



BESLUTSFÖRSLAG

Anmälningsärenden 2023-03-13

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Redovisade anmälningsärenden läggs till handlingarna

Datum

23-02-23

Ulf Olsson

Kommunalsråd

Datum

23-02-24

Annette Carlson

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Datum

2023-02-28

Niklas Arvidsson

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Datum

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2023-00126 1.1.2.25

Programområde 01

Handläggare: Liza Lindmark

Datum

2023-02-20

Svante Stomberg

Stadsdirektör

Liza Lindmark
Handläggare
033 357033

Datum
2023-03-13

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2023-00126 1.1.2.25

Anmälningssärenden 2023-03-13

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna

Anmälningssärenden

1. Protokoll från styrelsemöte för AB Toarpshus den 17 januari 2023
Dnr 2023-00031
2. Protokoll från styrelsemöte för Borås Energi och Miljö AB den 26 januari 2023
Dnr 2023-00031
3. Bostadsmarknadsenkäten 2023 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2022
Dnr 2022-00845
4. Vård- och äldrenämndens beslut om ersättning till LOV-företag 2023
Dnr 2023-00113
5. Direktionsprotokoll från sammanträde den 27 januari 2023 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund.
Dnr 2023-00124
6. Protokoll från direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbunds sammanträden den 27 januari 2023
Dnr 2023-00114
7. Protokoll från styrelsemöte för Sjuhärads samordningsförbund den 3 februari 2023
Dnr 2023-00128
8. Protokoll från styrelsemöte för Viskaforshem AB den 7 januari 2023
Dnr 2023-00031

9. Expedierat svar om Bostadsmarknadsenkäten 2023 till Länsstyrelsen
Västra Götalands län
Dnr 2022-00845
10. Centrala funktionshinderrådets protokoll 2022-12-01
Dnr 2022-00024
11. Protokoll Centrala pensionärsrådets 2022-12-01 inklusive bilagor
Dnr 2022-00025
12. Finansrapport Borås stad 2023-01-31
Dnr 2023-00022
13. Protokoll från styrelsemöte för Industribyggnader i Borås AB (IBAB)
den 6 februari 2023
Dnr 2023-00031
14. Protokoll från Styrelsemöte för Fristadbostäder AB (FRIBO) den 7
februari 2023
Dnr 2023-00031
15. Kollektivtrafikråd Minnesanteckningar 20230208

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Svante Stomberg
Stadsdirektör



STYRELSESAMMANTRÄDE

Plats	Kontoret, Sandared	
Omfattning	§ 1 - 12	
Beslutande	Sven-Erik Andersson Seth Svensson Bernt Holmén Fredrik Belfrage	Ordförande Ledamot Ledamot Ersättare
Frånvarande	Björn-Ola Kronander Lars-Erik Johansson Mattias Nyström Thomas Roos Marie Claesson Sebastian Hjalmarsson	Vice ordförande Ledamot Ersättare Ersättare Ersättare Ersättare
Tjänsteman	Mikael Henrysson	VD

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Tjänstgörande ledamöter

Se ovan.

§ 3 Sekreterare och Justerande ledamot

Till sekreterare vid dagens möte valdes Seth Svensson och till att justera dagens protokoll jämte ordföranden valdes Bernt Holmén.

§ 4 Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning godkändes.

§ 5 Föregående mötes protokoll

Föregående mötesprotokoll 2022-11-30 lades med godkännande till handlingarna.

§ 6 Ekonomi

a) Internbanksengagemang

VD redovisade aktuellt läge. Sammanlagd låneskuld 179 MSEK. Kvarvarande låneutrymme uppgår till 152 MSEK.

Bh



b) Resultat- och balansuppföljning.

Resultat- och balansräkning fram tom november 2022 redovisades. Ett omfattande arbete har genomförts av inhyrda konsulter. En del planerade underhållsarbeten har inte kunnat genomföras utan framflyttats. Preliminärt resultat beräknas bli betydligt högre än budget.

§ 7 Förvaltningsfrågor.

VD informerade om att den nya styrelsen erbjuds en heldags utbildning och har fått förslag på dagar, den 20 april eller den 21 april. Beslut tas senare.

§ 8 Nyproduktion

Framtida satsning Kerstinsgårde 1:85

Projektet vilande tills vidare. Vi avvaktar den ekonomiska utvecklingen.

§ 9 Rapporter

a) Uthyrningsläge

VD redovisade aktuellt läge. Antalet uppsägningar har ökat vilket medför en hög omsättning. Intresset för lägenheter med lägre hyreskostnad har ökat.

b) Miljörapport Tertial 3.

Beslut: Styrelsen godkände rapporten.

c) Nollvision för hemlöshet.

Beslut: Styrelsen instämmer i upprättat förslag.

§ 10 Övriga frågor

a) Hyresförhandlingar

Tid till hyresförhandlingar är bokad till den 9 februari. Ordföranden, VD och Seth Svensson representerar Toarpshus.

b) Rökning av sly på grönyteområden

Hyresgäster boende vid Badhusvägen har framfört önskemål om upprensning av parkmarken ovanför bostäderna mot Rönnvägen för att få bättre ljusinsläpp och solljus. Önskemål om slyrökning på grönytan utmed Uppegårdsgatan för att få en trivsammare miljö har också framförts.

Beslut: Styrelsen instämmer i framförda önskemål och kontaktar Tekniska förvaltningen, Borås Stad för åtgärd.

BA [Signature]



Toarpshus

Protokoll nr 1/2023
Sammanträdesdag
2023-01-17 kl. 17.30 – 19.30

Sida 3(3)

§ 11 Nästa styrelsemöte

Tisdagen den 7 mars 2023 kl. 17.30. Plats: Kontoret Sandared

§ 12 Mötets avslutning

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade dagens möte.

Vid protokollet

Seth Svensson
Sekreterare

Justeras

Sven-Erik Andersson
Ordförande

Bernt Holmén
Justerare

Dokument: Protokoll
Sammanträdesdag: 2023-01-26
Tid: 14:00- 16:30
Plats: Konferensrum Pannan, Elektra

Beslutande:

Roland Andersson (S) Ordförande
Thomas Roos (M) ersätter Ulrik Nilsson (M)
Dennis Söderberg (MP)
Jessica Eriksson (S)
Magnus Olofsson (S)
Emil Bertilsson (C)
Carl-Axel Rudd (L)
Nils-Åke Björklund (M)
Anders Bäck (M) ersätter Stefan Medin (M)
Olle Engström (SD)
Lennart Andreasson (V)

Ersättare:

Magnus Rosén (S)
Martin Neuman (S)
Inge Pettersson (S)
Jan Idehed (C)
Linnea Kläth (MP)
Per-Jonas Carlsson (KD)
Tomas Brandberg (SD)
Anita Persson (V)

Fackliga representanter

Peder Jonsson, Transport
Carita Grüner, Vision

Övriga

Magnus Kårestedt, VD
Linda Syversen, Ekonomichef
Linda Vilhelmsson, Sekreterare
Lars Hedendal, VD Borås Elnät §3

Omfattning

§1-§9

§ 1. Formalia

- Närvaro
- Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Olle Engström
- Dagordningen godkändes

§ 2. Resultatuppföljning med preliminär genomgång av årsbokslutet

Ekonomichef redogjorde för det ekonomiska utfallet och det preliminära årsbokslutet

Beslut

Styrelsen beslöt

att notera att de tagit del av rapporten

§ 3. Föredragning av Borås Elnäts VD, Lars Hedendal, om elnätet i Borås

Lars Hedendahl gav information om elnätet i Borås och beräkningar om hur nätet kommer uppvecklas fram till 2030

Beslut

Styrelsen beslöt

att notera att de tagit del av informationen

§ 4. Uppföljning av internkontrollarbete 2022 av riskutskottet

Magnus Olofsson (S) informerade om internkontrollarbetet för 2022

Beslut

Styrelsen beslöt

att notera att de tagit del av informationen

Information

§ 5. Nytt Vattenverk

VD gav information om projektstatusen för nytt vattenverk.

Beslut

Styrelsen beslöt

att notera att de tagit del av informationen

§ 6. Prospekt till samägd solcellsanläggning – bordlagd från mötet den 1 december 2022

Underlag utsänt med kallelsen. VD redogjorde för tänkt upplägg och att det inte innebär någon ekonomisk risk för bolaget

Beslut

Styrelsen beslöt

att ge VD i uppdrag att efterhöra med ett mindre antal aktörer som bolaget bedömer skulle kunna vara lämplig att driva frågan vidare, som i sin tur får förhandla markfrågan med Borås Stad

att BEM nu har uppfyllt intentionen i uppdraget från Kommunfullmäktige att Borås Energi och Miljö AB ska ta initiativ till samägd solcellsanläggning i form av ekonomisk förening som bygger och äger solcellsanläggningen. Samt översänder beslutsunderlaget till KS

§ 7. Produktionsställningar 2023

Underlag utsänt med kallelsen

Beslut

Styrelsen beslöt

att delegera till VD att genomföra upphandling och teckna avtal gällande Produktionsställningar

§ 8. Service/underhåll av produktionstravers

Underlag utsänt med kallelsen

Beslut

Styrelsen beslöt

att delegera till VD att genomföra upphandling och teckna avtal avseende service/underhåll av produktionstraversen

§ 9. VD informerar

VD informerade om aktuella händelser i omvärlden och inom bolaget.

Beslut

Styrelsen beslöt

att notera att de tagit del av informationen

Vid protokollet

Linda Vilhelmsson, sekreterare

Justeras (*digitalt*)

Roland Andersson

Olle Engström



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.01.2023 12:13

SENT BY OWNER:

Linda Vilhelmsson · 30.01.2023 10:21

DOCUMENT ID:

H1eWN3Wr2s

ENVELOPE ID:

HygVnZB2s-H1eWN3Wr2s

DOCUMENT NAME:

Protokoll 230126.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Olle Engström olle.engstrom@politiker.boras.se	Signed Authenticated	30.01.2023 10:51 30.01.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/26) IP: 83.253.104.212
ROLAND ANDERSSON roland.boras@gmail.com	Signed Authenticated	30.01.2023 12:13 30.01.2023 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/21) IP: 90.226.83.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Månadsrapport december 2022



Nu har vi en ny lastbil som krossat avfallsbränsle mellan Sobacken och Ryaverket. Vi kör "skytteln" i egen regi och i tvåskift. Vi kör alla våra fordon fossilfritt och i detta fall på HVO som består av vegetabiliska oljor och animaliska fetter.

Bolagssummering december

Månaden var en kall vintermånad och med tanke på den pågående energikrisen med höga energi- och elpriser på marknaden så var vår verksamhet i fokus med höga leveranser av fjärrvärme och el.

Med tanke på att St1 kommer ta över de publika tankstationerna i början på året fortsatte förberedelsearbetet så att övergången blir bra både för våra kunder och St1.

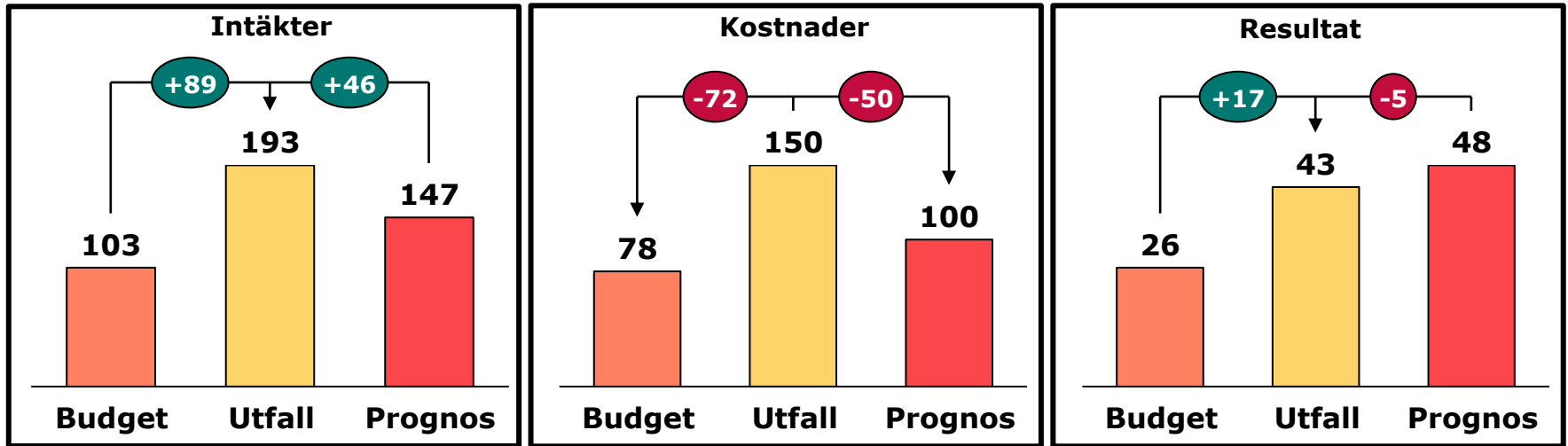
Projektet framtida dricksvattenförsörjning pågår. Innan nyår bjöd bolaget in till ett skriftligt samråd gällande nytt vattenverk i Dalsjöfors. Berörda har till i mitten av januari att inkomma med sina eventuella synpunkter. I slutet av januari kommer samrådsmöten hållas med miljöförvaltningen och Länsstyrelsen. Därefter kommer ansökan göras komplett för att sedan skickas in till myndigheterna.

Projektet med att införa insamlingssystemet Sortera mera hemma, har nu klarat av 4 av fem etapper. Under första halvåret 2023 ska projektet avslutas med centrala delar av staden. Parallellt införs papperspåse för matavfallet, till alla flerbostadshus.

Ett extra styrelsemöte genomfördes strax innan nyåret. Styrelsen fattade beslut om att vi ska öka vår elproduktion under 2023 och med tanke på att det är hård konkurrens om biobränsle till våra pannor, tillåts bolaget under vintern 2022/2023 att även köpa in massaved som bränsle.

Kommersiell verksamhet

Resultat December (mnkr)



Månadens elintäkter blev mycket bra, där första veckorna av december var kallare än normalt och där läget på elmarknaden var mycket ansträngt med rekordhög elpriser som följd. Andra halvan av december blev mildare och där elpriserna bedarrade väsentligt.

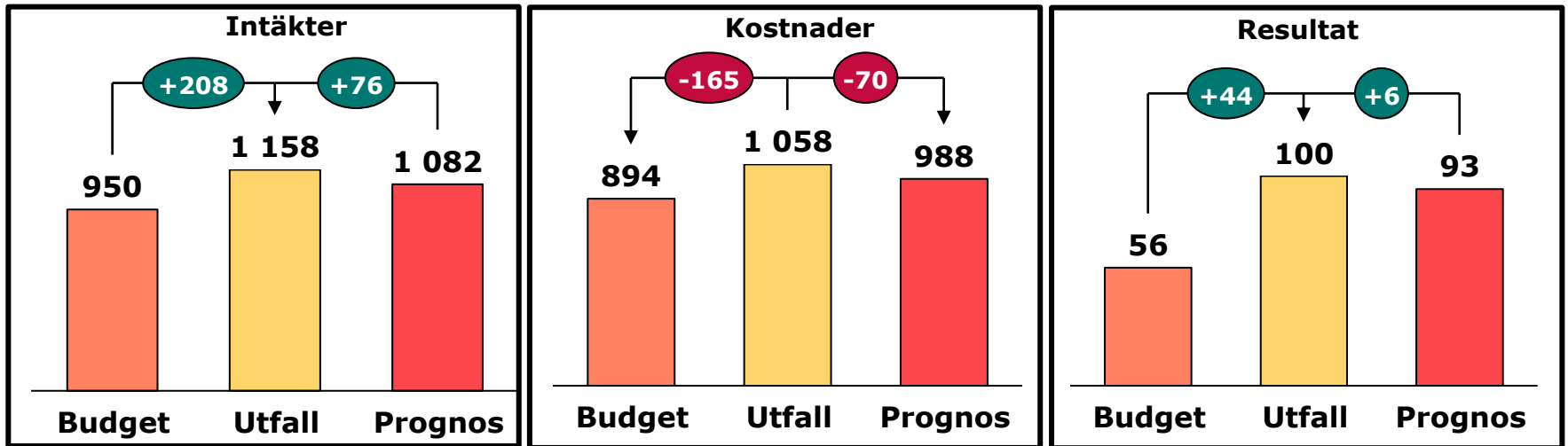
Även höga fjärrvärmeintäkter då kallare månad än beräknat normalår.

Under december månad har bolaget erhållit ersättning för advokatkostnader från Serneke i skiljeförfarandet.

På kostnadssidan belastas resultatet med kostnader för avsättning för sluttäckning deponi för affärsområde Återvinning/Cirkulär masshantering. Mera detaljer kommer kommuniceras kring denna avsättning.

Ökade bränslekostnader p.g.a. högre kraftvärmeproduktion under månaden och höga energikostnader och underhållskostnader. Mera information på nästa sida.

Resultat ackumulerat (mnkr)



De kommersiella verksamheterna visar på ett preliminärt resultat på 100 mnkr för 2022, 6 mnkr bättre än senaste prognos och 44 mnkr bättre än budget.

På intäktssidan står affärsområde Energi för den stora positiva avvikelser. Elintäkter bidrar mycket positivt då året har möjliggjort hög produktion och höga elpriser. Försäljning av utsläppsrätter har under december gett extra intäkter. Fjärrvärmeintäkter ligger lägre än budget men ökade intäkter under slutet av året då hösten sammantaget har varit något kallare än beräknat normalår.

Under december månad har bolaget erhållit ersättning för advokatkostnader från Serneke i skiljeförfarandet.

Under året har även energikostnaderna ökat kraftigt jämfört med både budget och prognos.

Även underhållskostnader har varit höga under året. Drifttider för bolagets värmeanläggningar har varit något högre än normalt. Dessutom har maximal elproduktion prioriterats p.g.a. de höga elpriserna vilket resulterat i ökad produktion. Totalt har drygt 30 % mer flis eldats jämfört med budget, detta innebär ökat slitage och underhållskostnader.

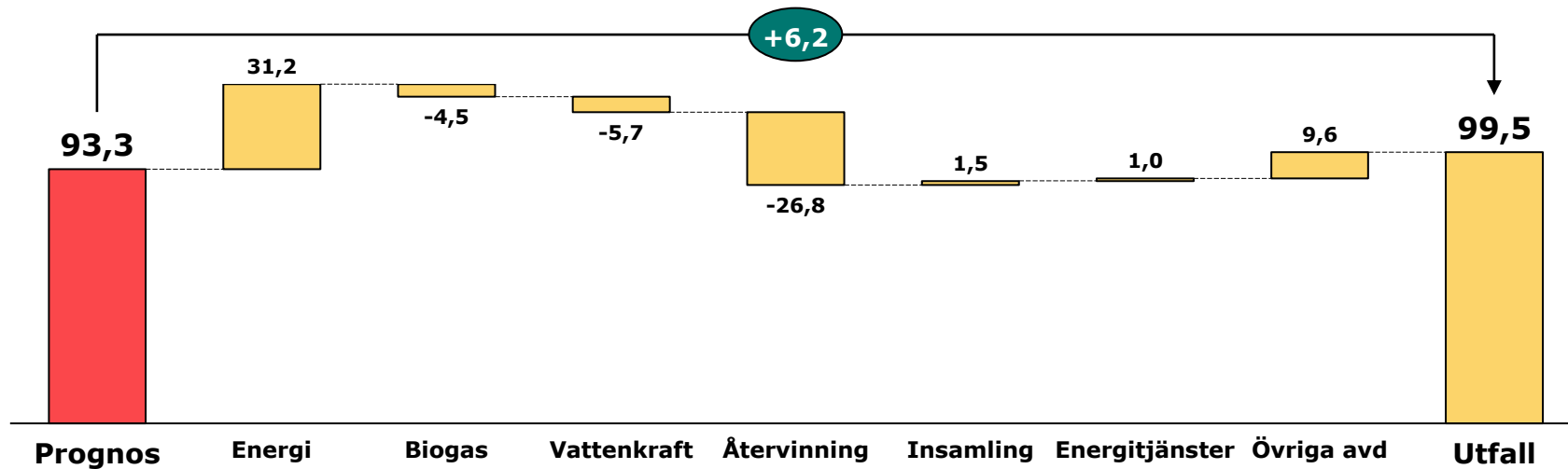
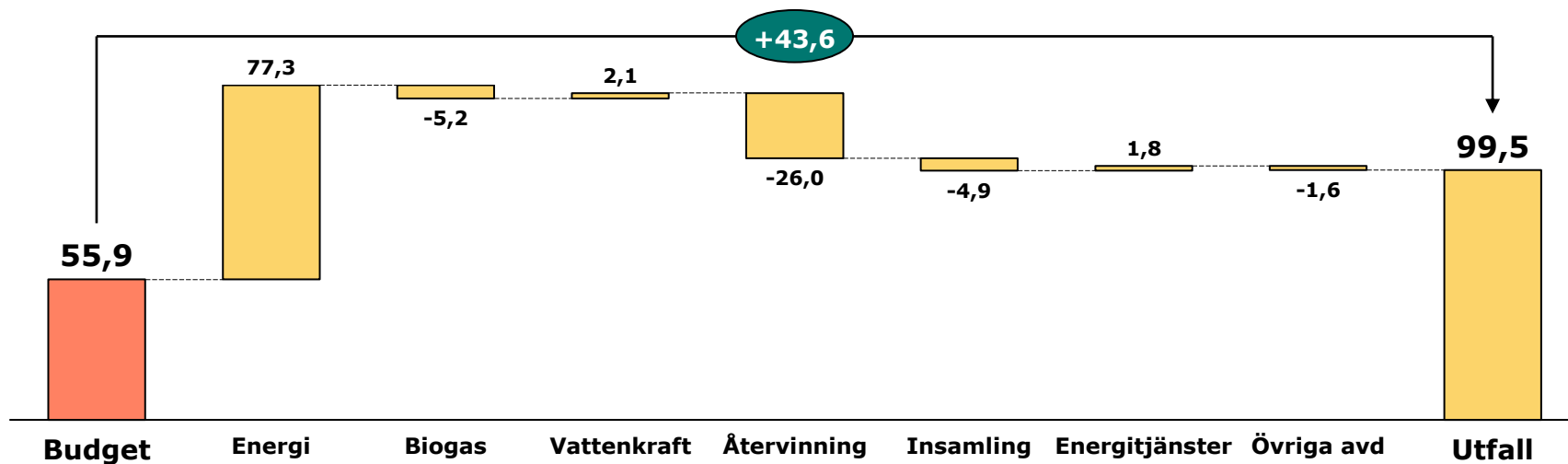
Med de höga elpriserna under 2022 förändrades strategin med underhållet till ökat fokus på tillgänglighet och produktion för de elproducerande anläggningarna. Detta innebär att revision och underhåll utökades med fler aktiviteter och i viss mån tidigareläggning av underhållsinsatser för att minska risken för driftstopp. Ökande bränslepriser eller i vissa fall brist på bränsle har också lett till eldning av en del bränsleslag som orsakar större slitage på utrustning.

Ett antal större åtgärder har varit nödvändiga att göra men ingick inte i budget. Dock beror den största ökningen av underhållskostnader på oväntade prisuppgångar på material.

En uppskattad effekt av ökade bränslekostnader p.g.a. högre kraftvärmeproduktion uppgår till ca 30 mnkr. Ytterligare en stor effekt på de ökade bränslekostnader under året är kopplat till prisökningar och inflation.

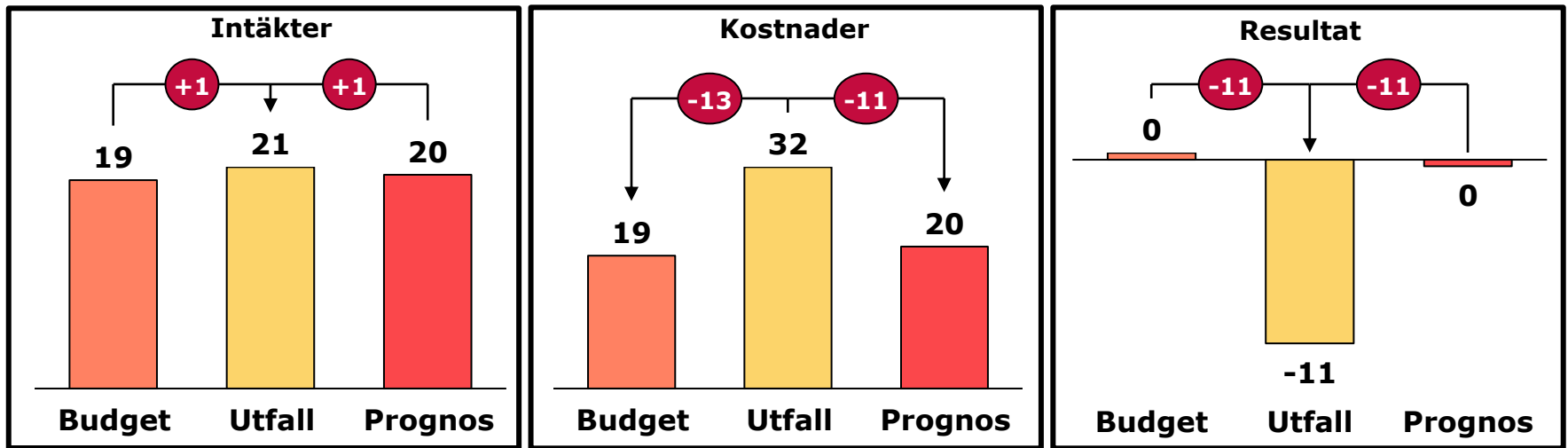
På kostnadssidan belastas resultatet i december med kostnader för avsättning för sluttäckning för affärsområde Återvinning/Cirkulär masshantering. Mera detaljer kommer kommuniceras.

Resultat Ackumulerat (mnkr)



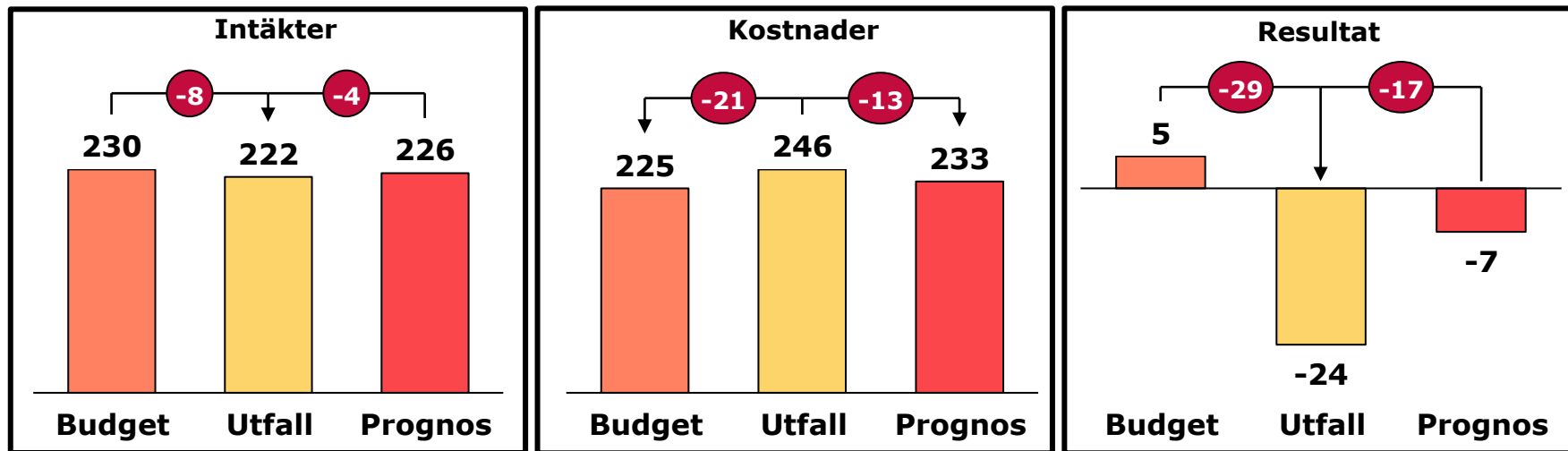
Taxefinansierad verksamhet

Resultat December (mnr)



Under månaden har en avsättning för slamlagunen belastat kostnadssidan för VA och även höga energikostnader.

Resultat ackumulerat (mnkr)



För de taxefinansierade verksamheterna visar på ett preliminärt resultatet för 2022 till -24 mnkr, 17 mnkr lägre än prognos och 29 mnkr lägre än budget.

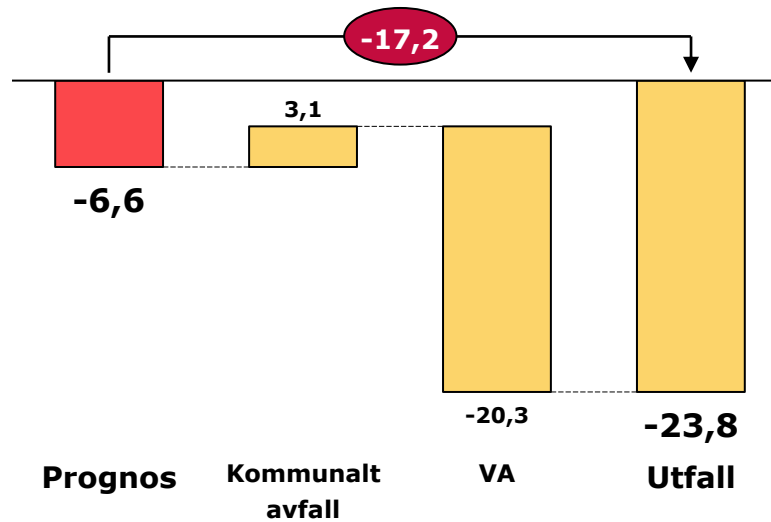
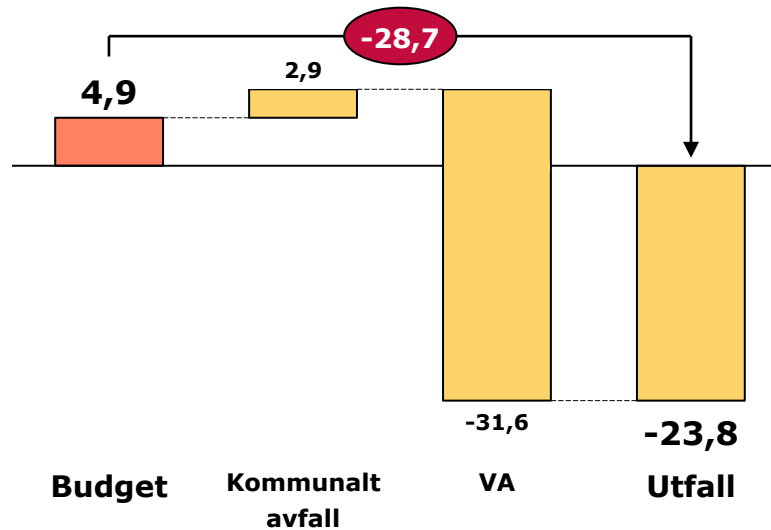
Intäktssidan lägre än budget och prognos vilket fortsatt främst avser lägre rörliga intäkter på affärsområde VA. En överdebitering tidigare år har fått en negativ effekt under 2022 pga justering och återbetalning av tidigare för högt debiterat belopp under 2020-2021, vilket bedöms vara en corona-effekt.

För affärsområde Kommunalt avfall är dock intäktssidan positiv. För returpapper-projektet är intäkterna dubbelt mot budget, tack vare en stark euro och rekordersättning per ton. Ersättning för andra material och fakturering för påsar som inte ingår i tjänsten bidrar också positivt.

På kostnadssidan påverkar stigande elpriser helårsutfalet negativt för affärsområde VA. Under december har även en avsättning för slamlagunen belastat kostnadssidan för VA. För affärsområde Kommunalt avfall syns påverkan av inflationen med ökade kostnader för påsar liksom för fordonsgas.

Likt kommersiella verksamheterna har taxefinansierade verksamheterna höga underhållskostnader under året och den största ökningen beror på oväntade prisuppgångar på material.

Resultat Ackumulerat (mnkr)



Bolaget gemensamt

Resultat uppdelat per område

Resultat mnkr 2022	Budget 2022	Prognos 2022	Prel Resultat 2022
Biogas	-18,2	-18,8	-23,4
Energi	51,6	97,7	128,9
Vattenkraft	9,1	16,9	11,2
Återvinning	17,1	17,8	-8,9
Energitjänster	1,5	2,4	3,4
Transport	0,0	-6,3	-4,9
Övriga avdelningar - summa	-5,2	-16,3	-6,7
Resultat Kommersiella	56,0	93,3	99,6
Kommunalt avfall	-13,8	-14,0	-10,9
VA	18,6	7,3	-13,0
Resultat Taxefinansierade	4,9	-6,6	-23,9
Totalt BEM	60,8	86,7	75,7

Till Styrelsen

BESLUTSFÖRSLAG

Produktionsställningar 2023

STYRELSEMÖTE

26 januari 2023

Upphandling – Produktionsställningar 2023

Bakgrund:

Borås Energi och Miljö AB ("BEM") avser att upphandla ramavtal för Produktionsställningar. Befintligt ramavtal löper ut 2023-03-31.

Uppdraget omfattar hyra av produktionsställningar, fasadställningar, hängställningar, väderskydd och stämpställningar inom Beställarens anläggningar, främst under revisionsperioderna av pannorna på Ryaverket och Sobacken. Montering, och demontering av ställningarna ingår också i uppdraget.

Syftet är att teckna ramavtal med en (1) leverantör.

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande enligt 6 kap. Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF).

Beställare:

Underhåll.

Avtalstid:

Beräknas starta 2023-04-01 och löpa ett år med option om förlängning 1+2 år. Total avtalslängd 4 år.

Upphandlingskategori:

Kategori C.

Anbudsförfrågan:

Anbudsförfrågan går ut som annons i Mercell TendSign.

Utvärderingsgrunder för prövning av anbud:

BEM har för avsikt att anta det anbud som, sedan skallkraven har uppfyllts, är ekonomisk mest fördelaktiga med avseende på pris enligt 15 kap. 1 § LUF.

Med stöd av ovanstående föreslås styrelsen för Borås Energi och Miljö AB besluta;

att *delegera till VD att genomföra upphandling och teckna avtal gällande Produktionsställningar.*

BORÅS ENERGI och MILJÖ AB

Magnus Kårestedt
VD

Till Styrelsen

BESLUTSFÖRSLAG Service/underhåll av produktionstravers
STYRELSEMÖTE 26 januari 2023

Service/underhåll av produktionstravers

Bakgrund:

Borås Energi och Miljö AB ("BEM") avser att upphandla ramavtal med uppdraget att utföra service och förbyggande underhåll på den produktionstravers som fördelar avfallsbränslet till våra båda avfallspannor på Ryaverket.

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande enligt lagen (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF).

Beställare:

Underhåll

Avtalstid:

Beräknas starta 2023-04-01, och löpa ett (1) år och med option om förlängning på ytterligare sex (6) år, och då med två (2) år i taget.

Upphandlingskategori:

Kategori D

Anbudsförfrågan:

Anbudsförfrågan går ut som annons i Merzell TendSign.

Utvärderingsgrunder för prövning av anbud:

BEM har för avsikt att anta de anbud som, sedan skallkraven har uppfyllts, är ekonomisk mest fördelaktiga med avseende på pris enligt 15 kap. 1 § LUF.

Med stöd av ovanstående föreslås styrelsen för Borås Energi och Miljö AB besluta;

att *delegera till VD att genomföra upphandling och teckna avtal avseende service/underhåll av produktionstraversen.*

BORÅS ENERGI och MILJÖ AB

Magnus Kårestedt
VD



Svarsjournal

Boverket

Publikationsnamn	BME 2023
Namn	Borås Västra Götalands län
Datum	2023-01-31 18:56:46
Handläggareuppgifter – Läget på bostadsmarknaden - Namn	Charlotta Tornvall
Handläggareuppgifter – Läget på bostadsmarknaden - E-post	charlotta.tornvall@boras.se
Handläggareuppgifter – Läget på bostadsmarknaden - Telefon	0768887276
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - I kommunen som helhet	Underskott på bostadsmarknaden
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - På centralorten, i innerstan*	Balans på bostadsmarknaden
1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - I kommunens övriga delar	Underskott på bostadsmarknaden
Om ni svarat underskott i någon del av kommunen, vilka är de huvudsakliga problemen som man ser i kommunen?	Underskott på stora bostäder
Om ni svarat underskott i någon del av kommunen, vilka är de huvudsakliga problemen som man ser i kommunen?	Underskott på bostäder med rimliga boendekostnader

<p>Om ni svarat underskott i någon del av kommunen, vilka är de huvudsakliga problemen som man ser i kommunen?</p>	<p>Underskott på tillgänglighetsanpassade bostäder</p>
<p>Om ni svarat underskott i någon del av kommunen, vilka är de huvudsakliga problemen som man ser i kommunen?</p>	<p>Andra problem:</p>
<p>Om ni svarat underskott i någon del av kommunen, vilka är de huvudsakliga problemen som man ser i kommunen? - Andra problem:</p>	<p>Det finns flera färdigplanerade bostadsprojekt som inte byggstartar, särskilt i centrum/tätorten. Beror sannolikt på det osäkra marknadsläget och höga byggkostnader. Samtidigt efterfrågas fler bostäder i centrum/tätorten till rimliga priser, vilket inte är förenligt med nyproduktion.</p>
<p>2. Beskriv bostadsmarknadsläget i kommunen närmare.</p>	<p>Trångboddheten har minskat med det finns fortfarande stora familjer som behöver bostäder till rimliga kostnader. För att de ska ha råd att flytta in i de nybyggda bostäderna krävs billigare bostäder, vilket är svårt med höga kostnader inom byggsektorn och den allmänna inflationen. Osäkerhet inför omvärlden gör också att man inte vågar satsa ifall arbetslösheten ökar pga sämre världsekonomi och bankernas lånekav. Befolkningen i Borås blir allt äldre, många som vill kan inte flytta på grund av brist på tillgänglighetsanpassade bostäder till rimlig kostnad, då nuvarande bostad ofta är färdig-amorterade. Nybyggda trygghetsbostäder blir snabbt uthyrda utanför tätorten.</p>
<p>3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - I kommunen som helhet</p>	<p>Underskott på bostadsmarknaden</p>
<p>3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - På centralorten, i</p>	<p>Underskott på bostadsmarknaden</p>

innerstan	
3. Hur bedömer ni att kommunens bostadsmarknadsläge kommer se ut om tre år? - I kommunens övriga delar	Underskott på bostadsmarknaden
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Hyresrätter	3 rk
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Hyresrätter	4 rk
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Hyresrätter	5 rk eller större
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Bostadsrätter	3 rk
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Bostadsrätter	4 rk
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Bostadsrätter	5 rk eller större
4. Vilka upplåtelseformer och	4 rk

storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Äganderätter (småhus)	
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Äganderätter (småhus)	5 rk eller större
4. Vilka upplåtelseformer och storlekar bedömer ni främst behöver tillkomma under de kommande tre åren i kommunen? - Andra	Kan ej bedöma
Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	Extremt svårt att bedöma bostadsstorlek då det beror på hur många och vilka av de färdiga projekten som byggs.
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara?	Otydliga
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara? - Kommentarer om enkätens utformning och frågornas formulering, så att vi kan förbättra enkäten.	Frågorna är mer komplexa än svarsalternativen ger möjlighet till. Att sja om bostadsbehov om tre år är mycket svårt nu pga osäkert marknadsläge. Bostadsbrist handlar om mer än nybyggnation.
Finns det frågor du upplever saknas i denna del av enkäten?	Frågor om det befintliga bostadsbeståndet. De flesta bostäder som köps och säljs är inte nyproduktion. Nyproduktion är bara 1% av de bostäder som finns i kommunen. Frågor om lokalisering, byggmaterial och uppvärmning etc som leder till ett hållbart samhälle.
Är du klar med enkät delen?	JA
Handläggareuppgifter – Bostadsbyggande - Namn	Charlotta Tornvall
Handläggareuppgifter – Bostadsbyggande - E-post	charlotta.tornvall@boras.se

Handläggarpågifter – Bostadsbyggande - Telefon	0768887276
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023	181
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023	92
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2023	0
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Småhus - Förväntat påbörjande 2023	150

<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	<p>20</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder–Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning</p>	<p>0</p>

<p>kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	0
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2023</p>	0
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder- Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	0
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till</p>	0

<p>planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder– Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende)– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	80
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer)– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2023</p>	12
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Total - Förväntat påbörjande 2023</p>	535
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till</p>	120

<p>planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	236
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Flerbostadshus– Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2024</p>	0
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Småhus - Förväntat påbörjande 2024</p>	150
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder–</p>	0

Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024	
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Ungdomsbostäder- Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2024	0
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder- Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024	150
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Studentbostäder- Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2024	0
5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024	0

<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Seniorbostäder- Ägarlägenheter* - Förväntat påbörjande 2024</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder- Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	<p>35</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Trygghetsbostäder- Bostadsrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	<p>0</p>
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning</p>	<p>0</p>

<p>kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Särskilda boendeformer för äldre (inkl. biståndsbedömt trygghetsboende)– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Nybyggnad Bostäder för personer med funktionsnedsättning (samtliga boendeformer)– Hyresrätter - Förväntat påbörjande 2024</p>	12
<p>5. Fördela antalet bostäder som enligt kommunens bedömning kommer att påbörjas under år 2023 och 2024 med hänsyn till planläge, projektering och marknadsförutsättningar. - Total - Förväntat påbörjande 2024</p>	703
<p>6. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2023 finns på mark som är avsedd att upplåtas med tomträtt? - Flerbostadshus; antal bostäder:</p>	0
<p>6. Hur många av de bostäder som förväntas påbörjas under år 2023 finns på mark som är avsedd att upplåtas med tomträtt? - Småhus; antal bostäder:</p>	0

<p>7. Utöver nybyggnad, finns det planer för ombyggnad, alternativt rivning, under 2023 och 2024 som förändrar bostadsbeståndet i kommunen?</p>	<p>Ja, planer för ombyggnad</p>
<p>Här finns möjlighet att lämna en kommentar om ombyggnad som leder till en förändring av bostadsbeståndet i kommunen. Exempelvis vilken typ av fastighetsbestånd/ägarkategori det rör sig om.</p>	<p>Påbyggnad och omvandling från kontor till bostäder, främst i centrala Borås</p>
<p>8. Finns det faktorer som begränsar bostadsbyggandet i kommunen?</p>	<p>Ja, det finns faktorer som begränsar bostadsbyggandet</p>
<p>Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen</p>	<p>Höga produktionskostnader</p>
<p>Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen</p>	<p>Svag inkomstutveckling för hushållen</p>
<p>Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen</p>	<p>Konflikt i relation till allmänna eller nationella intressen enligt plan och bygglagen (riksintressen, strandskydd, hälsa och säkerhet, mellankommunal samordning eller MKN)</p>
<p>Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen</p>	<p>Svag infrastruktur/osäkerhet kring framtida infrastruktursatsningar</p>
<p>Ange de främsta faktorerna som för närvarande begränsar bostadsbyggandet i kommunen</p>	<p>Bullerproblem</p>
<p>Här finns möjlighet att lämna en kommentar:</p>	<p>Osäkerheten i tidplan och lokalisering av ny järnväg Göteborg - Borås försenar och förhindrar utvecklingen i järnvägsstråket eftersom järnvägen behöver planeras klart före eventuella bostäder kan tillkomma i den sammanlänkta staden.</p>

Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara?	Tydliga
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara? - Kommentarer om enkätens utformning och frågornas formulering, så att vi kan förbättra enkäten.	Att sja om vilka enskilda projekt som faktiskt startar är en osäker bedömningsuppgift som har stora felmarginaler. Genom att göra statistiken mer aggregerad så blir siffrorna mer sannolika. Exempelvis upplåtelseformer är ju inte en kommun kan bestämma över.
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggareuppgifter – Allmännyttan - Namn	Jenny Haglund
Handläggareuppgifter – Allmännyttan - E-post	jenny.haglund@bostader.boras.se
Handläggareuppgifter – Allmännyttan - Telefon	033442040
9. Äger kommunen aktiebolag, som inte är allmännyttiga aktiebolag eller stiftelser, som bygger och/eller förvaltar bostäder?	Nej
10. Har kommunen allmännyttiga aktiebolag eller stiftelser?	Ja, det finns allmännyttiga aktiebolag eller stiftelser
11. Hur många allmännyttiga bolag och/eller stiftelser finns det i kommunen? - Kommunalt bostadsaktiebolag, antal bolag:	5
12. Finns det ägardirektiv till det/de kommunala bostadsaktiebolagen?	Ja
Vilket eller vilka år antogs ägardirektivet/ägardirektiven?	2020,2022
Vilka av följande frågor behandlas i ägardirektiven till det/de kommunala bostadsaktiebolagen?	Bolagets ansvar när det gäller bostäder avsedda för särskilda målgrupper, som studenter, äldre personer eller personer med funktionsnedsättning

<p>Vilka av följande frågor behandlas i ägardirektiven till det/de kommunala bostadsaktiebolagen?</p>	<p>Bolagets ansvar när det gäller bostäder för hushåll som har svårt att klara sig på marknadens villkor</p>
<p>Vilket eller vilka avkastningskrav gäller enligt ägardirektivet/ägardirektiven för bolaget/bolagen? Alternativt enligt kommunfullmäktiges beslut.</p>	<p>3,5% (Viskaforshem, Sandhultsbostäder, Toarpsbostäder och Fristadbostäder) 3% (Bostäder i Borås)</p>
<p>Framgår det i ägardirektivet/ägardirektiven eller i annat strategibeslut/principdokument för bolaget/bolagen vilka krav som ska ställas på blivande hyresgäster?</p>	<p>Ja, beskriv gärna vad som gäller</p>
<p>Framgår det i ägardirektivet/ägardirektiven eller i annat strategibeslut/principdokument för bolaget/bolagen vilka krav som ska ställas på blivande hyresgäster? - Ja, beskriv gärna vad som gäller</p>	<p>”godta att försörjningsstöd och etableringsersättning motsvarar inkomst”, ”arbeta så kundorienterat att bolaget uppfattas som ett attraktivt alternativ på bostadsmarknaden oavsett den bostadssökandes behov och ekonomiska möjligheter.”</p>
<p>13. Har det skett någon ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd under 2022 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp?</p>	<p>Ja, en ökning i beståndet har skett</p>
<p>Vilken ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd skedde under 2022 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp? - Nyproducerade (färdigställda) bostäder, antal:</p>	<p>174</p>
<p>Vilken ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd skedde under 2022 genom nybyggnad,</p>	<p>0</p>

ombyggnad eller inköp? - Köpta bostäder, antal:	
Vilken ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd skedde under 2022 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp? - Ökning av bostäder genom ombyggnation, antal:	126
Vilken ökning i allmännyttiga bostadsföretags bestånd skedde under 2022 genom nybyggnad, ombyggnad eller inköp? - Total	300
14. Har det skett någon minskning av allmännyttiga bostadsföretags bestånd genom försäljning eller rivning?	Nej
15. Finns det beslut om försäljning av någon del av det allmännyttiga bostadsföretagets bestånd 2023?	Nej
Har det inom det allmännyttiga beståndet genomförts någon större reovering sedan 2018?	Ja
Genomförs huvudsakligen reoveringar av bostäder successivt varefter de blir tomställda?	Nej
Erbjuds den boende att välja nivå på reovering, som också följs av varierade hyrespåslag?	Ja
Erbjuds den boende att byta bostad inom beståndet innan en reovering genomförs?	Nej
Hur stor andel av hyresgästerna bor kvar i sin bostad efter genomförd reovering? Uppskatta andel i procent	100

Erbjuder ert/era allmännyttiga bostadsföretag samråd och dialog med hyresgästerna inför större renoveringar?	Ja, i hög grad
Vad bidrar samråd och dialog med?	En bättre relation till hyresgästerna innan och under renoveringen
Vad bidrar samråd och dialog med?	Ett större inflytande för hyresgäster
Vad bidrar samråd och dialog med?	Att fler hyresgäster har kunnat bo kvar efter renoveringen
Brukar ert/era allmännyttiga bostadsföretag, vid större renoveringar, teckna någon form av avtal med part för hyresgästerna om samrådsprocessen?	Ja
Om ja, används avtalsmallen Samråd vid ombyggnad som de tre parterna tagit fram gemensamt?	Vet ej
Planerar ert/era allmännyttiga bostadsföretag att genomföra större renoveringar under åren 2023–2024?	Ja
Kommer samråd/dialog med hyresgäster genomföras?	Ja
Kommer avtalsmallen Samråd vid ombyggnad som de tre parterna tagit fram gemensamt användas?	Ja
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara?	Tydliga
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggarpuppgifter – Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - Namn	Charlotta Tornvall

Handläggarpapper – Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - E-post	charlotta.tornvall@boras.se
Handläggarpapper – Kommunens verktyg för bostadsförsörjningen - Telefon	0768887276
16. Har kommunfullmäktige antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen?	Ja*
När antog kommunfullmäktige senast riktlinjer för bostadsförsörjningen? - Ange år:	2019
Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	Inför uppdatering under 2023
17. Sker samverkan/samarbete inom kommunen mellan olika förvaltningar/sakområden i planeringen för bostadsförsörjningen?	Ja
Mellan vilka förvaltningar/sakområden sker den interna samverkan/samarbetet kring planeringen för bostadsförsörjningen?	Mellan de tekniska förvaltningarna och de kommunala bolagen men även övriga förvaltningar när det gäller lokalbehov, kommunalservice och sociala frågor. Både på politisk och handläggarnivå.
18. Samverkar kommunen med andra kommuner i planeringen för bostadsförsörjningen?	Ja
Vilken typ av regional samverkan rör det sig om?	Utbyte av information om bostadsbyggande och bostadsbehov
Med vilka kommuner sker samverkan?	Kommun/kommuner i den egna regionen
19. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Länsstyrelsen
19. Samverkar kommunen med	Byggbolag/byggproducenter

andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	
19. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Kommunala bostadsföretag (allmännyttiga såväl som icke allmännyttiga)
19. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Privata bostadsbolag
19. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen?	Andra, vilka?
19. Samverkar kommunen med andra aktörer kring bostadsförsörjningen? - Andra, vilka?	Högskolan i Borås
20. Sker samverkan med andra kommuner när det gäller personer som utsatts för våld av närstående och som på grund av hotbild behöver flytta till annan kommun?	Ja, samverkan sker inom det egna länet
20. Sker samverkan med andra kommuner när det gäller personer som utsatts för våld av närstående och som på grund av hotbild behöver flytta till annan kommun?	Ja, med kommuner utanför det egna länet
21. Har kommunen en kommunal bostadsförmedling enligt 7 § BFL?	Nej
Är kommunen ansluten till en annan kommuns kommunala bostadsförmedling?	Nej
Överväger kommunen att inrätta en kommunal bostadsförmedling eller ansluta sig till någon annan kommuns bostadsförmedling?	Vet ej
22. Vilken service och information	Det kommunala bostadsföretaget har en egen kö

får de som söker bostad i kommunen?	
22. Vilken service och information får de som söker bostad i kommunen?	Kommunen hänvisar till privata, digitala plattformar/annonsplatser för uthyrning av bostäder
23. Finns det någon möjlighet att ansöka om förtur till bostad i er kommun?	Nej
24. Ställer kommunen ut kommunala hyresgarantier i enlighet med 2 kap 6 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter? **	Nej
Vad är anledningen till att kommunen inte ställer ut kommunala hyresgarantier?	Frågan har inte varit aktuell för övervägande
Handläggareuppgifter – Motverka social dumpning - Namn	Stein Erik Norderhaug
Handläggareuppgifter – Motverka social dumpning - E-post	stein.erik.norderhaug@boras.se
Har er kommun under 2022 tagit emot nya hushåll som är i behov av kommunala stödinsatser och som på grund av den tidigare hemkommunens agerande flyttat till er kommun, utan att de själva uttryckt en tydlig vilja att flytta?	Ja
Till vilka grupper hör de hushåll som tagits emot?	Strukturellt hemlösa (personer utan kända sociala problem utöver tidigare brist på bostad)
Till vilka grupper hör de hushåll som tagits emot?	Hushåll med känd social problematik (missbruksproblem eller annan psykosocial problematik)
Varifrån kom dessa hushåll?	Annan kommun i egna länet
Hur många hushåll rör det sig om under 2022?	5 - 10 hushåll

Har hushållens tidigare kommun tagit kontakt med er kommun för överlämning innan flytt?	Ja, i något enstaka fall
Försöker socialtjänsten i er kommun hitta boendelösningar i andra kommuner för hushåll i behov av kommunala stödinsatser?	Ja, men enbart på hushållets eget initiativ
Finns det beslutade riktlinjer, rutiner eller annat skriftligt stöd för kommunens tjänstemän för att hantera social dumpning (både som mottagande och sändande kommun)?	Nej
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara?	Varken eller
Handläggareuppgifter – ungdomar (19–25 år) och studenter - Namn	Anna Strömvall
Handläggareuppgifter – ungdomar (19–25 år) och studenter - E-post	anna.stromvall@boras.se
Handläggareuppgifter – ungdomar (19–25 år) och studenter - Telefon	033357317
30. Hur bedömer ni läget för ungdomar på bostadsmarknaden i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
31. Hur arbetar kommunen för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad?	Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad
32. Finns det några särskilda ungdomsbostäder i kommunen (bostäder som hyrs ut till personer under en viss ålder)?	Nej
33. Hur bedömer ni läget för studenter på bostadsmarknaden i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden

34. Finns det särskilda studentbostäder i er kommun?	Ja
Är många särskilda studentbostäder i kommunen lediga?	Ja, det finns många särskilda studentbostäder för uthyrning under hela året
Handläggarpuppgifter – bostäder för nyanlända - Namn	Stein Erik Noderhaug
Handläggarpuppgifter – bostäder för nyanlända - E-post	stein.erik.norderhaug@boras.se
35. Tar kommunen emot några anvisade nyanlända i enlighet med bosättningslagen?	Ja
36. Hur bedömer ni för närvarande kommunens möjligheter att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända?	6
36. Hur bedömer ni för närvarande kommunens möjligheter att erbjuda bostäder vid anvisning av nyanlända? - Här finns möjlighet att lämna en kommentar:	God framförhållning - får bostäder vid behov. Låg andel nyanlända.
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen har ett regelbundet samarbete med det allmännyttiga bostadsföretaget
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen har ett regelbundet samarbete/en överenskommelse med privata fastighetsägare
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen tar vid behov kontakt med det allmännyttiga bostadsföretaget
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunen tar vid behov kontakt med privata fastighetsägare
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder	Kommunens allmännyttiga bostadsföretag har i uppdrag att avsätta lägenheter för

för anvisade nyanlända?	anvisade nyanlända
37. Hur arbetar kommunen för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända?	Kommunens allmännyttiga bostadsföretag har i uppdrag att avsätta lägenheter för bostadssociala ändamål som kan omfatta anvisade nyanlända
38. Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända?	Tillsvidarekontrakt/förstahandskontrakt erbjuds i samband med mottagandet eller efter en kortare tid (Kortare tid avser mindre än ett år, exempelvis efter en prövotid, eller när bostad finns tillgänglig. Avser hyreskontrakt i anvisningskommunen)
39. Hur bedömer ni läget för självbosatta nyanlända på bostadsmarknaden i kommunen?	Underskott på bostadsmarknaden
40. Erbjuder kommunen någon bostadsrelaterad service, verksamhet eller information till självbosatta nyanlända?	Nej
Handläggarpuppgifter – kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - Namn	Marianne Gunnarsson
Handläggarpuppgifter – kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - E-post	marianne.gunnarsson@boras.se
Handläggarpuppgifter – kommunens arbete med hemlöshet och särskilda boendelösningar. - Telefon	0768888974
41. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Uppsökande verksamhet för att förebygga vräkningar, t.ex. med rådgivning eller särskilda insatser
41. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Ägardirektiv eller överenskommelse om att det allmännyttiga bostadsföretaget ska sänka kraven på de bostadssökande, t.ex. godkänna försörjningsstöd och

	etableringsersättning som inkomst
41. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Uthyrning av andrahandslägenheter till personer enligt 4 kap. 1 § eller 2 § socialtjänstlagen, som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden**
41. Hur arbetar kommunen för att motverka eller avhjälpa hemlöshet?	Bostad först (förstahandskontrakt)***
42. Arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Ja
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Det finns fastlagda rutiner för det vräkningsförebyggande arbetet
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Det finns ansvariga personer i kommunen som arbetar med vräkningsförebyggande åtgärder
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Kommunen arbetar med särskilda vräkningsförebyggande åtgärder för barnfamiljer
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Samverkan sker med privata fastighetsägare
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Samverkan sker med kommunens allmännyttiga bostadsföretag
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder?	Annat som kommunen gör för att förebygga vräkning
Hur arbetar kommunen med vräkningsförebyggande åtgärder? - Annat som kommunen gör för att förebygga vräkning	samverkan med budget -och skuldrådgivning, Kronofogemyndigheten
Lämna gärna kommentarer om vilka delar i det vräkningsförebyggande arbetet som är särskilt utmanande eller fungerar bra/fungerar mindre bra.	I vissa fall skulle hyresgarantier/avskrivning av hyresskulder vara en bra åtgärd vilket vi inte har idag.
43. Har kommunen regelbundet samarbete med hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som	Ja, med kommunalt bostadsföretag

inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?	
43. Har kommunen regelbundet samarbete med hyresvärdar för att få fram bostäder till hushåll som inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden?	Ja, med privata hyresvärdar
Handläggareuppgifter – Socialtjänstens långsiktiga boendelösningar - Namn	Marianne Gunnarsson
Handläggareuppgifter – Socialtjänstens långsiktiga boendelösningar - E-post	marianne.gunnarsson@boras.se
Handläggareuppgifter – Socialtjänstens långsiktiga boendelösningar - Telefon	0768888974
44. Hyr kommunen efter bostadsbeslut ut bostäder i andra hand till personer som inte blivit godkända på den ordinarie bostadsmarknaden?	Ja
45. Vänligen ange hur många bostäder för andrahandsuthyrning kommunen hade den 1 januari 2023, hur många hushåll som då bodde i dessa bostäder och hur många vuxna personer som bodde i dessa bostäder den 1 januari 2023. - Bostäder, antal:	168
45. Vänligen ange hur många bostäder för andrahandsuthyrning kommunen hade den 1 januari 2023, hur många hushåll som då bodde i dessa bostäder och hur många vuxna personer som bodde	168

i dessa bostäder den 1 januari 2023. - Hushåll, antal:	
45. Vänligen ange hur många bostäder för andrahandsuthyrning kommunen hade den 1 januari 2023, hur många hushåll som då bodde i dessa bostäder och hur många vuxna personer som bodde i dessa bostäder den 1 januari 2023. - Personer, 18 år och äldre, antal:	171
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Män - 18–24 år	4
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Kvinnor - 18–24 år	8
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Män - 25–34 år	16
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Kvinnor - 25–34 år	5
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Män - 35–64 år	66
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Kvinnor - 35–64 år	40
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Män - 65 år och äldre	22
46. * Vänligen fördela antalet personer på kön och ålder. - Kvinnor - 65 år och äldre	3

47. * Vänligen fördela om dessa personer är födda i Sverige eller utomlands. - Födda i Sverige, antal -	103
47. * Vänligen fördela om dessa personer är födda i Sverige eller utomlands. - Födda utomlands, antal -	61
49. * Hyrs några av bostäderna ut med SoL-beslut till personer under 18 år? Dvs där en minderårig har hyresavtal	Nej
50. Är målet att hushållet så småningom ska ta över hyreskontraktet och bo kvar utan tillsyn och utan särskilda villkor eller regler?	Ja, i vissa fall
51. Fick någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler ta över hyreskontraktet under 2022?	Ja, ange antal:
51. Fick någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor eller regler ta över hyreskontraktet under 2022? - Ja, ange antal:	3
52. Flyttade någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor till en annan bostad, som de fick förstahandskontrakt på under 2022?	Ja, ange antal:
52. Flyttade någon av kommunens andrahandshyresgäster med tillsyn och/eller särskilda villkor till en annan bostad, som de fick	5

förstahandskontrakt på under 2022? - Ja, ange antal:	
53. * Vänligen ange antal hushåll med hemmavarande barn och hushåll utan hemmavarande barn. - Antal hushåll med hemmavarande barn -	14
53. * Vänligen ange antal hushåll med hemmavarande barn och hushåll utan hemmavarande barn. - Antal hushåll utan barn -	145
54. Vänligen ange det totala antalet hemmavarande barn som ingår i hushållen som hyr i andra hand:	22
55. Har det under 2022 förekommit några avhysningar bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen med tillsyn och/eller särskilda villkor?	Ja, hushåll utan barn. Ange hur många hushåll:
55. Har det under 2022 förekommit några avhysningar bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen med tillsyn och/eller särskilda villkor?	Ja, hushåll med barn. Ange hur många hushåll:
55. Har det under 2022 förekommit några avhysningar bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen med tillsyn och/eller särskilda villkor? - Ja, hushåll utan barn. Ange hur många hushåll:	23
55. Har det under 2022 förekommit några avhysningar bland de hushåll som hyr i andra hand av kommunen med tillsyn och/eller särskilda villkor? - Ja, hushåll med	2

barn. Ange hur många hushåll:	
56. * Hur många hushåll består av ensamstående kvinnor med hemmavarande barn under 18 år? Vänligen ange antal: - Antal:	11
57. * Hur många av hushållen med hemmavarande barn under 18 år har minst en förälder som är född utomlands? Vänligen ange antal: - Antal:	3
58. * Hur många av hushållen med hemmavarande barn befann sig innan den nuvarande boendelösningen i någon form av akut hemlöshetssituation? Vänligen ange antal: - Antal:	5
Handläggarpuppgifter – särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - Namn	Karin Redberg
Handläggarpuppgifter – särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - E-post	karin.redberg@boras.se
Handläggarpuppgifter – särskilda boendeformer för äldre, senior- och trygghetsbostäder - Telefon	033357000
62. Hur bedömer ni för närvarande utbudet av särskilt boende för äldre?	Underskott – ett otillräckligt antal platser i förhållande till behovet
63. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckt... - ...om 2 år?	Nej
63. Kommer behovet av särskilda boendeformer för äldre att vara täckt... - ...om 5 år?	Nej
63. Kommer behovet av särskilda	Vi behöver bygga ett vård- och omsorgsboende. Beslut om detta är inte

boendeformer för äldre att vara täckt... - Om Nej, ange varför:	fattat.
64. Hur många bostäder i särskilt boende för äldre finns det totalt i kommunen? Korttidsplatser ska inte räknas in här. - Ange antal bostäder/platser totalt i kommunen:	868
65. Hur många platser inom korttidsboende för äldre finns det totalt i kommunen? - Ange antal korttidsplatser totalt i kommunen:	82
66. Har kommunen infört boendeformen biståndsbedömt trygghetsboende?	Nej
Finns det något behov i kommunen av biståndsbedömt trygghetsboende?	Nej
67. Har kommunen några planer på att inrätta (mer av) denna boendeform?	Nej, för närvarande finns det inga sådana planer
68. Finns det seniorbostäder i kommunen?	Ja
Hur bedömer ni för närvarande utbudet av seniorbostäder i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
69. Finns det trygghetsbostäder i kommunen?	Ja
Hur bedömer ni för närvarande utbudet av trygghetsbostäder i kommunen?	Balans på bostadsmarknaden
70. Kommer ev. behov av trygghetsbostäder för äldre att vara täckt... - ...om 2 år?	Kan inte bedöma
70. Kommer ev. behov av	Kan inte bedöma

trygghetsbostäder för äldre att vara täckt... - ...om 5 år?	
Handläggareuppgifter – särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - Namn	Kerstin Niklasson
Handläggareuppgifter – särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - E-post	kerstin.niklasson@boras.se
Handläggareuppgifter – särskilt boende för personer med funktionsnedsättning - Telefon	+46734327939
71. Hur är utbudet i kommunen av bostäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende?	Balans – ett tillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet
72. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt... - ...om 2 år?	Kan inte bedöma
72. Kommer behovet av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning att vara täckt... - ...om 5 år?	Kan inte bedöma
73. Hur många bostäder inom särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning finns det totalt i kommunen? - Ange antal bostäder i kommunen:	380
Här finns möjlighet att lämna en kommentar	LSS, grupp, servicebostäder och SoL inriktning socialpsykiatri
74. Hur är utbudet i kommunen av gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende?	Underskott – ett otillräckligt antal bostäder i förhållande till behovet

75. Hur är utbudet i kommunen av servicebostäder?	Överskott – ett överskott av bostäder i förhållande till behovet
76. Hur är utbudet i kommunen av boendeformen annan särskilt anpassad bostad?	Kommunen saknar denna boendeform
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara?	Otydliga
Hur tydliga upplever du frågorna i denna del av enkäten vara? - Kommentarer om enkätens utformning och frågornas formulering, så att vi kan förbättra enkäten.	Både bostäder enligt LSS och SoL, ska vara med i den sammanlagda summan. I följdfrågorna tolkar jag det som att ni enbart frågar efter bostäder för personer med LSS-beslut???
Finns det frågor du upplever saknas i denna del av enkäten?	Egentligen har vi tillräckligt med bostäder om vi enbart ser till antal, men många kan vi inte nyttja. De matchar inte individernas behov och/eller önskemål, så därför står ett antal tomma. Osäker på om det kommer fram i enkätens svar.
Är du klar med enkätdelen?	JA
Handläggareuppgifter – Bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag - Namn:	Lotta Andersson
Handläggareuppgifter – Bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag - E-post:	lotta.a.andersson@boras.se
Handläggareuppgifter – Bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag - Telefon:	0728851435
Handläggareuppgifter – Bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag - Namn på handläggningssystem:	Babonline.se, VIVA

<p>77. Hur många bidragsärenden enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Inkomna ärenden: - Bostadsanpassningsbidrag</p>	695
<p>77. Hur många bidragsärenden enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Inkomna ärenden: - Reparationsbidrag</p>	956
<p>77. Hur många bidragsärenden enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag kom in till kommunen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Inkomna ärenden: - Återställningsbidrag</p>	7
<p>78. Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Helt bifall: - Bostadsanpassningsbidrag</p>	726
<p>78. Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Delvis bifall/avslag: - Bostadsanpassningsbidrag</p>	0
<p>78. Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och</p>	35

ange antal ärenden i ental. - Helt avslag: - Bostadsanpassningsbidrag	
78. Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Helt bifall: - Reparationsbidrag	956
78. Hur fördelade sig kommunens beslut om bidragen under år 2022? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - Helt bifall: - Återställningsbidrag	7
79. Hur mycket betalade kommunen ut i bidrag under 2022? Fyll i tabellen nedan och ange belopp i kronor i ental. - Utbetalade bidrag (kronor): - Bostadsanpassningsbidrag	12069125
79. Hur mycket betalade kommunen ut i bidrag under 2022? Fyll i tabellen nedan och ange belopp i kronor i ental. - Utbetalade bidrag (kronor): - Reparationsbidrag	1958625
79. Hur mycket betalade kommunen ut i bidrag under 2022? Fyll i tabellen nedan och ange belopp i kronor i ental. - Utbetalade bidrag (kronor): - Återställningsbidrag	419006
80. Har kommunen bidragskostnader för kommunalt åtagande (enligt 16 § 2 stycket) som inte ingår i beloppen i föregående fråga? Välj ett av alternativen nedan och fyll i svar	Kommunen har inte använt kommunalt åtagande under 2022

(kronor).	
81. Vilka bidragsformer förekom under år 2022 i er kommun vid tillämpningen av 2018 års lag om bostadsanpassningsbidrag? Fyll i de alternativ som gäller nedan.	Kontantbidrag (traditionell bidragsform)
82. I hur många bidragsärenden år 2022 tillgodosågs sökandens behov av bostadsanpassning eller reparation, besiktning eller underhåll enligt 11 § genom att kommunen och sökanden kom överens om ett kommunalt åtagande att låta genomföra åtgärderna enligt 16 § 2 stycket lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag? Välj ett av alternativen nedan och fyll i svar (antal).	Kommunen har beslutat att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag som ett kommunalt åtagande.
83. I hur många bidragsärenden år 2022 tillgodosågs sökandens behov med en begagnad produkt enligt 16 § 3 stycket lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag (återanvändning)? Välj ett av alternativen nedan och fyll i svar.	Kommunen har återanvänt begagnade produkter under 2022 men vet inte hur många ärenden det rör sig om.
84. I hur många ärenden under år 2022 har sökanden utnyttjat möjligheten att överlåta rätten till bostadsanpassningsbidrag till en flerbostadshusägare i er kommun? - Antal ärenden där överlåtelse har skett under år 2022:	-
85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp	220

<p>av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 1 – 4 999 - Bostadsanpassningsbidrag</p>	
<p>85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 5 000 – 19 999 - Bostadsanpassningsbidrag</p>	283
<p>85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 20 000 – 49 999 - Bostadsanpassningsbidrag</p>	110
<p>85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 50 000 – 99 999 - Bostadsanpassningsbidrag</p>	46
<p>85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 100 000 – 999 999 - Bostadsanpassningsbidrag</p>	39
<p>85. Hur fördelade sig de beviljade bidragen under år 2022 på belopp av olika storlekar? Fyll i tabellen nedan och ange antal ärenden i ental. - 1 000 000 – eller mer - Bostadsanpassningsbidrag</p>	0
<p>Är kommunen klar med samtliga delar av enkäten?</p>	JA, vi är klara med samtliga delar av enkäten.

Till kommunstyrelsen
i samtliga kommuner

Bostadsmarknadsenkäten 2023 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2022

Nu är det snart dags för Bostadsmarknadsenkäten 2023 och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2022. Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnått under tidigare år. Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. Resultaten kommer att publiceras på Boverkets webbplats som [öppna data](#).

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten kommer att skickas i början av december 2022 och ska vara **besvarade senast 31 januari 2023**. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och därefter redovisas till regeringen i april respektive maj 2023.

Bostadsmarknadsenkäten (BME)

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren. Vid sidan om Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Bostadsmarknadsenkäten är i år uppdelad i sex delar.

Del 1 Läget på bostadsmarknaden

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i

Bostadsmarknadsenkäten, och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media.

Del 2 Bostadsbyggande

Frågor om förväntat bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar byggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser på ett och två års sikt som riktas till regeringen, samt till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

Del 3 Allmännyttan

Boverket ska enligt förordningen (2011:1159) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag följa de allmännyttiga bostadsbolagens utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från denna del är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

Del 4 Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen

Svaren i denna del utgör ett viktigt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen, till exempel hur många kommuner som har aktuella riktlinjer för bostadsförsörjningen, i vilken utsträckning samverkan sker inom och mellan kommuner och vilken service kommunerna erbjuder till bostadssökande.

Del 5 Läget för olika grupper

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Kommunernas svar är mycket värdefulla för att belysa situationen för olika grupper på bostadsmarknaden och hur utvecklingen ser ut över tid.

Del 6 Bostadsanpassnings-, reparations- och återställningsbidrag (BAB)

Boverket utövar tillsyn över tillämpningen av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag enligt förordningen (2018:224) om bostadsanpassningsbidrag. Uppgifterna i denna enkät del utgör ett viktigt underlag för Boverkets arbete med tillsyn och framtida rapporter samt statistiksammanställningar om bidragen.

I del 3, 4 och 5 tillkommer frågor från pågående utredningar:

Bättre verktyg för att minska och motverka boendesegregation. I årets enkät tillkommer några frågor till allmännyttiga bostadsföretag (del 3) om renovering, samråd med hyresgäster och hyresgästers möjlighet att bo kvar efter genomförd renovering. Frågorna ställs på uppdrag av utredningen Bättre verktyg för att minska och motverka boendesegregation (Dir 2022:116).

Motverka social dumpning. I årets enkät tillkommer några frågor om social dumpning (del 4), dvs kommunalt agerande som syftar till att personer som är i behov av kommunala stödinsatser ska flytta till en annan kommun, utan att personen själv uttryckt en tydlig vilja att flytta. Frågorna ställs på uppdrag av utredningen Motverka social dumpning (Fi 2022:17).

Socialtjänstens långsiktiga boendelösningar. I årets enkät, del 5a, tillkommer några frågor om personer som bor i långsiktiga boendelösningar, enligt socialtjänstlagen (2001:453). Frågorna ställs av Socialstyrelsen, som har regeringens uppdrag att kartlägga hemlösheten nationellt 2023. Frågorna ställs här för att minska kommunernas uppgiftslämnarbörda till kartläggningen. Svaren kommer att redovisas som mängdstatistik om personer i långsiktiga boendelösningar (hemlöshetssituation 3), och kan inte hänföras till enskild person.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och förordningen (2022:208) med instruktion för Boverket ska Boverket följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket.

Som en del i uppföljningen samlar Boverket årligen in uppgifter från er kommuner. De flesta frågor är årligt återkommande och gör det möjligt för Boverket att tillhandahålla en sammanhängande statistik som är fri att använda. Till sammans med inhämtade uppgifter från länsstyrelserna bidrar det till en samlad bild av hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas över tid.

Nytt för i år är ett avsnitt med frågor om gestaltad livsmiljö, del 6, som ställs med anledning av Boverkets uppdrag att bevaka utvecklingen inom arkitekturområdet och bistå Statens centrum för arkitektur och design, ArkDes, i dess uppföljningsansvar kring hur målet för gestaltad livsmiljö uppnås.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är i år uppdelad i sex delar:

Del 1 Översiktsplanering

Frågor om planeringsstrategier.

Del 2 Detaljplanering

Frågor om planbesked.

Del 3 Markanvisningar

Frågor gällande lagen (2014:899) om kommunala markanvisningar.

Del 4 Lov och byggande

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan, handläggningstider med mera.

Del 5 Tillsyn

Frågor om tillsynsärenden, ingripanden med mera.

Del 6 Gestaltad livsmiljö

Frågor om arkitektkompetens och arbete med gestaltad livsmiljö.

Kontaktuppgifter

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten (BME)

Marie Sand

bme@boverket.se

Kontaktperson BAB (Del 6 i BME)

Johan Kjellberg

bab@boverket.se

Projektledare Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Linda Björkander

pbe@boverket.se

Kontaktuppgifter till respektive utredning i BME 2023

Bättre verktyg för att minska och motverka boendesegregation (Del 3 i BME)

Elin Blume

elin.blume@regeringskansliet.se

Motverka social dumpning (Del 4 i BME)

Lotta Persson

lotta.persson@regeringskansliet.se

Socialtjänstens långsiktiga boendelösningar (Del 5 i BME)

Charlotta Fondén

hemloshet@socialstyrelsen.se

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er.

Med vänlig hälsning

Peter Fransson
avdelningschef



Sammanträdesdatum
2023-01-24

Vård- och äldreomsorgen

§ 8

Dnr VAN 2022-003293.7.1.1

Ersättning till LOV-företag 2023

Vård- och äldreomsorgens beslut

Vård- och äldreomsorgen beslutar att fastställa den preliminära ersättningen till externa utförare i hemtjänstvalet 2023.

Samt att fastställa definitiv ersättning när det definitiva OPI publicerats.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019 att ersättningen till de externa utförarna inom hemtjänstvalet (sk LOV-företagen) årligen skulle justeras med omsorgsprisindex (OPI) som SKL publicerar i december varje år (dnr 152/2019).

Vård- och äldreomsorgen har därefter årligen föreslagit ny ersättningsnivå till Kommunstyrelsen som sedan fastslagit den.

2021 beslutade Kommunstyrelsen (dnr KS 2021-00131) att Vård- och äldreomsorgen årligen fastställer ny ersättningsnivå utifrån 2019 års beslut om uppräknings av timersättning med OPI, och delger Kommunstyrelsen sitt beslut.

2023 års OPI är ännu preliminärt då ett centralt löneavtal mellan SKR och kommunal ännu inte är på plats. När ett sådant avtal finns kommer det definitiva indexet att fastställas.

Timersättningen för LOV-företagen 2023 höjs enligt preliminärt OPI-index med 3,5 % och kommer definitivt sättas i samband med att det definitiva OPI-indexet fastställs.

För privata utförare som utför både omsorgs- och serviceinsatser blir ersättningen 480 kr per timma i tätort och 493 kr per timma utan för tätort.

Privata utförare som enbart utför serviceinsatser blir ersättningen 379 kr per timma i tätort och 392 kr per timma utanför tätort.

För båda insatserna tillkommer ersättning för heltid med 8 kr per timma.

Beslutsunderlag

1. Hemtjänst LOV 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ersättningar inom hemtjänstvalet 2023

Omvårdnads- och serviceinsatser

	Privat utförare kr/timme
Tätort	480
Utanför tätort	493
Tillägg för heltid	8

Serviceinsatser

	Privat utförare kr/timme
Tätort	379
Utanför tätort	392
Tillägg för heltid	8

I beloppet ingår en moms-kompensation på tre procent.

Dubbelbemanning

Ersättningsbeloppet är det samma som för "grundbemanningen".

Oplanerad frånvaro (bomtid)

Från 2023 är den tidigare ersättningen för oplanerad frånvaro inkluderad i grundersättningen.

Lena Elliot
Handläggare
033 357047

Datum
2023-01-24

Instans
**Vård- och äldre-
nämnden**
Dnr VAN 2022-00329 3.7.1.1

Ersättning till LOV-företag 2023

Vård- och äldre- nämndens beslut

Vård- och äldre-
nämnden beslutar att fastställa den preliminära ersättningen till externa utförare i hemtjänstvalet 2023.

Samt att fastställa definitiv ersättning när det definitiva OPI publicerats.

Ärendet i sin helhet

Kommunstyrelsen beslutade 2019 att ersättningen till de externa utförarna inom hemtjänstvalet (sk LOV-företagen) årligen skulle justeras med omsorgsprisindex (OPI) som SKL publicerar i december varje år (dnr 152/2019).

Vård- och äldre-
nämnden har därefter årligen föreslagit ny ersättningsnivå till Kommunstyrelsen som sedan fastslagit den.

2021 beslutade Kommunstyrelsen (dnr KS 2021-00131) att Vård- och äldre-
nämnden årligen fastställer ny ersättningsnivå utifrån 2019 års beslut om uppräknings av timersättning med OPI, och delger Kommunstyrelsen sitt beslut.

2023 års OPI är ännu preliminärt då ett centralt löneavtal mellan SKR och kommunal ännu inte är på plats. När ett sådant avtal finns kommer det definitiva indexet att fastställas.

Timersättningen för LOV-företagen 2023 höjs enligt preliminärt OPI-index med 3,5 % och kommer definitivt sättas i samband med att det definitiva OPI-indexet fastställs.

För privata utförare som utför både omsorgs- och serviceinsatser blir ersättningen 480 kr per timma i tätort och 493 kr per timma utan för tätort.

Privata utförare som enbart utför serviceinsatser blir ersättningen 379 kr per timma i tätort och 392 kr per timma utanför tätort.

För båda insatserna tillkommer ersättning för heltid med 8 kr per timma.

Beslutsunderlag

1. Hemtjänst LOV 2023

Samverkan

Informeras vid FSG 2023-01-18

Beslutet expedieras till

1. Kommunstyrelsen

Johan Wikander
Ordförande

Maria Jonsson
Förvaltningschef



DIREKTIONS PROTOKOLL

Plats och tid	Brandstationen Borås, 2023-01-27 kl. 13.30-16.15	
Omfattning	§ 1 - § 12	
Närvarande ledamöter	Rose-Marie Liljenby Andersson Ulf Sjösten Ulf Rapp AnnSofi Tureson Johan Björkman Lennart Haglund Johan Josefsson	Borås Borås Bollebygd Mark Svenljunga Tranemo Ulricehamn
Närvarande ersättare	Petra Vainionpää Bengt Göran Persson Daniel Persson Peter Branshøj Torsten Lindh Niklas Gardewik Per-Ola Johansson	Borås Borås Bollebygd Mark Svenljunga Tranemo Ulricehamn
Övriga närvarande	Jill Jingbrant, förbundsdirektör Andreas Leandersson, räddningschef Ann Larsson, ekonomichef Christian Hallberg, avdelningschef Susanne Kling, sekreterare	
Utses att justera	Ulf Sjösten	
Underskrifter	Sekreterare: _____ Susanne Kling	
	Ordförande: _____ Rose-Marie Liljenby Andersson	
	Justerande: _____ Ulf Sjösten	

Justeringen tillkännagiven på SÄRFs och medlemskommunernas anslagstavlor 2023-02-03



§ 1

Upprop

Upprop med kontroll av närvaro samt presentation.

§ 2

Val av justerare

Ulf Sjösten utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 3

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 4

Konstituerande av SÄRFs direktion (Dnr. 2023-000043)

Ledamöter och ersättare i direktionen för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har utsetts av medlemskommunerna enligt nedan;

<u>Ledamot</u>	<u>Ersättare</u>	<u>Kommun</u>
Rose-Marie Liljenby Andersson (S)	Petra Vainionpää (S)	Borås
Ulf Sjösten (M)	Bengt Göran Persson (KD)	Borås
Ulf Rapp (S)	Daniel Persson (SD)	Bollebygd
AnnSofi Tureson (S)	Peter Branshög (M)	Mark
Johan Björkman (M)	Torsten Lindh (S)	Svenljunga
Lennart Haglund (C)	Niklas Gardewik (M)	Tranemo
Johan Josefsson (M)	Per-Ola Johansson (S)	Ulricehamn

Enligt SÄRF:s förbundsordning ska till ordförande utses ledamot från Borås stad och Borås stad har utsett Rose-Marie Liljenby Andersson till ordförande för SÄRFs direktion. Vice ordförande ska utses av direktionen bland ordinarie ledamöter från övriga medlemskommuner.

Direktionen beslutar enhälligt

att till vice ordförande för mandatperioden 2023 – 2026 utse Johan Björkman, Svenljunga.

§ 5

Sammanträdesdagar 2023 (Dnr. 2022-000645)

Direktionen fastställde 2022-09-02 sammanträdesdagarna för direktionen och medlemsrådet. Med tanke på att direktionen fått ett antal nya medlemmar fr. o m 2023-01-01 behöver dagarna ses över och fastställas av den nya direktionen.



Direktionen

Dag	Datum	Tid	Planerade större ärenden
Fredag	2023-01-27	13.30-ca 16.00	Konstituerande, firmateknare m m
Fredag	2023-02-24	8.30- ca 15.30	Introduktion SÄRF, riskanalys
Fredag	2023-03-17	8.30- ca 12.00	Årsredovisning 2022, Internkontrollplan
Fredag	2023-04-28	8.30- ca 15.30	Introduktion, info rambudget 2024, info nytt HP
Fredag	2023-06-02	8.30- ca 12.00	Rambudget 2024, Taxor, Budgetuppföljning
Fredag	2023-09-01	8.30- ca 15.30	Introduktion, info nytt HP
Fredag	2023-10-13	8.30- ca 12.00	Delårsrapport jan-aug 2023, beslut nytt HP
Fredag	2023-12-15	8.30- ca 12.00	Verksamhetsplan och internbudget 2024

Medlemsrådet

Dag	Datum	Tid
Fredag	2023-04-21	9.30- ca 12.00
Fredag	2023-11-17	9.30- ca 12.00

Direktionen beslutar enhälligt

att fastställa sammanträdesdagar för direktionen och medlemsrådet enligt ovan.

§ 6

Delegationsbestämmelser (Dnr.2023-000041)

Enligt kommunallagen får direktionen uppdra åt en anställd i förbundet att besluta på direktionens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden med vissa begränsningar. Förbundsdirektör och räddningschef föreslås ges i uppdrag att besluta på direktionens vägnar enligt upprättad förteckning. Av förteckningen framgår även förbundsdirektörens och räddningschefens möjligheter till vidaredelegering samt vilka ärenden som ska rapporteras till direktionen.

Direktionen beslutar enhälligt

att uppdra åt förbundsdirektör och räddningschef att besluta på direktionens vägnar enligt upprättad delegationsförteckning att gälla fr. o m 2023-03-01

att ge förbundsdirektören i uppdrag att se över och förtydliga rutiner för anmälan av delegationsbeslut till direktionen.

§ 7

Firmateknare (Dnr.2023-000042)

Direktionen har enligt kommunallagens bestämmelser delegerat beslutanderätten till förbundsdirektör och räddningschef enligt särskild förteckning (se § 6). Därutöver ska beslut om firmateknare för vissa ekonomiska transaktioner beslutas av direktionen.

Detta gäller beslut som inte är reglerade i delegationsförteckning och berör främst beslut om att förfoga över behållning på bankgiro och bankkonto samt beslut om att öppna eller avsluta plusgiro/bankgiro/bankkonto i förbundets namn. Dessa beslut ska alltid göras av två personer i förening. Beslut om nya firmateknare föreslås gälla fr o m 2023-03-01.



Direktionen beslutar enhälligt

att förbundet (organisationsnummer 222000-0810) fr o m 2023-03-01 tecknas av Jill Jingbrant eller Ann Larsson i förening med Susanne Kling eller Christian Hallberg.

§ 8

Direktionens deltagande vid SÄRFs medlemsråd (Dnr.2022-000962)

Vid direktionens sammanträde 2022-12-16 diskuterades direktionens medlemmars möjlighet till deltagande vid SÄRFs medlemsråd. Direktionen tog beslutet att; ”ärendet bereds till direktionens sammanträde 2023-01-27 med avsikt att förtydliga under vilka förutsättningar representanter för direktionen kan medverka vid medlemsrådets sammanträden”.

Direktionen beslutar enhälligt

att direktionens medlemmar fortsättningsvis erbjuds möjlighet till medlyssning vid medlemsrådets sammanträden. Ersättning utgår ej.

§ 9

Rapport delegationsärenden (Dnr. 2022-000033)

Direktionen har fastställt delegationsbestämmelser för SÄRF. I dessa anges att vissa beslut ska anmälas till direktionen vid varje sammanträde. I förteckning redovisas delegationsbeslut avseende brandskyddskontroll för perioden 2022-09-01 – 2022-12-31. Övriga delegationsbeslut avser perioden 2022-12-01 – 2022-12-31.

Direktionen beslutar enhälligt

att lägga delegationsärenden enligt förteckning till handlingarna.

§ 10

Rapport ärenden för kännedom (Dnr. 2023-000044)

Ärenden där SÄRFs medlemskommuner, annan myndighet, organisation eller motsvarande har tagit beslut alternativt ska återkomma till SÄRF redovisas i rapport.

Direktionen beslutar enhälligt

att lägga rapporten till handlingarna.

§ 11

Information om SÄRFs verksamhet

Ekonomi

Övergripande information om SÄRFs styrdokument, medlemsbidrag, verksamhet och ekonomistyrning, intern styrning och kontroll, verksamhetsplan och budget 2023, prognos 2023-2024-2025.



Direktionens rutiner

Information om rutiner för direktionens sammanträden, ersättningar, SÄRFs hemsida m m.

Den kommunala räddningstjänstens uppdrag

Övergripande information om de lagstiftningar som styr räddningstjänstens verksamhet, SÄRFs styrdokument, mål, uppdrag och operativa förmåga, SÄRFs geografiska område och brandstationer, krisberedskap och civilt försvar, enhetligt ledningssystem (ELS), Räddningsregion Västra Götaland, SÄRFs organisation.

Övergripande information om den förebyggande verksamheten och utbildningsverksamheten.

§ 12

Information från förbundsdirektören

Kort information om kommande evenemang och aktiviteter.

Kompletterande information om verksamheten delges i separat utskick.



Plats och tid	Borås kl 9.00-12.00
Beslutande	Annette Carlson (M) Borås Stad, Ordförande Ulf Dahlberg (S) Mark, 2:e vice ordförande §§ 6-18 Ulf Rapp (S) Bollebygd Kerstin Hermansson (C) Borås Stad Mats Palm (S) Herrljunga Johan Björkman (M) Svenljunga Driton Bilalli (S) Tranemo Wiktor Öberg (M) Ulricehamn §§ 1-14 Bengt Hilmersson (C) Vårgårda
Ersättare	Daniel Persson (SD) Bollebygd Niklas Arvidsson (KD) Borås Stad Tomas Ekberg (M) Mark Patrik Harrysson (S) Svenljunga Niklas Gardewik (M) Tranemo Klas Redin (S) Ulricehamn §§ 1-14 Tony Willner (S) Vårgårda
Adjungerade	Tobias Carlsson (L) Varberg §§ 1-14 Stefan Lindborg (V) Mikael Levander (NU)
Övriga deltagare	Magnus Haggren, Förbundsdirektör Linda Bergholtz, Administrativ chef Anna Laang, Enhetschef Regional utveckling Helen Nordling, Enhetschef Vårldarsutveckling §§ 1-14 Karin Björklind, Regionutvecklare Sebastian Nydén, Kommunchef Svenljunga kommun
Utses att justera	Bengt Hilmersson (C) Vårgårda
Omfattning	§§ 1-18
Underskrifter	Sekreterare _____ Linda Bergholtz Ordförande _____ Annette Carlson Justerare _____ Bengt Hilmersson

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------

Innehåll

§ 1	Val av mötesordförande.....	3
§ 2	Fastställande av dagordning.....	3
§ 3	Val av justerare.....	3
§ 4	Presentation av Direktionens ledamöter	3
§ 5	Redovisning av kommunernas val av ledamöter och ersättare samt revisorer.....	4
§ 6	Val av ordförande, 1e vice ordförande och 2e vice ordförande	6
§ 7	Val av adjungerade ledamöter	7
§ 8	Val av beredningar samt Advisory Board Navet science center	8
§ 9	Val av poster utanför förbundet	10
§ 10	Rekommendation ordförande Närvårdssamverkan Södra Älvsborg	12
§ 11	Arvoden och övriga ersättningar till förtroendevalda.....	13
§ 12	Yttrande åtgärdsvalsstudie Väg 27, Kilakorset (väg 154) - Länsgränsen	14
§ 13	Statusuppdatering ny järnväg Göteborg-Borås.....	15
§ 14	Introduktion till kommunalförbundet	16
§ 15	Återkoppling från VästKoms styrelse och BHU samt övrig politisk information.....	17
§ 16	Anmälningssärenden	18
§ 17	Övriga frågor.....	19
§ 18	Nästa sammanträde äger rum den 3 mars kl 9.00-12.00.....	19

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 1 Val av mötesordförande

Beslut

Annette Carlson (M) väljs till mötesordförande

§ 2 Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs med följande tillägg

- Presentation av Direktionens ledamöter
- Rekommendation ordförande Närvårdssamverkan Södra Älvsborg
- Information ny järnväg Göteborg-Borås

§ 3 Val av justerare

Beslut

Bengt Hilmersson (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 4 Presentation av Direktionens ledamöter

Beslut

Informationen tas till dagens protokoll

Sammanfattning

Ledamöterna i Direktionen presenterar sig och hälsas välkomna av ordförande

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 5 Redovisning av kommunernas val av ledamöter och ersättare samt revisorer

Diarienummer: 2023/SKF001

Beslut

Informationen tas till dagens protokoll

Sammanfattning

Enligt förbundsordningen ska Direktionen för kommunalförbundet bestå av nio ledamöter och nio ersättare. Borås Stads fullmäktige väljer två ledamöter och två ersättare. Övriga medlemskommuners fullmäktige väljer vardera en ledamot och en ersättare. Enligt förbundsordningen ska det eftersträvas att kommunledningarna representerar respektive kommun. Varbergs kommun har enligt avtal rätt att närvara med högst två utsedda representanter.

Medlemskommunerna har utsett följande ledamöter och ersättare

Bollebygd	Ulf Rapp	S	Ledamot
	Daniel Persson	SD	Ersättare
Borås	Ulf Olsson	S	Ledamot
	Annette Carlson	M	Ledamot
	Kerstin Hermansson	C	Ersättare
	Niklas Arvidsson	KD	Ersättare
Herrljunga	Mats Palm	S	Ledamot
	Gunnar Andersson	M	Ersättare
Mark	Ulf Dahlberg	S	Ledamot
	Tomas Ekberg	M	Ersättare
Svenljunga	Johan Björkman	M	Ledamot
	Patrik Harrysson	S	Ersättare
Tranemo	Driton Bilalli	S	Ledamot
	Niklas Gardewik	M	Ersättare
Ulricehamn	Wiktör Öberg	M	Ledamot
	Klas Redin	S	Ersättare
Vårgårda	Bengt Hilmersson	C	Ledamot
	Tony Willner	S	Ersättare

Varbergs kommun har utsett följande adjungerade representanter

Tobias Carlsson	L	Adjungerad ledamot
Jeanette Qvist	S	Adjungerad ersättare

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Enligt förbundsordningen ska förbundet revideras av minst tre revisorer som är gemensamma för förbundsmedlemmarna. Borås, Marks och Ulricehamns fullmäktige utser vardera en revisor. Borås Stads revisor är sammankallande. Övriga medlemskommuner kan om de så önskar utse vardera en revisor.

Medlemskommunerna har utsett följande revisorer

Borås	Boris Preijde	M
Mark	Marijke Hallencreutz	M
Ulricehamn	Olof Qvist	SD
Tranemo	Bengt Melkersson	C
Vårgårda	Weine Eriksson	S
Bollebygd	Elin Axelsson	SD
Herrljunga	Jonny Gustafsson	-

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 6 Val av ordförande, 1e vice ordförande och 2e vice ordförande

Diarienummer: 2023/SKF001

Beslut

Direktionen beslutar enligt valberedningens förslag

Sammanfattning

Direktionen utser inom sig ordförande, 1e vice ordförande och 2e vice ordförande. Dessa utgör presidiet som leder Direktionens arbete och representerar förbundet utåt i de fall Direktionen ej beslutat annat. Ordförande för beredningarna är adjungerade till presidiet.

Valberedningens förslag

Ordförande	Ulf Olsson (S) Borås
1e vice ordförande	Annette Carlson (M) Borås
2e vice ordförande	Ulf Dahlberg (S) Mark

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 7 Val av adjungerade ledamöter

Diarienummer: 2023/SKF001

Beslut

Direktionen beslutar enligt valberedningens förslag

Sammanfattning

Enligt förbundsordningen äger partier som ej är representerade i Direktionen genom medlemskommunernas representation rätt att adjungeras då minst 3 % av det sammantagna röstetalet i de åtta medlemskommunerna erhållits vid senaste kommunfullmäktigevalet eller då parti erhållit minst 12 % av röstetalet i en enskild kommun.

De partier som äger rätt att adjungeras är Vänsterpartiet, Nya Ulricehamn samt Liberalerna. Anmodan om att utse förslag till adjungerad ledamot har skickats till partierna. Samtliga partier har inkommit med svar.

Valberedningens förslag

Vänsterpartiet	Stefan Lindborg
Nya Ulricehamn	Mikael Levander
Liberalerna	Anna Svalander

Expedieras till

Vänsterpartiet
Nya Ulricehamn
Liberalerna

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

§ 8 Val av beredningar samt Advisory Board Navet science center

Diarienummer: 2023/SKF001

Beslut

Direktionen beslutar enligt valberedningens förslag samt tillstyrker Varbergs nominering av Tobias Carlsson (L) till representant i beredning Hållbar utveckling Sjuhärad

Sammanfattning

Enligt förbundsordningen beslutar Direktionen om sina berednings- och andra arbetsformer. Enligt beslut i Direktionen 2015-02-27 ska beredningen för Välfärd och Kompetens ha nio platser varav två från Borås Stad och övriga medlemskommuner en plats per kommun. Beredningen för Hållbar utveckling Sjuhärad, BH7, ska ha nio platser varav två från Borås Stad och övriga medlemskommuner en plats per kommun samt Varbergs kommun en adjungerad plats.

2019-02-05 beslutades att adjungerade ledamöter ska ha rätt till adjungerad plats/insynsplatser i beredningarna.

Enligt beslut i Direktionen 2022-09-16 ska två representanter från Direktionen ingå i Advisory Board Navet science center.

Valberedningens förslag

Beredning Välfärd och Kompetens	
Ordförande	Bengt Hilmersson (C)
Vice ordförande	Klas Redin (S)
Bollebygd	Daniel Persson (SD)
Borås	Niklas Arvidsson (KD)
Borås	Anna Svalander (L)
Herrljunga	Mats Palm (S)
Mark	Ulf Dahlberg (S)
Svenljunga	Patrik Harrysson (S)
Tranemo	Niklas Gardewik (M)
Ulricehamn	Klas Redin (S)
Vårgårda	Bengt Hilmersson (C)
Adjungerad ledamot	Stefan Lindborg (V)
Adjungerad ledamot	Mikael Levander (NU)

Justerare	Utdragsbestyrkande
-----------	--------------------



Beredning Hållbar utveckling Sjuhärad, BH7

Ordförande	Annette Carlson (M)
Vice ordförande	Ulf Rapp (S)
Bollebygd	Ulf Rapp (S)
Borås	Annette Carlson (M)
Borås	Kerstin Hermansson (C)
Herrljunga	Gunnar Andersson (M)
Mark	Tomas Ekberg (M)
Svenljunga	Johan Björkman (M)
Tranemo	Driton Bilalli (S)
Ulricehamn	Wiktor Öberg (M)
Vårgårda	Tony Willner (S)
Varberg, adjungerad ledamot	Varberg utser representant

Advisory Board Navet science center

Patrik Harrysson (S)
Niklas Gardewik (M)

Justerare

Utdragsbestyrkande

§ 9 Val av poster utanför förbundet

Diarienummer: 2023/SKF001

Beslut

Direktionen beslutar enligt valberedningens förslag

Sammanfattning

Direktionen ska utse ledamöter till ett antal poster utanför förbundet.

Valberedningens förslag

Beredningen för hållbar utveckling Västra Götaland, BHU	Ulf Olsson (S) Annette Carlson (M) Ulf Dahlberg (S) Bengt Hilmersson (C)
VästKoms styrelse	Ulf Olsson (S) Annette Carlson (M) Ulf Dahlberg (S) Bengt Hilmersson (C)
Samrådsorganet, SRO	Ulf Olsson (S) Bengt Hilmersson (C)
Styrelsen för Mediapoolen Ledamot Ledamot Ersättare Ersättare	Johan Björkman (M) Tony Willner (S) Kerstin Hermansson (C) Driton Bilalli (S)
Styrelsen för Gryning Vård AB Ledamot Lekmannarevisor	Avvaktar besked från socialcheferna Boris Preijde (M)
Ägarråd Gryning Vård AB Ledamot Ersättare	Bengt Hilmersson (C) Mats Palm (S)
Stämooombud VästKom Ledamot Ersättare	Tony Willner (S) Kerstin Hermansson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Stämмоombud Mediapoolen

Ledamot

Wiktor Öberg (M)

Ersättare

Ulf Dahlberg (S)

Stämмоombud Gryning Vård AB

Ledamot

Bengt Hilmersson (C)

Ersättare

Mats Palm (S)

Västra Stambanegruppen

Ledamot

Annette Carlson (M)

Ersättare

Patrik Harrysson (S)

Stråksamverkan Göteborg-Borås

Ulf Olsson (S)

Annette Carlson (M)

Politisk samrådsgrupp Naturbruk

Tony Willner (S)

Ledningsrådet för Naturbruk

Tommy Fock, tjm Barn och utbildningschef Svenljunga kommun

Politisk beredningsgrupp medicintekniska produkter, MTP

Mats Palm (S)

Stiftelsen Espira

Linda Bergholtz, tjm

Expedieras till

Beredningen för hållbar utveckling Västra Götaland, BHU

VästKom

Mediapoolen

Gryning Vård AB

Västra Stambanegruppen

Västra Götalandsregionen

Stiftelsen Espira

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 10 Rekommendation ordförande Närvårdssamverkan Södra Älvsborg

Diarienummer: 2023/SKF0103

Beslut

Direktionen rekommenderar Ylva Lengberg (S) Borås Stad till ordförande i Närvårdssamverkan Södra Älvsborg

Sammanfattning

Enligt gällande arbetsordning för Närvårdssamverkan Södra Älvsborg ska ordförande för de kommande två åren utses bland valda kommunrepresentanter. Direktionen rekommenderar Ylva Lengberg (S) Borås Stad till posten.

Expedieras till

Närvårdssamverkan Södra Älvsborg

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 11 Arvoden och övriga ersättningar till förtroendevalda

Diarienummer: 2023/SKF0102

Beslut

Direktionen beslutar enligt valberedningens förslag efter justering av räknefel

Sammanfattning

Enligt förbundsordningen ska valberedningen bereda ersättningsbestämmelser för förtroendevalda och revisorer. Direktionen beslutade 2015-09-18 om arvoden och ersättningar till förtroendevalda utifrån en grundnivå (GN) med årlig uppräknings. Grundnivån följer Borås Stads bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda och Boråsregionen följer Borås Stads uppräknings.

Valberedningen föreslår att beslutet från 2015 ligger till grund för arvoden och ersättningar under innevarande mandatperiod men föreslår Direktionen att initiera en översyn av gällande arvodesreglemente under 2023.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 12 Yttrande åtgärdsvalsstudie Väg 27, Kilakorset (väg 154) - Länsgränsen

Diarienummer: 2022/SKF0189

Beslut

Direktionen beslutar att översända föreslaget yttrande som eget yttrande i ärendet efter justering av Borås Stads yttrande

Sammanfattning

Boråsregionen har tagit emot remissen över ÅVS väg 27. Kommunerna har ombetts att skicka in yttrande till Boråsregionen 2022-12-20. Ett förslag till yttrande har utarbetats och stämts av med kommunernas tjänstepersoner. Boråsregionen ställer sig bakom yttrandena från Borås, Svenljunga och Tranemo kommuner, vilka biläggs. Dessutom vill förbundet komplettera med följande:

Efter studiens genomförande har förutsättningarna för analyserna av trafikmängder och personresor förändrats. Etableringsplanerna för en batterifabrik i Lockryd har gett en hög efterfrågan från andra företagsetableringar och kommunerna i stråket planerar nu för att möjliggöra ytterligare verksamhetsområden utmed väg 27. Ytterligare en effekt är att efterfrågan på bostäder har ökat markant.

Inom Västra Götalandsregionen är etableringar av företag som stödjer den gröna omställningen högt prioriterat. Det genomförs stora satsningar inom många områden, såsom utbildningar och andra planeringsinsatser, för att ge dessa företag bästa förutsättningarna att verka inom regionen.

Med utgångspunkt från de nya förutsättningarna önskar förbundet att Trafikverket:

- Påbörjar fördjupade utredningar med ökade trafikmängder för att särskilt studera anslutningspunkterna till väg 27
- Genomför åtgärder för att förbättra trafiksäkerhet och framkomlighet inom Trafikverkets rådighet i enlighet med åtgärdsförslagen i studien
- Omgående anlägger faunastängsel och barriärbrytande åtgärder mellan Tranemo och Gislaved inom nationell transportinfrastrukturplan
- Tillsammans med Västtrafik utreder behovet av infrastrukturåtgärder och hållplatslägen för kollektivtrafiken enligt nya behov och förutsättningar
- Omgående genomför föreslagna åtgärder inom nationell transportinfrastrukturplan för att möjliggöra öppnandet av nya stationer utmed kust- till kustbanan i Hillared, Långhem och Grimsås, beskrivna i ÅVS:en för Kust till kustbanan.
- Tillsammans med Boråsregionen, Västra Götalandsregionen och Västtrafik deltar i arbetet med utredningar och analyser om både personresor och godstransporter ur ett regionalt och länsövergripande perspektiv.
- Aktivt arbetar för att minska kostnader för infrastrukturåtgärder

Expedieras till

Trafikverket
Medlemskommunerna

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



§ 13 Statusuppdatering ny järnväg Göteborg-Borås

Beslut

Informationen tas till dagens protokoll

Sammanfattning

Karin Björklind informerar om regeringens uppdrag till Trafikverket gällande ny järnväg Göteborg-Borås samt det arbete som pågår.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 14 Introduktion till kommunalförbundet

Beslut

Informationen tas till dagens protokoll

Sammanfattning

Deltagande tjänstepersoner informerar om kommunalförbundets uppdrag och verksamhet.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 15 Återkoppling från VästKoms styrelse och BHU samt övrig politisk information

Beslut

Ingen information

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 16 Anmälningssärenden

Beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut anmäls till Direktionen

Datum	Beslut	Delegat
221205	1. Anställning pedagog	Verksamhetschef Navet science center
221205	2. Konsultavtal gemensam avfallsplan, Ekovera	Enhetschef Regional utveckling
221205	3. Konsultavtal Kartläggning klimatpåverkan, Point AB	Enhetschef Regional utveckling
221206	4. Samarbetsavtal Navet – Herrljunga kommun	Verksamhetschef Navet science center
221209	5. Samarbetsavtal Navet – Ulricehamns kommun	Verksamhetschef Navet science center
221212	6. Avtal Marks kommun – Medarbetarcentrum	Verksamhetschef Medarbetarcentrum
221215	7. Samarbetsavtal Navet – Svenljunga kommun	Verksamhetschef Navet science center
221219	8. Samverkansavtal APL/LIA och Praktikplatsen.se. Göteborgsregionen	Enhetschef Välfärdsutveckling
230112	9. Avtal Borås Stad – Medarbetarcentrum	Verksamhetschef Medarbetarcentrum
230116	10. Anställning pedagog	Verksamhetschef Navet science center
230116	11. Processledare LMR för palliativ vård, VästKom - När vårdskontoret	Förbundsdirektör
230119	12. Avtal Borås Stad – Medarbetarcentrum	Verksamhetschef Medarbetarcentrum

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 17 Övriga frågor

Beslut

Inga övriga frågor anmäldes till dagordningen

§ 18 Nästa sammanträde äger rum den 3 mars kl 9.00-12.00

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Organ **Förbundsstyrelsen för Sjuhärads Samordningsförbund**
Tid **Fredag den 3 februari, kl 13.00-16.00**
Plats **Kansliets konferenslokal, Bryggaregatan 8 i Borås**

Beslutande

Sofia Sandängers, Försäkringskassan
Ann-Charlotte Angren, Arbetsförmedlingen
Leif Dahl (S), Västra Götalandsregionen
Marie Samuelsson (S), Borås Stad

Ersättare

Annette Carlson (M), Västra Götalandsregionen
Arne Olsson (KD), Vårgårda kommun
Eva-Karin Haglund (S), Tranemo kommun
Helen Eriksson (S), Marks kommun
Ireen Wolter (L), Ulricehamns kommun
Kjell Persson (M), Svenljunga kommun

Övriga

Anna Fagefors, Förbundschef

Omfattning

§§ 1-13

Sekreterare Anna Fagefors

Ordförande Sofia Sandängers

Justerare Marie Samuelsson

§§	Ärenden	Beslut
1	Mötet öppnas, godkännande av dagordning Samtliga närvarande presenterar sig för varandra.	Dagordningen godkänns.
2	Val av justerare	Marie Samuelsson justerar
3	Föregående protokoll, den 16/12 2022 Föregående protokoll är anslaget: www.sjusam.se	Protokollet godkänns och läggs till handlingarna.
4	Kommunrepresentation Kommunrepresentanter redogör för att Bollebygd kommer att erbjudas rollen som ordinarie, samt därefter Herrljunga när uppdraget skiftas efter ett år och att ersättare träder in enligt tidigare rutin om storlek och närvaro.	Bollebygds representant erbjuds rollen som ordinarie ledamot för en period om ett år och rutinen ska vara att ersättare träder in enligt närvaro och storleksordning.
5	Konstituering Styrelsen utser ordförande och vice ordförande samt tid för uppdrag. Enligt befintliga rutiner bildas presidium av en statlig tjänsteman från Arbetsförmedlingen eller Försäkringskassan och en politiker från kommun eller region.	Befintlig rutin kvarstår och Sofia Sandänger väljs till ordförande och Leif Dahl väljs till vice ordförande för två års period.
6	Internkontroll, uppföljning 2022, Bilaga Styrelsen följer upp och beslutar om interkontroll	Styrelsen fastställer för 2022 uppföljning av internkontroll.
7	Årsredovisning, Bilaga Revisorer med sakkunniga biträden har tagit del av räkenskaper och granskat handlingar. Förslag till årsredovisning justeras i detaljer. Styrelsen lyfter punkten igen när Revisions-PM med eventuella synpunkter kring granskning inkommit.	Årsredovisning fastställs, undertecknas och sänds till revisorer. När revisionsberättelse(r) inkommit sänds underlagen till medlemmarna för fråga om ansvarsfrihet.
8	Verksamhetsplan Styrelsen går igenom verksamhetsplan 2023-2025 till gemensam grund för styrelsens uppdrag framåt.	Genomgången föranleder inga förändringar.
9	Styrdokument, Bilagor Attest-och delegationsordning för översyn och beslut Internkontrollplan för riskbedömning och beslut. Styrelsen diskuterar bedömningar och förslag samt gör smärre justeringar mot kallelsens bilagor.	Styrelsen fastställer attest-och delegationsordning, riskbedömning samt plan för internkontroll för 2023.

10	Projektplaner ESF Västsverige har utlysningar öppna fram till 20/3, POA1 och POA2. Rekommendation/möjlighet kvarstår för samordningsförbund att söka ESF-projekt. Rapporter och eventuella diskussioner kring pågående projektplanering.	Styrelsen tackar för övergripande rapport och förordar fortsatt skrivning av båda områden.
11	Aktuellt från förbundschef Samtliga verksamhetsavtal tecknade med respektive kommun och den eller de förvaltning(ar) som utför. En ny mall för förbundsordning presenterades strax före julhelgen på Finsam.se; under kunskapsstödet. Inga ytterligare initiativ eller propåer från revisorer och medlemmar, men frågor ifall förändring skett. Fastighetsägarens arbete i och kring kansliet lokaler.	Styrelsen noterar informationen.
12	Möten 2023, planering Kalenderbokningar utskickade inför planerade möten. Plats för möte i maj ej fastställd. Inbjudan till Nationella finsamkonferensen 18-19/4 bifogas kallelse.	Styrelsen uppmuntras till bred representation på nationella konferensen.
13	Övriga frågor, mötet avslutas	Mötet avslutas.

Styrelsemöte Viskaforshem AB

Datum: Tisdag 7 februari kl. 16.00-20.10

Plats: Viskaforshems kontor, Nya Vägen 1, Viskafors

§ 343 Mötets öppnande

Ordförande Ingvar Zachrisson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 344 Närvaro (beslutande i fet stil)

Närvarande: Ingvar Zachrisson, Mattias Karlsson, Anna-Lena Andersson, Magnus Rosén, Leif Häggblom, Johan Källén, Agneta Andersson och Stefan Eksberg

Frånvarande: Andreas Safko och Käthy Johansson.

Adjungerade: VD Mikael Bengtsson och Ekonomiansvarig Annelie Jernberg (mötessekreterare).

Kl. 18.30-19.30 deltog även revisor Helena Patriksson (via TEAMS), Andreas Ekelund, Anna Doung och Bo-Lennart Bäcklund från Revisionskontoret.

§ 345 Val av justeringsman

Anna-Lena Andersson valdes att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 346 Godkännande av dagordning

Dagordningen gicks igenom och godkändes.

§ 347 Föregående protokoll

Protokoll från föregående möte godkändes och lades till handlingarna.

§ 348 Remiss hemlöshet

Viskaforshem ABs styrelse **tillstyrker** remissen rörande "Program mot hemlöshet". Styrelsen anser att det är ett viktigt dokument där innehållet belyser komplexa frågor som Viskaforshem arbetar och har arbetat aktivt med under många års tid bl.a. tillsammans med Vräkningsförebyggande gruppen i Borås.

§ 349 Bolagsstyrningsrapport

Bolagsstyrningsrapporten **godkändes** och lades till handlingarna.

§ 350 Reviderad riskanalys och internkontrollplan

Reviderad riskanalys och internkontrollplan från 2023-02-06 **godkändes** och lades till handlingarna. Bilaga 1 och 2.

§ 351 Tillkommande kostnad utredning av Revisionskontoret
Revisionskontoret har utrett kostnader fakturerade av Borås Stad rörande bl.a. upphandling. Kostnader som faktureras innefattar även icke utnyttjade tjänster som även saknar gällande avtal. Viskaforshems styrelse anser att det enda rimliga är att dessa felaktigt ställda fakturor återbetalas. För Viskaforshems del rör det sig om ca 530 tkr.

§ 352 Rapporter från VD

Friskafors ekonomi och uthyrning

Friskafors är fortfarande fullt uthyrt, följer bolagets budget men är dock ej helt färdigställt. Slutsamråd och slutbesiktning beräknas till slutet av februari alternativt början av mars.

Ekonomi

Resultat 2022

Årsredovisningen börjar ta form och färdigställs efter revision. Resultatet pekar på en vinst om ca 1,4 mkr vilket är 800 tkr bättre än prognosen visat. Detta beror på bolagets snabba omställning vad gäller underhåll och reparationer.

Hyresförhandling 2023

Årets hyresförhandling är klar, dock återstår differentieringen vilken nu är under överseende hos Hyresgästföreningen.

Skrivelse till Bokföringsnämnden

Mikael redovisade den skrivelse som skickats till Bokföringsnämnden.

Redovisning i K2 eller K3

Styrelsen diskuterade för och nackdelar med att redovisa enligt K2 respektive K3. **Beslut** togs att VD ombeds utvärdera vilket redovisningssätt som gagnar bolaget bäst.

Nybyggnation Viskafors/erbjudande att delta

Projektering av byggnation vid Fritslavägen, Rydboholm 2:1 och 2:75, är igång. Viskaforshem AB har bjudits in att vara med på en del av området om intresse finns. Mikael Bengtsson gick igenom hur planlösningar och ev. byggnation skulle kunna se ut. Styrelsen **beslöt** att överlämna denna fråga till den nya styrelsen som tillträder efter bolagsstämman i slutet av mars.

§ 353 Besök från Revisionskontoret

Andreas Ekelund, Anna Doung, Bo-Lennart Bäcklund och Helena Patriksson (via TEAMS) besökte styrelsen och berättade som hur revisionen och lekmannarevisionen går till och vilka lagar och förordningar styrelsen har att förhålla sig till. Även frågor rörande föregående års redovisning och hantering togs upp.

§ 354 **Nästa möte**
Nästa möte är planerat till 28 februari kl. 16.00.

§ 355 **Mötets avslutning**
Ordförande Ingvar Zachrisson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

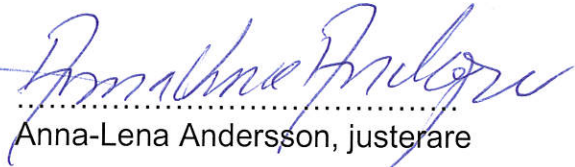
Viskafors 2023-02-07



.....
Annelie Jernberg, mötessekreterare



.....
Ingvar Zachrisson, Ordförande



.....
Anna-Lena Andersson, justerare

Från: Charlotta Tornvall
Skickat: den 7 februari 2023 15:02
Till: Hellström Jacob
Kopia: Kommunstyrelsen Diarium
Ämne: SV: Bostadsmarknadsenkäten 2023

Hej

Efter avstämning med ansvarigt kommunalråd här i Borås så lämnar vi samma svar som vi tidigare lämnat i Bostadsmarknadsenkäten. Det innebär att vi inte kommer ändra något i enkäten.

Här nedan ser ni våra svar, dessa återfinns också i de svar vi redan lämnat i bostadsmarknadsenkäten.

1. Hur bedömer ni för närvarande kommunens bostadsmarknadsläge? - På centralorten, i innerstan*	Balans på bostadsmarknaden Övriga delar och kommunen som helhet är underskott
--	--

”Det finns flera färdigplanerade bostadsprojekt som inte byggstartar, särskilt i centrum/tätorten. Beror sannolikt på det osäkra marknadsläget och höga byggkostnader. Samtidigt efterfrågas fler bostäder i centrum/tätorten till rimliga priser, vilket inte är förenligt med nyproduktion.

Trångboddheten har minskat med det finns fortfarande stora familjer som behöver bostäder till rimliga kostnader. För att de ska ha råd att flytta in i de nybyggda bostäderna krävs billigare bostäder, vilket är svårt med höga kostnader inom byggsektorn och den allmänna inflationen. Osäkerhet inför omvärlden gör också att man inte vågar satsa ifall arbetslösheten ökar pga sämre världsekonomi och bankernas lånekrav.

Befolkningen i Borås blir allt äldre, många som vill kan inte flytta på grund av brist på tillgänglighetsanpassade bostäder till rimlig kostnad, då nuvarande bostad ofta är färdig-amorterade. Nybyggda trygghetsbostäder blir snabbt uthyrda utanför tätorten.”

De flesta bostäder som planeras för studenter och ungdomar ligger i centrum där marknaden är i balans, enligt ovan.

Ungdomar Balans på bostadsmarknaden
Det pågår inga insatser för att underlätta för ungdomar att skaffa en egen bostad
Studenter Balans på bostadsmarknaden
Ja
Ja, det finns många särskilda studentbostäder för uthyrning under hela året

vänliga hälsningar

Charlotta Tornvall

Strategisk samhällsplanerare SAR/MSA

Borås Stad - Samhällsbyggnadsförvaltningen

Besöksadress: Kungsgatan 55

Postadress: 501 80 Borås

Telefon 033-35 72 76 Mobil 0768 88 72 76 – Webbplats boras.se

När du kommunicerar med Borås Stad behandlar vi dina personuppgifter. För mer information om hur Borås Stad hanterar personuppgifter se boras.se/pub

Från: Hellström Jacob <jacob.hellstrom@lansstyrelsen.se>

Skickat: den 3 februari 2023 11:15

Till: Charlotta Tornvall <charlotta.tornvall@boras.se>

Ämne: Bostadsmarknadsenkäten 2023

Detta meddelande kommer från en extern avsändare.

Meddelandet har skickats från någon utanför Borås Stads organisation.

Hej,

Bostadsmarknadsenkäten 2023 är stängd och Länsstyrelsen håller nu på med kvalitetssäkring av svaren. Jag ville bara dubbelkolla då ni fyllt i att det är *balans i innerstaden* vad gäller del 1 och bostadsmarknadsläget i kommunen. Vidare också att det är *balans för ungdomar* och *balans för studenter*.

Vi är väldigt tacksamma för ert svar, skicka därför ett mail till Boverket att öppna enkäten igen om det behöver justeras genom att maila till bme@boverket.se och fyll i innan **måndagen den 13/2**. När ni har fyllt i så är det viktigt att ni **avslutar enkäten och skickar in enkäten igen så att den stängs**.

Tack på förhand,

Hälsningar

Jacob Hellström

Jacob Hellström

Bostadsstrateg

Samhällsavdelningen

Länsstyrelsen Västra Götaland

010-224 46 01

jacob.hellstrom@lansstyrelsen.se

Växel 010-224 40 00

vastragotaland@lansstyrelsen.se

lansstyrelsen.se/vastragotaland

Så hanterar vi dina personuppgifter

Centrala pensionärsrådet

Datum	2022-12-01	
Tid	9.30-12.00	
Plats	Kommunstyrelsens stora sessionssal, Stadshuset/Teams	
Deltagare		
	Ylva Lengberg	Kommunstyrelsen, ordförande
	Rune Johansson	PRO, vice ordförande
	Niklas Arvidsson	Kommunstyrelsen
	Kaarina Larsson	PRO, ledamot
	Birgitta Kristiansson	SKPF, ledamot
	Lotta Löfgren-Hjelm	FAS, ledamot
	Birgitta Snygg	SPF, ledamot
	Lars Lyborg	SPF, ledamot
	Ninni Dyberg	PRO, ersättare
	Kent Gustavsson	SPF, ersättare
	Kerstin Sylan	SKPF, ersättare
	Inger Ekelin	FAS, ersättare
	Jonas Ringström, § 45	Stadsledningskansliet
	Gull-Britt Byhlin	RPG
	Helena Ishizaki	Politisk sekreterare
	Maria Hallman	Stadsledningskansliet
	Agnetta Simring Larsson	Stadsledningskansliet

§ 42 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 43 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare utses Kerstin Sylan. Protokollet lämnas i Stadshusets reception för justering.

§ 44 Föregående mötesprotokoll

Protokollet godkänns och läggs till handlingarna.

Rådet framför att det fortfarande finns synpunkter gällande busstrafik och Södra Torget som var uppe vid förra sammanträdet, § 31. Västtrafik har inte gett någon återkoppling på den inskickade skrivelsen.

Ylva nämner att det finns ett initiativärende om att kommunen ska kontakta Västtrafik. Ärendet kommer upp på Kommunstyrelsens sammanträde på måndag den 5 december om ett Kollektivtrafikiråd. Om det bokas möten kommer representanter från rådet att bjudas med.

§ 45 Budget

Jonas Ringström, Stadsledningskansliet, informerar om Borås Stads budget 2023.

Rådet framför synpunkter om bland annat antal platser när man bygger. Det borde kunna byggas för fler platser än vad som görs nu för att kunna tillmötesgå behovet.

Se bifogad PowerPoint-presentation för detaljer.

§ 46 Visionen om framtidens Borås

Visionen har börjat gälla. Folder delas ut. Ärendet kommer upp igen vid nästa sammanträde då även en liten film kommer att visas.

§ 47 Surfplatteprojektet

Maria Hallman informerar om surfplatteprojektet med insatser för att bidra till digital inkludering. Information och hjälpmedel finns att se på Duvan.

Rådet ställer frågan om det har nått ut till de som behöver. Denna fråga får skickas vidare till Vård- och äldrenämnden.

Rådet önskar skicka med till kommunledningen att projektet är mycket uppskattat och framför önskemål om att det fortsätter.

Se bifogad PowerPoint-presentation för detaljer.

§ 48 Hälsoenkäten

Maria Hallman informerar om hälsoenkätens genomförande. Den har ca 50 frågor och har skickats ut till 6000 personer över 65 år i Borås (de som bor i hemmet), både via webb och som pappersenkät. Svarsfrekvensen är ca 65 % där övervägande har svarat i pappersform. Enkäten finns även att tillgå på engelska och finska. Maria påtalar att Välfärdsbokslutet är väl värt att titta på. Arbete pågår med att analysera inkomna svar.

§ 49 Utbildning av rådets ledamöter

Maria Hallman informerar om att en utbildning för rådets ledamöter startar till våren. Maria vill gärna ha in synpunkter på vad som bör ingå i utbildningen.

Preliminära datum för utbildning är den 1 mars förmiddag eller den 8 mars eftermiddag. Inbjudan kommer att skickas ut när det är fastställt.

Lars Lyborg erbjuder sig att komma ut och utbilda. Ylva tror det är bra med parallella spår med kommunal utbildning och pensionärsorganisationernas.

§ 50 Remissammanställning

Maria redogör för remissammanställningen kring ändring av reglementena.

Rådet anser att det bör vara två ordinarie ledamöter från de stora föreningarna i CPR och en från RPG, en ersättare från varje. En av de ordinarie kan då vara vice ordförande under ett år. Det är lättare att nå ut med information när man är fler.

Remissammanställningen finns att se på måndag den 5 december i Kommunstyrelsens handlingar och Kommunfullmäktige den 19 januari.

Rådet framför att skrivelser från Vård- och äldrenämnden bör undertecknas av ordförande och vice ordförande. Inte ordförande och förvaltningschef som nu görs.

Se bifogad PowerPoint-presentation för detaljer.

§ 51 Skrivelse till bussbolagen

En skrivelse har skickats från de organisationer som ingår i CPR med synpunkter och önskemål till BT, Västtrafik och Kommunstyrelsen. De önskar återkoppling.

Ylva återkommer till att ett initiativärende kommer upp på Kommunstyrelsens sammanträde på måndag.

§ 52 Kommunalrådets programområden för mandatperioden 2022-2026

Ylva redovisar kommunalrådets programområden för mandatperioden 2022-2026. Det kommer att skapas ytterligare fyra råd: Digitaliserings- och innovationsråd, Klimatråd, Upphandlingsråd samt Kollektivtrafiksråd.

Vilka politiker som kommer delta i CPR kommande period beslutas på måndag i Kommunstyrelsen.

För mer information se länk: [Programområden för kommunalråden - Borås Stad \(boras.se\)](https://www.boras.se/kommunochpolitik/kommunensorganisation/kommunstyrelsen/kommunalradochgruppleddare/programomradenforkommunalraden.4.5dd420d216658fbf907c333d.html)
<https://www.boras.se/kommunochpolitik/kommunensorganisation/kommunstyrelsen/kommunalradochgruppleddare/programomradenforkommunalraden.4.5dd420d216658fbf907c333d.html>

§ 53 Äldreboenden

Maria kommer skicka ut information om vård- och äldreboenden.

Se bifogat dokument för detaljer.

§ 54 Mandatperioden 2017-2022

Maria visar en sammanställning på vad som har gjorts i råden under nuvarande mandatperiod.

Se bifogad PowerPoint-presentation för detaljer.

§ 55 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda.

§ 56 Nästa möte

Nästa möte kommer troligtvis att bli efter utbildningen i mars. Mer information kommer att skickas ut.

Underskrift

Ordförande**Protokolljusterare**

Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Ylva Lengberg	Namnförtydligande Kerstin Sylvan



BORÅS
STAD

Pensionärsrådet

20221201

Vård och omsorg om äldre

Samhället ska finnas där när åldern börjar ta ut sin rätt och när personer behöver stöd och hjälp, men samtidigt är det viktigt att den som behöver vård och omsorg får bestämma över sitt eget liv och sin egen vardag.

Vård och omsorg ska så långt möjligt ges på äldres villkor och utifrån äldres förutsättningar. Vi vill satsa på en utbyggnad av antalet vård- och äldreboenden i alla delar av kommunen för att möta det ökade behovet av platser, och vi vill också verka för en nära tillgång till korttidsplatser, avlastningsplatser och trygghetsboenden i hela kommunen.

Äldre ska ses som en resurs utifrån sina erfarenheter och sin årsrikedom, och de kan bidra både inom arbetsliv och föreningsliv. Vi vill att äldre, oavsett ålder, ska komma mer till tals både när det gäller frågor som rör dem själva men också vad gäller samhällsfrågor i stort. Här är dialogen mellan Borås Stad och stadens pensionärsorganisationer av stor betydelse.



BORÅS
STAD

Borås Stad budget 2023



BORÅS
STAD

Resultatbudget, mnkr

	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Verksamhetens intäkter	1 913,2	2 012,2	2 072,6
Verksamhetens kostnader	-8 253,3	-8 935,2	-9 515,8
Avskrivningar	-322,1	-310,0	-320
Verksamhetens nettokostnader	-6 662,2	-7 233,0	-7 763,2
Skatteintäkter	5 490,8	5 626,2	5 963,0
Generella statsbidrag och utjämning	1 598,0	1 671,8	1 709,2
Finansnetto	45,1	35,0	27,0
Resultat efter finansnetto	471,7	100,0	-64,0
Realisationsvinster	0	0	0
Årets resultat	471,7	100,0	-64,0

Vård- och äldreomsorgen, budget 2023

Ekonomiskt sammandrag, tkr

	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Intäkter	191 024	187 551	192 944
Kostnader	-1 559 006	-1 651 101	-1 742 194
Nettokostnader	-1 367 982	-1 463 550	-1 549 250
Kommunbidrag	1 421 975	1 463 550	1 549 250
Resultat	53 993	0	0
Akkumulerat resultat	156 587	156 587	-
Nettoinvesteringar	-	-	-

	2024	2025	2026
Uppskattad volymkompensation, mnkr	16,2	11,0	15,2

Vård- och äldregruppen

Ekonomiska förutsättningar

Kommunbidraget för Vård- och äldregruppen verksamhet budgeteras till 1 549,2 mkr. Gruppen har i vårens ekonomiska ramar erhållit kompensation för befolkningsförändringar motsvarande 6,1 mkr. Gruppen kompenseras med 3,5 mkr avseende helårseffekt för fast omsorgskontakt i hemtjänsten.

Vård- och äldregruppen erhåller kompensation för högt personalomkostnadspålägg med 38,2 mkr. Med anledning av att vissa centrala kostnader inklusive distributionscentralen inte kommer att fördelas ut fr om 2023 minskas gruppens kommunbidrag med 2,2 mkr.

Under 2021 tillkom ett statsbidrag som innebar en långsiktig bred satsning för att säkra en god vård och omsorg av äldre personer. Bidraget löper vidare och för Borås Stad motsvarar det 42,5 mkr år 2023. Bidraget fördelas som tidigare mellan Vård- och Äldregruppen och Sociala omsorgsgruppen, där Vård- och äldregruppen del är 38,5 mkr.



BORÅS
STAD

Vård- och äldrenämnden, budget 2023

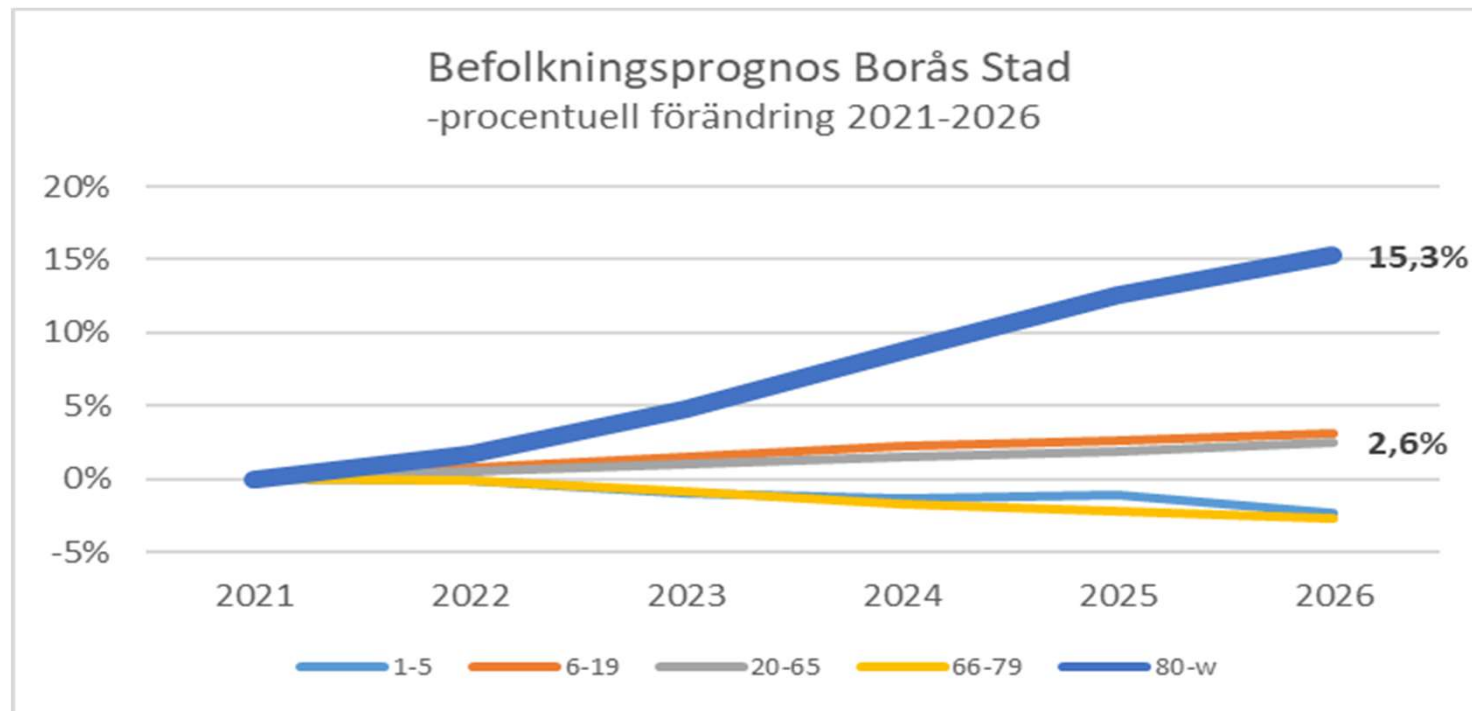
Verksamhetsmätt

Område	Verksamhetsmätt	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Insatser i ordinärt boende	Antal brukare med hemtjänst, väf	3 042	3 055	3 230	3 310
	Tid som utförs i egen regi hos brukare, timmar väf	482 003	489 190	537 000	558 000
	Tid som utförs av privat utförare hos brukare enligt hemtjänstvalet, timmar väf	63 390	80 185	108 000	95 000
	Antal utförda hemtjänsttimmar hos brukare, väf	545 393	569 375	645 000	653 000
Vård- och omsorgsboende	Totalt antal platser	871	866	866	869
	Antal platser i egen regi	716	711	711	714
	Antal entreprenadplatser	155	155	155	155
	Antal belagda platser på vård- och omsorgsboende	832	834	848	848
Korttidsvård	Antal korttidsplatser	67	67	67	82
	Antal belagda korttidsplatser	57	63	63	82
Hälsa- och sjukvård	Pågående HSL åtaganden	2 379	2 420	2 500	2 500
Förebyggande	Totalt antal belagda dagar på biståndsbedömd dagverksamhet	9 033	10 263	13 700	11 600



BORÅS
STAD

Vård- och äldreämnden, budget 2023



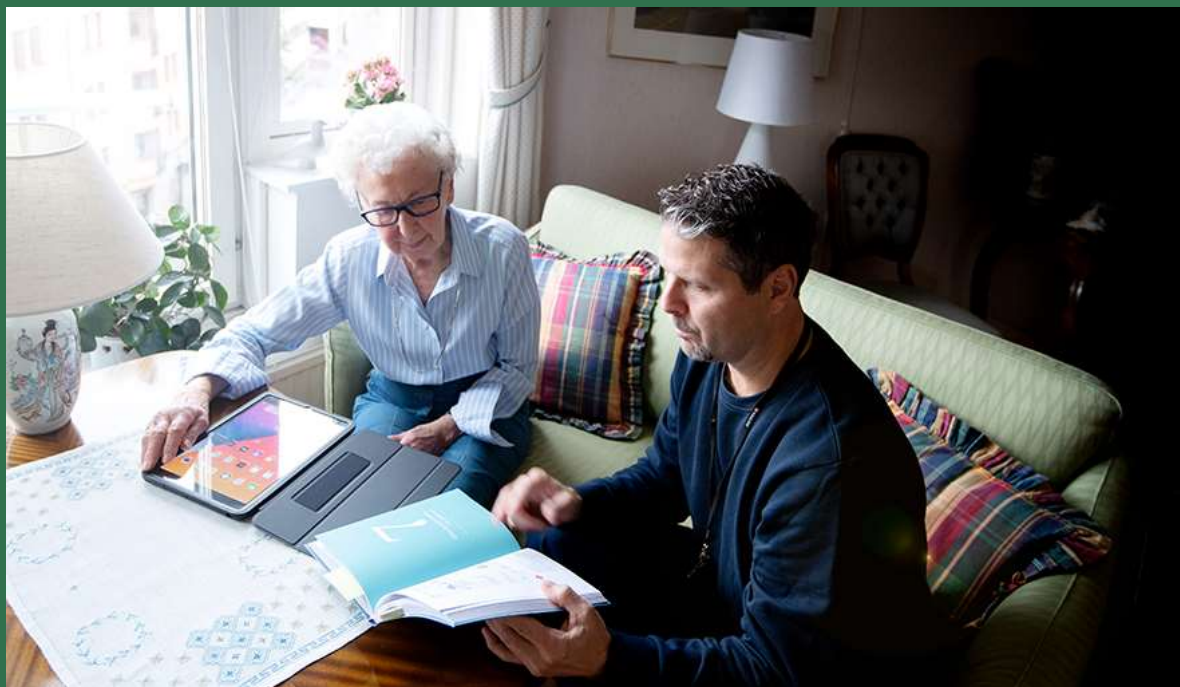
BORÅS
STAD



BORÅS
STAD

Vård- och äldrenämndens behovsprognos 2022-2032 visar att det fram till 2032 behöver tillskapas ytterligare 191 platser på vård- och omsorgsboende och 7 platser på korttidsenhet. Nämnden har sedan tidigare gett i uppdrag till Lokalförsörjningsnämnden att utöka antalet vård- och omsorgsboenden med ytterligare två boenden. I slutet av 2024 förväntas Kristinegränd stå klart med totalt 73 nya platser.

Lån av surfplatta



Vård- och äldreämnden 2022-10-26

Fredrik Arvevik Seniorhälsokonsulent IT

Catharina Hedén Seniorhälsokonsulent, projektledare

Bakgrund – nuläge

- Vård- och äldreämnden tog i april 2020 beslutade om att låna ut surfplattor till seniorer i Borås
- Finansiering genom tidigare tilldelade statsbidrag, 5,5 mnkr, för förstärkning inom äldreomsorgen
- Kriterier Boråsare som fyllt 75 år
- Stort intresse vid fyra anmälningstillfällen, först till kvarn-principen
- 700 utlånade surfplattor, utdelning på mötesplatser för seniorer



Utlåning och introduktion

- Görs en individuell introduktion för varje senior
- Anpassar uppstarten utifrån seniorens kunskapsnivå och intressen
- Anpassar inställningar iPaden
- Startar upp eller ger åtkomst till sin mejl

- Nya besökare till mötesplatserna
- Information om förebyggande verksamhet, vägledning, råd och stöd.

Insatser för att bidra till digital inkludering

- Minska det digitala utanförskapet
- Ge stöd
- Öka kunskapsnivån



Enkät 1 och 2. Uppskatta din kunskap kring användandet av surfplattan

Kunskapsnivå	Enkät 1	Enkät 2	Förändring
1. Ingen kunskap	14,9%	2%	-12,9%
2. Liten kunskap	29,1%	19,7%	-9,6%
3. Medelgod kunskap	41,1%	50,5%	+10,4%
4. God kunskap	10,9%	24,7%	+13,8%
5. Mycket god	1,9%	3%	+1,1%



Enkät 2- Används surfplattorna?

2. Hur ofta använder du surfplattan?

Namn	Antal	%
Varje dag	124	62,6
Nästan varje dag	37	18,7
En till två gånger per vecka	33	16,7
Någon gång i månaden	2	1
Använder den nästan inte alls	2	1
Total	198	100

3. Vad använder du surfplattan till?

Namn	Antal	%
Har blivit mera aktiv och deltar i olika aktiviteter digitalt	33	16,7
Har videosamtal (t ex via Facetime, Messenger, Whatsapp)	49	24,7
Handlar varor	39	19,7
Uträttar ärenden, som att boka läkare/tandläkarbesök	30	15,2
Betalar mina räkningar/uträttar bankärenden	75	37,9
Läser böcker, tidningar	133	67,2
Ser på tv, film	75	37,9
Spelar spel, pusslar	72	36,4
Löser korsord, sudoku	32	16,2
Googlar, söker information	147	74,2
Mejlar	81	40,9
Annat:	27	13,6
Total	793	400,5



Enkät 2. Beskriv gärna vad det har betytt för dig att låna en surfplatta

- Surfplattan är lättillgänglig. Lätt att handskas med- smidigare än datorn. Håller kontakt med vänner och barnbarn på Instagram. Får min nyfikenhet ””stillad” dvs. Googlar ganska mycket. m.m.
- Youtube användning för att förkovra mig i akvarellmålning. Använda mig av olika nyhetsflöden. Hålla mig uppdaterad av information. Nu kan jag swisha bättre. Våga gå ut på facebook
- En helt ny värld har öppnat sig 👍😊
- Det är lättare att läsa tidning och böcker då man kan förstora texten. Man kan lätt få den information man behöver. Google!
- Tacksam att ha fått denna möjlighet och hjälp. Behöver inte ha några ensamma stunder längre för då tar jag till plattan och utforskar den ytterligare. Puzzel tar lång tid men är roligt.



Enkät 2. Beskriv gärna vad det har betytt för dig att låna en surfplatta

- Min självkänsla har växt och mycket har blivit så mycket lättare
- Den ger möjligheter hänga med " Digitala världen"
- Bra idé från Borås Kommun, att låta oss äldre bli delaktiga i "it-världen ". Det är ju nästan nödvändigt att ha sådan kunskap idag. Jag tänker på: bankärenden, betala räkningar, handla i affär, tanka etc. Har lärt mig otroligt mycket, dels på egen hand, men också från andra. Hoppas på en fortsättning när låneperioden löper ut. 😊👍👏
- Sedan min hustru gick bort för drygt två år sedan har surfplattan starkt bidragit till att lindra ensamheten och att stimulera till de aktiviteter som plattan ger möjlighet till.
- Känner mig mer delaktig i samhället



Vad ser vi för effekter och vinster

- Att förstå vad tekniken kan göra – inte känna sig utanför
- Delaktig i samhällslivet – kunna söka information
- Självständigt kunna uträtta ärende och ta kontakter, boka tider, klara sig själv
- Trygghet, vågar pröva, använda den – när de vet vart de kan få hjälp
- Främjar sociala kontakter – delaktig i sociala medier
- Stimulerande tidsfördriv – nya och gamla intressen
- Glädje

Tack!



BORÅS
STAD

Remissvar

Revideringen av pensionärs-och funktionshinderrådens reglementen



BORÅS
STAD

Sammanfattning

- 43 instanser → 17 remissvar
- Inga synpunkter gällande
 - § 1 Syfte
 - § 2 Uppdrag
 - § 5 Uppföljning och utvärdering
- Endast en förening avstyrker förslaget 5 råd → 4 råd
 - Några kommentarer om risken att frågor om Fritids-och folkhälsa bortprioriteras/glöms bort
 - Fritids- och folkhälsonämnden (FON) är positiv till förändringen
 - En förening önskar utökade antal sammanträden eftersom frågor från lokala rådet på FON kommer att ingå i de centrala råden



Synpunkter till § 3 Organisation

Representation – Lokal råd Sociala omsorgsnämnden (SON)

- Ledamöter som representerar kognitiva nedsättningar bör vara fler ledamöter än övriga i funktionshinderråden.
- Representation på lokalt råd SON enligt SON:s reglemente.
Övriga funktionshindergrupper adjungeras.



Synpunkter till § 3 Organisation - Representation

Övrigt:

- Hela presidiet ska vara representerat i lokala rådet
SON
- Tillgänglighetskonsulenterna sammankallas till alla sammanträden Centrala funktionshinderrådet (CFR)



Synpunkter till § 3 Organisation

Representation – Pensionärsråden

- Tidigare begränsningar gällande antal medlemmar gjorde att föreningar uteslöts.
- Höga medlemsantalet som kriterium ska kvarstå. Annars adjungerad.
- Antal representanter ska vara två ordinarie + två ersättare i råden för FAS, PRO, SKPF och SPF

Synpunkter till § 3 organisation - Ledamot/ersättare

Merparten av de svarande pensionärsorganisationerna
önskar att:

- även ersättare sammankallas till alla möten. Ett alternativ som inkommit är att ersättare kan delta som åhörare.
- fyra pensionärsföreningar (FAS, PRO, SKPF, SPF) ska alla delta i arbetsutskotten och att de arvoderas.



Synpunkter till § 3 organisation – Ordförande och vice ordförande rollen

- Vice ordförande justerar protokollet jämte ordförande.
- Vice ordförande väljs på nytt varje år.



Synpunkter till § 5 administration

- Tydlig beskrivning av kommunens ansvar för att skapa förutsättning för ledamöter att kunna utöva inflytande i planeringsstadiet
- Tydligare beskrivning av ledamöters ansvar för att aktivt lämna in förslag och synpunkter till råden via vice ordförande



Synpunkter §6 Ersättning

Förtydliga skrivning om:

- arvode för arbetsutskott, förmöte och sammanträde ska betalas ut till samtliga ledamöter i alla råd
- arvode till utsedda arbetsgrupper



Fundera och reflektera

- Representation i råden
- Vad har varit bra eller mindre bra under arbetets gång?
- Är vi nöjda med resultatet?
- Vad ska vi ta med oss till nästa gång vi reviderar?
- Något annat?



Tack!



BORÅS
STAD

Vård & omsorgsboende, Borås Stad

Enhet	Antal Permanent-platser,	Varav Somatik platser	Varav Demens platser	Antal platser avsedda till korttid/avlösning/växelvård		F.d. Kommundel
				Somatik	Demens	
Björkhaga	19		19			Viskafors
Bodagatan 36					28 (även växelvård)	Brämhult
Dalsjövägen 25B-E	40		40			Dalsjöfors
Dalsjövägen 25F	32 har ökat från 30 from 26/9	32				Dalsjöfors
Distansgatan 7	80	10 (finska)	70 (20 finska)			Brämhult
Fagerhultsvägen 1	26	26				Viskafors
Furuvägen 1	22		22			Sandhult
Gamla Kyrkvägen 6	34	34				Fristad
Hestra Ringväg 4	28		28			Norrby
Kapplandsgatan 8	72	36	36			Brämhult
Klintesväng 4-8	60	44	16			Sjöbo
Kvibergsgatan 17	83	36	47	10 (främst växelvård)		Norrby
Margaretagatan 9	60		60 (varav 18 platser avsedda för yngre personer med demensdiagnos)			Centrum
Nya Kyrkvägen 7	20		20			Fristad
Sanderökroken 1	16		16			Sandhult
Sanderökroken 2	24	24				Sandhult
Söderkullagatan 64-66	21	21				Trandared
Sörmarksgatan 201-205	24		24			Trandared
Sörmarksgatan 207				44		Trandared
Väglängdsgatan 153	120	40	80			Brämhult
Ängsjövägen 2	20		20			Viskafors
Österlånggatan 4A-G	67	23	44			Centrum
Summa:	868	326	542	54	28	

Totalt 868 platser på vård- & omsorgsboende och 82 korttidsplatser

Mandatperioden 2017-2022

Samhällsstörningar och extraordinära händelser vård- och omsorgsboenden	Tekniska förvaltningen samt Servicekontoret angående vinterskötsel, gång och cykelbanor, häckar, rökning, Trafiksäkerhetsråd, snöröjning...	Fast omsorgskontakt i hemtjänsten	Remiss Motverka människohandel och prostitution
Träffpunkt Simonsland + parkeringen		Brand i hemmet (hemtjänsten)	Remiss Bostadsförsörjningsprogrammet
Frivilligcentralen	Medverkan från presidiet Södra Älvsborgs Hälso- och sjukvårdsnämnd	Hälsosamma scheman i hemtjänsten	Remiss Enklare vårdinsatser till äldre utan biståndsbedömning
Hälsoenkät 65+	Föreningsbidrag	Digitalt inköp av mat i hemtjänsten	Remiss Värna äldres självbestämmande
Ny rutin matdistribution	Information av Parkerings AB	Lägesbeskrivning av privata utförare i hemtjänsten	Remiss Stärk det finska språket
Äldreombudets webbsida	Taxa för mat i äldreomsorgen	Förebyggande information	Remiss Etablering av hospice
Beredskap vid krisituationer vid vård- och omsorgsboenden	Medverkan lokal arbetsgrupp till närvårdssamverkan	Återkoppling VGRs skrivelse	Remiss Angående köttets ursprung
Bedömning av hjälpmedel	Äldrevänlig stad	Skrivelse från RPG	Remiss Serviceinsatser i privat regi
Klimatfrågor	Seniormässa	Busstrafik och Södra Torget	Remiss Nya boendeformer för äldre
Covidläget	Årsredovisning samt budget	Boråsförslaget	Remiss Ny översiktsplan för Borås Stad
Digitalisering vård- och omsorg	Effekter av stadsbidragen	Äldrelyftet	Remiss Kostnadsfritt trygghetslarm i hemmet
Information från valnämnden	Information från VÄF ang hemtjänsten	Husdjur på vård- och omsorgsboende	Remiss Miljömål
Äldreombudets rapport	Surfplatteprojektet	Stimulansmedel Välfärdsteknik	Remiss Våra fyrfota vänner i nöd och lust
Kollektivtrafik	Trygghetsbostäder	Insändare om äldreomsorg	Remiss Dags för kulturen att flytta in på våra boenden
Översyn av reglementet	Högre boendekostnad för äldre	Lokal arbetsgrupp äldre	Remiss De som behöver mest stöd ska också ha mest stöd
Utredningsuppdraget, bostäder för äldre	Demensby	Somatisk dagverksamhet	Remiss Vårdhundar
Närvårdssamverkan	Ledamöter inför ny mandatperiod	Revidering riktlinjer färdtjänst samt tillämpningsföreskrifter	Remiss Tänderna är också en del av kroppen
Sommarrekrytering i äldreomsorgen	Revidering av rådens reglementen	Information dataskyddsförordningen	Remiss Ökad valfrihet och mindre byråkratiskt biståndsbedömning för äldre
Information från CKS	Seniordagen	Verksamhetsinformation riktlinjer hemtjänst, riktlinjer vård- och omsorgsboenden samt trygghetsboende plus	Remiss Dags att förstärka prevention och rehabilitering hos våra äldre
Information från lokala råd	Jämförelsetjänsten	Information Gåfotboll	
Information från SPFs arbete Brott mot äldre	Platser på vård- och omsorgsboenden		
Följamed-kort	Fixartjänst		
Kostnader för mobiltelefoner i hemtjänsten	Information från TAIK-tandhygienister		
Hemteam			

Centrala funktionshinderrådet

Datum	2022-12-01
Tid	14.00-16.00
Plats	KS Stora

Närvarande ledamöter
Ylva Lengberg Kommunstyrelsen, ordförande
Helene Sandberg, Lokalförsljningsnämnden
Lars-Erik Hake, Personskadeförbundet RTP
Monika Golcher, Afasiföreningen
Tage Carlsson, Funktionsrätt Borås
Birgitta Hake, Hörselskadades förening/HRF
Miriam Orlenius, Autism- och Aspergerföreningen

Övriga närvarande

Herawati Iskandar Nowak, funktionshinderkonsulent
Lena Mellblad, Tillgänglighetskonsulent
Maria Hallman, sekreterare
§ 35 Jonas Ringström, Stadsledningskansliet

§ 32. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med två övriga frågor.

§ 33. Val av protokolljusterare

Monika Golcher utses till att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 34. Föregående mötesprotokoll

Protokollet godkändes utan anmärkning.

Ett medskick är att genomgången av lekplatserna var bra. Toaletter vid lekplatserna är under utveckling.

Ett önskemål inkom om att Södra Torget och kollektivtrafiken kan vara ett tema för det gemensamma temamötet för de centrala råden.

Ylva informerar om att ett Kollektivtrafikråd kommer att inrättas under 2023. Rådet kommer att ledas av Linnea Kläth och kommer att bestå av

representanter från de politiska partierna. Någon ledamot från centrala funktionshinderrådet kan komma att bjudas in som representant för det centrala funktionshinderrådet om det blir tillfälle framöver.

§ 35. Budget

Jonas Ringström, controller från Ekonomistyrning på Stadsledningskansliet, informerar om Borås Stads budget, som bygger på visionens fyra områden samt på det nya styr- och ledningssystemet. Kommunen har haft ett par goda år, men nästa år blir det stora kostnadsökningar. Ett nytt boende på Skogslid i Fristad ska vara klart hösten 2023. Fler boenden är på gång och beräknas vara klara under 2024.

Mer information finns i bifogad PowerPoint.

§ 36. Hur ser Borås på stödet till elever i grundskolan, som har långvarig frånvaro från skolan och som behöver särskilt stöd från skolan och eventuellt andra aktörer. Föräldrar efterfrågar en samordnare som är behjälplig med att samordna insatser

Punkten utgår och flyttas till nästa sammanträde.

§ 37. Visionen

Maria informerar kort om visionen och en folder delas ut. En kort film visas nästa gång p.g.a. tekniska problem vid dagens sammanträde.

§ 38. Återkoppling från studiebesöket i Vracar

Hera informerar om studiebesöket. Representanter från Vracar var i Borås på studiebesök i fyra dagar i slutet av september 2022. Då besökts gruppboenden, dagverksamhet, testa-på-aktiviteter. Nu var det representanter från Borås som besökte Vracar. Projektet med Vracar fortsätter i ytterligare två år.

Mer information finns i bifogad PowerPoint.

§ 39. Nästa möte

Återkommer med datum. 19 januari 2023 kommer det reviderade reglementet upp i Kommunfullmäktige och om inga ändringar sker börjar det nya reglementet gälla fr.o.m. detta datum. I mars kommer en utbildning för ledamöterna och därefter kommer sammanträdesdagar för centrala funktionshinderrådet att bokas in.

§ 40. Övriga frågor

Permobil

Ärendet som tagits upp på sammanträdet kommer från Marks kommun, där en man har tagits från sin permobil p.g.a. att han kört för långt, mer än max 2 km/dag. Frågan om permobil är en regionfråga, i regionens reglemente finns inget avståndsbegränsningar. Det finns ingen vetskap om att den aktuella frågan sker i Borås. Om det sker bör det uppmärksammas och lyftas fram.

Förebyggande

Frågan om hur vi kan jobba med förebyggande frågor när lokalt råd Fritid- och folkhälsa kommer att ingå i de centrala råden fr.o.m. Kommunfullmäktiges beslut den 19 januari 2023. Folkhälsofrågor kan arbetas med på flera sätt. Ylva har tagit över ansvaret för frågorna från Fritid- och folkhälsa. Personer kommer att adjungeras in till rådet när behov uppstår. Det kommer att lyftas in frågor som är viktiga enligt det nya reglementet och vi alla, både från föreningarnas och kommunalt håll, måste vara delaktiga och ta ett ansvar för att samarbeta i frågorna och prova att arbeta på ett nytt sätt. Webb sidan för råden kommer att utvecklas, så att fler kommer att få kännedom om rådets arbete och kan även vända sig till råden för att aktuella frågor tas upp. Vi måste alla fortsätta att hålla frågan levande!

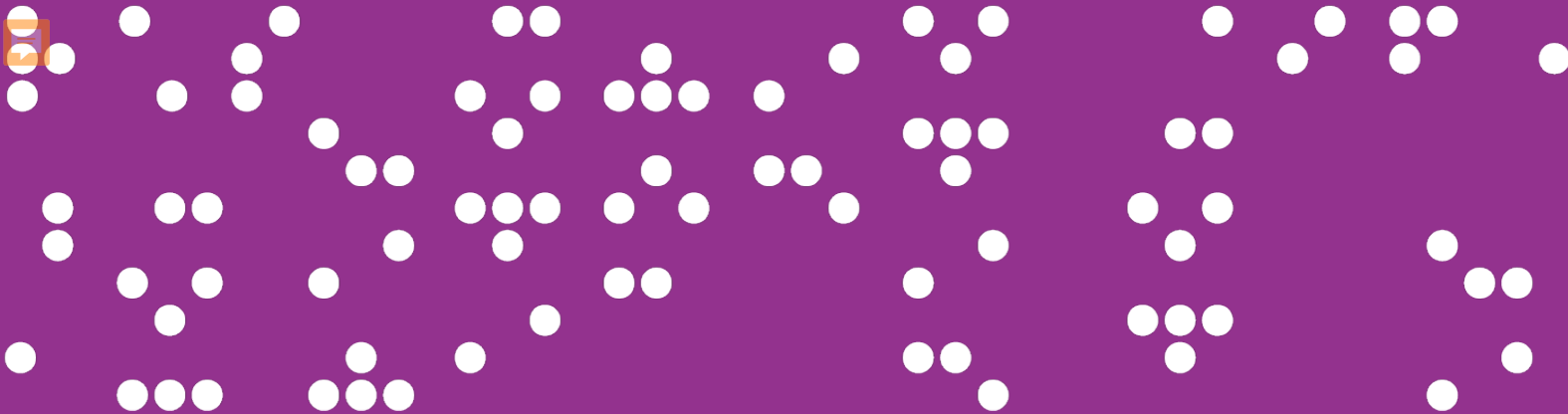
Ordförande

Underskrift

Namnförtydligande
Ylva Lengberg, ordförande**Protokolljusterare**

Underskrift

Namnförtydligande
Monika Golcher



BORÅS
STAD

Funktionshinderrådet

20221201



Social omsorg

Varje människa ska ha möjlighet att leva och verka i en trygg och stimulerande miljö utifrån sin egen livsstil. Det ska vara självklart även för dem som har en funktionsnedsättning, oavsett om den är fysisk, psykisk, emotionell eller kognitiv. Därför är det viktigt att öka självbestämmandet på boenden och vid insatser i omsorgen. Verksamheter inom LSS och daglig verksamhet ska vara av hög kvalitet och det ska finnas möjlighet till upplevelser som berikar. Det behövs fler mötesplatser; här kan föreningsliv och civilsamhälle bidra på många sätt. Det är också viktigt att förbättra tillgängligheten och delaktigheten för personer med kognitiva och psykiska funktionsnedsättningar.



BORÅS
STAD



Borås Stad budget 2023



BORÅS
STAD

Resultatbudget, mnkr

	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Verksamhetens intäkter	1 913,2	2 012,2	2 072,6
Verksamhetens kostnader	-8 253,3	-8 935,2	-9 515,8
Avskrivningar	-322,1	-310,0	-320
Verksamhetens nettokostnader	-6 662,2	-7 233,0	-7 763,2
Skatteintäkter	5 490,8	5 626,2	5 963,0
Generella statsbidrag och utjämning	1 598,0	1 671,8	1 709,2
Finansnetto	45,1	35,0	27,0
Resultat efter finansnetto	471,7	100,0	-64,0
Realisationsvinster	0	0	0
Årets resultat	471,7	100,0	-64,0

Sociala omsorgsnämnden, budget 2023



BORÅS
STAD

Ekonomiskt sammandrag, tkr

	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Intäkter	123 384	120 016	124 733
Kostnader	-825 577	-878 766	-926 083
Nettokostnader	-702 193	-758 750	-801 350
Kommunbidrag	727 863	758 750	801 350
Resultat	25 670	0	0
Ackumulerat resultat	17 383	17 383	-
Nettoinvesteringar	-	-	500

	2024	2025	2026
Uppskattad volymkompensation, mnkr	0,5	0,3	0,4

Sociala omsorgsnämnden



BORÅS
STAD

Ekonomiska förutsättningar

Sociala omsorgsnämndens verksamhet budgeteras till 801,4 mnkr. Nämndens kommunbidrag har förstärkts med 6,5 mnkr avseende volymökning med ett nytt gruppboende LSS på Skogslid i Fristad och för volymökning daglig verksamhet. Nämnden har i vårens ekonomiska ramar erhållit kompensation för befolkningsförändringar motsvarande 0,2 mnkr.

Sociala omsorgsnämnden erhåller kompensation för höjt personalomkostnadspålägg med 15,9 mnkr. Med anledning av att vissa centrala kostnader inklusive distributionscentralen inte kommer att fördelas ut fr om 2023 minskas nämndens kommunbidrag med 0,3 mnkr.

Under 2021 tillkom ett statsbidrag som innebar en långsiktig bred satsning för att säkerställa en god vård och omsorg av äldre personer. Bidraget löper vidare och för Borås Stad motsvarar det 42,5 mnkr år 2023. Bidraget fördelas som tidigare mellan Vård- och Äldrenämnden och Sociala omsorgsnämnden, där Sociala omsorgsnämndens del är 4,0 mnkr.



Sociala omsorgsnämnden, budget 2023



BORÅS
STAD

Funktionshinderverksamhet LSS

Område	Verksamhetsmått	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Övergripande	Antal personer med LSS-beslut	943	901	920	905
Personlig assistans	Antal personer med personlig ass enl LSS	63	62	60	57
	Antal personer med personlig ass enl SFB	174	177	180	183
	Antal timmar personlig assistans enl LSS	190 518	173 043	166 000	160 000
	Varav retroaktiva beslut, antal timmar	10 539	3 227	0	0
Daglig verksamhet	Antal personer med beslut om daglig verksamhet	477	460	470	
	Antal verkställda beslut om daglig verksamhet				443
	- varav externt köpta platser enl LOV	92	94	102	127
	- varav externt köpta platser annan kommun	14	15	15	7
Bostad med särskild service för vuxna	Antalet personer med verkställda beslut om boende	338	324	336	321
	- varav externt köpta platser	20	16	15	12

Sociala omsorgsnämnden, budget 2023

Funktionshinderverksamhet SoL

Område	Verksamhetsmått	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Budget 2023
Övergripande	Antal personer med beviljade insatser	531	406	540	420
Bostad med särskild service	Antal personer med särskilt boende	100	94	97	94
	- varav externt köpta platser	40	27	22	15
	Externt köpta platser med delat betalningsansvar				7
Insatser i ordinärt boende	Antal personer med boendestöd	285	219	245	245
	Antal utförda timmar boendestöd	14 981	16 180	16 150	18 000
Sysselsättning enligt SoL	Antal personer med sysselsättning enligt SoL	89	84	90	85
Övrigt	Antal personer med trygghetslarm	75	67	90	85

Sociala omsorgsnämnden, budget 2023

Investeringar

Idag finns ett antal personer som står i kö för att erhålla bostad enligt LSS. Förutom kön finns ett antal bostäder som inte uppfyller kriteriet att vara fullvärdiga och som successivt behöver bytas ut mot fullvärdiga lägenheter.

Skogslid ombyggnad

Ombyggnation inom Skogslid vård- och omsorgsboende i Fristad. Två flyglar kommer att ställas om till en gruppbostad med särskild service enligt lagen om LSS med sex lägenheter och ett korttidsboende SOL med 6 lägenheter. Boendet beräknas vara klart 2023.

Björkbo LSS

Nybyggnation av en gruppbostad med särskild service enligt lagen om LSS innehållande sex lägenheter. Boendet planeras att ersätta nuvarande boendet på Barnhemsgatan som inte uppfyller kriterierna för att vara fullvärdigt. Placering av boendet är på Skalle i Fristad och det beräknas vara klart 2023.

Rydsvägen LSS

Nybyggnation av en gruppbostad innehållande fem lägenheter med särskild service enligt lagen om LSS. Placering av boendet är på Rydsvägen i Gånghester och det beräknas vara klart 2024.

Gårda LSS

Nybyggnation av en gruppbostad med särskild service enligt LSS. Boendet ska innehålla sex lägenheter och beräknas vara klart 2024 med placering på Boråsvägen i Dalsjöfors.

Åshagavägens LSS

Nybyggnation av en gruppbostad med särskild service enligt LSS innehållande sex lägenheter. Boendet beräknas vara klart 2024 och placeringen är på Åshagavägen i Viskafors.

Gruppbostad Johannelundsgatan SoL

Ett individuellt provat boende med särskild service enligt SoL. Boendet innehåller 20 lägenheter. Boendet beräknas bli klart under 2024.



BORÅS
STAD



Vracar - Borås

Studiebesök



Syfte och mål

- Staden får kontinuerligt feedback från funktionshinderföreningar och personer med funktionsnedsättning.
 - Utveckla forum för att öka möjligheter för föreningar och personer med funktionsnedsättning att vara delaktiga
 - Öka intresse för funktionshinder organisationer att vara delaktiga i lokala funktionshinderpolitik
 - Utveckla utbildning och träningsprogram om Universell utformning och tillgänglighet
 - Utveckla implementeringen av tillgänglighetsstandard inom stadens insatser och kommunikation
 - Utveckla system för utvärderingen av implementation och tillgänglighetsstandard.

The logo consists of a small orange speech bubble icon with a white message icon inside, positioned to the left of the word "Vracar" in a white, bold, sans-serif font. The text and icon are set against a dark purple rectangular background.

Vracar



3 km², invånare 60 000, Vision: Vracar utan hinder och tillgänglig service för alla

MUNICIPALITY OF
VRAČAR

ASSEMBLY

PERMANENT WORKING
BODIES (COMMISSIONS AND
OTHER COUCIL

COUNCIL

PRESIDENT

ADMINISTRATION

PROFESSIONAL SERVICES

Service for
parliamentary
affairs

Cabinet of the
President

DEPARTMENTS

Department for general
administration and joint affairs

Department for Budget, Finance
and public procurement

Department for social activities and
projects

Department for construction and
communal affairs

Department for property-legal and
housing affairs

Department for Inspection Affairs

Department for Legalization of
Buildings

Aktiviteter (Vracar → Borås)

- 26 september – 29 september
- Studiebesök:
 - Skogsfrugatan
 - Östermalm
- Utbildning:
 - Universell utformning – Dr. Per-Olof Hedvall
 - Universell utformade arbetsplatser – Föreningen UUA
 - Digital tillgänglighet - FUNKA
 - Delaktighet – Dr. Harry Shier

Aktiviter (Borås → Vracar)

- 07 november – 10 november
- Studiebesök:
 - NGO The child's heart
 - NGO Dag center för personer med autism
 - NGO Sign language center

NGO – The child's heart

- Finansiering: donation
- Samarbete med kommunen
- Antal deltagare
- Syfte



Butik



NGO - Autism

- Finansiering: Donation
- Målgrupp: vuxna med autism
- Antal deltagare: 36
- Delar i grupp av 6 personer
- Professionella:
 - Logoped
 - Sjukgymnast
 - Arbetsterapeuter
 - Musikterapeuter

NGO – Autism (fort)



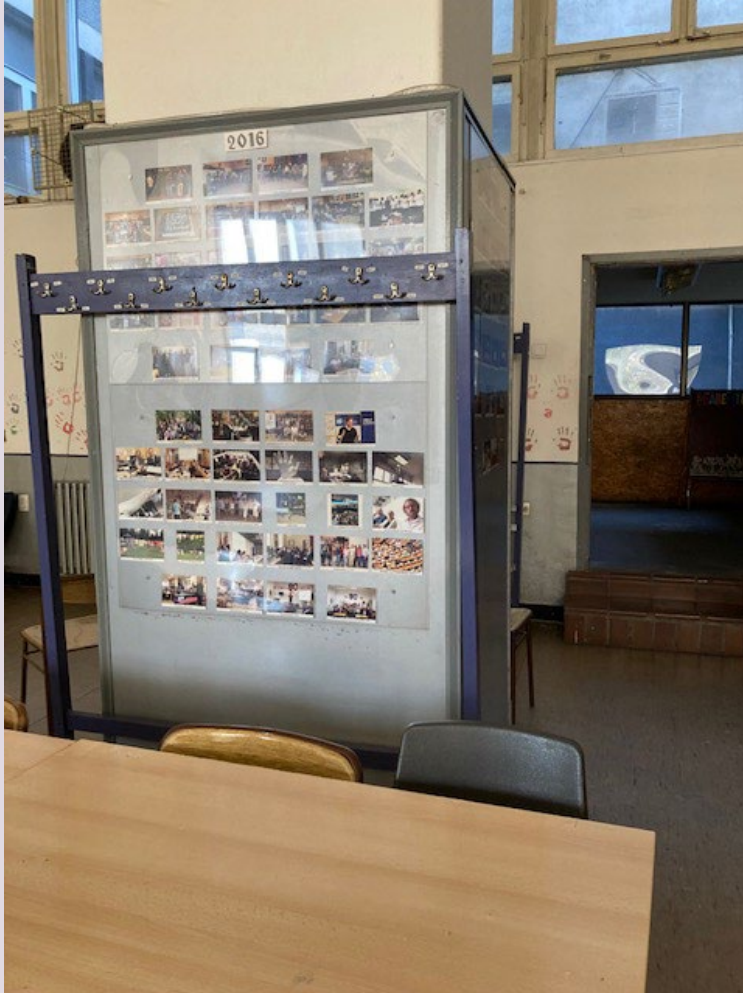
NGO – Autism (fort 2)



NGO for more accessible environment

- Serbia har lagar och riktlinjer kopplat till tillgänglighet och diskriminering
- Problem:
 - Grundbehov som t.ex. tillgängligt anpassade toaletter
 - Serbia inte har myndigheter som se till att lagarna är implementeras i praktiken.

NGO – Sign language center



- Finansiering: Donation

- Aktiviteter:

- Mötesplats för personer som har hörselnedsättning

- Tolk tjänster

- Kris information tjänster

Jämförelse

Likheter

- Lagar - tillgänglighet
- Program och handlingsplan
- Samarbete med föreningar
- Användning av alternative och kompletterande kommunikation
 - Bildstöd
 - Tecken språk

Skillnader

- Uppföljning av lagen
- Program och handlingsplan
- Samarbete med föreningar sker i olika nivåer
- Annorlunda typ av stöd
- Insatser ges genom föreningar
- 'Närmare' kontakt med föreningar
- Fysisk tillgänglighet – Vracar inte har mandat
- Nedsätt baserat/ icke baserat föreningar

Ambitioner

- Utveckla råd för att förbättra situationen för personer med funktionsnedsättning
- Bjuder in funktionshindersföreningar i processen – handlingsplan för tillgängligt samhälle 2023 -2024
- Utvärdering av nuvarande handlingsplan
- Skapa och implementer riktlinjer (liknande VGR – riktlinjer)
- Styrdokument inom kvalitet säkring - att inkludera universell utformning

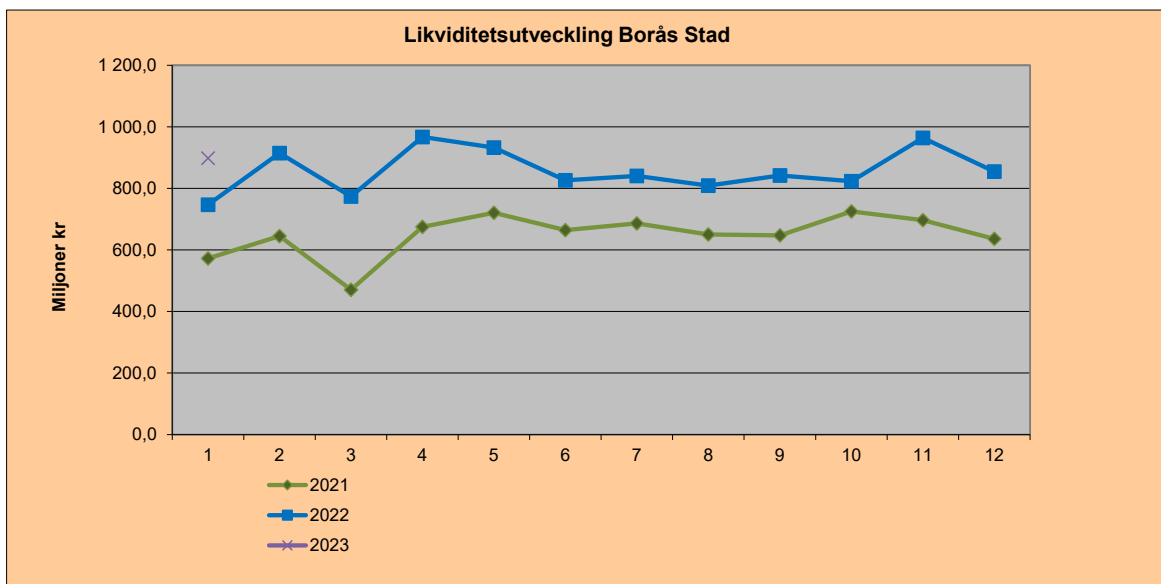
1. Borås Stad
Belopp anges i miljoner kronor

	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-01-31</u>
Räntebärande likviditet	636,5	854,9	901,6
varav:			
-medel på underkonto i koncernkontot	202,5	531,5	566,7
-skattekonto, övriga bankkonton	210,3	9,1	17,2
-externa placeringar	223,7	314,3	317,7
Intecknad likviditet	582,1	655,4	816,5
varav:			
-avsättningar till pensioner			651,3
-avsättningar för medfinansiering			151,9
-övriga avsättningar			13,4

Förändringar i likviditeten
Kommentar:

Externa räntebärande placeringar	Marknadsvärde 221231	Fsg/köp 2023	Marknadsvärde 230131	Orealiserat +/-*)
Simplicity Likviditetsfond	66,4	0,0	66,7	0,3
Stoebrand Företagsobligationsfond*)	42,3	0,0	42,9	0,6
Storebrand Grön Obligationsfond*)	43,5	0,0	44,3	0,8
Storebrand Obligationsfond*)	9,8	0,0	10,0	0,2
Storebrand Global Företagsobligationsfond Plus A*)	10,6	0,0	10,8	0,2
Handelsbanken korträntefond	48,7	0,0	49,0	0,2
SEB Företagsobligationsfond	17,5	0,0	17,9	0,3
SEB Korträntefond	17,2	0,0	17,3	0,1
Öhman Företagsobligationsfond Hållbar A	12,5	0,0	12,8	0,2
Öhman Grön obligationsfond AB	8,8	0,0	9,0	0,1
Öhman FRN Hållbar A	36,8	0,0	37,2	0,3
	314,3	0,0	317,7	3,5
		Realiserade vinster/förluster under året		0,0

*)Tidigare SPP, nytt namn fr o m 220607



	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-01-31</u>
Borgen och krediter till externa motparter utanför kommunkoncernen	383,1	363,9	363,9
Krediter med borgen av Borås Stad	364,4	345,2*)	345,2
Ränte- och amorteringsfria krediter	18,7	18,7	18,7

*) Beloppet uppdaterat med uppgifter från engagemangsbesked från bankerna i januari 23

2. Internbanken

Belopp anges i miljoner kronor

	2021-12-31	2022-12-31	2023-01-31
Internbankens upplåning - Intern och Extern	9 570,5	9 792,0	9 734,5
Upplåning - Borås Stad	0,0	183,8	373,6
Upplåning - Kommunala bolag, Räntekonto	251,4	246,5	182,6
Upplåning - Certifikat	800,0	700,0	600,0
Upplåning - Kommuninvest	5 095,1	5 661,7	5 578,4
- varav Grön	3 000,0	2 866,7	2 783,4
Upplåning - Banker, övrigt	-475,9	0,0	0,0
Upplåning- Obligation	3 900,0	3 000,0	3 000,0
Internbankens utlåning - Bolagens upplåning	9 570,5	9 792,0	9 734,5

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning exkl EMC

	2021-12-31	2022-12-31	2023-01-31
Lånevolym:	7 070,5	7 425,4	7 451,2
Räntekostnad (inkl kreditlöften):	39,9	86,5	95,0
Snittränta: inkl kreditlöften	0,56%	1,16%	1,28%
Genomsnittlig lånemarginal:	0,07%	0,20%	0,23%
Återstående räntebindingstid (år):	2,37	2,45	2,38
Återstående kapitalbindingstid (år):	2,38	2,46	2,38
Andel lån med förfall inom 12 mån.:	30%	30%	30%
Internbankens adm omkostnader (i% av lånevolym)	0,05%	0,05%	0,05%

Räntekostnadsprognos internbankens nuvarande upplåning exkl EMC

	2024	2025	2026
Lånevolym per 2023-01-31	7 451,2	7 451,2	7 451,2
Räntekostnadsprognos (inkl kreditlöften)	129,3	157,4	184,8
Snittränteprognos	1,74%	2,11%	2,48%

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning EMC

	2021-12-31	2022-12-31	2023-01-31
Lånevolym:	2 500,0	2 366,7	2 283,3
Snittränta:	2,22%	2,30%	2,37%
Återstående räntebindingstid (år):	12,29	11,51	11,85
Återstående kapitalbindingstid (år):	12,29	11,51	11,85

EMC-upplåningen är ett undantag från kapital- och räntebindningsriktlinjerna/reglerna enligt separat beslut.

Basfakta och nyckeltal internbankens upplåning TOTAL

	2021-12-31	2022-12-31	2023-01-31
Lånevolym:	9 570,5	9 792,0	9 734,5
Snittränta	1,00%	1,44%	1,53%
Återstående räntebindingstid (år):	4,85	4,64	4,60
Återstående kapitalbindingstid (år):	4,86	4,65	4,60

Internbankens kreditlöften

Långivare	Typ	Kredit, mkr	Utnyttjad	Löptid
Nordea	Kontokredit	400	0	2023-08-31
Nordea	Kreditlöfte	750	0	2024-01-31
SHB	Kreditlöfte	750	0	2024-01-31
SEB	Kreditlöfte	750	0	2024-01-31
Swedbank	Kreditlöfte	750	0	2024-01-31
Summa		3 400	0,0	

Basfakta och nyckeltal internbankens utlåning							
belopp i mkr							
Låntagare	Akt. skuld	Limit	Snittränta (momentan)	*)	Räntekostnad (momentan)	Risikanalys, räntan stiger med 1%	Skuldökning (+) jmf med 211231
BORÅS STAD	0,0	200,0	1,00%	0,00%	0,0	0	0,0
BOSTÄDER	3 136,0	3 650,0	1,53%	0,35%	50,4	9,9	-11,3
BEMAB	3 918,3	4 614,0	2,16%	0,38%	86,3	5,7	71,4
varav EMC	2 283,3					0,0	
ELNÄT	837,1	1 400,0	1,25%	0,20%	11,0	2,8	-76,4
VISKAFORSH	502,1	530,0	1,61%	0,43%	8,5	1,6	-1,3
STADSHUSAB	197,9	205,8	0,54%	0,00%	1,0	1,0	-2,9
IBAB konc	253,3	410,0	1,36%	0,17%	3,6	0,8	10,4
FRIBO	237,7	281,0	1,72%	0,35%	4,2	0,6	5,1
SANDHULTSB	240,1	305,0	1,60%	0,44%	4,1	0,8	-1,9
TOARPSHUS	177,5	332,0	1,65%	0,46%	3,1	0,6	-2,3
DJURPARK	126,7	180,0	1,16%	0,00%	1,6	0,4	-5,2
PARKERING	80,0	150,0	1,54%	0,38%	1,3	0,3	3,2
BORÅSBORÅS	1,0	32,0	1,16%	0,00%	0,3	0,0	-17,5
INKUBATORN	0,0	2,6	1,16%	0,00%	0,0	0,0	0,0
AKADEMIPLATSEN	26,9	65,0	1,16%	0,00%	0,0	0,1	-28,7
	9 734,5	12 357,4	1,81%	0,34%	175,4	24,5	-57,5

*) Marknadsmässig avgift ovanpå internbankens upplåningskostnad i syfte att åstadkomma konkurrensneutralitet för den del av bolagens verksamhet som verkar i konkurrens.

Utöver den marknadsmässiga avgiften tillkommer kostnader för administration och i förekommande fall kostnad för ej uttagna pantbrev.

Avstämning mot riktlinjer och regler för finansverksamheten, exkl EMC

Ränte- och kapitalbindning

	Mål	Riskmandat	Utfall	Uppfyllt
Kapitalbindning	2,5 år	1,5 år - 3,5 år	2,38	Ja
Räntebindning	2,5 år	1,5 år - 3,5 år	2,38	Ja

Förfallostruktur

	Mål	Riskmandat	Utfall	Uppfyllt
Ränteförfall	< 1 år	0% - 50%	30%	Ja
Likviditetstäckning 12m	> 100%	> 100%	140%	Ja

Kommunkoncernens samlade räntederivat per 2022-12-31 på nominellt 1 840,0 mkr har ett marknadsvärde på 58,6 mkr.

ett negativt marknadsvärde är jämförbart med den ränteskillnadsersättning som måste betalas till banken då ett bundet lån förtidslöses

Kommentar:

Art: Styrelsesammanträde

Mid: Måndag den 6 februari, 2023 kl. 15:00-16.37

Plats: IBAB, Fabriksgatan 12 i Borås

Omfattning: § 250 - § 263

Beslutande:

Magnus Johansson, ordförande (S)
Björn Bergquist, vice ordförande (M)
Mohammed Kossir (S)
Lars-Gerhard Westberg (L)
Annika Pehrsson (SD)

Ersättare:

Melanija Nehmé-Duranec (S)
Jonas Natt och Dag (SD)
Anders Johansson (M)
Ulf Landegren (C)
Oliver Toivanen (S)

Övriga:

Patrik Johansson, VD
Anna Axekull, Fastighetschef
Magdalena Graf, protokollssekreterare

§ 250

Sammanträdet öppnande

Magnus Johansson, ordförande (S) hälsar styrelsen och tjänstepersoner välkomna.

§ 251

Upprop

Frånvarande: Jonas Natt och Dag (SD)

§ 252

Protokolljusterare

Styrelsen beslutar

*att jämte Magnus Johansson, ordförande (S) justera dagens protokoll
uteses Björn Bergquist, vice ordförande (M).*

§ 253
Fastställande av föredragningslista

Styrelsen beslutar att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 254
Genomgång av föregående mötesprotokoll

Styrelsen beslutar att lägga protokollet till handlingarna.

§ 255
Information Projekt

Borås Arena. 3.0
Förstudie går enligt tidsplan.
Redovisning av förstudie & investeringskostnad. Momsdialog

Djursjukhuset
Kalkylarbete pågår.
Information om slamlagun.
Presentation av skissar och ritningar.

Strömsdal
Geotekniskundersökning pågår.

Energistatistik / uppföljning
Redovisning av om energiförbrukning på fastigheter Lundby och Eouls 6.
Goda marginaler inom krav enligt GreenBuilding för båda fastigheterna

Remotex, felanmälan uppföljning
Fastighetschef berättade om felanmälan, hur dessa hanteras, följs upp samt vilka är vanligaste ärenden. AV 179 st inkomna ärende 2022 är 179 st avhjälpna.

Styrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

§ 256
VD:s rapport nr 25

Ekonomi:

- Koncernen, IBAB preliminära resultat t.o.m. 2022-12-31 beräknas till 22,2 mkr.
- Koncernen, IBAB resultat helår 2022 på 22,2 mkr är 9,9 mkr bättre än budget på 12,3 mkr.
- Därför gör bolaget överavskrivningar motsvarande prel. 13,4 mkr av resultatet.
- Koncernens nettoinvesteringar t.o.m 2022-12-31 är 5,7 mkr.
- IBAB kreditlimit, om 410 mkr för 2023 är oförändrat.
- Bolags- och fastighetsförsäkring för 2023 är tecknad.

- Koncernbidrag om 8 Mkr har lämnats till Borås Stadshus AB 2023-01-19.

Fastighetsrapport:

- Förvärv av ny fastighet
Utredning avseende förvärv av fastighet pågår.
Eventuellt beslut kommande styrelsemöten.
- Ryavallen 5 (Borås Arena)
Avsiktsförklaring Borås Arena 3.0 med förstudie pågår.
- Borås Event Lundby 1:7
Information om KPI hyra 2023

Administration/Personal

- * Information om pågående arbete med verksamhetens inriktningsmål för 2023-2025.
- * Förutsättningar för digital plattform för styrelseadministration utreds.
- * Lönedirektiv och förutsättningar för löneöversyn för 2023.
- * Ökat fokus på genomförande av energieffektivisering/driftsoptimering i fastighetsbeståndet. Arbeten pågår.
- * Upphandling av varumärkesstrategi är annonserad.
- * Information gällande uppdragsbrev BBTME och IBAB 220829 från Borås Stad Stadskansliet enligt partiöverläggningar dat.220530. Särskild punkt på kommande styrelsemöten.

Styrelsen beslutar att med godkännande lägga rapporten till handlingarna

§ 257

Ekonomiska rapporter

VD informerade om ekonomiska rapporter och utfallet för år 2022 gällande IBAB:s bolag samt hela koncernen. Preliminära resultaten är bättre än budget och bättre än utfallet 2021.

Styrelsen beslutar att godkänna och lägga rapporterna till handlingarna.

§ 258

Beslut om ägarens företrädare vid bolagsstämman för dotterbolagen Eolus 6 AB och Kv Strömsdal 3 AB.

Styrelsen beslutar att utse Björn Bergqvist att företräda Bolaget på dotterbolagens bolagsstämmor.

§ 259

Miljörapport tertial 3 2022 (bilaga).

Styrelsen beslutar att godkänna miljörapport tertial 3 2022 och översända rapporten till Borås Stad.

§ 260
Uppföljning internkontrollplan 2023

VD presenterade internkontroll 2023. Uppföljning kommer ske på varje styrelsemöte.

Styrelsen beslutar att godkänna uppföljning för intern kontroll.

§ 261
Remiss

”Centralt tillkommande kostnader i Borås Stads bolag.”

Styrelsen beslutar att avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

§ 262
Anmälningsärende:

Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-24 § 208 Delårsrapport januari - augusti 2022
Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-07 § 230 Borås Stads Miljöprogram

§ 263
Övriga frågor

Pågående arbete enligt partiöverenskommelsen.

Ordförande meddelade om extra styrelsemöte i mars.
Datumet bestämdes till 22 mars kl. 17.00. Magdalena skickar kallelse.
Efter extra styrelsemötet genomförs avslutningsaktivitet.

Ordförande informerade om att det finns möjligheten att köpa ut IBAB:s lpad.
Intresse skall anmälas till Magdalena. Vill man inte köpa ut paddan, skall den återlämnas i samband med extra styrelsemöte den 22 mars.

Tid för nästa styrelsesammanträde är den 28 februari 2023 kl. 15:00
Plats: IBAB, Fabriksgatan 12 Borås

Vid protokollet

Magdalena Graf
Protokollssekreterare

Justeras:

Patrik Johansson
VD

Magnus Johansson (S)
Ordförande

Björn Bergquist (M)
Vice ordförande

Protokoll styrelsesammanträde nr 1–2023

Tid:	Tisdag den 7 februari 2023, kl. 17:00
Plats:	Fristadbostäder kontor, Stora Vägen 46, Fristad
Beslutande:	Gun-Britt Persson, (S), ordförande Andreas Tammjärn, (M) Lars Wahlqvist, (C) Martin Sörbom, (SD) Joakim Angervik, (S)
Övriga:	Peder Lengberg, (S) Pierre Rasmussen, (C) Kjell-Ove Sethson, VD
Distribueras till:	De närvarande samt: Lena Bergqvist, (M) Björn Malmquist, (SD) Kommunstyrelsen Borås Stad Helena Patriksson, auktoriserad revisor EY Hans Gavin, auktoriserad revisor EY, suppleant Revisionskontoret Borås Stad Lena Brännmar, Lekmannarevisor

§ 1–1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§ 1–2 Upprop

Upprop förrättades.

§ 1–3 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning fastställdes.

§ 1–4 Val av justeringsperson

Till justeringsperson att jämte ordföranden justera protokollet valdes Joakim Angervik.

§ 1–5 Föregående mötes protokoll

Föregående mötesprotokoll, SM 6, 2022-12-15 lades till handlingarna och protokoll från AU-möte nr 1 godkändes.

§ 1–6 Allmänna ärenden

En rundvandring i våra egna lokaler genomfördes i anslutning till mötet.

§ 1–7 Styrelseinformation nr 1–2023

Styrelseinformation nr 1 avlämnades och godkändes. Bland de saker som informerades kan nämnas status i våra byggprojekt och status i årets hyresförhandling.

§ 1–8 Beslutsärenden

§ 1-8.1 Årsbokslut 2022

Bokslut med resultat- och balansräkning samt förvaltningsberättelse för 2022 redovisades. Efter frågor, förtydliganden och kommentarer

beslutade styrelsen att

skriva under detsamma och att fastställa Årsredovisning 2022 samt att föreslå till årsstämman att 2022 års negativa resultat på -1 599 969 kr tillsammans med den balanserade vinsten, sammanlagt 7 582 786 kr, överföres i ny räkning.

§ 1-8.2 Revisionskontorets granskning av centralt tillkommande kostnader

Granskningen var välkommen och efter en diskussion om nödvändig affärsetik inom kommunen

beslutade styrelsen att delegera till VD att avlämna både ett svar och ett tack till Revisionskontoret.

§ 1-8.3 Kunna ta vissa beslut per capsulam

Ibland finns inte tid eller möjlighet att sammankalla till ett fysiskt styrelsemöte när beslut måste tas.

Styrelsen beslutade att då nöden kräver det kan beslut tas via telefon eller e-post, kallas "per capsulam".

§ 1-8.4 Ombyggnad personalutrymmen & verkstad Stora Vägen 46

Stort behov av underhåll och utveckling av vår fastighet så som fönster, våtutrymmen, ventilation, förråd för att uppfylla behov kring arbetsmiljö, energiprestanda och effektivitet.

Styrelsen beslutade att projektera och upphandla en totalentreprenad. Nytt beslut krävs för att godkänna anbud och entreprenör.

§ 1–9 Övriga frågor

§ 1–10 Avslutning

Ordförande tackade samtliga närvarande för visat intresse. Klockan 18:45 förklarades därmed mötet såsom avslutat.

Vid protokollet



Kjell-Ove Sethson
Sekreterare



Joakim Angeryik
Justeringsperson



Gun-Britt Persson
Ordförande

Kollektivtrafikråd

Plats: Kommunstyrelsens sessionssal

Datum: 20230208. Kl 9-12

Deltagare:

Linnea Kläth (MP)	Ordförande
Bengt-Arne Bohlin (S)	Ledamot
Jan Hyllstam (L)	Ledamot
Kerstin Hermansson (C)	Ledamot
Lennart Andreasson (V)	Ledamot
Annette Carlson (M)	Ledamot
Magnus Sjödahl (KD)	Ledamot

Minnesanteckningar godkända av Linnea Kläth (MP) den 16/2 2023.

Bilagor

Bilaga 1	återkoppling från Västtrafik på trafikplan 2024
Bilaga 2	presentation om översiktsplanering och transporter
Bilaga 3	Inbjudan till politikerutbildning från Västtrafik

Anteckningar förda av:

Susanne Arneborg
Strategisk samhällsplanerare

Godkännande av agenda

Agendan hade ändrats sen utskicket på grund av sjukdom hos föreläsare. Den nya dagordningen godkändes.

Välkommen och presentationsrunda

Ordförande, ledamöter och tjänstepersoner presenterade sig.

Mötesarvodering

Ordföranden gick igenom hur mötesarvodering fungerar

Introduktion till organisering av kollektivtrafik

Punkten utgår på grund av sjukdom

Kollektivtrafikutveckling, dialogprocesser med mera

Punkten utgår på grund av sjukdom

Syftet med kollektivtrafikrådet

Vad innebär rådet, vilken roll ska rådet ha? Vilket mandat har rådet?

En del detaljerade och övergripande frågor om kollektivtrafik togs upp och bidrog till dessa punkter som beskriver hur Kollektivtrafikrådet kan fungera.

- Rådet kan agera ärendeberedning inför beslut i KS.
- Öka transparensen i kollektivtrafikfrågor och om vad som beslutas vart.
- Rådet kan ha medborgardialog om kollektivtrafikfrågor.
- Rådet kan bidra med underlag för planeringen av kollektivtrafik särskild inför samrådsmöten med VGR.
- Ha dialog med Västtrafik och Västra Götalands Regionen kring långsiktiga kollektivtrafikfrågor.
- Generellt komma in tidigare i processen.
- Bjuda in olika förvaltningar och diskutera uppdrag/roll inom kollektivtrafikfrågor

Presentation om strategisk samhällsplanering och kopplingen till trafikfrågor

Susanne Arneborg presenterade hur Borås Stad arbetar med översiktlig planering och hur arbetet hänger ihop med trafikförsörjningen och klimatfrågan. Presentationen är bifogat anteckningarna.

Diskussion om Västra Götalandsregionens återkoppling från dialogmöten hösten 2022 på Trafikplan 2024

Västtrafik ser att kommunen berörs av punkterna nedan. Under varje punkt beskrivs diskussionen i Kollektivtrafikrådet. Västtrafiks text är skriven i kursiv.

- *Utökat utbud på linje 6, från 30-minuterstrafik till 15-minuterstrafik i högtrafik.* Bra med tätare trafik, särskilt med tanke på att det finns en skola med ungdomar som är beroende av kollektivtrafik.
- *Linje 7 delas upp i två linjer- linje 7 och (ny) linje 9.*

Uppdelningen i två linjer innebär att en viktig målpunkt i form av äldreboendet på Margaretagatan samt de som bor i området kring Torgilsgatan och Folkungagatan får något längre till hållplats. Detta är olyckligt. Det är däremot positivt att restiden minskar för de resande.

- *Utökat utbud på linje 8. Måndag-fredag utökas från 20- till 15-minuterstrafik, och heltrafiken från 30- till 15-minuterstrafik. Sommartidtabellen måndag-fredag reduceras från 20-minuterstrafik till halvtimmestrafik.*
Positivt att trafiken utökas på linjen eftersom det även minskar väntetider när flera linjer har samma trafikering.
- *Ny linje 21 Resecentrum-Viared, med ändhållplats vid Elementgatan.*
Mycket positivt särskild med tanke på Samhalls etablerade verksamhet som är en målpunkt med många resenärer som är beroende av kollektivtrafik.
- *Linje 150 slutar trafikera hållplatserna Lönnvägen och Buxbomen. Alla turer kör samma väg.*
Fristad är en växande ort och just nu byggs bostäder nära hållplatsen Buxbomen. Det är därför olyckligt att ta bort den hållplatsen. Särskild för ungdomar och andra medborgare utan tillgång till bil.
- *Utökat helgutbud på linje 200, söndagar utökas från 120-mintrafik till 60-mintrafik.*
Positivt för boenden i östra delen av kommunen och i vår grannkommun Ulricehamn.
- *Utökat utbud på TÅG Borås-Varberg, med en ny tur i vardera riktningen måndag-fredag och söndag.*
Positivt med fler avgångar.
- *Utökat utbud på TÅG Uddevalla-Herrljunga-Borås, med en ny tur i vardera riktningen måndag-fredag och lördag.*
Positivt med fler avgångar.

Förutom ovan nämnda punkter så tycker rådet att det är olyckligt att tidtabeller har tagits bort från hållplatser. Alla har inte appen ”To-Go” och utan tidtabell finns det inte ens information om vilka bussar som trafikera vissa hållplatser.

Planering av tider

- Onsdag eller Fredag förmiddag är ett önskemål.
- Förslag på datum är 1, 8, 17 mars.

Frågor att ta upp på kommande möten

- Få insyn i och diskutera tidigare beställd utredning kring kollektivtrafiken i staden.
- Presentation från VGR om roller och mandat inom kollektivtrafikfrågor
- Presentation från Västtrafik om ansvar i förhållande till kommunens ansvar.

Övriga frågor

När utsedd politiker inte kan närvara får den politiska sekreteraren vara med på mötet.

Västtrafik erbjuder en utbildning för politiker. Kollektivtrafikerådet hän ställer till Kommunstyrelsen att ledamöter får denna digitala utbildning.