



Svar till Stadsrevisionen

Bakgrund

Borås Stads Stadsrevision har framställt en rapport daterad 2016-03-29 där detaljplaneprocessen har granskats. Revisionsrapporten pekar på brister i verksamheten, som kommer att bli föremål för förbättringsarbete under kommande år.

Föreslagna förbättringar

Nämnden är enig med Stadsrevisionen om att arbetet med prioriteringen och målstyrning måste förbättras och att tydligheten gentemot remissinstanser, exploatörer och allmänhet behöver öka. Här behöver ett flertal instanser samverka i utvecklingsarbetet.

Revisionsrapporten påpekar brister i hanteringen av planbesked, där exploatörerna inte får besked inom de fyra månader som lagen föreskriver. Samarbetet med Kommunstyrelsen är för Samhällsbyggnadsnämnden en viktig faktor för att korta ledtiderna så att lagkravet kan uppfyllas.

I dagsläget påbörjas planuppdrag officiellt när Samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om uppdrag. Detta leder till att det framstår som att aktivt planarbete har påbörjats vilket i praktiken inte sker förrän en handläggare tilldelats planuppdraget. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att se över sättet som planbesked meddelas till sökanden så att exploatörerna får en bättre bild av när arbete med deras projekt kan tänkas påbörjas och så att statistiken över hur lång tid det aktiva planarbetet tar blir lättare att redovisa.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att Stadsrevisionen har rätt i att en uppdaterad översiktsplan är en mycket viktig förutsättning för att få snabba detaljplaneprocesser. I dagsläget gör Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning omfattande utredningar av förutsättningar som borde varit klarlagda på översiktsplanenivå. Detta leder till dyra och långa planprocesser. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har kommit långt och Samhällsbyggnadsförvaltningen deltar i arbetet.

Förbättringar som gjorts

Vissa delar av Stadsrevisionens kritik anser Samhällsbyggnadsnämnden inte är helt korrekt. Nämnden anser att det finns en fungerande intern kontroll, men kommer att se över möjligheterna att låta planen för intern kontroll omfatta kontrollmoment som avser planavdelningen. Kritiken om att det inte framgår i akterna om varför en detaljplaneprocess dragit ut på tiden stämmer inte. Det krävs dock en viss vana av planhandläggning för att förstå i vilka av dokumenten det finns viktig information som påverkar processen. För detta har planavdelningen skapat en rutin så att det framgår tydligare vad som hänt i ärendet. Det har även skapats nya kategorier i verksamhetsplanen för att det till exempel ska framgå att planen inväntar Götalandsbanan eller liknande.

I rapporten står också att alla detaljplaner ska innehålla bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning. Detta är inte riktigt. Däremot ska buller redovisas om det inte är uppenbart att det är onödigt och en miljöbedömning ska alltid göras.



Sedan rapporten skrevs har verksamhetsplanen godkänts. Ett stort antal planer har även avslutats på grund av att de inte längre saknar relevans eller är intressanta för kommunen att genomföra. Arbetet med att ta fram ramavtal för de vanligaste utredningarna i planprocessen pågick under revisionstillfället och delar av dem förväntas vara klara efter semestrarna.

Fortsatt arbete

Samhällsbyggnadsnämnden anser att revisionsrapporten är en bra grund för fortsatt arbete med förbättringar och kommer att införliva rapporten i det arbete med ständiga förbättringar som redan pågår.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ordförande
Kjell Classon

Rita Johansson
Förvaltningschef