

Handläggare, telefon
Bengt Engberg, 033-442063

Stadsrevisionen

Samhällsplanering och Bostadsbyggande i Borås Stad

Bolagets yttrande i sammanfattning

AB Bostäder i Borås delar stadsrevisionens rapport i stort. Vi ser dock positivt på stadens pågående och framtida utveckling, gällande förutsättningar för samhällsplanering och bostadsbyggande.

Bolagets yttrande i sin helhet

AB Bostäder i Borås har under senaste 10-årsperioden byggt 720 lägenheter, en mix med lokalombyggnation till ren nyproduktion. Just nu har bolaget en pågående produktion på 145 lägenheter och ytterligare ca 600 lägenheter i process, för kommande 5-6 års period. Bolaget har en målsättning att producera ca 50-100 lgh/år, under förutsättningar att det finns marknadsförutsättningar för denna nivå. I stort har planläggning och genomförandet under åren fallit väl ut. Under 2017 har kommunstyrelsen beslutat att ge bolaget en markanvisning i Brämhult, för nyproduktion av ca 60 lägenheter. Vi är mitt i förstudie för detta projekt och hoppas att detaljplanen kan möjliggöra förutsättningar för start av bostadsproduktionen under 2019.

Vi delar stadsrevisionens rapport i stort, men ser också positivt på stadens pågående och framtida utveckling, gällande förutsättningar för samhällsplanering och bostadsbyggande. Vi ser fram emot när Götalandsbanans dragning och stationsläget i Borås blir fastställt, förhoppningsvis under våren 2018. Detta faktum har försvårat och stoppat upp ett antal centrala exploateringsområden under senare år. Vi har också konstaterat att under 2017 har både plan- och bygglovsprocessen blivit mer effektiv, vilket känns mycket positivt. Samarbetet med samtliga berörda förvaltningar och bolag gällande nyproduktion fungerar idag mycket väl.

AB Bostäder i Borås

Roland Andersson
Styrelseordförande

Bengt Engberg
VD