



Markanvisning, del av Torpa-Sjöbo 2:1, Långestenslyckan, K2A Fastigheter AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att **inte** teckna markanvisningsavtal med K2A Fastigheter AB i enlighet med upprättat förslag.

Ärendet i sin helhet

Borås stad tecknade 29 maj 2017 ett markanvisningsavtal med Hemhagen Fastigheter AB gällande ett område på Norra Sjöbo längs med Fristadvägen avseende bostadsbebyggelse. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att ge planuppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden för ovan nämnt område. Markanvisningsavtalet överläts i juli 2017 till Torpa-Sjöbo Utveckling AB som ägs av K2A Fastigheter AB. Avtalet har förlängts vid flera tillfällen och löpte senast ut den 31 maj 2023. Efter avtalsperiodens slut har K2A Fastigheter AB uttryckt önskemål om ett förnyat markanvisningsavtal, vilket detta ärende avser.

Under 2018 påbörjades arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området och samrådstiden pågick under sommaren 2023. **Kommunstyrelsen bedömer att den nya detaljplanen bör ha en lägre exploateringsgrad och i högre omfattning möjliggöra en- och tvåbostadshus samt radhus, för att harmonisera med kringliggande bebyggelse invid området del av Sjöbo (kv Musslingen).**

I och med att inriktningen av gällande detaljplan behöver revideras så är det inte lämpligt att ingå markanvisningsavtal innan premisserna är mer kända.

Beslutsunderlag

1. Markanvisningsavtal, Långestenslyckan_K2A Fastigheter AB_Inkl_Bilaga

Beslutet expedieras till

1. K2A Fastigheter AB, Fredrik.blom@k2a.se
2. Mark- och exploatering, mark@boras.se

Andreas Exner (SD)

Anette Carlsson (M)

Hans Thornander(KD)

Björn Qvarnström (SD)

Marie Jöreteg (M)

Magnus Sjö Dahl (KD)