



Protokoll

Tid och plats

2023-01-26, kl. 13:15-18:55 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14:36-15:00, 16:30-16:42, 18:06-18:30

Paragrafer

§§ 1-25

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Bengt Bohlin (S), förste vice ordförande
Sanne Nordqvist (S)
Maj-Britt Eckerström (C)
Lars Boström (V)
Hans Thornander (KD)
Kristian Silbvers (SD) tjänstgör inte på grund av jäv § 11
Jan Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Per Månsson (M), tjänstgör för Lars-Gunnar Comén (M)
Göran Swedman (SD), tjänstgör för Kristian Silbvers (SD) § 11

Övriga närvarande

Ersättare

Edvin Hadziavdic Österberg (S)
Sofia Ström (S)
Helena Thorell (C)
Mosa Roshanghias (MP)
Tommy Josefsson (V)
Lars Gustaf Andersson (M), deltar inte i handläggningen på grund av jäv § 8
Peter Florén (KD)
Göran Swedman (SD) §§ 1-10, 12-25

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef, deltar inte i handläggningen på grund av jäv § 11
Linus Lindelöf, nämndsekreterare
Michaela Kleman, plan- och bygglovschef
Elin Hegg, tf. enhetschef för bygglovenheten
Paulina Bredberg, enhetschef för planenheten § 23, på distans
Richard Mattsson, stadsarkitekt
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie
Sara Wingren, chef för ekonomifunktionen
Elin Johnsson, miljö- och klimatchef
Clara Bodin, bygglovarkitekt §§ 1-9
Henrik Abbestam, bygglovarkitekt §§ 5, 16
Jeanette Pettersson-Ek, bygglovarkitekt §§ 6-8, 16



Esmeralda Posse, bygglovarkitekt §§ 1-9
Linda Brenden, byggnadsinspektör §§ 10-11
Clara Sjöberg, planarkitekt § 12
Oleg Sokolovskyi, planarkitekt § 13
Dennis Pettersson, bygglovarkitekt § 16
Sara Danfelter, ekonom §§ 19-20

Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2023-01-31. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-02-01 – 2023-02-23.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Kristian Silbvers – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 1

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 2

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kristian Silbvers utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2023-01-31.



§ 3

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 12

Detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera

Ärendenummer: BN 2021-001180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2021-05-17 i beslut § 228 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Viskafors, Viskarhult 2:68 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-06-24 i beslut § 205 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

2022-03-11 beslutade planchefen i beslut § PI 2022-725 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 22 mars – den 19 april 2022. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-22 i beslut § 273 att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 30 september – den 28 oktober 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2023-01-11	
Planbeskrivning	2023-01-11	
Granskningsutlåtande	2023-01-11	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla



§ 13

Detaljplan för Sjöbo, Fingersvampen 1 med flera

Ärendenummer: BN 2022-001038

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade genom delegation 2022-06-02 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att prova möjligheten att upphäva tomtindelningsbestämmelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-28 i beslut § 211 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Den 25 augusti 2022 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd (§PL 2022-002116). Samrådet pågick under tiden den 31 augusti - 21 september 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-10-19 i beslut § 301 att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att godkänna detaljplanen för granskning. Granskningen pågick under tiden den 1 november - 15 november. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning med plankarta	2023-01-11	
Utlåtande	2023-01-11	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsen Lantmäterimyndigheten
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla



§ 14

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 15

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bengt Bohlin, förste vice ordförande, berättar om deltagande på strukturskiss Västra Centrum i Norrbyhuset den 24 januari, där en välbesökt allmänhet fick lämna synpunkter och tycka till om kommunens tankar och idéer.



§ 16

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Dennis Pettersson, bygglovarkitekt, informerar om parkeringsfrågan gällande bygglovsärende Laxöringen 14.

Henrik Abbestam, bygglovarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, informerar om nytt rättscentrum och inkommen bygglovsansökan för polishus och häkte. Det ska upp i nämnden.

Jeanette Pettersson Ek, bygglovsarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, ger en uppdatering om det senaste i bygglovsärendet Provaren 1.

Vidare berättar Jeanette Pettersson Ek, bygglovsarkitekt, och Richard Mattsson, stadsarkitekt, om bygglovsärendet gällande Södra Torgets busskurer.

Elin Hegg, tf. enhetschef för bygglovenheten, informerar om beviljat bygglov för Slöjskivlingen 8.



§ 17

Miljörapport Tertial 3 2022

Ärendenummer: 2023-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 3 2022 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden.

Ärendebeskrivning

I Borås Stad finns kunskap och engagemang i hållbarhetsfrågor. Kunskap och delaktighet ger grund för hållbara val vid konsumtion av varor och tjänster. Ett strukturerat miljöarbete ger förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.

I miljörapport Tertial 3 2022 redovisas Samhällsbyggnadsnämndens resultat i mål om hållbara perspektiv.

Beslutsunderlag

Miljörapport Tertial 3 2022

Beslutet skickas till:

Miljö- och konsumentnämnden, miljo@boras.se, diarienummer 2022-4612



§ 18

Lokalbehovsplan 2024-2028

Ärendenummer: 2022-357

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Lokalbehovsplan 2024-2028 samt att sända denna till Lokalförsörjningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Lokalbehovsplanen skall redovisa nämndens samtliga lokalbehov 2024-2028. Behovet kommer att presenteras i Lokalresursplanen och ligger till grund för Lokalförsörjningsförvaltningens förslag till investeringsplan. Lokalbehov som inte framförs i Lokalbehovsplanen kommer inte att tas med i investeringsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i en framställan från november 2022 aviserat om utökat lokalbehov i och med den organisationsförändring som trädde i kraft den 1 januari 2023, i syfte att åstadkomma en mer sammanhållen samhällsbyggnadsprocess.

Avdelningar som flyttar till Samhällsbyggnadsförvaltningen är:

- Mark och exploatering (MEX), Stadsledningskansliet
- Strategisk samhällsplanering (SPA), Stadsledningskansliet
- Miljöstrategiska (delar av), Miljöförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer också att ta emot två vakanta tjänster från Tekniska förvaltningen. Lantmäteriafdelningen kommer med anledning av organisationsförändringen att flytta över till Tekniska förvaltningen.

Det totala behovet av kontorsarbetsplatser när samtliga tjänster är tillsatta är 115 st.

Överenskommelse har skett mellan berörda förvaltningschefer inför den omlokalisering och flytt som sker 2023. I enlighet med den flyttar Lantmäteriet till Tekniska förvaltningen och deras nuvarande lokaler på plan 5 ianspråkats även fortsatt av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Näringslivsenheten, Stadsledningskansliet lämnar plan 4 och Samhällsbyggnadsförvaltningen ianspråkats därmed hela våningsplanet för sin utökade verksamhet.

Mark och exploatering (MEX) samt Strategisk Samhällsplanering (SPA), Stadsledningskansliet flyttar från plan 2 till de våningsplan i Stadshuset där Samhällsbyggnadsförvaltningen koncentrerar sina verksamheter. Därmed säger Samhällsbyggnadsförvaltningen upp befintliga lokaler som inrymt MEX och SPA hittills i Stadshuset.



Miljöstrategiska avdelningen finns idag placerade i Nornan. De aktuella lokalerna där berörda medarbetare idag är placerade, sägs upp av Samhällsbyggnadsförvaltningen då utgångspunkten är att samla all personal i Stadshuset.

Under förutsättning att erforderliga beslut fattas om utökad gymnasieverksamhet vid Campus Bäckäng, finns dessutom behov av ytterligare lokaler för Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet (Geodata) som idag finns i nedre bottenplan i "Caroli". Fortsatt beredning av frågan behövs i dialog med Lokalförsörjningsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett framtida behov att utöka antalet kontorsarbetsplatser. Det finns även ett behov av fler mötesrum. Förvaltningen ser en möjlighet att bättre kunna nyttja gemensamma ytor i trapphus samt terrassen på plan 7 genom att tex glasa in och sätta upp väggar.

Beslutet skickas till:

Lokalförsörjningsnämnden



§ 19

Nämndbudget 2023

Ärendenummer: 2022-223

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndbudget 2023 och att sända denna till Kommunstyrelsen.

Samt beslutar ansöka om att få ianspråkta 1 300 tkr ur det ackumulerade resultatet för flygburen laserskanning.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade i december om en samorganisering av de mest centrala delarna av tjänstemannaorganisationen i Samhällsbyggnadsprocessen, med fokus på planeringsskedet i processen. Den nya organiseringen träder i kraft den 1 januari 2023. Det kommer innebära en betydande förändringsprocess men bedöms avsevärt förbättra förutsättningarna på sikt avseende ökad helhetssyn, effektivitet och gemensam uppdragskänsla i Samhällsbyggnadsprocessen. Den nya organisationen innebär att avdelningarna Strategisk samhällsplanering samt Mark och exploatering flyttar från Stadsledningskansliet till Samhällsbyggnadsförvaltningen, två tjänster från Tekniska förvaltningen avseende planering av park och gata flyttas och det bildas en ny avdelning, Miljö och klimat, med medarbetare från Miljöförvaltningen. Lantmäteriafdelningen flyttas till Tekniska förvaltningen för att undvika en jävssituation när Mark och exploatering kommer till förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden övertar vid årsskiftet ansvaret från Miljö- och konsumentnämnden för dispensgivning och tillsyn avseende strandskyddsfrågor och noterar att det finns utestående tillsynsärenden att hantera. Samtidigt överlämnar nämnden ansvaret för lantmäteriverksamheten till Tekniska nämnden. Kommunstyrelsen fortsätter ansvara för verksamheten avseende strategisk samhällsplanering och mark och exploatering, samtidigt som styrelsens ansvar för miljöprogram, energi- och klimatstrategi samt cirkulär ekonomi stärks och tydliggörs i relation till Miljö- och konsumentnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer således att styras av och stödja två politiska instanser, Samhällsbyggnadsnämnden respektive Kommunstyrelsen, i de frågor som respektive reglemente anger.

Verksamhetsöverföringarna till följd av den beslutade omorganisationen omfattar endast de berörda kärnverksamheterna och inte de stabs- och stödfunktioner som krävs för att ge kärnverksamheten förutsättningar för ett effektivt arbete. Istället ska ett samarbete utformas mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Stadsledningskansliet inom stabs- och stödfunktionerna för att upprätthålla en proportionerlig stabs- och stödfunktionsverksamhet relativt kärnverksamheten. Det kommer vara en viktig fråga för Samhällsbyggnadsförvaltningen att hitta goda arbetssätt kring detta för såväl effektivitet som organisationskultur framåt.



Antalet inkomna ansökningar om bygglov och förhandsbesked är fortsatt högt, trycket på detaljplaner är stort och antalet lantmäteriärenden ligger kvar på en hög nivå. Samtidigt sker en uppenbar och kraftig konjunkturedgång just nu som påverkar byggandet, i form av hög inflation, haltande leveranskedjor och materialbrist. Omfattningen och effekterna på nämndens verksamhet är för tidigt att bedöma fullt ut. Samhällsbyggnadsnämnden följer noga utvecklingen med de trender och tendenser som finns i omvärlden både på det nationella och lokala planet.

Borås fortsätter växa och det råder en stor efterfrågan på verksamhetsmark, kommunal service, bostäder och förbättrad infrastruktur där den nya stambanan mellan Borås-Göteborg särskilt bör nämnas. Här inleder Trafikverket sin järnvägsplansprocess under 2023 vilket innebär en kraftig uppväxling för Borås Stad för att möta upp. För att kunna tillgodose detta krävs att ett flertal nämnder deltar aktivt i den gemensamma samhällsbyggnadsprocessen.

I samband med budgetarbetet inför 2022 uppmärksammade nämnderna gemensamt den kapacitetsbrist staden har relativt förestående stadsutvecklingsbehov och flera nämnders budgetar justerades. Utifrån dessa justeringar bedöms nuvarande uppdrag kunna utföras under förutsättning att samtliga tjänster tillsätts och utredningsarbete genomförs. Stadens ambition att arbeta mer strategiskt i tidiga skeenden och samverka för att säkerställa olika och väl underbyggda perspektiv i den samhällsbyggande processen kräver dock mer av samtliga parter. Detta beskrivs mer utförligt i kapitel 6. Resurser.

För Samhällsbyggnadsnämndens del förväntas Trafikverkets järnvägsplanearbete påbörjas i början av 2023. Det kommer ställa stora krav på nämnden att under de närmsta åren ändra cirka 30 detaljplaner så att dessa överensstämmer med järnvägsplanen. Nuvarande bedömning är att Trafikverket inte avser bekosta detta detaljplanearbete, samtidigt som konjunkturläget gör det svårt att rymma inom nuvarande ram för nämndens kommunbidrag. Därutöver sätter arbetet med den nya järnvägen och det centrala stationsläget stort fokus och tidspress på hur staden kring en förstärkt Centralstation ska utformas. Arbetet med att finna de svaren sker i Strukturskiss Västra Centrum samt sannolikt i ett efterföljande planprogram för stationsområdet med omland.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömde inför 2023 att behovet av resurstillskott för detaljplane-, planprograms- och strukturskissarbetet inklusive utrednings- och konsultmedel med anledning av järnvägsarbetet uppgår till 3,2 mkr på årsbasis under kommande år. Av detta tilldelades nämnden 1,5 mkr av Kommunfullmäktige, vilket innebär en uppenbar risk för att nödvändiga utredningar inte kommer kunna genomföras eller att andra pågående arbeten inom produktionsplanen för 2023 behöver pausas eller avbrytas. Regeringen meddelade den 23 december att planeringen för sträckan Göteborg-Borås pausas till den 30 september i väntan på en utredning om en modifierad lösning, utan att trafikstarten försenas. Förvaltningen avvaktar besked från Trafikverket om vad detta innebär mer konkret för det fortsatta arbetet.

Ekonomi

Det finns en risk för minskade intäkter i och med att konjunkturen har vänt nedåt, hur mycket detta kommer påverka Samhällsbyggnadsnämnden är svårt att förutspå. I budgeten för 2023 görs antaganden om återgång till någon form av normalnivå efter de senast årens kraftiga uppgång och intäkten bedöms bli ytterligare lite lägre än vad som beräknades i planeringsunderlaget.

Plan- och bygglovavdelningens verksamhet finansieras i huvudsak av intäkter enligt gällande plan- och bygglovstaxa, samt den debitering som sker löpande i de planuppdrag som avdelningen utför för privata aktörer. En vikande konjunktur kommer troligen innebära ett minskat ärendeflöde på



bygglov och därmed lägre intäkter. En svagare konjunktur bedöms dock inte påverka antalet planuppdrag. Det är andelen prioriterade detaljplaner åt privata aktörer som påverkar intäkterna inom planverksamheten, samt i vilken utsträckning bygglov söks där planavgift tas ut retroaktivt för tidigare utfört planarbete på kommunal mark.

Plan- och bygglovstaxan revideras inför 2023 utifrån att förvaltningen har fler medarbetare, att kostnader för bland annat konsulter och licenser har minskat samt att digitalisering har gjort handläggningstiderna kortare. Timkostnaden minskar därmed med cirka 2 % jämfört med 2022.

I och med omorganisationen tar bygglovsenheten över arbetet med strandskyddsdispenser och -tillsyn från miljöförvaltningen vilket innebär ökade intäkter med cirka 500 tkr.

Nämnden har under flertalet år ackumulerat ett positivt resultat till följd av högkonjunktur och att planavgifterna för tidigare års planarbete kommit in retroaktivt med flera års förskjutning i takt med att bygglov givits på kommunalt anvisad mark, inte minst avseende verksamhetsmark i Viared. Dessa planavgifter har även finansierat delar av den pågående detaljplaneringen på kommunal mark. Nu väntas lågkonjunktur samtidigt som det mesta av Viared är utbyggt, vilket gör det sannolikt med betydligt lägre retroaktiva planavgifter. Samtidigt är andelen planarbete på kommunal mark i produktionsplanen för 2023 mycket hög (cirka 60 procent) och i flera av dessa planarbeten förväntas tunga utredningskostnader. Detta utgör en begränsande faktor avseende de budgetmässiga förutsättningarna för planarbetet på kommunal mark under 2023 och väcker frågor om hur plankostnader på kommunal mark bäst hanteras framåt samt hur det ackumulerade resultatet av höga planavgifter skulle kunna användas under kommande år när planeringsbehovet är mycket stort men retroaktiva planavgiftsintäkter är låga. Att pengarna sedan kommer åter längre fram är Viared ett tydligt och positivt exempel på.

För att säkerställa Trafikverkets tidplan för fastställelse av järnvägsplanen måste Borås Stad ändra de detaljplaner som berörs av sträckningen. Detta arbete kommer endast innebära kostnader och troligen medföra att en mindre andel prioriterade detaljplaner i kommunal regi kan tas fram. Även avdelningens medverkan i det övergripande och strategiska arbetet kan påverkas. Som nämnts ovan är Samhällsbyggnadsnämndens bedömning att det finns risk att resurstillskottet för detaljplane-, planprograms- och strukturskissarbetet inklusive utrednings- och konsultmedel med anledning av järnvägsarbetet på 1,5 mkr inte är tillräckligt. Det kan bli nödvändigt att revidera produktionsplanen för 2023 och låta andra planer på kommunal mark stå tillbaka till förmån för detaljplaner med externa exploitörer och plankostnadsavtal. Regeringen meddelade den 23 december att planeringen för sträckan Göteborg-Borås pausas till den 30 september i väntan på en utredning om en modifierad lösning, utan att trafikstarten försenas. Förvaltningen avvaktar besked från Trafikverket om vad detta innebär mer konkret för det fortsatta arbetet.

Riktlinjer för kulturmiljövården som planeras antas i juni 2023 kommer utgöra ett viktigt beslutsunderlag för nämndens beslut och ligga till grund för stadens strategiska arbete inom kulturmiljöfrågor. För att kunna sprida kännedom om värdefulla kulturmiljöer samt främja att dessa skyddas, används och utvecklas, krävs ett aktivt och proaktivt arbete i form av kunskapsuppbyggnad och kunskapspridning internt som externt. Samhällsbyggnadsnämnden besitter denna kompetens. Nämnden tilldelades inte medel för detta arbete under 2023 och arbetet kan inte fullt ut inrymmas i nämndens nuvarande verksamhet eftersom den inte kan finansieras med taxor. Insatserna inom detta område bedöms därför inte kunna prioriteras under 2023.



Ianspråktagande av ackumulerat resultat

Inför 2022 beviljades Samhällsbyggnadsnämnden ianspråkta medel av förvaltningens ackumulerade resultat för att upphandla flygburen laserskanning av kommunens yta. På grund av att upphandlingen drog ut på tiden och att flygningen endast kan ske under ett kort tidsfönster under våren kunde laserskanningen inte genomföras under 2022. Nämnden önskar därför genomföra skanningen under våren 2023 och behöver ianspråkta 1 300 tkr av det ackumulerade resultatet för detta ändamål.

Beslutsunderlag

Nämndbudget 2023, SBN

Protokoll MBL § 11

Protokoll MBL § 19

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna nämndbudget 2023 och att sända denna till Kommunstyrelsen samt ansöka om att få ianspråkta 1 300 tkr ur det ackumulerade resultatet för flygburen laserskanning.

Sverigedemokraterna yrkar i tillägg att förvaltningen får i uppdrag att debitera kommunen på samma sätt med detaljplanarbete som för privatpersoner och näringsidkare samt, om ovan kräver beslut från högre instans, undersöka och framställa nödvändiga åtgärder till beslut. Sverigedemokraterna har följande motivering:

Samtidigt kan kommunen begära ut flera detaljplaner utan att debiteras för de detaljplaner som inte används när andra regler gäller för privata aktörer. Detta påverkar förvaltningens intäkter, allra främst i en orolig tid då det finns exempel på när denna intäkt kan dröja i flera år. Ett sådant exempel är Nordskogen där fyra detaljplaner har tagits fram varav en användes och debiterades för samtidigt som bygglovet. De övriga tre varken användes eller bekostades av den enhet inom kommunen eftersom reglerna i denna mening möjliggör att kommunen inte debiteras för övriga detaljplaner som framtagits men som inte använts. Detta till skillnad från privata aktörer som debiteras för varje detaljplan när den tagits fram oavsett om det används eller inte finns det ingen rimlighet i att samma regler inte ska gälla för kommunen. En likställighetsprincip i detta avseende är därför på sin plats för att öka effektiviteten. Samma regler som gäller debitering för privata aktörer ska även gälla för kommunen. För att undvika att förvaltningen inte får in intäkter av kommunen för detaljplanerna är lösningen för att undvika förskjutningen av intäkter att samma regler gäller för kommunen som för näringsidkare och privatpersoner.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner först att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer därefter Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 20

Tilldelningsbeslut, upphandling av flygburen laserskanning

Ärendenummer: 2023-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta anbudet och tilldela upphandling om flygfotografering med diarienummer 2022-00078IN till Field Group Sweden AB, till ett totalpris om 1 240 000 kronor samt uppdra nämndens ordförande att underteckna tilldelningsbeslutet.

Ärendebeskrivning

Syftet är att uppdatera det topografiska underlag som ligger till grund för flera av avdelningens kartprodukter och tjänster inom samhällsbyggnadsprocessen. Den senaste skanningen utfördes 2016 och materialet behöver uppdateras för att återspegla stadens utveckling sedan dess.

Flygbaserad laserskanning ger en detaljerad bild av både markanvändningen och topografin inom ett område. Informationen som samlas in används till att ta fram höjdmodeller och 3D-modeller. Höjdmodellerna används vanligen för att beräkna höjder, massor och översvämningsrisker, medan 3D-modellerna används för att bland annat visualisera urbana områden, genomföra bullerutredningar och siktmodellering. Modellerna kan även kombineras med flygfotografier för att ge ett komplett planeringsunderlag, eller med information från sensorer och smarta system i staden för att skapa en sammanhängande digital modell av enskilda objekt eller hela områden.

De många olika användningsområdena har medfört att laserdata är en av geodataavdelningens mest efterfrågade produkter bland andra förvaltningar, kommunala bolag och konsultbolag. Geodataavdelningen har därför fört dialog med ett flertal av dessa verksamheter för att inte missa viktiga områden för en eventuell ny insamling av laserdata. En uppdaterad laserskanning är helt avgörande för att avdelningen ska kunna bibehålla den höga ajourhållningsnivån på den geografiska information som vi ansvarar för att tillhandahålla i Borås Stad.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling i enlighet med Lag om offentlig upphandling (LOU). Tre anbud har inkommit. Utvärdering har skett enligt principen det ekonomiskt mest fördelaktiga med pris som enda utvärderingsgrund.

Inför 2022 beviljades Samhällsbyggnadsnämnden ianspråkta medel av förvaltningens ackumulerade resultat för att upphandla flygburen laserskanning av kommunens yta. På grund att flygningen endast kan ske under ett kort tidsfönster under våren kunde laserskanningen inte genomföras under 2022 då upphandlingen inte var klar. Nämnden önskar därför genomföra skanningen under våren 2023, ianspråktagande av ackumulerat resultat hanteras i samband med budgeten för 2023.

Beslutet skickas till:

Koncerninköp



§ 21

Förrättningsarvode för budgetdag, samrådsmöten och nämndträffar

Ärendenummer: 2023-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förrättningsarvode utbetalas för deltagare på budgetdag, samrådsmöten och nämndträffar under mandatperioden 2023-2026.

Ärendebeskrivning

Enligt § 8 i ”Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026” har förtroendevald möjlighet att få förrättningsarvode för bland annat kongress, konferens, informationsmöte och kurser.

Årsarvoderad förtroendevald äger i det uppdrag hen är arvoderad för ej uppbära förrättningsarvode. Dock kan det kommunala organ som den årsarvoderade förtroendevalde representerar besluta om att hen kan få förrättningsarvode för kongress, konferens, informationsmöte och kurser.

Både årsarvoderad och inte årsarvoderad har rätt till ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Rätt till ersättning för deltagande i förrättning föreligger endast om det föregåtts av beslut i nämnden eller i efterhand godkänts av nämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att för budgetdag, samrådsmöten och nämndträffar kan deltagare uppbära förrättningsarvode om nämnden så beslutar.

Beslutsunderlag

Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026



§ 23

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2023-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-12-01– 2022-12-31

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-12-01– 2022-12-31

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-12-01– 2022-12-31

Delegationslista PL (planärenden) 2022-12-01– 2022-12-31

Delegationsbeslut adresser 2022 L92-L109

Ordförandebeslut 2023-01-20 - Överklagande av Mark- och miljödomstolens beslut



§ 25

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-386

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Kommunfullmäktiges beslut - Delårsrapport januari - augusti 2022
- Kulturnämndens beslut - Återrapportering och beslut av aktivitetsplan 2022 och 2023 för utveckling av populärmusiken i Borås 2021-2024 samt delredovisning av uppdrag att utreda ett nytt arrangörsstöd
- Uppdaterad aktivitetsplan för 2023 (Utveckling av populärmusiken i Borås 2021-2024)
- Kommunstyrelsens beslut - Inrättande av Kollektivtrafikiråd
- Kommunfullmäktiges beslut - Klargöra ansvarsfördelningen inom Borås Stad i arbetet mot invasiva arter (Budgetuppdrag 2021)
- Kommunfullmäktiges beslut - Borås Stads Miljöprogram
- Kommunfullmäktiges beslut - Förslag till ny samhällsbyggnadsorganisation
- Protokoll från förvaltningens samverkansgrupp, FSG, 2022-12-07