



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdag den 19 februari kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Jonas Ward

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Linus Lindelöf via e-post SBN.namndsekreterare@boras.se



Ärenden

1. Upprop och fastställande av beslutande ledamöter
2. Val av justeringsperson
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. Fastställande av föredragningslista

Strandskydd

4. **Torpa-Sjöbo 2:48**
Strandskyddsdispens för anläggande av tomtmark/gräsmatta
BN 2025-000495
Avslag
Thomas Lindström

Bygglov och förhandsbesked

5. **Horngäddan 13**
Nybyggnad av specialbyggnad
BN 2023-000105
Inriktningsbeslut för vägledning i teknisk fråga avseende brandskydd
Niklas Lund & Helena Johansson Persson

Ingripanden

6. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked, eldstad
BN 2025-000861
Byggsanktionsavgift
Elin Hegg
7. **Tillsynsärende**
Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked, eldstad
BN 2024-001403
Byggsanktionsavgift
Elin Hegg

Detaljplaner

8. **Detaljplan för Villastaden, Svanen 6 & Sparven 5**
Granskningsbeslut
BN 2023-001778
Ca 28 lägenheter på Svanen 6 och några nya lägenheter på Sparven 5
Dragana Stefanovska



9. Detaljplan för Viskafors, del av Rydboholm 1:342 (Södra Skansenområdet)

Information inför samråd

BN 2020-2151

Ca 15 villor

Petter Rydsjö

Information

10. Allmänhetens frågestund

11. Rapport och frågor från ledamöterna

12. Information från förvaltningen

Administrativa ärenden

13. Utseende av dataskyddsbud

2026-27

Andreas Blomkvist

14. Destination och förrättningsarvode studieresa 2026

2026-26

Linus Lindelöf

15. Remiss: Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter

2025-212

Linus Lindelöf

16. Remiss: Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap

2025-213

Linus Lindelöf

17. Redovisning av inkomna synpunkter 2025

2026-21

Carolina Carlsson

18. Årsredovisning 2025

2026-22

Sara Wingren

19. Uppföljning intern kontrollplan 2025

2026-23

Sara Wingren

20. Anvisningar för intern kontroll 2026

2026-24

Sara Wingren



21. Svar på initiativärende: Hellre rådgivning än kontroll
2025-186
Elin Hegg
22. Anmälan av delegationsbeslut
23. Inlämnade överklaganden samt domar och beslut i överklagade ärenden
24. Meddelanden