|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Karin Graad  Handläggare  033 357057 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2020-04-27 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2015-00434 214 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Granskningsyttrande över detaljplan för del av Bergsäter, Åkermyntan 5 m.fl.

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

**Parkering s.16 (Planbeskrivning).**

Enligt de gällande parkeringsreglerna (2017-01-19) ligger planområdet inom den definierade centrumzonen. För att kunna åberopa de olika reduktionsmöjligheterna måste det aktuella området ha god tillgänglighet med kollektivtrafik. Detta definieras som ett största avstånd till busshållplats om max 300 m fågelvägen, vilket är uppfyllt för etapp Ib och etapp II av planområdet.

Därtill skall busshållplatsen trafikeras av minst fyra avgångar per timme morgon och kväll. Stadsbusslinje 6 trafikerar hållplatsen 2 ggr i vardera riktning per timme. Parkeringssituationen behöver därför ses över så att parkeringstalen anpassas till busstrafik en gång i halvtimmen.

Detaljplanen får inte antas innan bankgarantier har inlämnats, i enlighet med exploateringsavtalen.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Ärendet i sin helhet

Detaljplanen möjliggör för byggnation av flerfamiljshus och radhus i ett kvarter som idag används för industriändamål. Planen innehåller även möjligheten att bygga förskola och vårdboende, samt i viss mån centrumverksamheter och kontor. Totalt sett finns möjligheten att bygga upp emot 530 nya bostäder. Planområdet omfattar hela kvarteret Åkermyntan och delar av de angränsande naturmarkerna.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Detaljplanen får inte antas innan bankgarantier har inlämnats, i enlighet med exploateringsavtalen.

[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.

Ta aldrig bort denna rubrik.

Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Underrättelse om granskning, BN 2015-887, 2017-12-18

2. Planbeskrivning, 2017-12-18

3. Plankarta, 2017-12-18

4. Illustrationskarta, 2017-12-18

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]