|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| J:\Allianspartierna M och Kd\Alternativa förslag\2023\M+KD logga.png | **SKRIVELSE** | Sida1(2) |
| Datum2023-08-21 | Instans**Kommunstyrelsen**Dnr KS 2021-00375 3.1.1.0 |
|  |  |
|  |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

## Detaljplanuppdrag för nytt vård- och omsorgsboende på Hulta del av Hulta 4:2 - Trandaredsgatan

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom lokaliseringen vård- och omsorgsboende och ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2, Trandaredsgatan.

## Ärendet i sin helhet

Arbetsgruppen för lokalisering av kommunal verksamhet har tagit fram en tomt för nytt vård- och omsorgsboende. Den förvaltningsöverskridande arbetsgruppen har tagit fram fakta och utvärderat och bedömt att platsen är lämplig. Det kvarstår synpunkter från miljöförvaltningen och tekniska förvaltningen som befarar negativ påverkan på omkringliggande naturområden på båda sidor av Trandaredsgatan samt spridningskorridor över gatan.

Ytan är planlagd som naturmark och är i kommunal ägo. Lokalförsörjnings-förvaltningen vill uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende. Boendet är planerat för ~~70~~ 40-90 lägenheter med gemensamhetsutrymmen, tillagningskök, övriga utrymmen samt en egen gård. Överväganden om hur många våningsplan boendet ska bestå av, hur många bostäder det ska innehålla och vilka utemöjligheter de boende ska erbjudas kvarstår att göra. Det behöver ske med utgångspunkt i vad tomten tillåter och hur boendet kan utformas för att ge så god kvalité åt de boende som möjligt.

Lokaliseringen har ur ett verksamhetsperspektiv ett bra geografiskt läge i staden, lättillgängligt för brukare, anhöriga och medarbetare och ger möjlighet till en kontakt med grönska. Det finns bra förbindelser med kollektivtrafik.

Det finns höga naturvärden i direkt anslutning till platsen och gräsytan där bebyggelsen planeras kan ha ett visst värde för ekosystemtjänster. Det är viktigt att lövskogskullen inklusive skogsbrynet bevaras och är del av spridningsstråk till Ollonstupet. Då området ligger högt i ledningssystemet behövs mycket lokalt omhändertagande av dagvatten och hanteringen av dagvattnet behöver studeras tidigt i processen. På grund av områdets höga naturvärden, närheten till befintliga bostäder samt det väl synliga läget utmed Trandaredsgatan är det viktigt att byggnadens utformning anpassas till platsen och gestaltas med omsorg för att undvika negativ påverkan på omkringliggande grönområden.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom lokaliseringen vård- och omsorgsboende och ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2, Trandaredsgatan. Det finns ett reserverat utrymme för kommunal verksamhet i Produktionsplanen för samhällsbyggnadsprocessen 2023. Planarbetet kan därmed påbörjas omgående.

*Översiktsbild, gatan, del av Hulta 4:2*

## Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

2. Lokalförsörjningsnämnden

**Kristdemokraterna och Moderaterna i Kommunstyrelsen**

Niklas Arvidsson (KD) Marie Jöreteg (M)