



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Instans
Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 17 september 2018 kl 14.01-14.48

Beslutande

Ledamöter

Ulf Olsson (S)
Annette Carlson (M)
Tom Andersson (MP)
Malin Carlsson (S)
Kjell Classon (S)
Yvonne Persson (S)
Per Carlsson (S)
Ida Legnemark (V)
Morgan Hjalmarsson (L)
Marie Fridén (M)
Kerstin Hermansson (C)
Falco Guldenspennig (KD)
Patric Silfverklinga (-)

ordförande
förste vice ordförande
andre vice ordförande

Närvarande

Ersättare

Mohamed Farah (S)
Lars-Åke Johansson (S)
Kristina Ramsälv Waldenström (MP)
Lennart Andreasson (V)
Anne Rapinoja (V)
Oliver Öberg (M)
Hasse Ikävalko (M)
Anna Svalander (L)
Hans Gustavsson (KD)
Björn Qvarnström (SD)

Övriga

Tjänstemän

Svante Stomberg
Magnus Widén
Marie Ingvarsson
Ingrid Fredriksson
Bengt Himmelman
Roger Cardell
Martin Jakobsson
Elisabeth Eickhoff
Ingegerd Eriksson
Ewa Luvö
Maria Nilséus
Mikael Petersson
Johanna Almå
Annette Antonsson
Johan Strömberg
Carl Morberg
Emma Sandin
Jonas Berg
Göran Björklund

kommunchef
ekonomichef
kommunikationschef
kommunikationsstrateg
chef för strategisk samhällsplanering
budgetchef
finanschef
markchef
avdelningschef Kvalitet- och utveckling
kvalitetsstrateg
äldreombudsman
utredare CKS
elevombud
controller
pensionsstrateg
strategisk verksamhetsutvecklare
blocksekreterare
blocksekreterare
sekreterare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Instans
Kommunstyrelsen

Tillkännagivande av protokoll Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 2 oktober 2018

Underskrifter

Sekreterare
Göran Björklund

Paragrafer §§ 397-413

Ordförande
Ulf Olsson

Justerare
Yvonne Persson



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 397	Val av justerare	4
§ 398	Föredragning och ajournering	5
§ 399	Dnr KS 2018-00586 1.1.2.25 Anmälningssärende 2018-09-17	6
§ 400	Dnr KS 2018-00574 1.1.2.25 Delegationsbeslut 2018-09-17	7
§ 401	Dnr KS 2017-00705 006 S1 Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2018	8
§ 402	Dnr KS 2017-00461 024 PF 1 Uppdrag att utreda förutsättningarna för att förtroendevalda i kommunala bolag också kan omfattas av OPF-KL och GL-F.	9
§ 403	Dnr KS 2018-00599 2.9.1.1 K1 Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås Basket	10
§ 404	Dnr KS 2018-00497 2.9.1.1 K2 Ansökan om marknadsföringssamarbete: Fristad Golf	11
§ 405	Dnr KS 2018-00345 3.7.1.0 KU1 Äldreombudets rapport 2017	12
§ 406	Dnr KS 2018-00418 1.1.2.25 KU2 Drogpolitisk handlingsplan, rapport 2017, samt Borås Stads Drogpolitiska handlingsplan 2018.....	14
§ 407	Dnr KS 2018-00568 2.4.2.2 E1 Ökad kreditlimit för Industribyggnader i Borås AB	16
§ 408	Dnr KS 2018-00511 1.1.2.1 E2 Svar på Remiss av Livsmedelsverkets respektive Statens jordbruksverks redovisning av regeringsuppdrag att föreslå vilka bestämmelser på områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter som bör omfattas av ett nytt sanktionssystem.	17
§ 409	Dnr KS 2018-00378 1.1.6.4 E3 Nytt stöd ska motverka segregation	18
§ 410	Dnr KS 2017-00829 214 SP1 Detaljplan för Sörmarken: Hulta 4:1 (Bultastensparken)	19
§ 411	Dnr KS 2018-00494 3.2.1.4 SP2 Förslag till reviderad strategi för formellt skydd av skog i Västra	20
	Götalands län.....	20
§ 412	Dnr KS 2018-00359 3.1.1.1 SP3 Yttrande över ansökan om planbesked för Lundaskog, Viared 7:3 (Markägaren)	22
§ 413	Dnr KS 2018-00438 3.1.1.1 SP4 Yttrande över ansökan om planbesked för Lundaskog, Viared 7:3 (Borås Elnät)	24



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 397

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Yvonne Persson (S) med Kjell Classon (S) som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 398

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl 14.28-14.45.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 399

Dnr KS 2018-00586 1.1.2.25

Anmälningsärende

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningsärenden läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Missiv från Migrationsverket med information om tillfälligt stöd på 200 miljoner som ska hjälpa ensamkommande att stanna kvar i kommunen.
Dnr 2018-00154, 3.4.4.0, Programområde 3

Handlingsplan Agenda 2030 från Finansdepartementet.
Dnr 2018-00585, 3.2.1.0, Programområde 2

Utredning kring effekterna av socialt riktat bidrag 2016 från Fritids- och folkhälsonämnden.
Dnr 2018-00414, 3.6.7.2, Programområde 3

Skrivelse från Lokalförsörjningsnämnden om fastighet Grönfinken 1, Östermalmsgatan 28 - förhyrning av lokaler för kommunal verksamhet.
Dnr 2018-00579, 2.6.4.0, Programområde 3

Miljörapport Tertial 2 2018 (Kommunstyrelsen)
Dnr 2018-00616, 3.2.1.0, Programområde 2



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 400

Dnr KS 2018-00574 1.1.2.25

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut angående betalkort i tjänsten för förtroendevalda och tjänstemän (13-16/2018).

Dnr 2018-00013, 2.4.2.6, Programområde 1

Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (21-23/2018) - Upptagande av lån.

Dnr 2018-00008, 2.4.2.0, Programområde 1

Delegationsbeslut (6-8/2018) Yttrande över hemvärnsmän.

Dnr 2018-00007, 3.2.2.7, Programområde 1

Tilldelningsbeslut Mediaträning.

Dnr 2017IN0103

Tilldelningsbeslut - Förvärv av AkzoNobels fastighet Jössagärdet 12 på Göta.

Dnr 2016-00407, 252, Programområde 2



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 401

Dnr KS 2017-00705 006

Kommunfullmäktiges sammanträdesdagar 2018

Kommunstyrelsens beslut

Första sammanträdet med nyvalda Kommunfullmäktige för mandatperioden 2019-2022 skall hållas den 18 oktober, med start kl 18:00.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Arbetsordningen för Kommunfullmäktige bestämmer Kommunstyrelsen dagen och tiden för det första sammanträdet de år val av Kommunfullmäktige har ägt rum i landet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 402

Dnr KS 2017-00461 024

Uppdrag att utreda förutsättningarna för att förtroendevalda i kommunala bolag också kan omfattas av OPF-KL och GL-F

Kommunstyrelsens beslut

Uppdraget förklaras avslutat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 2017-05-18 gett Kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att förtroendevalda i kommunala bolag kan omfattas av OPF-KL och GL-F.

Frågan har utretts av Stadsledningskansliet, Personal och förhandling. SKL samt KPA gör bedömningen att OPF-KL och GL-F inte är anpassat för att gälla förtroendeuppdrag i kommunala bolag.

För att uppnå en rättvis fördelning av förmåner kopplat till arvode oavsett om förtroendeuppdraget är i kommun/nämnd eller i kommunal bolagsstyrelse diskuteras frågan med Arvodesdelegationen.

Arvodesdelegationen föreslår en ökning av arvodet för bolagsstyrelse med 4,5% som kompensation för utebliven pensionsbehållning enligt OPF-KL.

Kommunfullmäktige följde Arvodesdelegationens förslag och ökade arvodet från och med mandatperioden 2019.

Beslutsunderlag

1. Uppdrag att utreda förutsättningar för att förtroendevalda i kommunala bolag också kan omfattas av OPF-KL och GL-F 2018-04-24



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 403

Dnr KS 2018-00599 2.9.1.1

Ansökan om marknadsföringssamarbete: Borås Basket

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen träffar avtal med Borås Basket om marknadsföringssamarbete säsongen 2018/2019. Kommunen betalar till klubben 275 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Borås Basket spelar i basketens högsta serie, Svenska Basketligan och nådde säsongen 2017/2018 semifinal i seriens slutspel. Borås Stad har sedan flera år ett marknadsföringssamarbete med klubben.

Samarbetet svarar väl mot de kriterier som gäller för den här typen avtal, där kommunens intresse bland annat bestäms utifrån profilvärde för Borås, publikmängd och förväntad massmedial bevakning. Inför säsongen 2018/2019 utökas Basketligan från åtta till tio lag med ett tätare spelschema vilket sannolikt innebär större exponering för samarbetspartners.

Beslutsunderlag

1. Avtal

§ 404

Dnr KS 2018-00497 2.9.1.1

Ansökan om marknadsföringssamarbete: Fristad GoIF**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen träffar avtal med Fristad GoIF damlag innebandy om marknadsföringssamarbete 2018 enligt upprättat avtal. Kommunen betalar till klubben 25 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Fristad GoIF damlag innebandy spelar under säsongen 2018/2019 i division 1, Västra Götaland, och i svenska cupen.

Kommunstyrelsens intresse och insats i marknadsföringssamarbetet med en klubb över en hel spelsäsong bestäms bland annat utifrån kriterier som uppmärksamhetsvärde och profilvärde för Borås.

Styrelsen menar vidare att dessa avtal bör koncentreras till ett fåtal verksamheter för att kunna nå största möjliga effekt. Genom att träffa avtal med Fristad GoIF damlag innebandy, och med Borås Basket i ett eget beslut vid dagens sammanträde, anser Kommunstyrelsen att man har tillräckligt marknadsutrymme för vintersäsongen 2018,

Beslutsunderlag

1. Avtal
2. Ansökan från Fristad GoIF



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 405

Dnr KS 2018-00345 3.7.1.0

Äldreombudets rapport 2017

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen

Godkänna Äldreombudets rapport och översända densamma till Vård- och äldrenämnden att arbeta vidare med. Nämnden skall återrapportera till Kommunstyrelsen vilka åtgärder Vård- och Äldrenämnden kommer att vidta.

Sammanfattning av ärendet

Funktionen Äldreombud (ÄO) har funnits i Borås Stad sedan 1 januari 2017 på Stadsledningskansliet, Kvalitet och utveckling. Äo ska vara en röst för äldre i Borås och en länk till kommunens tjänstemän och politiker. Uppgiften att vara en länk mellan stadens invånare och politiker finns att läsa i Vision Borås 2025, där ett av delmålen är ”Människor möts i Borås”. Här kan man läsa följande: ”Vi skapar mötesplatser mellan medborgare och Borås Stad där medborgare är medskapare och får ett reellt inflytande på stadens utveckling”.

Uppdraget handlar om att, på en strategisk nivå, driva ett äldreperspektiv i staden så att äldres intressen och rättigheter tas tillvara i stadens olika verksamheter. ÄO ska även bidra till att öka kunskapen om målgruppens situation och behov.

En viktig del i uppdraget är att informera, stödja och vägleda i aktuella frågor.

I bifogad fil redovisas Äldreombudets första rapport som belyser uppdraget, inkomna synpunkter samt förbättringsområden.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Malin Carlsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Godkänna Äldreombudets rapport och översända densamma till vård- och äldrenämnden att arbeta vidare med.

Kerstin Hermansson (C) yrkar dessutom att Kommunstyrelsen beslutar att Nämnden skall återrapportera till Kommunstyrelsen vilka åtgärder Vård- och Äldrenämnden kommer att vidta.



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Kerstin Hermanssons (C) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse Äldreombudets rapport
2. Äldreombudets rapport 2017

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2018-09-17**Kommunstyrelsen**

§ 406

Dnr KS 2018-00418 1.1.2.25

Drogpolitisk handlingsplan, rapport 2017, samt Borås Stads Drogpolitiska handlingsplan 2018**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Drogpolitiska ledningsgruppen samordnar det drogpolitiska arbetet i Borås Stad. Gruppen avger årligen en rapport över arbetet och enligt gruppens rapport över Drogpolitisk handlingsplan 2017 framgår att arbetet framskrider enligt plan. De planerade insatserna att utbilda informatörer ”samtalsledare” cannabis samt upplysning om riskkonsumtion alkohol till vuxna har inte genomförts 2017 och har därför flyttats till 2018. Gruppen har också tagit fram Drogpolitisk handlingsplan för 2018. Planen disponeras utifrån de tre målområden som specificeras i Drogpolitiskt program i Borås Stad:

- *- Tillgången till narkotika, dopningsmedel, alkohol och tobak ska minska
- *- Antalet barn och unga som börjar använda narkotika, dopningsmedel och tobak eller debuterar tidigt med alkohol ska successivt minska.
- *- Personer med missbruk eller beroende ska ha tillgång till vård och stöd av god kvalitet.

Insatserna i Drogpolitisk handlingsplan 2018 sorteras in under två nivåer: utvecklingsområden respektive bevakningsområden. Utvecklingsområden är insatser som utreds, förankras och/eller beslutas om under innevarande år. Bevakningsområden är insatser som funnit sin form och utförs som en del av ”driften” i det förebyggande och hälsofrämjande arbetet. Prioriterade utvecklingsområden i Drogpolitisk handlingsplan 2018 är förebyggande insatser mot cannabismissbruk och ANTD-kunskapsförhöjande insatser i/för skolan.

När det gäller att utbilda informatörer för att öka kunskapen om cannabis, så hanns inte detta med som planerat under 2017 utan flyttades fram till 2018. Däremot så har det tagits fram en webbutbildning som vänder sig till alla som arbetar med unga. Webbutbildningen innehåller både texter och filmade inslag. Det har också genomförts en föreläsning i februari 2018 och som kommer att upprepas i oktober 2018.



Beslutsunderlag

1. Drogpolitisk handlingsplan 2017, rapport
2. Drogpolitisk handlingsplan 2018
3. Beslut – 201800090 – FOFN§83

§ 407

Dnr KS 2018-00568 2.4.2.2

Ökad kreditlimit för Industribyggnader i Borås AB

Kommunstyrelsens beslut

Kreditlimiten för Industribyggnader i Borås AB inklusive dotterbolag ökas med 60 000 000 till 350 000 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Industribyggnader i Borås AB har inkommit med ansökan om utökad kreditlimit med 60 miljoner kronor, till en sammanlagd limit för koncernen Industribyggnader i Borås på 350 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen beslutar normalt om bolagens finansiering i samband med godkännande av bolagets budget, men då befintlig limit inte tar höjd för att kongresshuset färdigställs under hösten 2018 behöver separat beslut om ökad limitgräns fattas.

Kommunstyrelsen konstaterar att ansökt limit är i linje med ursprunglig tanke om att lånefinansiering ska ske av kongresshuset, och att limiten behöver höjas innan kommande ordinarie finansieringsbeslut.

Beslutsunderlag

1. Anhållan om ökad kreditlimit från Industribyggnader i Borås AB, 2018-08-10



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 408

Dnr KS 2018-00511 1.1.2.1

Svar på Remiss av Livsmedelsverkets respektive Statens jordbruksverks redovisning av regeringsuppdrag att föreslå vilka bestämmelser på områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter som bör omfattas av ett nytt sanktionssystem

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar Miljö- och konsumentnämndens remissvar som sitt eget och skickar in det till Näringsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2019 träder nya bestämmelser ikraft i livsmedelslagen som inför ett system med sanktionsavgifter. Livsmedelsverket har med anledning därav fått i uppdrag av regeringen att inom sitt område föreslå vilka bestämmelser som bör omfattas av ett sanktionsavgiftssystem. I uppdraget ingår även att föreslå sanktionsavgiftens storlek med beaktande av överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Borås Stad har fått möjligheten att yttra sig över Livsmedelsverkets skrivelse där Kommunstyrelsen remitterat ärendet till Miljö- och konsumentnämnden.

Miljö- och konsumentnämnden ställer sig positiva till ett sanktionsavgiftssystem då det avlastar rättsväsendet samtidigt som det resulterar i snabbare och enklare sanktioner vid mindre överträdelser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 409

Dnr KS 2018-00378 1.1.6.4

Nytt stöd ska motverka segregation

Kommunstyrelsens beslut

Ansökan till Tillväxtverket för långsiktigt arbete för att minska segregationen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har infört ett stöd till kommuner som har områden med socio-ekonomiska utmaningar.

I Borås Stads välfärdsbokslut framgår det att folkhälsan utvecklas positivt men skillnaderna mellan olika grupper i samhället ökar. Det finns ett samband mellan utbildningsnivå och socioekonomiska förhållanden. I välfärdsbokslutet framkommer att det finns skillnader mellan olika geografiska områden, mellan åldersgrupper och mellan könen i Borås Stad. Skillnaderna sammanfaller i hög grad med befolkningens sociala sammansättning.

Syftet med projektet är att stärka ekonomisk och social utveckling i de socio-ekonomiskt eftersatta områdena och andra områden i Borås Stad med liknande behov.

Borås Stad avser bl.a. att satsa på tidiga insatser till förskolor, fritidsgårdar och skolor i de särskilt utsatta områdena, särskilda insatser för personer 18-40 år samt stadsdelsvärdar för en trygg utemiljö i dessa områden.

I den övergripande plan som kommer att tas fram under hösten 2018 kommer det även att ingå vilka konkreta och mätbara mål som på kort respektive längre sikt tas fram.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 410

Dnr KS 2017-00829 214

Detaljplan för Sörmarken: Hulta 4:1 (Bultastensparken)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Björn Qvarnström (SD) lämnar ett särskilt yttrande, se bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny förskola inom området genom att ersätta den nuvarande användningen naturmark till användningen skola. I denna ska även beteckningarna vård och bostäder ingå för att möjliggöra andra former av verksamhet vid förändrade behov. Syftet är också att fortsatt hålla park-områdena tillgängliga och välskötta, samt förbättra kopplingen för gående och cyklister mellan naturområdet Ansgars damm och Bultastensparken samt mellan stadsdelarna Svensgårde och Sörmarken.

Detaljplanen möjliggör byggrätt för en ny förskola, bostäder och vård i delar av nuvarande Bultastensparken och Gunnabergsparken på Sörmarken. Förskolan planeras för 6 avdelningar och kommer att vara belägen mellan Saffransgången och Pressargatan. I samband med detta tas även mark som både idag och i framtiden kommer betecknas som naturmark med i planen för att upphäva en äldre plan. Kompensationsåtgärder genomförs också i samband med planen för att säkerställa att naturvärden bevaras eller ersätts på lämpligt sätt.

Beslutsunderlag

1. Underrättelse om Granskning, BN2017-1152, 2018-07-05
2. Planbeskrivning, BN2017-1152, 2018-07-05
3. Plankarta, BN2017-1152, 2018-07-05
4. Illustrationskarta, BN2017-1152, 2018-07-05



§ 411

Dnr KS 2018-00494 3.2.1.4

Förslag till reviderad strategi för formellt skydd av skog i Västra Götalands län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att översända remissyttrandet till Länsstyrelsen Västra Götaland län.

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket och Skogsstyrelsen reviderade den nationella strategin för formellt skydd av skog 2017. Revideringen innebär bland annat att ädel-lövskogar, tätortsnära skogar samt skogar på nyckelbiotopsrika enheter prioriteras högre än tidigare. Förslaget till strategi för formellt skydd av skog i Västra Götalands län har arbetats fram av Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen med utgångspunkt i den nationella strategin.

Grunden i prioriteringsmodellen är att prioriterade områden för formellt skydd ska bestå av en skogsbiologisk värdekärna samt att skyddet prioriteras till vissa så kallade värde-trakter där det finns många värdekärnor.

Totalt har 21 värdekärnor pekats ut och endast en liten del av en värdekärna finns inom Borås kommuns gränser. Den värdekärna som berör Borås Stad går från Åsundens lövskogar via lövskogsområden runt Tolken till Kölingared i nordöstra delen av Ulricehamns kommun.

Borås Stad är positiv till en strategi som gör det förutsägbart vilka skogsområden som är mest intressanta ur ett skogsbiologiskt perspektiv. Detta bidrar till att det blir enklare att få resurser till rätt ställen.

Att peka ut värde-trakter är positivt, men en del av den tätortsnära värdefulla skogen kan vara viktigt att skydda i ett lokalt perspektiv eftersom det finns ett stort tryck att exploatera, dessutom blir den gröna strukturen runt städerna viktigare när befolkningen ökar och städerna förtätas.

Eftersom värde-trakterna bygger på de värdekärnor som har pekats ut så är det av stor vikt att de värdekärnor som kartläggs verkligen har ett skogsbiologiskt värde. På bild 5 finns exempelvis Vänga mosse redovisat som ett område med ett bestånd av lövblandad barrskog med höga naturvärden. På Vänga mosse kommer vi dock avverka en stor del av trädbeståndet enligt den plan som finns eftersom det här är mosse som är naturvärdet. Likadant är det när det gäller Storsjön som idag mest består av trivialskog. Det känns därför av stor vikt att



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

värdekärnor pekas ut i samverkan med kommunerna som ibland har annan kunskap. Det är också viktigt att inventeringsunderlag som är ofullständiga inte användas på samma sätt som heltäckande inventeringar som exempelvis nyckelbiotopsinventeringen. Underlaget som används måste finnas i hela länet. Artdatabanken är ett exempel på data som kan skilja stort beroende på vart inventeringar har gjort.

Borås Stad tycker det är viktigt att kunna få ersättning för skydd av skogsmark som uppfyller kriterier för värdekärnor även om de inte ligger i värdekärnor om de har betydelse för den tätortsnära naturen eller för friluftslivet.

Strategin omfattar Västra Götalands län och alla kartor är länskartor. Det är dock lika viktigt att värdekärnor hänger ihop i värdetrakter som korsar länsgränser. Därför bör det finnas med kartor som visar hur det ser ut i länen runt om och hur det påverkar värdetrakter i vårt län.

Borås Stad anser att kommunerna borde behandlas på samma sätt som privata markägare när det gäller ersättningsfrågan så länge man uppfyller de statligt uppställda målen. Att kommunen endast får 50 % i ersättning som det är idag är inte tillfredsställande med tanke på att det ofta är den kommunala marken som i kommande planer riskerar exploatering.

Beslutsunderlag

Inkommen remiss från Länsstyrelsen

§ 412

Dnr KS 2018-00359 3.1.1.1

Yttrande över ansökan om planbesked för Lundaskog, Viared 7:3 (Markägaren)

Kommunstyrelsens beslut

Den sammantagna bedömningen är att ge positivt planbesked för ej störande verksamhet där utbyggnad av Borås Elnäts nya mottagningsstation innefattas. Dock anses det inte lämpligt med bostäder på platsen på grund av de intilliggande industriernas skyddsavstånd.

Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv ska inga utfarter tillåtas ut mot Göteborgsvägen. Angöring till området ska därför samlas och ske ut mot Industrigatan.

Mellan verksamhetsområdet och befintlig bebyggelse mot Lundåsavägen och Lundsalsvägen ska säkerhetsavstånd säkerställas för god boendemiljö.

En kantzons om minst 20 meter på bäckens västra sida måste säkras som grönstråk. Kompensationsåtgärder krävs och utreds närmare i detaljplanearbetet.

Plankostnader och dess genomförande ska bekostas av exploatören.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan som inkommit avser avstyckning av 9 tomter för villabebyggelse samt en tomt för Borås Elnäts utbyggnad. Ansökan har inkommit från fastighetsägare samt från Borås Elnät, som skickat in en specifik ansökan för ny mottagningsstation.

Borås Stad och Borås Elnät haft dialog för att hitta lämpliga lokaliseringar för Borås Elnäts nya mottagningsstationer som behövs i och med den nya ledningen som anläggs runt om Borås. Näst på tur står en ny station i Ramnaslättområdet och den plats som bedömts som lämpligast är i direkt anslutning till befintlig station (Sandlid). Den nya stationen måste färdigställas innan den gamla kan rivras och därmed har Borås Elnät lokaliserat en plats väster om den befintliga som ligger på privatägd mark (Viared 7:3).

Området är utpekad som natur i översiktsplanen och industriområdet åt öster är utpekad som större verksamhetsområde där störande verksamhet kan förekomma. Industrin behöver finnas kvar och verksamhetsområdet bör inte begränsas enligt översiktsplanen. Bostäder på platsen förutsätter att industriernas skyddsavstånd regleras, vilket inte bedöms lämpligt.



Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för detaljplan för Lundaskog, Viared 7:3 BN2018-658, 2018-05-03



Sammanträdesdatum
2018-09-17

Kommunstyrelsen

§ 413

Dnr KS 2018-00438 3.1.1.1

Yttrande över ansökan om planbesked för Lundaskog, Viared 7:3 (Borås Elnät)

Kommunstyrelsens beslut

Den sammantagna bedömningen är att ge positivt planbesked för ej störande verksamhet där utbyggnad av Borås Elnäts nya mottagningsstation innefattas. Dock anses det inte lämpligt med bostäder på platsen på grund av de intilliggande industriernas skyddsavstånd.

Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv ska inga utfarter tillåtas ut mot Göteborgsvägen. Angöring till området ska därför samlas och ske ut mot Industrigatan.

Mellan verksamhetsområdet och befintlig bebyggelse mot Lundåsavägen och Lundsalsvägen ska säkerhetsavstånd säkerställas för god boendemiljö.

En kantzona om minst 20 meter på bäckens västra sida måste säkras som grönstråk. Kompensationsåtgärder krävs och utreds närmare i detaljplanearbetet.

Plankostnader och dess genomförande ska bekostas av exploatören.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan som inkommit avser avstyckning av 9 tomter för villabebyggelse samt en tomt för Borås Elnäts utbyggnad. Ansökan har inkommit från fastighetsägare samt från Borås Elnät, som skickat in en specifik ansökan för ny mottagningsstation.

Borås Stad och Borås Elnät haft dialog för att hitta lämpliga lokaliseringar för Borås Elnäts nya mottagningsstationer som behövs i och med den nya ledningen som anläggs runt om Borås. Näst på tur står en ny station i Ramnaslättområdet och den plats som bedömts som lämpligast är i direkt anslutning till befintlig station (Sandlid). Den nya stationen måste färdigställas innan den gamla kan rivas och därmed har Borås Elnät lokaliserat en plats väster om den befintliga som ligger på privatägd mark (Viared 7:3).

Området är utpekade som natur i översiktsplanen och industriområdet åt öster är utpekade som större verksamhetsområde där störande verksamhet kan förekomma. Industrin behöver finnas kvar och verksamhetsområdet bör inte begränsas enligt översiktsplanen. Bostäder på platsen förutsätter att industriernas skyddsavstånd regleras, vilket inte bedöms lämpligt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

1. Ansökan om planbesked för detaljplan för Lundaskog, Viared 7:3
BN2018-794, 2018-05-29



Dnr 2017-00829 214

Särskilt yttrande

SP 1

Vi Sverigedemokrater är för att Borås stad bygger en förskola på området Sörmarken, Hulta 4:1. Dock motsätter vi oss att det i yttrandet till detaljplanen möjliggör även vård och bostäder. Argumentationen är att detaljplanen blir mer flexibel, vilket stämmer. Men samtidigt är det just detta som politiken skall bestämma; Hur markanvändningen skall ske, utformas och till vilket ändamål.

När det gäller denna detaljplan och dess syfte känner vi att inskränkningen på parkmarken/naturområdet är okey vid byggnationen av en förskola, men inte när det gäller byggnation av bostäder därför motsätter vi oss denna flexibilitet i detaljplanen.

Björn Qvarnström

SD-Borås