



Sammanträdesdatum

2023-01-24

Instans

Lokalförsojningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsojningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 24 januari 2023 kl 13:15 -16:50, ajournering för gruppöverläggningar 15:50 - 16:30.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Jan Hallquist (KD) Jäv § 10
Abdollah Fazeli Nejad (KD) ersätter Jan Hallquist (KD) § 10
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Teddi Gelande (S)
Vainö Östhult (S) t.o.m. 16:30
Awat Rasool (S)
Caroline Persson (L)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Abdollah Fazeli Nejad (KD)
Olle Engström (SD)

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Kristoffer Gråhns, senior projektledare Byggavdelningen
Petter Bliksvist, fastighetsförvaltare Hyres- och förvaltningsavdelningen
Malin Grahamstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2023-01-26

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 27 januari 2023

Paragrafer §§ 1-16

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahamstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Kjell Hjalmarsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 1	Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 2	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 3	Dnr LFN 2023-000021.1.3.0 Anmälningssärenden 2023-01-24	5
§ 4	Dnr LFN 2023-000031.1.3.0 Delegationsbeslut 2023-01-24	6
§ 5	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-01-24	7
§ 6	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-01-24	8
§ 7	Dnr LFN 2022-002161.2.4.1 Nämndbudget 2023 Lokalförsörjningsnämnden	9
§ 8	Dnr LFN 2022-003631.2.4.1 Lokalförsörjningsnämndens lokalbehovsplan, planperiod 2024- 2028	10
§ 9	Dnr LFN 2022-004121.1.3.1 Yttrande över Motion: Energieffektivisera Borås kommuns byggnader	11
§ 10	Dnr LFN 2023-000122.5.1.2 Antagande av ramavtalskonsult Landskapsarkitekt	13
§ 11	Dnr LFN 2023-000111.2.4.1 Miljörapport 2022 Tertial 3	14
§ 12	Dnr LFN 2023-000072.6.3.2 Rivning Gässlösavägen 57	15
§ 13	Dnr LFN 2023-000162.6.3.2 Rivning Gässlösavägen 65	16
§ 14	Dnr LFN 2023-000132.6.1.2 Villkorsändring Milstengsgatan 1	17
§ 15	Dnr LFN 2023-000142.6.1.2 Villkorsändring Simonsland Marketplace	18
§ 16	Dnr LFN 2023-000152.6.1.2 Villkorsändring Simonsland Proteko	19



§ 1

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Kjell Hjalmarsson (MP) tillsammans med Göran Egelhof (C) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 26 januari, 2023.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns. M+KD har inkommit med ett tilläggsförslag till ärende 7 och ett alternativt förslag till ärende 9.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 3

Dnr LFN 2023-000021.1.3.0

Anmälningssärenden 2023-01-24

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Förtroendevaldas arvoden 2023

Årsarvodering 2023

Beslutsunderlag

Förtroendevaldas arvoden 2023

Årsarvodering 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 4

Dnr LFN 2023-000031.1.3.0

Delegationsbeslut 2023-01-24

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Anbudsöppning installation passagesystem Söderkullagatan 64-66

Anbudsöppning Ridhuset, utbyte av belysning i Stora Manegen

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Anbudsöppning för Söderkullagatan 64-66

Delegationsbeslut Anbudsöppning Ridhuset, utbyte av belysning i Stora Manegen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 5

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

Förvaltningen informerar 2023-01-24

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Introduktion nämnd

Information Kalendarium

Information internhyresregler

Information arbetsläge tillämpningsföreskrifter

Studiebesök maj

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 6

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2023-01-24

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 7

Dnr LFN 2022-002161.2.4.1

Nämndbudget 2023 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar:

- att godkänna förvaltningens förslag till komplettering av budgeten för 2023 med det nämndbidrag som anges, samt att översända den kompletterande budgeten till Kommunstyrelsen.

-att återremittera tilläggsförslag från Moderaterna och Kristdemokraterna till Lokalförsörjningsförvaltningen.

Förslag

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett tilläggsförslag till Nämndbudget 2023 Lokalförsörjningsnämnden. Tilläggsförslaget biläggs protokollet.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag, samt återremitterar tilläggsförslaget till Lokalförsörjningsförvaltningen.

Lokalförsörjningsnämnden beslutar:

-att godkänna förvaltningens förslag till komplettering av budgeten för 2023 med det nämndbidrag som anges, samt att översända den kompletterande budgeten till Kommunstyrelsen.

-att återremittera tilläggsförslag från Moderaterna och Kristdemokraterna till Lokalförsörjningsförvaltningen.

Reservation

Valter Kotsalainen (SD) deltar ej i beslutet till förmån för Sverigedemokraternas budget.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har i enlighet med Borås Stads budget lagt en reviderad budget. Ändringar/omdisponeringar har gjorts i den bilagda budgeten. Kommunbidrag i budgeten uppgår till 40 900 tkr för år 2023.

Beslutsunderlag

Nämndbudget 2023 Lokalförsörjningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 8

Dnr LFN 2022-003631.2.4.1

Lokalförsörjningsnämndens lokalbehovsplan, planperiod 2024-2028

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den upprättade lokalbehovsplanen för 2024-2028.

Sammanfattning av ärendet

Planering för arbetet med Lokalresursplanen för planperioden 2024-2028 pågår. Samtliga nämnder upprättar en lokalbehovsplan som godkänns och skickas till Lokalförsörjningsnämnden.

Beslutsunderlag

Lokalbehovsplan 2024-2028

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

§ 9

Dnr LFN 2022-004121.1.3.1

Yttrande över Motion: Energieffektivisera Borås kommuns byggnader

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka motionen då de förslag som framgår av motionen redan är omhändertagna genom de utvecklingsområden LFN beslutat om i budget 2023 samt de uppdrag som givits nämnden av Kommunfullmäktige.

Förslag

Moderaterna har inkommit med ett alternativt förslag till yttrande över Motion: Energieffektivisera Borås kommuns byggnader. Förslaget är att tillstyrka motionen. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner det alternativa förslaget.

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka motionen då de förslag som framgår av motionen redan är omhändertagna genom de utvecklingsområden LFN beslutat om i budget 2023 samt de uppdrag som givits nämnden av Kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Jimmy Johansson (V) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har sedan 2015 utrett möjligheten till installation av solceller vid varje nybyggnation och större ombyggnation. Framöver kommer ytanvändningen för detta att maximeras.

Sedan 2015 har också det befintliga beståndet löpande inventerats för att identifiera fastigheter där det är möjligt att installera solceller och arbetet har löpande intensifierats. För att en installation ska vara möjlig måste taket uppfylla kraven avseende snölast och intygas av byggkonsult. Även besiktning av takyta görs för att säkerställa att takpapp och takpannor är i tillfredsställande skick. I dagsläget är det 41 st objekt som bedömts lämpliga för installation av solceller. Av dessa är 32 stycken klara och anläggningarna i full drift.

Kommunfullmäktiges indikatorer har sedan 2015 inkluderat åtgärder inom installation av solceller. Det tidigare målet för 2025 om 350 mWh uppnåddes



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

2020 (663 mWh) och istället för ett fast målvärde har indikatorn från 2022 istället varit: ”Den totala energiproduktionen från solenergi ska öka, MWh”

Elproduktionen från solceller har sedan 2015 ökat från 89 mWh till 909 mWh 2021.

Beslutsunderlag

Motion: Energieffektivisera Borås kommuns byggnader



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 10

Dnr LFN 2023-000122.5.1.2

Antagande av ramavtalskonsult Landskapsarkitekt

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som ramavtalskonsult Landskapsarkitekt anta:

MARELD landskapsarkitekter AB
Liljewall Arkitekter Aktiebolag
Landskapsgruppen AB

Jan Hallquist (KD) anmäler Jäv och deltar ej vid beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandlingsförfarandet enstegsupphandling genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtalskonsult Landskapsarkitekt.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2022-12-05 och har granskats enligt gransknings - PM 2023-01-19.

Beslutsunderlag

Anbudsöppningsprotokoll

Granskningstablå

Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 11

Dnr LFN 2023-000111.2.4.1

Miljörapport 2022 Tertial 3

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 3 2022 samt översända bifogad Miljörapport till Miljö- och konsumentnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Miljö- och konsumentnämnden har ansvaret för uppföljningsarbetet med Miljömål för Borås Stad. För att sammanställa en redovisning till Kommunstyrelsen använder de för nämndernas del Stratsys.

Redovisning

Nämndens rapport över miljömålsarbetet ska behandlas i Lokalförsörjningsnämnden och redovisas till Miljö- och konsumentnämnden.

Beslutsunderlag

Miljörapport Tertial 3 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 12

Dnr LFN 2023-000072.6.3.2

Rivning Gässlösavägen 57

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om rivning av lagerfastighet belägen på Gässlösa 5:1, på adress Gässlösavägen 57.

Sammanfattning av ärendet

Lagerlokalen har mellan 1995 till 2022 varit uthyrd till samma hyresgäst. Sedan 2022 är lagerlokalen tomställd.

Gässlösa är ett av de utpekade utvecklingsområdena för Borås där man planerar att exploatera marken för bland annat bostäder och verksamheter. Då även den tekniska livslängden på fastigheten har passerat föreslår

Lokalförsörjningsnämnden med hänvisning till ovanstående bakgrund, att fastigheten rivs.

Beslutsunderlag

Kartunderlag

Bilder

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 13

Dnr LFN 2023-000162.6.3.2

Rivning Gässlösavägen 65

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår under förutsättning att Kommunstyrelsen godkänner, att besluta om rivning av en lagerfastighet belägen på Gässlösa 5:1, på adress Gässlösavägen 65.

Sammanfattning av ärendet

Lagerlokalen har varit uthyrd till samma hyresgäst mellan 1998 till 2022. Sedan 2022 är lagerlokalen tomställd.

Gässlösa är ett av de utpekade utvecklingsområdena för Borås där man planerar att exploatera marken för bland annat bostäder och verksamheter. Då även den tekniska livslängden på fastigheten har passerat föreslår

Lokalförsörjningsnämnden med hänvisning till ovanstående bakgrund, att fastigheten rivs.

Beslutsunderlag

Kartunderlag

Bilder



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 14

Dnr LFN 2023-000132.6.1.2

Villkorsändring Milstensgatan 1

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Grundskolenämnden samt Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

2022-09-15 blev Borås Stad som hyresgäst uppsagda för nya villkor av Fastighetsägaren Hemsö, som gäller familjecentralen samt A-resurs för Grundskolenämnden på Milstensgatan 8.

Villkorsändringen bestod av en hyreshöjning, index uppräknat till 100% samt ny avtalslängd på 5 år. Ytorna har kontrollmätts därmed är det en skillnad på 27 kvm (730 kvm - 703 kvm). (Se bifogat avtalsförslag)

Tjänstepersoner från Lokalförsörjningsförvaltningen, Grundskoleförvaltningen och Förskoleförvaltningen har tillsammans kommit överens med fastighetsägaren, Hemsö om nya villkor enligt avtalsförslag (se bilaga.)

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller 730 kvm för ytor som idag redan nyttjas av Förskolenämnden samt Grundskolenämnden.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 15

Dnr LFN 2023-000142.6.1.2

Villkorsändring Simonsland Marketplace

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna avtalsförslaget. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

2021-12-15 blev Borås Stad som hyresgäst uppsagda för nya villkor av fastighetsägaren enligt hyresavtal, som gäller Yrkeshögskolan, Proteko, Marketplace, Inkubatorn samt Drivhuset i fastigheten Borås Simonsland 16. Fastighetsägare är Kanico AB

Förslag till villkorsändring av fastighetsägaren bestod av en hyreshöjning av hyran, index uppräknig till 100 %, värmetillägg på minst 45 kr/kvm och en ny avtalslängd på 15 år. Se avtalsförslaget för de förhandlade nya villkoren.

Tjänstepersoner från Lokalförsörjningsförvaltningen och Stadsledningskansliet har tillsammans med Kanico AB kommit överens om villkor enligt avtalsförslag (se bilaga).

Borås Stads del av Textile Fashion Center:

Textile Fashion Centers vision är att vara Europas ledande center för hållbar utveckling och innovation inom textil och mode. Här skapar vi framtiden med stark inspiration av historien. Borås har under flera hundra år varit Sveriges ledande stad och region inom textil med entreprenörskap och nytänkande som fundament.

Grunden för centret är Borås Stads och Högskolan i Borås verksamheter inom textil och mode. Genom dem sammanförs affärs- och innovationsutveckling, forskning, utbildning, kultur och upplevelser i en kreativ och inspirerande miljö med många hängivna och kompetenta människor. Här finns också kontorshotell med mindre företag inom textil och andra branscher som bidrar till energi, entreprenörsanda och framtidsinriktning. I Textile Fashion Center förstärks potentialen för kompetensdelning och samspel. Samlokaliseringen ger ökade möjligheter för alla parter.

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller yta på 4 926 kvm som nyttjas och fördelas mellan Marketplace, Inkubatorn samt Drivhuset.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Lokalförsörjningsnämnden

§ 16

Dnr LFN 2023-000152.6.1.2

Villkorsändring Simonsland Proteko

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna avtalsförslaget. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

2021-12-15 blev Borås Stad som hyresgäst uppsagda för nya villkor av fastighetsägaren enligt hyresavtal, som gäller Yrkeshögskolan, Proteko, Marketplace, Inkubatorn samt Drivhuset i fastigheten Borås Simonsland 16. Fastighetsägare är Kanico AB

Förslag till villkorsändring av fastighetsägaren bestod av en hyreshöjning av hyran, index uppräknig till 100 %, värmertilägg på minst 45 kr/kvm och en ny avtalslängd på 15 år. Se avtalsförslaget för de förhandlade nya villkoren.

Tjänstepersoner från Lokalförsörjningsförvaltningen och Stadsledningskansliet har tillsammans med Kanico AB kommit överens om villkor enligt avtalsförslag (se bilaga).

Borås Stads del av Textile Fashion Center:

Textile Fashion Centers vision är att vara Europas ledande center för hållbar utveckling och innovation inom textil och mode. Här skapar vi framtiden med stark inspiration av historien. Borås har under flera hundra år varit Sveriges ledande stad och region inom textil med entreprenörskap och nytänkande som fundament.

Grunden för centret är Borås Stads och Högskolan i Borås verksamheter inom textil och mode. Genom dem sammanförs affärs- och innovationsutveckling, forskning, utbildning, kultur och upplevelser i en kreativ och inspirerande miljö med många hängivna och kompetenta människor. Här finns också kontorshotell med mindre företag inom textil och andra branscher som bidrar till energi, entreprenörsanda och framtidsinriktning. I Textile Fashion Center förstärks potentialen för kompetensdelning och samspel. Samlokaliseringen ger ökade möjligheter för alla parter.

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller yta på 1 492 kvm som nyttjas av Proteko.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande