



## Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **onsdag den 21 augusti kl. 09.00.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post [SBN.namndsekreterare@boras.se](mailto:SBN.namndsekreterare@boras.se)



## Inledning

Nyanställd presenterar sig för nämnden

## Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson  
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

## Detaljplaner

4. **Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 m.fl., Tummarpskolan**  
Antagande  
BN 2021-2244  
Utbyggnad av skola  
Clara Sjöberg
5. **Detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m fl**  
Godkännande av DP inför antagande i KF  
P2006-2  
Omvandlingsområde med 200 befintliga och 42 nya bostäder  
Elena Eckhardt
6. **Planbesked för Parkstaden, Björken 9 (Västergatan 6)**  
Planbesked  
BN 2024-724  
Enbostadshus  
Emma Lamberg
7. **Planbesked för Gånghester, Gånghester 36:3**  
Planbesked  
BN 2024-737  
Verksamheter  
Oleg Sokolovskyi
8. **Detaljplan för Regementet, del av Osdal 3:4, etapp 2**  
Information  
BN 2017-1880  
Bostäder ca 260  
Åsa Karlsson & Jacob Kastrup Haagensen



## Ingripanden

### 9. Tillsynsärende

Olovlig åtgärd ibruktagande utan slutbesked  
BN 2022-001262  
Sanktionsavgift  
Erik Ebercrantz

## Bygglov och förhandsbesked

### 10. Längjum 4:19

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2024-000684  
Kan tillåtas med villkor  
Clara Bodin

### 11. Vårslebacken 1:3

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  
BN 2024-000776  
Kan tillåtas  
Dennis Pettersson

### 12. Paradis 1:91

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
BN 2024-000572  
Kan tillåtas med villkor  
Thomas Lindström

## Information

### 13. Allmänhetens frågestund

### 14. Rapport och frågor från ledamöterna

### 15. Information från förvaltningen

## Administrativa ärenden

### 16. Remiss: Borås Stads policy för informationssäkerhet och dataskydd

2024-151  
Andreas Blomkvist

### 17. Remiss: Borås Stads riktlinjer för informationssäkerhet och dataskydd

2024-152  
Andreas Blomkvist



18. **Remiss Borås Stads personalpolitiska riktlinjer**  
2024-159  
Pia Arttonen
19. **Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens arkivbeskrivning 2024**  
2024-154  
Caroline Mäkinen
20. **Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan 2024**  
2024-155  
Linus Lindelöf
21. **Risakanalys 2025**  
2024-162  
Sara Wingren
22. **Intern Kontrollplan 2025**  
2024-161  
Sara Wingren
23. **Månadsuppföljning juli 2024**  
2024-164  
Sara Wingren
24. **Budget 2025 – Planeringsunderlag**  
2024-153  
Sara Wingren
25. **Taxa för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 2025**  
2024-165  
Elin Hegg
26. **Förrättningsarvode Bostadsdag i Borås 2024**  
2024-177  
Linus Lindelöf
27. **Anmälan av delegationsbeslut**
28. **Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden**
29. **Meddelanden**