



Thobias Mattsson
Handläggare
033 35 76 72

Datum
2024-03-19

Instans
Lokalförvaltningsnämnden
Dnr LFN 2024-00034 2.6.4.1

Nyförhyrning mötesplats Kristineberg

Lokalförvaltningsnämndens beslut

Under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden, Förskolenämnden och Kulturnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförvaltningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Ärendet i sin helhet

Bakgrund:

Fastigheten Gisseberget 1, Kristinegränd 3 (Centrumhuset Kristineberg) fick ny ägare 10 juni år 2021. Ny ägare till Gisseberget 1 är Sjuhärad Utveckling AB som ägs till 50 procent av AF Förvaltning AB och till 50 procent av Gisseberget Partners AB. Borås stad har antagit en ny detaljplan för fastigheten med syfte att förtäta och omvandla det befintliga Kristineberg centrum till flerbostadshus med centrumfunktioner. Med anledning av detta avser fastighetsägaren att riva befintlig byggnad och ersätta denna med ett nytt bostadskvarter inklusive verksamhetslokaler. Det har i Borås Stad funnits en ambition att de verksamheter som tidigare bedrev verksamhet i lokalerna skall göra så även då den nya byggnaden är på plats. De verksamheter som avses är öppen förskola, bibliotek, mötesplats och öppen ungdomsverksamhet. De nya lokalernas yta är 1 124 kvadratmeter och ytan på befintliga lokaler enligt tidigare hyresavtal är 1 957 kvadratmeter. Fastighetsägarens ambition är att lokalerna som avses skall vara inflyttningsklara sommaren år 2027.

Fastighetsägarens önskan är att teckna hyresavtal för perioden 2027-06-01 till 2039-12-31

Verksamhetsbeskrivning:

I Kristinebergshuset kommer det finnas flera verksamheter under samma tak så som bibliotek, mötesplats, öppen ungdomsverksamhet och öppen förskola. Vissa funktioner i huset kommer att samnyttjas.

Konsekvensanalys:

Efter noggranna lokalsökningar i och kring området Kristineberg anses denna fastighet vara det bästa alternativet för att få till önskad samlokalisering utifrån ett verksamhetsperspektiv.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 1 124 kvm, årshyra: 2 680 740 kr samt en avtalstid på 12,5 år.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Fritids- och folkhälsonämnden är 782 144 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Förskolenämnden är 776 440 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Kulturnämnden är 665 984 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag.

Beslutsunderlag

1. Karta
2. Illustrationsbilder fasad
3. Framställan
4. Summering av hyresavtal
5. Ritningar

Samverkan

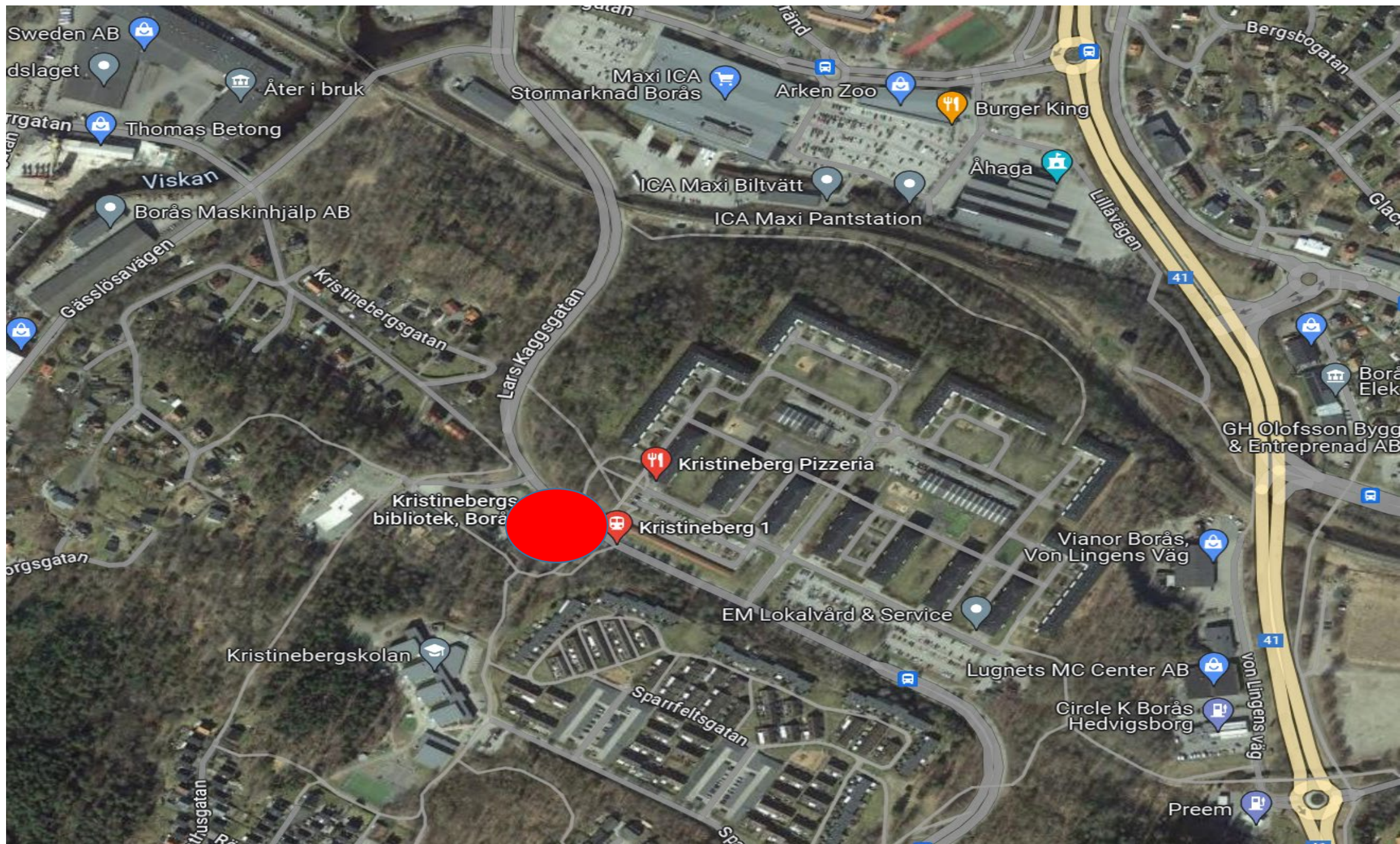
Samverkan har skett mellan tjänstepersoner inom Lokalförsörjningsförvaltningen samt Förskoleförvaltningen, Kulturförvaltningen och Fritids- och folkhälsoförvaltningen.

Beslutet expedieras till

1. Fritids- och folkhälsonämnden, FF.diarium@boras.se
2. Förskolenämnden, FN.diarium@boras.se
3. Kulturnämnden, KN.diarium@boras.se
4. Kommunstyrelsen, KS.diarium@boras.se

Helene Sandberg
Ordförande

Anders Waldau
Förvaltningschef





An architectural rendering of a modern building facade. The building features large, dark-framed windows and a central entrance. Three large, leafy trees are planted in front of the building, casting shadows on the grass. A person is riding a scooter near the left window, and another person is walking near the right window. The text 'Välkommen till Mötesplats Kristineberg Öppen förskola Bibliotek' is displayed on the wall between the trees.

Välkommen till
Mötesplats Kristineberg
Öppen förskola
Bibliotek





Vård- och äldreomsorgen

§ 113

Dnr VAN 2023-002682.6.1.0

Avbryta planering för gemensam lokal för mötesplats Kristineberg

Vård- och äldreomsorgens beslut

Vård- och äldreomsorgen beslutar att

1. avbryta planeringen för en ny permanent lokalisering av mötesplatsen för seniorer på Kristineberg.
2. ge Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att avbryta den fortsatta planeringen av ny mötesplats för seniorer på Kristineberg.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen för Mötesplats Kristineberg har sagts upp av fastighetsägaren den 30 april 2022 och berörda verksamheter fick initialt information om att de olika verksamheterna måste lämna lokalerna senast 31 januari 2023, men datumet ändrades sedan till 30 september 2023. Fastighetsägaren erbjöd de kommunala verksamheterna inom nuvarande Mötesplats Kristineberg möjlighet att få tillgång till nya lokaler i samband med att en ny byggnad uppförs på samma lokalisering. De kommunala verksamheter som berörs är öppen förskola, bibliotek, öppen ungdomsverksamhet och mötesplats för seniorer.

Vård- och äldreomsorgen gavs möjlighet till ytterligare en förlängning av kontraktet, men utifrån det ekonomiskt ansträngda läget har nämnden inte förlängt det. Vård- och äldreomsorgen ser inte heller att behovet av ersättningslokaler under renoveringsperioden är ekonomiskt försvarbart. Vid en översyn av verksamheten och antalet besökare, samt utifrån den närmaste tidens framtidsspaning, kan nämnden konstatera att Kristineberg inte är ett område som behöver prioriteras utifrån besöksunderlaget och seniorer i området. Det har varit svårt att få seniorer att besöka Mötesplats Kristineberg. För att satsa på förebyggande arbete ser Vård- och äldreomsorgen att det finns andra områden som behöver prioriteras i högre grad.

För att tillmötesgå de seniorer som besöker mötesplatsen idag och bor i området, kan Vård- och äldreomsorgen erbjuda dem att komma till nämndens övriga mötesplatser, exempelvis Mötesplats Centrum. Vård- och äldreomsorgen kan också erbjuda aktiviteter även om det inte finns lokal att tillgå, till exempel gemensam vandring eller cykeltur med start från Kristineberg. Samverkan med föreningslivet är också en möjlighet för att ytterligare stimulera seniorer.

Beslutsunderlag

-



Sammanträdesdatum
2023-09-19

Vård- och äldreomsorgen



Vård- och äldreomsorgen

§ 86

Dnr VAN 2022-001422.6.1.1

Ny lokal för mötesplats Kristineberg

Vård- och äldreomsorgens beslut

Vård- och äldreomsorgen beslutar att

Ge Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att hitta en ny permanent lokalisering för mötesplatsen för seniorer på Kristineberg inom området Kristineberg/Göta, där samverkansmöjligheter finns med de verksamheter som finns på Mötesplats Kristineberg idag.

Till en permanent lösning hittas måste evakueringslokal inom aktuellt område finnas för att verksamheten med samverkansmöjligheter.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen för Mötesplats Kristineberg har sagts upp av fastighetsägaren den 30 april 2022 och berörda verksamheter måste lämna lokalerna senast 31 januari 2023. Fastighetsägaren har erbjudit de kommunala verksamheterna inom nuvarande Mötesplats Kristineberg möjlighet att få tillgång till nya lokaler i samband med att en ny byggnad uppförs på samma lokalisering. Lokalerna som erbjuds ligger i källar- och entréplan och det kommer att byggas bostäder på våningarna ovanför. De kommunala verksamheter som berörs är öppen förskola, bibliotek, öppen ungdomsverksamhet och mötesplats för seniorer.

Samtliga kommunala verksamheter som berörs är överens om att de nya lokalerna i förslaget inte är ändamålsenliga, bland annat sker insläpp av solljus endast på framsidan av byggnaden. Lokalen erbjuder inte heller möjlighet till den samverkan som behöver finnas mellan verksamheter. I förslaget saknas det tillräckligt med parkeringsmöjligheter för personal och besökare. För den öppna förskolan finns även en oro för barnens säkerhet, då entrén till den öppna förskolan i förslaget ligger utmed en trafikerad väg.

Beslutsunderlag

1. Förslagsskiss Mötesplats Kristineberg



Sammanträdesdatum

2022-06-14

**Fritids- och
folkhälsonämnden**

§ 80

Dnr FOFN 2022-00102 3.6.8.4

Lokaler Mötesplats Kristineberg

Fritids- och folkhälsonämndens beslut

Fritids-och folkhälsonämnden vill att Lokalförsörjningsnämnden hittar en ny permanent lokalisering för mötesplats och öppen ungdomsverksamhet inom området Kristineberg/Göta där samverkansmöjligheter finns med de verksamheter som finns på Mötesplats Kristineberg idag. Tills en permanent lösning hittats måste evakueringslokal inom aktuellt område finnas för verksamheten med samverkansmöjligheter. Om ersättningslokalerna blir tillgängliga på stadsdelen Göta vill nämnden också att Lokalförsörjningsnämnden undersöker möjligheten till lokal för Öppen ungdomsverksamhet på Kristineberg.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen för Mötesplats Kristineberg har sagts upp av fastighetsägaren den 30 april 2022 och berörda verksamheter måste ha lämnat lokalerna senast 31 januari 2023. Fastighetsägaren har erbjudit de kommunala verksamheterna inom nuvarande Mötesplats Kristineberg möjlighet att få tillgång till nya lokaler i samband med att en ny byggnad uppförs på samma lokalisering. Lokalerna som erbjuds ligger i källar- och entréplan och det kommer att byggas bostäder på våningarna ovanför. De kommunala verksamheter som berörs är öppen förskola, bibliotek, mötesplats, öppen ungdomsverksamhet och mötesplats för seniorer.

Samtliga kommunala verksamheter som berörs är överens om att de nya lokalerna i förslaget inte är ändamålsenliga, bland annat var förslaget att hela bottenplan endast kunde få dagsljus med ljusinsläpp från ovanvåning. Lokalen erbjuder inte heller möjlighet till den samverkan som behöver finnas mellan verksamheterna. Det finns i förslaget ingen bra planlösning som integrerar verksamheterna och ingen möjlighet till utomhusverksamhet eller parkeringsmöjligheter för besökare.

Beslutsunderlag

1. Förslagsskiss Mötesplats Kristineberg, 2022-03-08

Vid protokollet

Johanna Jönsson
Nämndsekreterare

Mia Wallengren
Förvaltningschef

Justeras 2022-06-16.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2022-06-14

**Fritids- och
folkhälsonämnden**

Håkan Eriksson (C)
Ordförande

Jan Nilsson (SD)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla 2022-06-17.

Rätt utdraget intygar:

Johanna Jönsson
Nämndsekreterare



Sammanträdesdatum
2022-06-13

Kulturnämnden

§ 85

Dnr KUN 2022-000953.6.2.25

Mötesplats Kristineberg

Kulturnämndens beslut

Kulturnämnden vill att Lokalförsörjningsförvaltningen hittar en ny permanent lokalisering för ett bibliotek inom området Kristineberg/Göta/Gässlösa där samverkansmöjligheter finns med de verksamheter som finns på Mötesplats Kristineberg idag. Tills en permanent lösning hittats måste evakueringslokal inom aktuellt område finnas för verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen för Mötesplats Kristineberg har sagts upp av fastighetsägaren den 30 april 2022 och berörda verksamheter måste ha lämnat lokalerna senast 31 januari 2023. Fastighetsägaren har erbjudit de kommunala verksamheterna inom nuvarande Mötesplats Kristineberg möjlighet att få tillgång till nya lokaler i samband med att en ny byggnad uppförs på samma lokalisering. Lokalerna som erbjuds ligger i källar- och entréplan och det kommer att byggas bostäder på våningarna ovanför. De kommunala verksamheter som berörs är öppen förskola, bibliotek, öppen ungdomsverksamhet och mötesplats för seniorer.

Samtliga kommunala verksamheter som berörs är överens om att de nya lokalerna i förslaget inte är ändamålsenliga, bland annat sker insläpp av solljus till flera av verksamheterna endast från framsidan av byggnaden. Lokalen erbjuder inte heller möjlighet till den samverkan som behöver finnas mellan verksamheter. Det finns inte i förslaget tillräckligt med parkeringsmöjligheter för personal och besökare och en oro finns kring om tryggheten för barnen kan säkras då entrén till öppen förskola i förslaget ligger utmed trafikerad väg.

Prövning av barnets bästa

Kommuner har som skyldighet att alltid beakta barnets bästa i alla beslut som rör barn. I det här fallet borde det finnas bättre lösningar för de barn som vill besöka berörda verksamheter. Alternativ som är säkrare och där det är enklare att hitta samverkanslösningar mellan verksamheterna.

Beslutsunderlag

1. Förslagsskiss Mötesplats Kristineberg

Vid protokollet

Linnea Dahlin
Nämndsekreterare

Ida Burén
Kulturchef

Justeras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-13

Kulturnämnden

Sara Andersson (S)
Ordförande

Falco Guldenpfennig (KD)

Justeringen tillkännagiven på Borås Stads anslagstavla den 15 juni 2022

Linnea Dahlin
Nämndsekreterare

Rätt utdraget betygar

Linnea Dahlin



§ 63

Dnr FN 2022-000672.6.1.25

Mötesplats Kristineberg

Förskolenämndens beslut

Förskolenämnden vill att Lokalförsörjningsnämnden hittar en ny permanent lokalisering för öppen förskola inom området Kristineberg där samverkansmöjligheter finns med de verksamheter som finns på Mötesplats Kristineberg idag. Tills en permanent lösning hittats måste evakueringslokal inom aktuellt område finnas för verksamheten med samverkansmöjligheter.

Sammanfattning av ärendet

Lokalen för Mötesplats Kristineberg har sagts upp av fastighetsägaren den 30 april 2022 och berörda verksamheter måste ha lämnat lokalerna senast 31 januari 2023. Fastighetsägaren har erbjudit de kommunala verksamheterna inom nuvarande Mötesplats Kristineberg möjlighet att få tillgång till nya lokaler i samband med att en ny byggnad uppförs på samma lokalisering. Lokalerna som erbjuds ligger i källar- och entréplan och det kommer att byggas bostäder på våningarna ovanför. De kommunala verksamheter som berörs är öppen förskola, bibliotek, öppen ungdomsverksamhet och mötesplats för seniorer.

Samtliga kommunala verksamheter som berörs är överens om att de nya lokalerna i förslaget inte är ändamålsenliga, bland annat sker insläpp av solljus till öppen förskola endast från framsidan av byggnaden. Lokalen erbjuder inte heller möjlighet till den samverkan som behöver finnas mellan verksamheter. Det finns inte i förslaget tillräckligt med parkeringsmöjligheter för personal och besökare och en oro finns kring om tryggheten för barnen kan säkras då entrén till öppen förskola i förslaget ligger utmed trafikerad väg.

Beslutsunderlag

1. Förslagsskiss Förstudie Mötesplats Kristineberg
2. Rättighetsanalys Mötesplats Kristineberg

Summering av nytt hyresavtal Lokalförsörjningsnämnden

Nytt hyresavtal	
Fastighet	Gisseberget 1
Adress	Kristinegränd
Hyresvärd	RHL Gisseberget AB
Yta	1 124 kvm
Hyra per år	2 680 740 kr
Index	60%
Avtalstid	12,5 år Förlängningstid 3 år
Preliminärt tillträdesdatum	2027-06-01
Moms	Exkl.

Hyra Fritids- och folkhälsonämnden

Klass	Ny
Schablonhyra	1 936 kr/kvm 2024 års nivå
Yta	404 kvm
Årshyra	782 144 kr

Hyra Förkolenämnden

Klass	Ny
Schablonhyra	2 065 kr/kvm 2024 års nivå
Yta	376 kvm
Årshyra	776 440 kr

Hyra Kulturnämnden

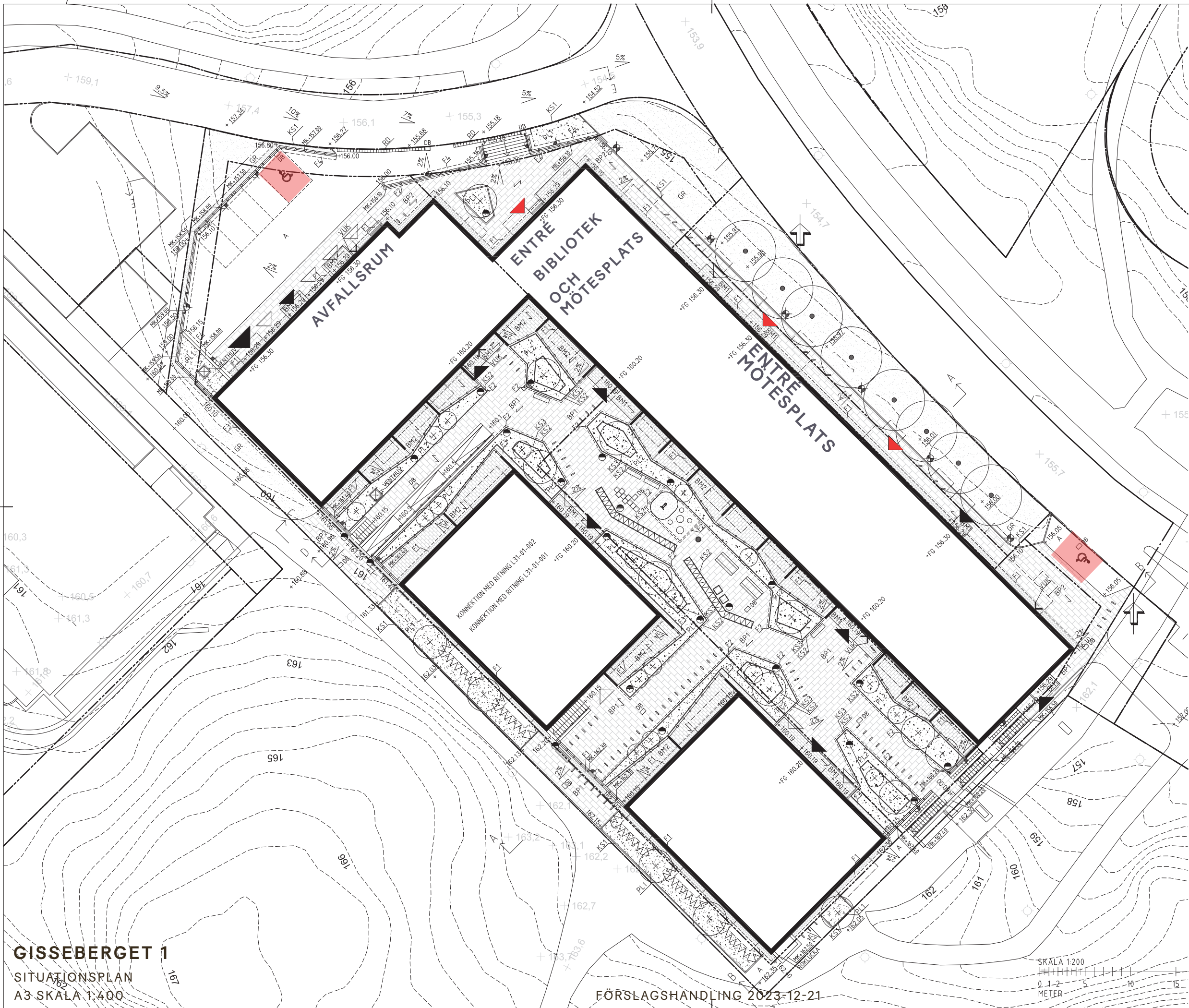
Klass	Ny
Schablonhyra	1 936 kr/kvm 2024 års nivå
Yta	344 kvm
Årshyra	665 984 kr

MÖTESPLATS KRISTINEBERG

FÖRSLAGSHANDLING



KROOK & TJÄDER



- ### FÖRKLARINGAR
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENDSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - SIDLUTNING I PROCENT
 - LÄGGNINGSRIKTNING
 - FASADLINJE MED ENTRÉ
 - BEGRÄNSNINGSLINJE OVAN MARK
 - BEFINTLIG MARKHÖJD
 - FÄRDIG GOLVHÖJD
 - MARKHÖJD
 - BEF NIVÅKURVA
 - ASFALT, KÖRBAR
 - BETONGPLATTOR, TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT HALVPLATTA, 420x210x60, GRÅ, 90%. BLANDAS MED TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT HELPLATTA, 210x210x60, ANTRACIT, 10%. SÄTTS I HALVFÖRBAND
 - BETONGPLATTOR, TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT HALVPLATTA, 420x210x80, GRÅ, SÄTTS I HALVFÖRBAND, KÖRBAR
 - MARKTEGEL, TYP RANDERS RT 64, SVART MARKTEGEL
 - BETONGMARKSTEN, TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT TREDEJELSPLATTA, 350x117x80, GRÅ, SÄTTS I HALVFÖRBAND
 - FALLSKYDDSGUMMI, FÄRG ANTRACIT, UTFÖRS ENLIGT TILLVERKARES ANVISNINGAR
 - SÅDD AV GRÄS, KOMPLETTERAS I ERFORDERLIG OMFATTNING
 - PLANTERINGSYTA MED VÄXTBÄDD TYP 1 OCH 2, PÅFÖRD JORD
 - PLANTERINGSYTA MED VÄXTBÄDD PÅ BETONGJÄLKLAG
 - KANTSTÖD AV BETONG, VISNING 10 CM
 - KANTSTÖD AV STÅL, 0 CM VISNING
 - KANTSTÖD AV STÅL, 30 CM VISNING
 - FRIS AV FYRA RADER SMÅGÅTSTEN, GRÅ
 - FRIS AV BETONGMARKSTEN, TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT TREDEJELSPLATTA, 350x117x80, ANTRACIT
 - FRIS AV TUMLAT GÅRDSGRUS, EJ MAKADAM, FÄRG GRÅ
 - FRIS AV EN RAD BETONGPLATTOR TYP BENDER BAS SLÅT SKARPKANT, 350x350x80, GRÅ
 - RÄNNDAL SATT MED 5 RADER SMÅGÅTSTEN
 - DAGVATTENBRUNN
 - STAKET/RÄCKE AV STÅL, UTFÖRS LIKA BALKONGRÄCKEN
 - SKÄRM MELLAN UTEPLATSER AV TRÄ, UTFORMAS ENLIGT BESTÄLLARE
 - HACK AV BOK, FAGUS SYLVATICA, UNGTRÄD 125-150, C-C 30CM
 - MUR AV BETONG MED MURKRÖNSHÖJD
 - LINJEMARKERING FÖR PARKERINGPLATS
 - BEFINTLIGT TRÄD SOM BEVARAS
 - TRÄD I GRÖNJORD YTA
 - CYKELPOLLARE
 - SOFFA
 - LÅNGBÖRD
 - FUNDAMENT FÖR JULGRAN
 - LEKUTRUSTNING, GUNGDJUR
 - LEKUTRUSTNING HOPPBJOLLAR AV GUMMI
 - BELYSNINGSTOLPE, SE E-HANDLINGAR
 - BELYSNINGSPOLLARE, SE E-HANDLINGAR
 - MURBELYSNING, SE E-HANDLINGAR
 - VATTENUTKASTARE

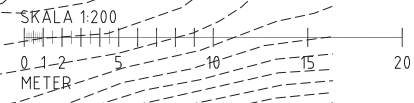
ANMÄRKNINGAR

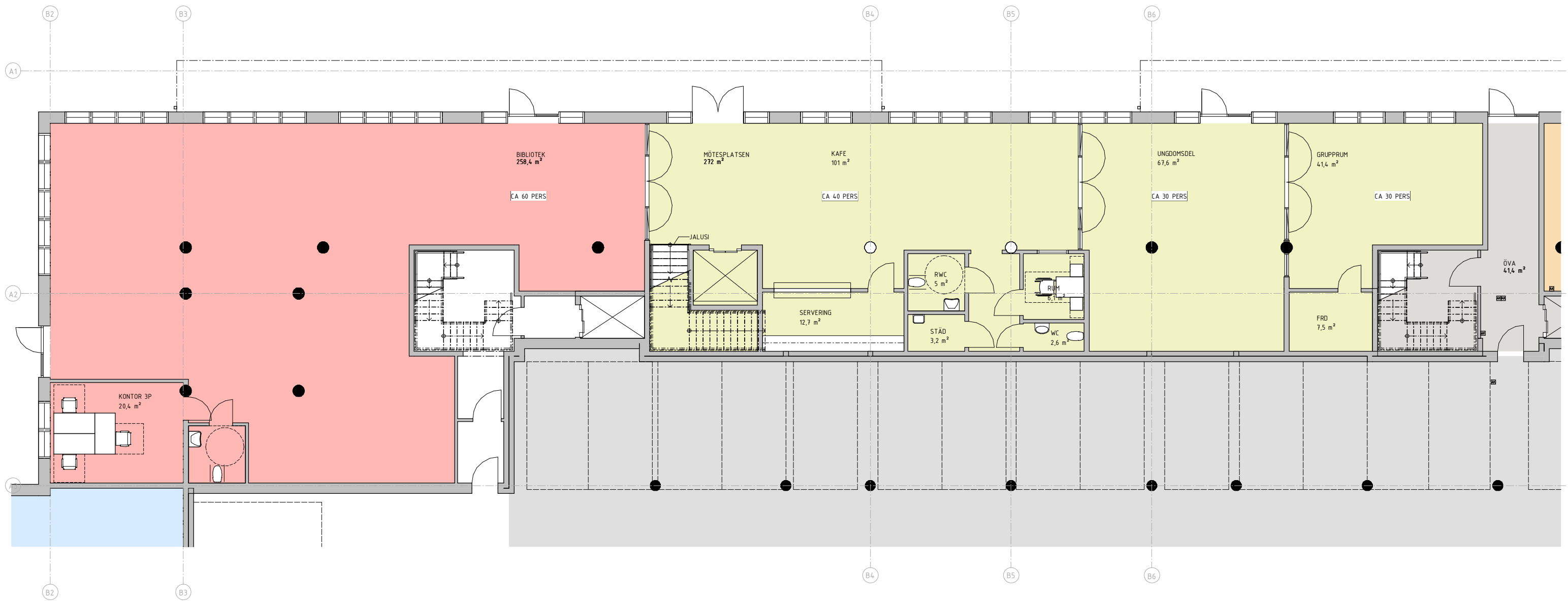
SOM UNDERLAG HAR DIGITAL NYBYGGNADSKARTA FRÅN BORÅS STAD ANVÄNTS, DATERAD 2022-08-17, SAMT KOMPLETTERANDE INMÄTNING UTFÖRD AV BORÅS STAD, DATERAD 2022-09-05. OBSERVERA ATT BEFINTLIGA OCH NYA HÖJDER ÄR UNgefÄRLIGA. DETALJERAD HÖJDSÄTTNING GÖRS I SAMBAND MED PROJEKTERING TILL BYGGHANDLING.

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSSKISS			
BORÅS STAD			
GISSEBERGET 1			
		PLAN 18 PLAN 17 PLAN 16 PLAN 15 PLAN 14 PLAN 13 PLAN 12 PLAN 11 PLAN 10	
KROOK & JÄDER			
Byggarogatan 8 tel +46 (0)33-20 48 48 503 36 Borås boras@krook.jader.se			
A	K	V	E
Br	L		
UPPRORAD NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE	
2521061	HF	CB	
DATUM	ANSVARIG		
23-12-21	DW		
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS			
SITUATIONSPLAN			
SKALA	NUMMER		
A1 1:200 A3 1:400	A-01-1-001		BET

GISSEBERGET 1
SITUATIONSPLAN
A3 SKALA 1:400

FÖRSLAGSHANDLING 2023-12-21



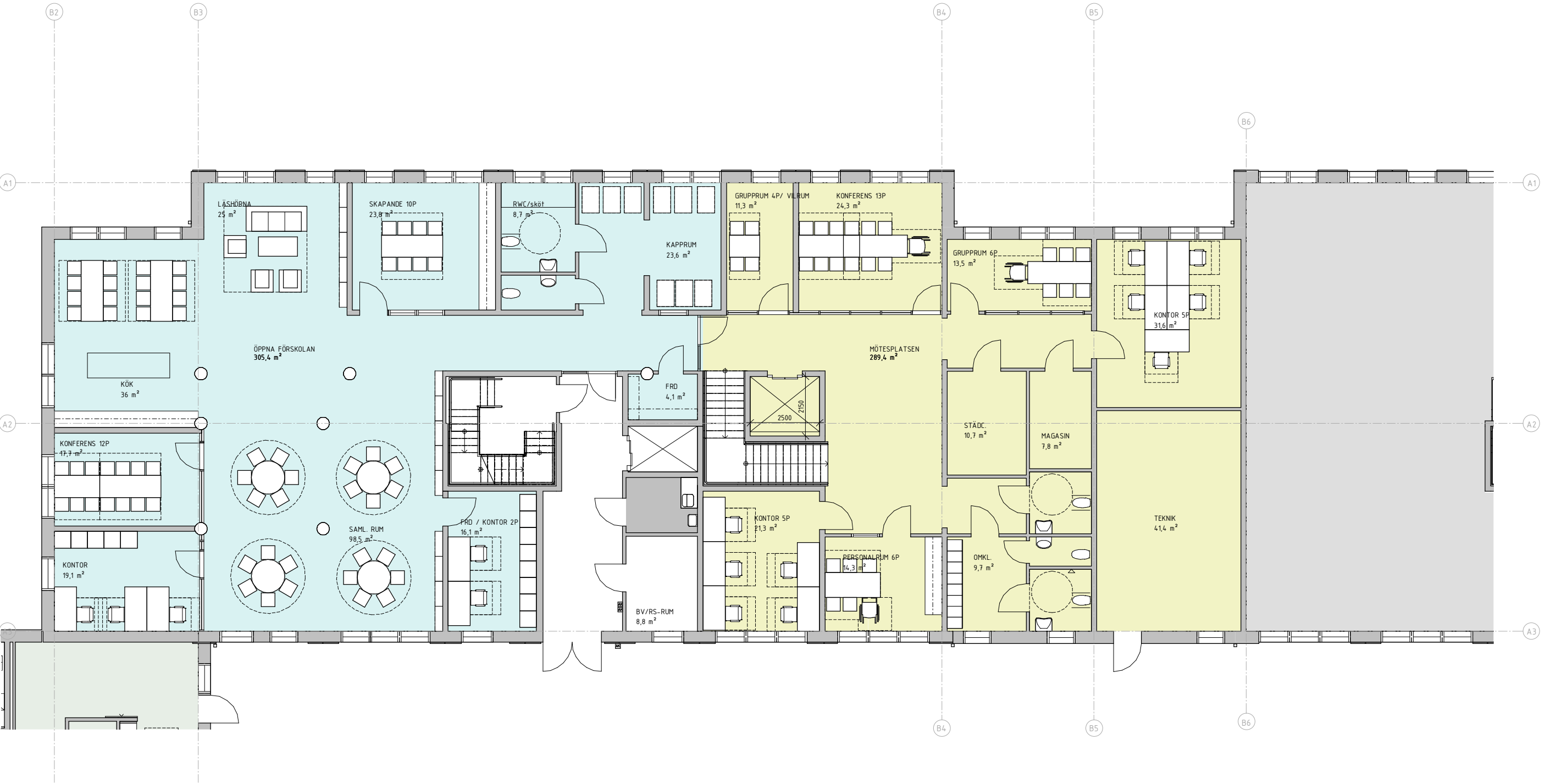


GISSEBERGET 1

PLAN 1
A3 SKALA 1:150

FÖRSLAGSHANDLING 2023-12-21

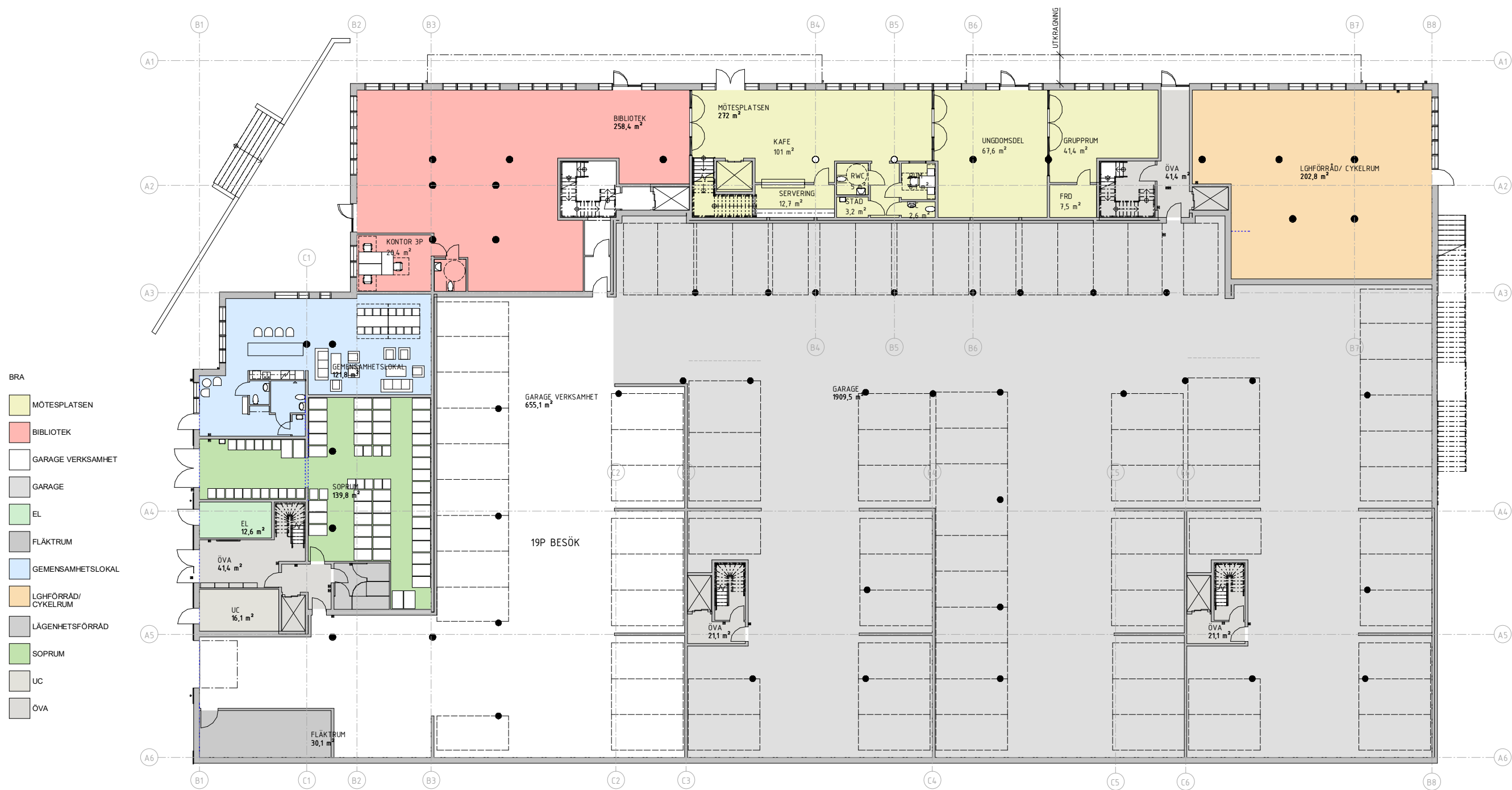
**KROOK
& TJÄDER**



GISSEBERGET 1

PLAN 2
A3 SKALA 1:150

FÖRSLAGSHANDLING 2023-12-21



PLAN 1:	
BIBLIOTEK	258m ²
MÖTESPLATS	272m ²
PLAN 2:	
ÖPPNA FÖRSKOLAN	305m ²
MÖTESPLATS	289m ²
TOTALT:	CA 1124m²

GISSEBERGET 1

PLAN 1
A3 SKALA 1:300

FÖRSLAGSHANDLING 2023-12-21

**KROOK
& TJÄDER**



GISSEBERGET 1

PLAN 2
A3 SKALA 1:300

FÖRSLAGSHANDLING 2023-12-21

**KROOK
& TJÄDER**



§ 42

Dnr LFN 2024-000342.6.4.1

Nyförhyrning mötesplats Kristineberg

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden, Förskolenämnden och Kulturnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Fastigheten Gisseberget 1, Kristinegränd 3 (Centrumhuset Kristineberg) fick ny ägare 10 juni år 2021. Ny ägare till Gisseberget 1 är Sjuhärad Utveckling AB som ägs till 50 procent av AF Förvaltning AB och till 50 procent av Gisseberget Partners AB. Borås stad har antagit en ny detaljplan för fastigheten med syfte att förtäta och omvandla det befintliga Kristineberg centrum till flerbostadshus med centrumfunktioner. Med anledning av detta avser fastighetsägaren att riva befintlig byggnad och ersätta denna med ett nytt bostadskvarter inklusive verksamhetslokaler. Det har i Borås Stad funnits en ambition att de verksamheter som tidigare bedrev verksamhet i lokalerna skall göra så även då den nya byggnaden är på plats. De verksamheter som avses är öppen förskola, bibliotek, mötesplats och öppen ungdomsverksamhet. De nya lokalernas yta är 1 124 kvadratmeter och ytan på befintliga lokaler enligt tidigare hyresavtal är 1 957 kvadratmeter. Fastighetsägarens ambition är att lokalerna som avses skall vara inflyttningsklara sommaren år 2027.

Fastighetsägarens önskan är att teckna hyresavtal för perioden 2027-06-01 till 2039-12-31

Verksamhetsbeskrivning:

I Kristinebergshuset kommer det finnas flera verksamheter under samma tak så som bibliotek, mötesplats, öppen ungdomsverksamhet och öppen förskola. Vissa funktioner i huset kommer att samnyttjas.

Konsekvensanalys:

Efter noggranna lokalsökningar i och kring området Kristineberg anses denna fastighet vara det bästa alternativet för att få till önskad samlokalisering utifrån ett verksamhetsperspektiv.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 1 124 kvm, årshyra: 2 680 740 kr samt en avtalstid på 12,5 år.



Lokalförsörjningsnämnden

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Fritids- och folkhälsonämnden är 782 144 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Förskolenämnden är 776 440 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Intäkter genom schablonhyra Ny (nivå 2024) från Kulturnämnden är 665 984 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 4. Summering av avtalsförslag.

Beslutsunderlag

1. Karta
2. Illustrationsbilder fasad
3. Framställan
4. Summering av hyresavtal
5. Ritningar