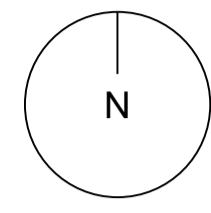


Grundkarta  
Måtklass II  
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta inom planområdet  
Upprättad 2024-11-07  
Fastighetsredovisning  
Upprättad 2024-11-07



ILLUSTRATIONSRTNING

PLANKARTA

- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - - - Servitutsgräns
  - 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
  - [ ] Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - [ ] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - - - Väg
  - + Rutnätspunkt
  - Stånt
  - - - Stig
  - Mur
  - Staket
  - ⊗ Träd
  - x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns
- - - + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- [ B ] Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [ . . . . . ] Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering får uppföra till maximalt 45 parkeringsplatser per parkeringsenhet
- n<sub>2</sub> Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats där föreskrivna riktvärden för buller för uteplats klaras

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader
- o<sub>2</sub> Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnadsarean ska fördelas på minst 3 huvudbyggnader
- f<sub>2</sub> Balkong på en höjd över 2,5 meter får kraga ut 1 meter över prickmark

Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea för huvudbyggnad är 4500 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädfällning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen fått laga kraft

UPPLYSNING

Biotopskyddad allé finns i planområdet. Påverkan på allén kräver dispens från Länsstyrelsen.

INFORMATION

Planavgift debiteras ej vid bygglov

<p>Detaljplan för Fristad, Hedagården 1:126 m.fl. <b>SAMRÅD</b></p>											
<p>Borås Stad, Västra Götalands län</p> <p>Upprättad 2024-12-06</p> <p>Paulina Bredberg Enhetschef planenheten</p> <p>Asa Karlsson Konsult Tyréns Planarkitekt</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>Samråd 2024-12-06</td> <td>Del.</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	Samråd 2024-12-06	Del.	Granskning		Antagande		Laga kraft	
Beslutsdatum	Inst										
Samråd 2024-12-06	Del.										
Granskning											
Antagande											
Laga kraft											
<p>0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter</p> <p>1:500 (A1) 1:1000 (A3)</p>											
<p>BN 2021-1209</p>											