.	5	5	5	5	5	5
Sörmarksliden, 507 51 Borås	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Färgargatan 18 B 507 30 Brämhult	Gruppbostad LSS.	6	6	6	6	6	6
Rydsvägen Gånghester, Gruppbostad LSS	Gruppbostad LSS. Beräknad inflytt 2024	5	5	5	5	5	5
Gårda Dalsjöfors Gruppbostad LSS	Gruppbostad LSS, utgår eventuellt, då man inte får riva befintlig fastighet på tomten.						
Åsahagsvägen Viskafors Gruppbostad LSS	Gruppbostad LSS. Beräknad inflytt 2025	5	5	5	5	5	5
Björkbo, Skalle Fristad	Gruppbostad LSS	6	6	6	6	6	
Gruppbostad LSS	Gruppbostad LSS , som ska ersätta Krassegången. Boende med stora funktionsnedsättningar						
Gruppbostad LSS	Gruppbostad LSS som ska ersätta Berzeeliigatan. Ska ligga i centrala Borås, för att täcka det nuvarande behovet.						
Gamla Kyrkvägen 8A	Gruppbostad LSS	5	5	5	5	5	5
Flädergatan LSS	Gruppbostad LSS						
Hammarbyvägen, Fristad	Ersätta befintligt boende						
Gruppbostad LSS	Nettoökning						
Gruppbostad LSS och Servicebostad LSS i samma huskropp. Flera våningar.	Ersätta befintligt boende						
Gruppbostad LSS	Ersätta det nedlagda boendet på Bodagatan						

4.5 Kontor

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Vulkanus 16, Bryggaregatan 15	Kontor						
Kontor	Flytta ut två enheter från Vulkanus. Enheterna har många fordon.						

4.6 Korttid

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Tegnergatan 9-11 503 43 Borås	Korttid						
Backvägen 3 513 32 Fristad	Korttid LSS. Backagården och Kullagården						
Korttidsboende SoL, Skogslid	Korttidsboende SoL.	6	6	6	6	6	6

4.7 Mötesplats

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Berggården, Varbergsvägen 44 504 30 Borås	Mötesplats SoL						
Solrosen, Skogshydegatan 43 506 31 Borås	Träffpunkt LSS						

4.8 Servicebostad LSS

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Jössagatan 5 504 41 Borås	Servicebostad. Personal och baslägenhet Slås ihop med SB på Jössagatan 7, 2023	20	20	20	20	20	20
Lars Kaggsgatan 119 504 43 Borås	Servicebostad.	10	10	10			
Södra Kyrkogatan 36B 503 34 Borås	Servicebostad. Baslägenhet	10	10	10	10	10	10
Lars kaggsgatan 19 504 42 Borås	Servicebostad, Baslägenhet	6	6	6	6	6	6
G:a kyrkvägen 22 513 33 Fristad	Servicebostad	8	8	8	8	8	8
Klintesväng 10 506 40 Borås	Servicebostad	15	15	15	15	15	15

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Sturegatan 8	Servicebostad. Baslägenhet	12	12	12	12	12	12
Södra Kyrkogatan 36A	Servicebostad. Baslägenhet.	9	9	9	9	9	9
Hemmansgatan Dammsvedjan Serviceboende, LSS	Serviceboende LSS, 12 lägenheter, ersätta Lars Kaggsgatan 119						
Servicebostad LSS	Ersätta befintligt boende då det ligger för utspritt						
Servicebostad LSS	Ersätta befintligt boende som ligger för utspritt						
Servicebostad LSS	Ersätta befintligt boende som ligger för utspritt						

4.9 Övrigt

Objekt	Nuläge	Kapacitet 2024	Kapacitet 2025	Kapacitet 2026	Kapacitet 2027	Kapacitet 2028	Kapacitet 2029
Paviljong Ekhaga	Daglig verksamhet, där användaren enligt kontrakt har underhållsansvaret.						

5 Förändrat behov

5.1 Boende SoL

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Skogsfrugatan 1 50647 Borås	Renovering / Upprustning						
Johannelundsgatan Ersätter Söderforsgatan	Pågående byggnation	0	0	0	0	0	0
Kvibergsgatan	Behov av byggnation						

Skogsfrugatan 1 50647 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Medicinskåp i varje lägenhet med kortläsare, för säker medicindelning.

Utomhus

Förebygga halkan i loftgångar, då det inte räcker till med fastighetsskötsel.

Johannelundsgatan

Inflyttning/Utflyttning

2024-06

Kvibergsgatan

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Saknar en egen riktig tvättstuga

Små trånga personalytor

Trångt gemensamhetrum där inte alla boende får plats samtidigt.

Utökning/Avetablering

Behöver ersättas på sikt

5.2 Daglig verksamhet/sysselsättning

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Fontänen, Ekenäsgatan 15 504 55 Borås	Avetablering						
Knallefiket, Herrljungagatan 5 506 30 Borås	Renovering / Upprustning Avetablering						
Östermalms dagcenter, Östermalmsgatan 28 504 55 Borås	Renovering / Upprustning Avetablering Nytt behov						
Hagvägen 13 513 32 Fristad	Nytt behov						
Hulta Mellangård, Sörmarksgatan 199 507 52 Borås							
Daglig verksamhet/ sysselsättning Ersätta flera DV för bättre samplanering i en lokal	Nytt behov						

Fontänen, Ekenäsgatan 15 504 55 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Samlokaliseras med fler enheter.

Knallefiket, Herrljungagatan 5 506 30 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Efter fönsterbyte saknas persienner

Verksamheten behöver en riktig kyl o frys till brukarnas medhavda mat/lunch. Det finns idag enbart ett trinettkök med liten kyl som kan monteras bort.

Avetablering

På sikt avetableras då samlokalisering ska ske med flera enheter.

Östermalms dagcenter, Östermalmsgatan 28 504 55 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Pågår arbete med att rita om fastigheten så att samlokalisering kan genomföras

Hagvägen 13 513 32 Fristad

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Behov av personaltoalett

Underhållsbehov med viss kontrastmålning.

Utomhus

Ta bort bilparkering i anslutning till entren

Hulta Mellangård, Sörmarksgatan 199 507 52 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Har behov att montera bort ett bubbelbadkar och då ge möjlighet att nyttja rummet mer/till annat.

Stora köket blir varmt och instängt när solen lyser och vid varm väderlek. Vi vill se över möjligheten att installera en fläkt för att få in frisk luft. (5)

Verksamheten har behov av större ytor då fler brukare behöver DV

5.3 Förrådslokal

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Förråd Hjälpmedelsförråd	Nytt behov						

Förråd

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

För att hjälpmedel som inte används ska stå i korridorer på boenden, behövs ett centralt förråd. SOF har tidigare sam använt förråd med VÄF, men den möjligheten finns inte då VÄF har sagt upp lokalen.

5.4 Gruppboestad LSS

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Kyrkvärdsgränd 11 A-B 518 32 Sandared							
Kapplandsgatan 32 507 44 Borås	Behov av byggnation Avetablering						
Skogshyddegatan 43-45 506 31 Borås	Renovering / Upprustning						
Källebergsgatan 27 och 35 515 32 Viskafors	Renovering / Upprustning Avetablering						
Bogrydsvägen 34 515 61 Svaneholm	Avetablering						
Berzeligatan 15 503 43 Borås	Avetablering Nytt behov						
Jössagatan 7 504 41 Borås	Avetablering						
Backvägen 7B 513 32 Fristad	Renovering / Upprustning						
Backvägen 7A 513 32 Fristad	Renovering / Upprustning						
Elindalsgatan 8 504 33 Borås	Renovering / Upprustning						
Våglängdsgatan 83 och 91 507 41 Borås Entreprenad	Renovering / Upprustning						
Hansinggatan 13-15 507 53 Borås	Nytt behov						
Söderängsgatan 14 504 46 Borås	Behov av byggnation						

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Hambogatan 2 507 65 Borås	Renovering / Upprustning						
Brotorpsgatan 3 507 65 Borås							
Ekgatan 2 507 32 Brämhult	Behov av byggnation Renovering / Upprustning						
Fagottgatan 1 504 72 Borås	Behov av byggnation Renovering / Upprustning Avetablering						
Vendelsdalsgatan 7	Renovering / Upprustning						
Trollgårdsgatan 506 41 Borås Entreprenad							
Södervärnsgatan 504 50 Borås Entreprenad	Behov av byggnation Renovering / Upprustning Avetablering						
Krassegången 1 507 51 Borås	Avetablering						
Logatan 10 507 32 Borås	Renovering / Upprustning						
Gyllingtorpsgatan 19 506 42 Borås	Nytt behov						
Skogsfrugatan 3 506 47 Borås	Renovering / Upprustning						
Backhagsvägen 7 518 43 Sjömarken							
Sörmarksliden, 507 51 Borås	Nytt behov						
Rydsvägen Gånghester, Gruppbostad LSS Gruppbostad LSS	Behov av byggnation						
Gårda Dalsjöfors Gruppbostad LSS	Behov av byggnation						
Åsahagsvägen Viskafors Gruppbostad LSS Ersätter Bogrydsvägen	Behov av byggnation						

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Björkbo, Skalle Fristad ersätter Barnhemsgatan 68 och 70							
Gruppbofastad LSS Gruppbofastad LSS	Planerad byggnation						
Gruppbofastad LSS Gruppbofastad LSS	Planerad byggnation						
Gamla Kyrkvägen 8A							
Flädergatan LSS	Behov av byggnation						
Hammarbyvägen, Fristad Gruppbofastad LSS	Behov av byggnation						
Gruppbofastad LSS Gruppbofastad LSS	Behov av byggnation						
Gruppbofastad LSS och Servicebofastad LSS i samma huskropp. Flera våningar. Gruppbofastad LSS	Behov av byggnation						
Gruppbofastad LSS Gruppbofastad LSS	Behov av byggnation						

Kyrkvärdsgränd 11 A-B 518 32 Sandared

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Täcka hål efter låscylindrar i kökslådor/skåp

Kapplandsgatan 32 507 44 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Ny tomt är lokaliserad till Flädergatan

Skogshyddegatan 43-45 506 31 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Har behov av ett medicinskåp i kontoret

Har behov av likvärdiga golv i gemensamhetsdelarna

Stommen i köket börjar bli sliten

Har behov en till tvättmaskin

Källebergsgatan 27 och 35 515 32 Viskafors

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Utomhus

Altanerna till brukares lägenheter saknar räcke. Behovet är att säkra upp utemiljön, för att minimera fallolyckor.

Avetableras

Ersätts på sikt då det är svåruthyrt med mycket små lägenheter (ett rum med kokvrå).

Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen. Om det inte går kan lokalen behöva ersättas på sikt.

Bogrydsvägen 34 515 61 Svaneholm

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Avetablering

Ersätts med nytt boende på Åsahagsvägen i Viskafors, klart jan 2025.

Berzeligatan 15 503 43 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Behov av bättre belysning på kontoret

En lägenhet behöver anpassas med dusch utan höjdskillnad o med stödhandtag.

Utomhus

Altanen har murket trä och påväxt, behov av renovering innan våren 2024

Avetablering

Fastigheten ska ersättas så fort ny tomt/fastighet kan erbjudas. Nuvarande fastighet har inga fullvärdiga kök i lägenheterna, som består av ett rum och kokvrå. Trånga och dåliga personalutrymmen. Gruppboenden har ett brandföreläggand och här kan man inte bo om man inte själv kan gå ut i händelse av brand.

Jössagatan 7 504 41 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Avetablering

Boendet som ligger i markplan är drabbat av det nu stökiga området.

På sikt behöver boendet ersättas då lägenheter är små och det är dåligt med personalutrymmen.

Backvägen 7B 513 32 Fristad

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Har behov av en tvättstuga.

Backvägen 7A 513 32 Fristad

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Har behov av en tvättstuga.

Elindalsgatan 8 504 33 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Behov finns av kortläsare tillhörande Borås Stad, på gruppbestadens entrédörr, kontor och personalrum.

Behov av ett medicinskåp med kortläsare, på kontoret

Våglängdsgatan 83 och 91 507 41 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Våglängdsgatan 83

Saknar dagsljus till kontor, ev riva vägg

Bättre ljuskälla till kontorets tak

Köksskåp/lådor är gamla och börjar bli utslitna

Behov av en till tvättmaskin

83:an saknar ringklocka och persienner i det gemensamma utrymmet.

Våglängdsgatan 91

Saknar dagsljus till kontor, ev riva vägg.

Bättre ljuskälla i kontorets tak

Köksskåp/lådor är gamla och börjar bli slitna

Behov av en till tvättmaskin

Utomhus

Båda enheterna har fortsatta stora problem med nedskräpning från grannar i fastigheterna. Brukarna och verksamhet kan inte använda sina uteplatser.

Hansinggatan 13-15 507 53 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen. Om det inte går kan lokalen behöva ersättas på sikt.

Underhållsbehov

Utomhus

Underhållsbehov

Söderängsgatan 14 504 46 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

I takt med att lägenheter blir tomma, behöver köken byggas om så att alla blir enhetliga och håller samma standard.

Har behov av bättre personalutrymmen.

Hambogatan 2 507 65 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Slitna köksluckor som behöver bytas slitna tapeter generellt över alla allmänna utrymmen.

Det saknas förråd till brukarnas lägenheter. Kan byggas i uteförrådet om det isoleras.

Utökning/Avetablering

Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen, samt större lägenheter.

samt mycket liten boendeform för hyresgästerna, 1 rum med kokvrå, så behöver lokalen ersättas på sikt
Om det inte går kan lokalen behöva ersättas på sikt.

Brotorpsgatan 3 507 65 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Utomhus

1 Altandäcket på framsidan behöver byggas i en enhet, nu är det en fyrkant som är grusad med räcke runt som är en skaderisk på.

2 Installera fler fasta leksaker i trädgården

1 Röja ordentligt så att återväxten i "pulkabacken" avstannar, jobbet beställdes då SOF tillträdde fastigheten men blev dåligt utfört.

Ekgatan 2 507 32 Brämhult

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Åtgärda Sprinklersystemet i taket så det inte blir så många synliga detaljer, då det stör brukarnas synintryck. De synliga rören gör att boendet ser ut som en intuition.

Utomhus

Ett förråd behövs sedan det befintliga blev ett sprinklerrum

Utökning/avetablering

Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen. Om det inte går kan lokalen behöva ersättas på sikt.

Fagottgatan 1 504 72 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Fagottgatan 2, är uppsagd 2023

Vendelsdalsgatan 7

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Byta dörrar med glasfönster till lägenheter
Utföra den utlovade målning av väggar i gemensamma ytor.

Trollgårdsgatan 506 41 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen.

Södervärnsgatan 504 50 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Bygga om så att ett personalrum kan skapas. Behöver utredas om det går att bygga till för att få bättre med personalutrymmen. Om det inte går kan lokalen behöva ersättas på sikt.

Krassegången 1 507 51 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Små rum som är permanent bostad, många helt utan kök.
Saknas personalytor, som personalrum och ombyte.

Avetablering

Ska ersättas med GB för stora funktionsnedsättningar, en-plan.

Logatan 10 507 32 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Ta bort trösklar så att rullstolar och rullatorer lättare kommer fram.
Tvättmaskin som klarar krav på mopptvätt

Utomhus

Tvätta altandäcken, som är hala pga påväxt.

Gyllingtorpsgatan 19 506 42 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Utöka med en till garderob till tvättstugan
Underhållsmåla i hall/korridor.

Skogsfrugatan 3 506 47 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

3 Behov av garderober i huvudentré och tvättstuga.

Utomhus

3 Underhåll av träterass som är hal och påbörjad tillväxt av alger

Backhagsvägen 7 518 43 Sjömarkan

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Ev ombyggnation inne beroende på vad som krävs av arbetsmiljöverkets krav.

Sörmarksliden, 507 51 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Utomhus

Täcka staketet med klätterväxt

Rydsvägen Gånghester, Gruppbostad LSS

Inflyttning/Utflyttning

2024-06

Åsahagsvägen Viskafors Gruppbostad LSS

Inflyttning/Utflyttning

2025

Björkbo, Skalle Fristad

Inflyttning/Utflyttning

2024-06

Gamla Kyrkvägen 8A

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Flera trasiga fönsterrutor, som inte var åtgärdat vid inflytt i fastigheten.

Flädergatan LSS

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Tomten är lokaliserad och byggnation bör ske snarast. Ska ersätta Kapplandsgatan GB.

5.5 Kontor

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Vulkanus 16, Bryggaregatan 15	Renovering / Upprustning						
Kontor Kontor med personalutrymmen med tillhörande parkeringsplatser, ca 20 och cykelförvaring	Nytt behov						

Vulkanus 16, Bryggaregatan 15

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Plan 5-6-7:

Ytskikt (golv, golvssocklar, väggar) i kök är slitna

Köksskåp är slitna

Bänkskivor är slitna

Saknas dörrautomatik in till plan 5-6-7- samt matsal från trapphuset

Ev. ombyggnation om ny lokal kan erbjudas till två personalgrupper enl Lokalbehovsplanen.

Plan 6 rum Linden. Behov av akustikplattor för att minska överhörning utanför rummet.

Kontor

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Behovet är att flytta ut två verksamheter från Vulkanus, som jobbar i brukares hem.

5.6 Korttid

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Korttidsboende SoL Skogslid							

Korttidsboende SoL Skogslid

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Laga el byta den trasiga bänkskivan i köket.

5.7 Mötesplats

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Berggården, Varbergsvägen 44 504 30 Borås	Avetablering Nytt behov						
Solrosen, Skogshyddegatan 43 506 31 Borås	Avetablering Nytt behov						

Berggården, Varbergsvägen 44 504 30 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Avetablering

Ska ersättas med ny lokal som är tillgänglighet

Solrosen, Skogshyddegatan 43 506 31 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Behovet är en ny större lokal, så fler besökare får plats.

5.8 Servicebostad LSS

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Lars Kaggsgatan 119 504 43 Borås Serviceboende där många har egna kontrakt med fastighetsägaren	Behov av byggnation Avetablering						
Södra Kyrkogatan 36B 5034 Borås Entreprenad	Avetablering Nytt behov						
Lars kaggsgatan 19 504 42 Borås Entreprenad	Renovering / Upprustning						
Södra Kyrkogatan 36A	Avetablering Nytt behov						
Hemmansgatan Dammsvedjan Serviceboende, LSS Ersätter Lars Kaggsgata 119	Behov av byggnation						
Servicebostad LSS Servicebostad LSS	Behov av byggnation						
Servicebostad LSS Servicebostad LSS	Behov av byggnation						
Servicebostad LSS Servicebostad LSS	Behov av byggnation						

Lars Kaggsgatan 119 504 43 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Ny tomt är lokaliserad till Hemmansgatan.

Södra Kyrkogatan 36B 5034 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Ny lokal är planerad och ska iordningsställas

Lars kaggsgatan 19 504 42 Borås

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Nya ytterdörrar till brukarnas lägenhet, där brevinkast tas bort.

Södra Kyrkogatan 36A

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Inomhus

Ny lokal är planerad och ska iordningsställas

5.9 Övrigt

Objekt	Förändrat behov	Förändrat behov av kapacitet 2024	Förändrat behov av kapacitet 2025	Förändrat behov av kapacitet 2026	Förändrat behov av kapacitet 2027	Förändrat behov av kapacitet 2028	Förändrat behov av kapacitet 2029
Paviljong Ekhaga							

Paviljong Ekhaga

Beskrivning av förändrat behov och orsak 2025-2029

Användaren har själv underhållsansvaret enligt kontrakt

Josefine Christiansen
HandläggareDatum
2024-01-22Instans
Sociala omsorgsnämnden
Dnr SON 2023-00209 1.1.3.0

Arvode för ledamöter vid verksamhetsbesök

Sociala omsorgsnämndens beslut

Sociala omsorgsnämnden beslutar att godkänna utbetalning av arvode, förlorad arbetsinkomst och reskostnadsersättning för deltagande vid verksamhetsbesök på Östermalm måndagen 19 februari 2024.

Ärendet i sin helhet

Syftet med verksamhetsbesöket på Östermalm är att Sociala omsorgsnämndens ledamöter får möjlighet att besöka de verksamheter som de ytterst ansvarar för, för att få fördjupade kunskaper om verksamheten och stärka kontakten mellan nämnden, utföraren och brukare. Syftet är detsamma som vid beslut om kontaktpolitiker (Dnr SON 2023-00041).

Besöket på Östermalms dagliga verksamhet äger rum måndag 19 februari 2024.

Verksamhetsbesöket är arvodesgrundade enligt § 8b i ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026”, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden fattar beslut om att arvode och förlorad arbetsinkomst ska betalas ut.

Förtroendevald som tar tjänstledigt för varje tillfälle för att genomföra förtroendeuppdrag för Borås Stad, har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst enligt § 2.

Vid sammanträde och förrättning utom kommunen åtnjuter förtroendevald reskostnadsersättning och traktamente enligt de grunder som fastställts för kommunens arbetstagare i det kommunala reseavtalet, enligt § 11.

Yvonne Persson
OrdförandeMagnus Stenmark
Förvaltningschef



Josefine Christiansen
Handläggare

Datum
2024-01-22

Instans
Sociala omsorgsnämnden
Dnr SON 2023-00251 1.1.3.1

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Sociala omsorgsnämndens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Delegationsbeslut

1. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2023-00229
2. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2023-00208
3. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2022-00114
4. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2023-00225
5. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2023-00147
6. Avslutad utredning enligt Lex Sarah, LSS.
Dnr 2023-00129
7. Avslutad utredning enligt Lex Sarah.
Dnr 2023-00206
8. Protokoll 2023-12-11 Sociala omsorgsnämndens Socialutskott

Yvonne Persson
Ordförande

Magnus Stenmark
Förvaltningschef

Josefine Christiansen
HandläggareDatum
2024-01-22
Instans
Sociala omsorgsnämnden
Dnr SON 2023-00252 1.1.3.1

Redovisning av inkomna och avgivna skrivelser 2024

Sociala omsorgsnämndens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Anmälningssärenden

1. 2023-12-04
Dom 2023-12-04 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 2132-23
2. 2023-12-04
Slutgiltigt beslut 2023-12-04 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 2225-23
3. 2023-12-06
Dom 2023-12-05 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 2225-23
4. 2023-12-11
Slutgiltigt beslut 2023-12-11 från Högsta förvaltningsdomstolen i mål 5551-23
5. 2023-12-13
Dom 2023-12-11 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 261-23
6. 2023-12-13
Slutgiltigt beslut 2023-12-13 från Högsta förvaltningsdomstolen i mål 7333-22
7. 2023-12-21
Dom 2023-12-21 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 4928-22
8. 2023-12-22
Ej slutgiltigt beslut 2023-12-21 från Förvaltningsrätten i Jönköping i mål 3558-23
9. Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-28 § 176 Revidering av riktlinjer för resor
Dnr SON 2023-00265

10. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-22 § 194 Kommunala uppdrag (entledigande och fyllnadsväl)
Dnr SON 2023-00246
11. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-22 § 196 Budget 2024
Dnr SON 2023-00249
12. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-22 § 197 Delårsrapport januari-augusti 2023
Dnr SON 2023-00248
13. Kommunstyrelsens beslut 2023-11-20 § 404 Socialt hållbart Borås
Dnr SON 2023-00242
14. Kommunstyrelsens beslut 2023-11-20 § 423 Intern kontrollplan 2024
Dnr SON 2023-00241
15. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 208 Uppföljning av Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2023
Dnr SON 2023-00174
16. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 212 Borås Stads personalpolitiska program
Dnr SON 2023-00139
17. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 213 Borås stads Arbetsmiljöpolicy
Dnr SON 2023-00140
18. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 215 Program mot hedersrelaterat våld
Dnr SON 2023-00088
19. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 217 Program för integrerat samhälle
Dnr SON 2024-00004
20. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 218 Enkäter gällande rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut 2023
Dnr SON 2024-00003
21. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-21 § 221 Omförhandling av befintligt hyresavtal för adress Gustav Adolfsgatan 8, Borås
Dnr SON 2023-00166

22. 2023-10-16
Protokoll FSG signerat
Dnr 2023-00081

23. 2023-11-13
Protokoll FSG signerat
Dnr 2023-00081

Yvonne Persson
Ordförande

Magnus Stenmark
Förvaltningschef