

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum  
2018-05-24Diarienummer  
2018-00009 Ciceron

Stadsrevisionen

## Svar till Stadsrevisionen: Samhällsplanering och bostadsbyggande

### Nämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet och att översända detta till Stadsrevisionen.

### Bakgrund

Stadsrevisionen har granskat ändamålsenligheten i Kommunstyrelsen, nämndernas och de kommunala bolagens verksamheter som berör Samhällsplanering och bostadsbyggande. Granskningen visar att förutsättningarna för samhällsplanering och bostadsbyggande i Borås Stad är oklara på flera områden. Revisionen menar att Kommunstyrelsen och berörda nämnder behöver säkerställa att styrdokument och planer inom området uppfyller lagstiftarens intentioner avseende utformning, innehåll och omfattning.

### Synpunkter från Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter begränsas till de delar som nämnden ansvarar för i samhällsbyggnadsprocessen. Samhällsbyggnadsnämnden har som huvuduppgift att utöva inflytande över hur kommunens områden planeras och bebyggs. Nämnden är myndighet för plan- och bygglovärenden samt tillsynsmyndighet för byggnadsverksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2017 möjliggjort 1 154 nya byggrätter genom detaljplaner för bostäder vilket är i nivå med målet om 1 100 planlagda bostäder i Borås Stad vilket även gäller 2018. Nämndens fastställda verksamhetsplan är i detta sammanhang ett viktigt styrdokument med en tydlig prioriteringsordning när det gäller detaljplanarbetet. Genom god planberedskap ges förutsättningar för bygg- och bostadsbolagen att bygga bostäder utifrån marknadens villkor, men kommunen kan inte i övrigt påverka hur många bostäder som färdigställs.

Under 2017 har nämnden tagit fram tre nya styrdokument, Träbyggnadsstrategi, Arkitekturpolitiskt program samt Plan för stadsodling. Dokumenten fungerar som ett stöd i samhällsplaneringen och bostadsbyggandet i Borås Stad.

Samhällsbyggnadsnämnden vill även lyfta fram det särskilda samarbetsuppdraget nämnden tilldelades 2017. Det övergripande målet för samarbetsuppdraget har varit att skapa en gemensam målbild kopplat till samhällsbyggnadsprocessen med ett strategiskt fokus i ett 5- och 10-årsperspektiv eller längre.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Kjell Classon  
Ordförande