



Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Planområdet består av en stor gräsyta, ett verksamhetshus, en garagebyggnad och en asfaltsplan. Området är plant. Öster om planområdet går Norra Påtorpsvägen. Området ligger i ett befintligt bostadsområde och precis söder om området ligger Asklandaskolan. Planförslaget möjliggör bebyggelse för bostadsändamål. De två befintliga byggnaderna inom området planeras att rivas i och med genomförandet av detaljplanen.

I och med att området är bebyggt och stora delar utgörs av asfalt skulle det kunna finnas markföroreningar inom området, därför behöver en markmiljöundersökning göras som en del av detaljplanearbetet. Markens stabilitet är okänd vilket innebär att en geoteknisk utredning behöver tas fram under planarbetet. Inom området finns, i nuläget, risk för översvämning vid ett 100-års regn. Planförslaget medger även en stor andel hårdgjord yta inom området och dagvattenhanteringen behöver därför utredas närmare under detaljplanprocessen.(L)

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Planen bedöms inte ha någon inverkan på stadsbilden eller landskapsbilden. Tillkommande bebyggelse möjliggörs i 2 våningar och anpassas därmed till omkringliggande befintlig bebyggelse i skala (-).

Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Planen förväntas påverka trafiksituationen på platsen marginellt. Inga riksintressen påverkas. Planen bidrar inte till att några nya vägar tillskapas, utan befintlig infrastruktur används. Infart till området sker via Hagvägen. (L).

Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker(-).



Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Planområdet bedöms ha god bärighet. Det saknas anledning att tro att marken är förorenad. En markmiljöundersökning har dock tagits fram som underlag för detaljplanarbetet för att säkerställa att det inte finns några föroreningar i marken. Samtliga undersökta ämnen underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden både för känslig och mindre känslig markanvändning. Det bedöms därmed inte finnas några föroreningar som utgör en risk för människors hälsa och/eller markmiljö (-).

Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Miljömål nummer 15: en god bebyggd miljö, påverkas något positivt av planförslaget i och med att planförslaget innebär en förtätning i ett redan befintligt område där all infrastruktur redan finns utbyggd. Ingen jungfrulig mark tas i anspråk. De övriga miljömålen påverkas varken positivt eller negativt av planförslaget. (-)

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget. (-).

Lagenligt skyddad natur

Naturreservat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns en skyddade trädalléer i planområdets västra. I övrigt finns det ingen skyddad natur inom planområdet. Trädallén behöver skyddas i planförslaget (L).

Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget. (-).

Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området (-).

Klimatanpassning

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturreglering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar (-).



Planområdet riskerar att översvämmas vid skyfall då det ligger låglänt och hanteringen av skyfall och dagvatten är därför extra viktigt inom området (S).

Planen har inte negativ inverkan på luftkvaliteten eller bidrar till försämrade ljusförhållanden (-).

Hushållning med naturresurser

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden (-).

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för bostadsändamål och i planbestämmelser begränsas hur stor yta som får bebyggas och hur höga byggnaderna får vara.

Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras på grund av att bostäderna som tillåts i detaljplanen endast bedöms ha en mycket lite påverkan på miljön.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Dagvatten och skyfall.
- Utredda markmiljön för att studera om det finns markföroreningar.
- Miljöinventering inför rivning av befintliga byggnader.
- Geoteknisk utredning för att studera markstabiliteten.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Åsa Karlsson
Planarkitekt, konsult Tyréns

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef