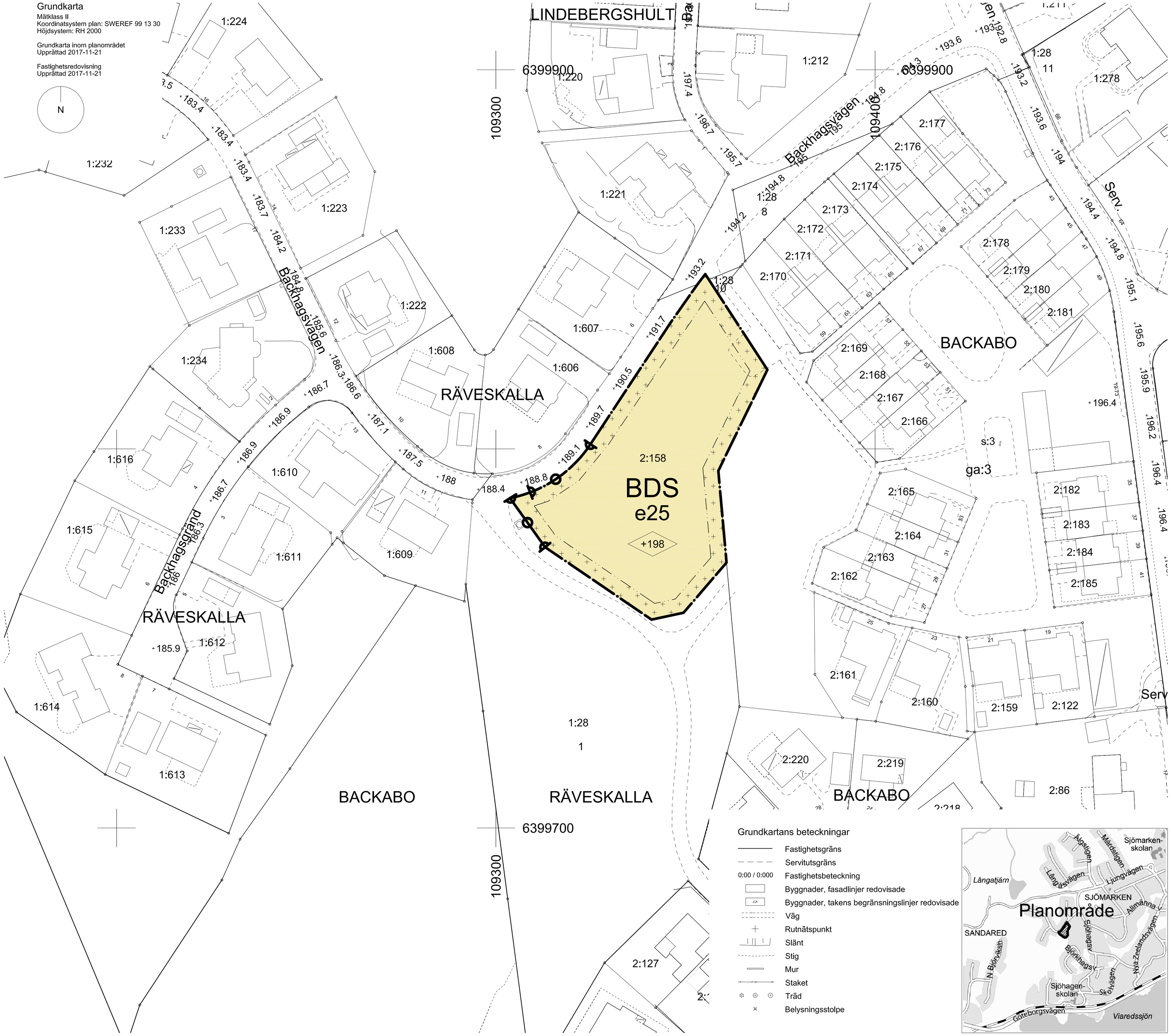
PLANKARTA

Grundkarta
Mätklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-11-21

Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-11-21



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Plangräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BDS — Bostäder, vård och förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

e00 — Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får endast förses med parkering och komplementbyggnader. Komplementbyggnader får inte uppföras närmare än 2 meter till fastighetsgräns.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

BORÅS STAD

Detaljplan för Sjömarken | Samrådshandling

Backabo 2:158
Sjöhagen
Borås Stad, Västra Götalands län

Upprättad 2017-11-27

Beslutsdatum	Inst
Samråd 2017-11-29	DEL.

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Diddi Carlson
Planarkitekt

Skala 1:500 A1, 1:1000 A3
0 5 10 15 20 25 50 m

BN 2017-615