

Samrådsyttrande för Bosnäs 3:1 med flera.

Kommunstyrelsens beslut

Planförslaget tillstyrks.

Ärendet i sin helhet

Bosnäs är ett omvandlingsområde, det vill säga ett fritidshusområde från 60-70-talet som har omvandlats till ett område där största delen nu är permanentboende.

Kommunfullmäktige fattade 2016-12-21 beslut om att bygga ut den allmänna vatten och avloppsanläggningen (VA) i Bosnäs. Detaljplanen följer därför riktlinjen för utbyggnadsområden som finns i Borås Stads översiktsplan. Enligt riktlinjen så ska nybyggnation tillåtas endast om det gynnar en kostnadseffektiv utbyggnad av VA-nätet. Även dagvatten ska vara en integrerad del av det kommunala verksamhetsområdet.

Utbyggnaden av kommunalt VA kan genomföras utan detaljplan, men det blir då dyrare för den enskilda fastighetsägaren att ansluta till VA-nätet.

Kommunstyrelsen ser dock positivt på att pröva möjligheten till enskilt VA i området, vilket kan exempelvis lösas genom samfällighet.

Planen möjliggör 35 nya villatomter på kommunal mark vilket minskar kostnaderna för VA-anslutning av befintliga fastigheter. Planen tillåter större byggrätter än vad som tillåts i befintlig plan och skapar möjlighet för vis utökning av de befintliga fastigheternas yta. **Kommunstyrelsen ser positivt på om storleken kring föreslagna villatomter är av varierande karaktär, för att möjliggöra en större frihet kring bebyggelse av egna hem.**

Ungefär hälften av de nya tomterna tillkommer som förtätningar utmed befintliga vägar och resten som mindre grupper utmed nya eller förlängda vägar. Det betyder att den befintliga infrastrukturen kan användas i stor utsträckning och att tillskott av vägar med mera minimeras.

Kommunstyrelsen anser att ett kommunalt huvudmannaskap för vägarna bör prövas, detta särskilt då en av badstränderna föreslås bli allmän och därmed medför en stor chans att detta kommer att öka efterfrågan och nyttjandet av vägarna till och från badstranden. Samtidigt noterar Kommunstyrelsen att kommunen tidigare hanterat drift och underhåll utanför avtal eller uppdrag, varvid det vore klädsamt att detta fortsätter.

Detaljplanen kommer stärka friluftslivets intressen genom att införa kommunalt huvudmannaskap för den kommunägda naturmarken och att möjliggöra att en av de tre badplatserna blir en allmän badplats med god tillgänglighet.

Kompensationsåtgärder föreslås för ianspråktagande av mark med naturvärde.

Avslutningsvis ser kommunstyrelsen att kompletterande analyser bör genomföras inom området för att möta upp kommande och framtida behov av kommunal verksamhet i området.

Beslutsunderlag

1. Inbjudan till samråd för detaljplan för Bosnäs, Bosnäs 3:1 m fl, 20210604

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen