

**Tid och plats**

Kl 09.30–10.47, 11.20-11.46

Den 23 oktober den rödgröna gruppen kl 08.30-11.46, 13.15-17.00

Alliansen kl 08.00-12.00, 13.00-17.00

Sverigedemokraterna kl 13.15-18.00

Den 24 oktober den rödgröna gruppen kl 08.30-12.00. 13.00-17.00

Alliansen kl 08.00-12.00, 13.00-17.00

Sverigedemokraterna kl 08.00-11.30, 13.00-18.00

Omfattning

§ 482–508

Närvarande

Ulf Olsson (S)

ordförande

Annette Carlson (M)

förste vice ordförande

Tom Andersson (MP)

andre vice ordförande

Malin Carlsson (S)

Ida Legnemark (V)

2017-10-24, kl 09.00-15.00

Kjell Classon (S)

Yvonne Persson (S)

Per Carlsson (S)

2017-10-23, kl 08.00-16.30ej närvarande 2017-10-24

Morgan Hjalmarsson (L)

Marie Fridén (M)

Kerstin Hermansson (C)

Falco Guldenpfennig (KD)

Ersättare

Mohamed Farah (S)

2017-10-23, kl 09.00-16.30ej närvarande 2017-10-24

Lars-Åke Johansson (S)

Therése Björklund (S)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

ej närvarande 2017-10-24

Christina Ramsälv Waldenström (MP)

2017-10-23, kl 09.00-16.00

Lennart Andreasson (V)

Hasse Ikävalko (M)

Oliver Öberg (M)

ej närvarande 2017-10-24

Anna Svalander (L)

2017-10-23, kl 08.00-16.302017-10-24, kl 08.00-14.30

Mattias Danielsson (C)



Hans Gustavsson (KD)

2017-10-23, kl 08.00-14.00
ej närvarande 2017-10-24

Björn Qvarnström (SD)

Övriga

Svante Stomberg

kommunchef

Per Olsson

personalchef

Magnus Widén

ekonomichef

Bengt Himmelman

samhällsplaneringschef

Roger Cardell

budgetchef

Ingegerd Eriksson

verksamhetssamordningschef

Elisabeth Eickhoff

markchef

Emma Sandin

blocksekreterare

Jonas Berg

blocksekreterare

Peder Danesved

blocksekreterare

Kennet Öhlund

blocksekreterare

Göran Björklund

sekreterare

§ 482

Justering

Att jämte ordföranden justera protokollet utses Falco Guldenpfennig (KD) med Tom Andersson (MP) som ersättare.

§ 483

Föredragning och ajournering

Efter föredragning i ett antal ärenden ajournerar Kommunstyrelsen sammanträdet under tiden kl 10.47–11.20 för politisk beredning i partigrupperna.

§ 484

2017/KS0198 106 m.fl.

Kommunchefen, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll för Sjuhärads samordningsförbund 2017. (2017/KS0198 106)
- b) Redovisning av ineliggande initiativärenden 2017. (2017/KS0298 101)
- c) Direktionsprotokoll 2017 för Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. (2017/KS0323 106)
- d) Protokoll från direktionen för Boråsregionen Sjuhärads kommunalförbunds sammanträden 2017. (2017/KS0277 106)



§ 485

2017/KS0662 112

Ansökan om förordnande som borgerlig vigsselförrättare

Ellen Juntti har ansökt om förordnande som borgerlig vigsselförrättare i Härryda kommun och i Borås kommun

Borås Stad har fått möjlighet att yttra sig över ansökningen.

Det föreligger ett behov av ytterligare borgerliga vigsselförrättare. Referens har tagits

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen tillstyrker att Ellen Juntti förordnas som borgerlig vigsselförrättare.

§ 486

2017/KS0472 108

**Reningsverket på fastigheten Lerbäck 1:32- Lerbäcks
samfällighetsförening**

Lerbäcks samfällighetsförening har lämnat ett utkast till stämningsansökan till kommunen, enligt vilket förningen yrkar skadestånd med 812 000 kronor, exklusive moms, samt ersättning för sina rättegångskostnader. Grunden för yrkandet är att föreningen anser att kommunen har ansvar för en försumligt utförd slamtömning av dess reningsverk och att det lett till att en ansluten infiltrationsbädd blivit förstörd och behövt grävas om. Föreningen önskar ta del av kommunens inställning till yrkandena.

Ett förslag till svaromål har upprättats, enligt vilken kommunen bestrider skadeståndsansvar. Grunderna för bestridandet är att den åberopade handlingen, slamtömning av privat reningsverk, har utförts av självständig entreprenör med eget ansvar samt att det inte heller finns något samband mellan angiven skada och påstådd försumlighet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Annette Carlson (M) i handläggning och beslut i detta ärende.

För Annette Carlson (M) tjänstgör Oliver Öberg (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen avger svaromål med bestridande enligt upprättat förslag.



§ 487

2016/KS0795 007

Revisionsrapport - Kvaliteten i förskolan och pedagogisk omsorg

Kommunstyrelsen uppdrog till Förskolenämnden att redovisa konkreta åtgärder och resultat samt en tidsplan utifrån Stadsrevisionens granskning.

Utifrån Revisionens rapport har Förskolenämnden i ett tidigare svar beskrivit att ny modell för systematiskt kvalitetsarbete ska arbetas fram, ny fördelningsmodell tas fram, utveckling av uppsökande verksamhet ska ske samt att strategier för rekrytering och kompetensförsörjning ska fastställas. I denna redovisning till Kommunstyrelsen konkretiseras svaren samt anges med tidsplan.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Kommunstyrelsen konstaterar att Förskolenämnden tagit Stadsrevisionens kritik på stort allvar och att nämnden arbetar med åtgärderna på ett bra sätt.

§ 488

2017/KS0073 102

Avsägelse och fyllnadsval till Stiftelsen Blå Stjärnans djursjukhus i Borås**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Monika Hermansson Friedman (M) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i Stiftelsen Blå Stjärnans djursjukhus i Borås.

Wivi Roswall (M) väljs till ledamot i Stiftelsen Blå Stjärnans djursjukhus i Borås t.o.m. den 31 december 2018.

§ 489

2017/KS0026 103 m.fl.

Kvalitet- och utveckling, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Centrala pensionärsrådets protokoll från sammanträdet den 7 september 2017. (2017/KS0026 103)
- b) Skolinspektionens regelbundna tillsyn 2016. (Huvudmannens svar till Skolinspektionen avseende åtgärder efter tillsyn inom Fritidshem, Förskoleklass och Grundskola, Grundsärskola, Gymnasieskola och Vuxenutbildning) (2016/KS0518 600)

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Motionen är besvarad.

§ 491

2017/KS0313 739

Rapportering av ej verkställda gynnande biståndsbeslut enligt Sol och LSS t.o.m. den 30 juni 2017

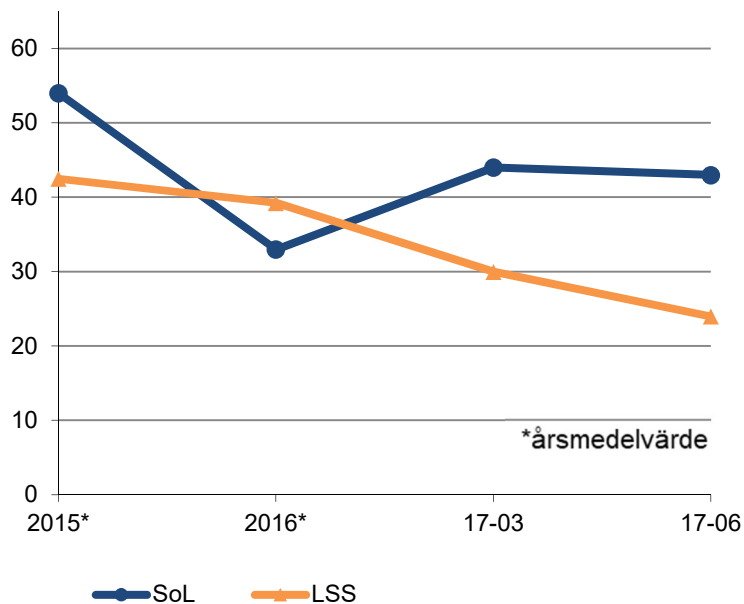
Riksdagen beslutade den 30 maj 2006 att en rapporteringsskyldighet införs i socialtjänstlagen (SoL) 16 kap. § 6 h-f. Rapporteringen gäller ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kap.1 § SoL. Ändringarna i Socialtjänstlagen och Kommunallagen trädde i kraft den 1 juli 2006. Genom ett tillägg i LSS – lag om stöd och service till vissa funktionshindrade införs en skyldighet för kommunerna och landstingen att rapportera till Socialstyrelsen om ej verkställda beslut enligt 9 § LSS. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2008 och den första rapporteringen skedde per den 30 september 2008.

Den 1 juni 2013 bildades den nya myndigheten Inspektionen för vård och omsorg (IVO) som då tog över tillsynsverksamheten från Socialstyrelsen. Det innebär att kommuner nu är skyldiga att anmäla till IVO om beviljade insatser enligt socialtjänstlagen (SoL) och LSS inte har verkställts senast tre månader efter beslut.

Till IVO och Stadsrevisionen ska Arbetslivsnämnden, Individ- och familjomsorgsnämnden, Sociala omsorgsnämnden och Vård- och äldrenämnden rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL som inte verkställts inom tre månader från dagen för beslut. Sociala omsorgsnämnden skall rapportera alla gynnande beslut enligt 9 § LSS som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. För varje beslut ska anges tidpunkten för beslutet och vilken typ av insats beslutet gäller samt skälen för dröjsmålet. Personen ska vara identifierbar. Rapportering ska ske en gång per kvartal. När ett ärende som tidigare rapporterats som ej verkställt, senare verkställs, ska nämnden anmäla detta till IVO och Stadsrevisionen.



Ej verkställda biståndsbeslut, antal ärenden

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Rapporterna läggs till handlingarna.

§ 492

2015/KS0567 600

Systematiskt kvalitetsarbete i förskola, grundskola och gymnasieskola läsåret 2015-2016: Kvalitetsrapport Undervisning och resultat 2016- redovisning till Kommunstyrelsen

Kvalitetsrapporten översänds till Förskolenämnden, Grundskolenämnden samt till Utbildningsnämnden. Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att göra en analys av rapporten, med syfte att hitta åtgärder för att utveckla och förbättra i verksamheterna.

Nämnderna redovisar analys och åtgärder till Kommunstyrelsen senast den 30 juni 2017

Nämndernas åtgärder redovisas i bilaga för respektive nämnd.

Kommunstyrelsen har tagit del av nämndernas redovisningar och konstaterar att nämnderna arbetar med ett flertal åtgärder, med syfte att utveckla och förbättra i verksamheterna.



Detta, tillsammans med de extra medel som Kommunfullmäktige tilldelat nämnderna i budget 2017, förväntas bidra till ökad måluppfyllelse och kvalitet.

Utöver detta pågår även grundskolans och gymnasieskolans arbete med åtgärder relaterat till Skolinspektionens förelägganden.

Kommunstyrelsen framhåller här vikten av att nämnderna systematiskt analyserar och följer upp effekterna av de åtgärder som vidtas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Kommunstyrelsen konstaterar att nämnderna arbetar med ett flertal åtgärder för att förbättra i verksamheterna.

Kommunstyrelsen godkänner nämndernas rapporter.

§ 493

2017/KS0646 253

Försäljning av del av Viared 14:19, kvarteret Stormen, Viared Västra, tomt 22 och 23

Ett köpeavtal har upprättats med 81 Företagspark Viared AB om försäljning av ca 10 900 m² av fastigheten Viared 14:19. Köpeskillingen utgör 5 177 500 kronor.

Marken säljs grovplanerad. Överlåtelsen villkoras av att köparen senast 2018-10-31 påbörjar byggnation på området. På platsen ska köparen etablera en företagspark med lokaler där flera verksamheter kan rymmas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

I enlighet med upprättat köpeavtal sälja 10 900 m² av fastigheten Viared 14:19 för 5 177 500 kronor till 81 Företagspark Viared AB.

§ 494

2017/KS0623 269

Begäran om marktilldelning för kvarteret Astern, Ulysses och Venus

Mjöbäck Entreprenad AB, Järngrinden AB och Cerner Fastigheter AB har i en gemensam skrivelse inkommen till Kommunstyrelsen den 19 september 2017 begärt marktilldelning i kv Venus och Ulysses. Sedan tidigare finns även tre diarieförda ansökningar om marktilldelning för det angränsande kvarteret Astern som inväntar svar.



Området norr om Stadsmotorvägen mellan Brodalsmotet och Annelundsmotet är attraktivt och mycket intressant att utveckla. Trafik, kommunikationsstråk och byggnader ska samspela för att få effektiva och ändamålsenliga ytor för såväl allmänna funktioner som för fastighetsägare och aktörer. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar därför med ett planprogram för hur kvarteren Astern, Ulysses och Venus ska utvecklas i ett större sammanhang och vilka verksamheter som är lämpligast.

Innan planprogramsarbetet kommit längre går det inte att ta ställning till enskilda markanvisningsförfrågningar men i avvaktan på detta bör alla inkomna ansökningar besvaras.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Svarsbrev avges enligt upprättat förslag.

§ 495

2017/KS0618 253

Försäljning av del av fastigheten Kyllared 1:4

Borås Elnät har begärt att få köpa ett cirka 4 300 m² stort område längs Dammgatan vid Kyllared för att där uppföra en ny mottagningsstation. Bakgrunden till en ny station är att det befintliga 10kV-nätet matas från en station vid Hultasjön och är väldigt utsträckt, geografiskt och med en ökande belastning i form av nya bostäder och verksamheter vid Kyllared så klarar inte det befintliga nätet denna tillkommande belastning varför en ny mottagningsstation med 130kV matning måste byggas. Den planerade tomtmarken är lämplig då den ligger ganska centralt i Brämhults- och Svengårdeområdet. Ett köpeavtal har träffats som innebär att kommunen säljer cirka 4 300 m² av fastigheten Kyllared 1:4 för en köpeskilling om 1 720 000 kronor (400 kr/m²). Betalning och tillträde sker den 1 november 2017.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen säljer cirka 4 300 m² av fastigheten Kyllared 1:4 för 1 720 000 kronor till Borås Elnät AB.

§ 496

2017/KS0586 256

Försäljningspris för tomträttsfastigheter, småhus, för år 2018

Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen 2005, § 21, att vid varje kommande årsskifte justera försäljningspriserna för friköp av tomträttsfastigheter, småhus efter den årliga förändringen i SCB: fastighetsprisindex för Västsverige.



Försäljningspriserna som gäller sedan 1 januari 2017 bygger på 2015-års marktaxeringsvärde och har varit för friliggande småhus 80 % av marktaxeringsvärdet och för radhus 70 % av marktaxeringsvärdet samt att priserna räknats upp med 25 %, vilket motsvarade prisökningen enligt SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige

För friköp av tomträtter 2017 inom fritidshusområdena Bosnäs och Viareds sommarstad har följande försäljningspriser gällt;

- Bosnäs, byggrätt på 100 m², 300 000 kronor;
- Bosnäs, byggrätt på 60 m², 262 500 kronor;
- Viareds sommarstad, 240 600 kronor

SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige visar nu att för tiden 2:a kv 2013 – 2:a kv 2017 har en prisökning av småhus skett på ca 39 %. För 2018-års försäljningspris torde det vara skäligt att för friliggande småhus använda 80 % och för radhus 70 % av 2015-års marktaxeringsvärde samt att priserna räknas upp med 39 % jämfört med 2013 års priser. Exempel på de nya priserna finns i bifogat PM.

Försäljningspriset för tomträtterna och de kvarvarande arrendetomterna inom fritidshusområdena

Bosnäs och Viared föreslås till följande;

- Bosnäs, byggrätt 100 kvm, 333 600 kronor;
- Bosnäs, byggrätt 60 kvm, 291 900 kronor;
- Viareds sommarstad 267 600 kr

Föreslagna priser för tomträtter inom Bosnäs med byggrätt 100 kvm motsvarar 80 % av fastighetstaxeringens riktvärde för normaltomt. För tomträtter inom Bosnäs med byggrätt om högst 60 kvm och inom Viareds sommarstad motsvarar priset 70 % av riktvärdet för normaltomt. Det 39 %-iga påslaget enligt ovan för prisökningen inom Västsverige har även lagts på samtliga fritidshustomter.

För hyreshusfastigheter har Kommunfullmäktige 2000-02-24, §28, tagit beslut om att bemyndiga Kommunstyrelsen att godkänna friköpsavtal efter principen att priset ska vara 90 % av marktaxeringsvärdet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunen justerar från den 1 januari 2018 försäljningspriset vid friköp av tomträttsfastigheter, småhus, samt arrendetomter inom Bosnäs och Viared sommarstad till att beräknas efter angivna principer och angivna priser.



§ 497 2017/KS0008 049 m.fl.

Ekonomistyrning, anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Likviditetsrapport för Borås Stad 2017-09-30. 017/KS0008 049)
- b) Utbyggnad av Skatehallen. (2017/KS0168 821)
- c) Tertialrapport två 2017 för Sjuhärads Samordningsförbund (2017/KS0509 107)
- d) Prövningstillstånd Kammarrätten Islamiska skolan. (2016/KS0197 611)

§ 498 2017/KS0050 108

Delegationsbeslut; Avskrivning av fordringar intill ett belopp av ett halvt basbelopp i varje särskilt ärende

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna: den 25 september 2017 (ärendenummer 5/2017).

§ 499 2017/KS0617 042

2017/KS0621 042

Delårsrapport januari – augusti 2017 för nämnderna och de kommunala bolagen

Från och med 2014 upprättar Borås Stad en sammanställd delårsrapport i enlighet med rekommendation från Rådet för kommunal redovisning. Det innebär att resultat- och balansräkning redovisas sammanställt för hela ”kommunkoncernen”, inkluderat såväl Borås Stad, de majoritetsägda bolagen samt Borås Stads andel i Sjuhärads kommunalförbund och Södra Älvsborgs räddningstjänstförbund. Delårsrapporten ska inkludera såväl redovisning av utfall per bokslutsdagen som förväntad helårsprognos i förhållande till budget. Det sammanställda bokslutet redovisas i slutet av delårsrapporten.

För hela ”kommunkoncernen” redovisas per augusti ett sammanställt resultat på 432 mnkr efter finansnetto. Utifrån nämndernas och bolagens prognoser uppskattas årsresultat för koncernen till 392 miljoner kronor.

Borås Stad redovisar ett delårsresultat per augusti på 258 miljoner kronor. Prognostiserat helårsresultat för 2017 är 170 miljoner kronor vilket då väl stöds av periodresultatet per augusti. Händelser av väsentlig betydelse för Borås Stads delårsresultat är icke budgeterade realisationsvinster vid fastighetsförsäljningar och ökade statsbidrag för flyktingmottagandet m.m.



För Borås Stads del kan Kommunstyrelsen konstatera att budgetföljsamheten hos nämnderna ser ut att vara fortsatt stabil utifrån läget i slutet av förra året. Sammantaget det året klarade nämnderna att bedriva sin verksamhet inom tilldelade Kommunbidrag. För 2017 bedöms att utfallet blir positivt när tidigare öronmärkta medel och i anspråktaga ackumulerade resultat räknas bort.

Bolagens redovisade resultat per augusti är 216 mnkr. Årsprognosen för bolagen totalt är på 222 miljoner kronor. Prognosen är 95 miljoner kronor bättre än budget, främst bestående av positiv avvikelse för stadshuskoncernen med 60 miljoner kronor och för bostadsbolagen med 29 miljoner kronor. Kommunstyrelsen bedömer att stadshuskoncernens underskottsbolag kan finansieras 2017 med koncernbidrag.

Till stor del beror det förbättrade resultatet i prognos på en god kostnadsutveckling med bland annat lågt ränteläge samt lägre kapitalkostnader till följd av framskjutna investeringar. Andra poster som bidrar till bolagens höga resultat är intäkter för Borås Elnät AB avseende anslutningsavgifter samt låga utranteringskostnader för AB Bostäder i Borås.

Kommunstyrelsen bedömer risken som mycket stor att anläggningstillgångar hos Borås Energi och Miljö AB har ett nedskrivningsbehov. Detta skulle försämra bolagets resultat och finansiella ställning kraftigt, och eventuellt kräva ett ägartillskott.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Delårsrapport januari-augusti 2017 för nämnderna och de kommunala bolagen godkänns.

Lokalförsörjningsnämnden beviljas ett utökat kommunbidrag med 14,0 miljoner kronor för kostnader kopplade till evakueringslokaler.

Miljö- och konsumentnämndens kommunbidrag minskas med 2,75 miljoner kronor beroende på att verksamheten vid Orangeriet avslutades den 31 maj 2017.

§ 500

2017/KS0658 047

Fördelning av riktade statsbidrag avseende förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet 2018

Borås Stad kommer under 2018 liksom tidigare år att erhålla riktade statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet för inkomstbortfall med anledning av maxtaxan, och för kvalitetssäkrande åtgärder.

För 2018 gäller följande preliminära belopp:

- Kompensation för inkomstbortfall avseende maxtaxa: 27 509 769 kronor
- Kvalitetssäkrande åtgärder: 5 634 531 kronor



Principen för kommunernas statsbidrag är samma som föregående år vilket innebär att fördelningen görs utifrån ett index som beräknas med hjälp av standardkostnaden för förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg i kostnadsutjämnningen för kommunerna.

Statsbidragen fördelas i sin helhet till Grundskolenämnden och Förskolenämnden med tilldelat kommunbidrag som grund. Statsbidraget för kvalitetssäkrande åtgärder ska i likhet med 2017 användas till personalförstärkning i barnomsorgen vilket även inbegriper färre barn i barngrupperna.

Fördelning av riktade statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet 2018:

<i>Belopp i kr</i>	Inkomstbortfall maxtaxa	Kvalitetssäkrande åtgärder	Totalt statsbidrag
Grundskolenämnden	4 517 414	925 254	5 442 668
Förskolenämnden	22 992 355	4 709 277	27 701 632
Summa	27 509 769	5 634 531	33 144 300

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Fördela statsbidrag till förskola, fritidshem och annan pedagogisk verksamhet avseende inkomstbortfall med anledning av maxtaxan samt kvalitetssäkrande åtgärder enligt nedan:

Grundskolenämnden 5 442 668 kronor

Förskolenämnden 27 701 632 kronor

Summa 33 144 300 kronor

§ 501

2016/KS0822 287

Anslagsframställan för ombyggnation av scenteknik på Borås Stadsteater

Lokalförsörjningsnämnden begär, under förutsättning att Kulturnämnden tillstyrker förslaget, ett investeringsanslag på 72 000 000 kronor för ombyggnation av scentekniken på Borås Stadsteater. I investeringsbudget 2017 finns motsvarande belopp upptaget. Anslagsbegäran bygger på inkomna anbud och framtaget riktpolis efter projektering. Lokalförsörjningsnämnden fick den 30 januari 2017 ett projekteringsuppdrag från Kommunstyrelsen att detaljplanera projektet.



Projekteringen har genomförts med hjälp av konsulter med stor nationell och internationell erfarenhet av scenteknisk utrustning för att få fram det teknikbyte som passar Borås Stadsteaters förutsättningar bäst. Byggstart är beräknat till februari 2018 med återinflytt under september 2018. Under denna tid är Stadsteatern stängd. Den ekonomiska driftkalkylen innebär en hyresökning för Kulturnämnden med 6,7 miljoner kronor brutto på helårsbasis fr.o.m. 2019. Förbättrad driftekonomi för Kulturnämnden både på kostnads- och intäktsidan är ännu ej definierad men bör finnas. Tidigare under projektets gång har denna summa uppskattats till 300 tkr årligen. För 2018 föreslås att medel avsatts centralt i och med att driftstart ännu ej är definitivt fastställd och summan för 2018 således något osäker. För 2019 får driftbudgeten för projektet hanteras i den ordinarie budgetprocessen och Kommunbidrag ges direkt till Kulturnämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Lokalförvaltningsnämnden beviljas, under förutsättning att Kulturnämnden tillstyrker förslaget, ett investeringsanslag på 72 000 000 kronor för ombyggnation av scenteknik på Borås Stadsteater.

§ 502

2017/KS0669 290

Projekteringsframställan för nybyggnad av Gånghester förskola, del av Hulta 4:2

Lokalförvaltningsnämnden har den 19 september 2017 föreslagit Kommunstyrelsen besluta, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende nybyggnation av Gånghester förskola, del av Hulta 4:2. Investeringsutgiften, vilken också finns med i Kommunfullmäktiges investeringsbudget 2017, beräknas till 34 500 000 kronor.

Behovet av förskoleplatser i området är redovisat i Lokalresursplanen 2017-2019. Förskolenämnden hemställde 2017-03-30 (Dnr 2017/FN0002 214) Lokalförvaltningsnämnden att utföra förstudie för nybyggnad av förskolan. Förstudiekonto öppnades 2017-04-25 och är nu genomförd tillsammans med Förskoleförvaltningen. Byggnadens placering och väderstreck medger möjlighet att förse byggnaden med solcellspaneler. Effektiviteten av dessa solcellspaneler utreds närmare under projekteringen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S):

Godkänna projekteringsframställan avseende nybyggnation av Gånghester förskola, del av Hulta 4:2, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, samt uppdra Lokalförvaltningsnämnden att gå vidare med projektering.



§ 503

2017/KS0642 282

Fastighet Kyllared 1:101, Vävlagargatan/Kyllaredsmotet - förhyrning av lokaler för evakuering av skolor

Lokalförsörjningsnämnden har den 19 september 2017 föreslagit Kommunfullmäktige att godkänna förhyrning av lokal i fastighet Kyllared 1:101, Vävlagargatan/Kyllaredsmotet.

Lokalförsörjningsnämnden har i sitt förslag till investeringsplan samt lokalresursplan en stor mängd skolor som ska renoveras- och eller byggas om. Det har under en längre tid varit en stor utmaning att hitta evakueringslokaler för denna verksamhet och har ofta slutat med att verksamheten har fått splittras upp eller så har dyra modul-lösningar fått anammats. Då Borås Stad står inför ett evakueringsbehov under en längre tid (10-15 år) så har Lokalförsörjningsnämnden tillsammans med Grundskoleförvaltningen tagit fram en långsiktig lösning för att tillgodose detta behov.

Lösningen är en komplett skola utformad enligt Borås Stads lokalprogram med plats för 500 elever. Möjlighet finns dessutom att, efter att evakueringsbehovet inte längre existerar, göra en permanent skola.

Avtalet omfattar 6 485 m², varav 1300 m² är idrottshall, till en årlig hyra om 11 413 600 kr med en indexerad hyresuppräknings på 60 % av KPI. Avtalet sträcker sig mellan den 15 juni 2018 till den 31 december 2033 med möjlighet till förlängning. Eftersom att verksamhetsnämnder enligt internhyressystemet betalar en oförändrad schablonhyra vid evakuering blir hyreskostnaden ett ansvar för Lokalförsörjningsnämnden.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Malin Carlsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Godkänna Lokalförsörjningsnämndens förslag om att förhyra lokal i fastigheten Kyllared 1:101, Vävlagargatan/ Kyllaredsmotet under perioden 15 juni 2018 till den 31 december 2033 med en hyresnivå på 11 413 600 kronor, förutsatt att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget.

§ 504

2017/KS0681 107

Initiativärende: Extern oberoende utredning av nytt Energi- och miljöcenter

Liberalerna Borås har lämnat in ett initiativärende till Kommunstyrelsens sammanträde den 23 oktober 2017, i vilket föreslås att det tillsätts en oberoende extern utredning med anledning av de fördyringar som aviserats vid Borås Energi och Miljö AB: s EMC-projekt, se bilaga.

Kommunchefens uppsiktspliktsärende som överlämnats den 9 oktober 2017 till Kommunstyrelsens ordförande belyser bakgrund och orsaker till avvikelserna i EMC-projektet, samt berör de risker som kan identifieras på såväl kort som lång sikt.



Utredningen kommer att behandlas av Kommunstyrelsen i samband med Borås Energi och Miljö AB: s begäran om ökad investeringsram.

Kommunstyrelsen bedömer att det utöver den interna utredningen finns skäl att tillsätta en extern utredning. Det är viktigt att få klarhet i om nuvarande bedömd investeringsutgift är rimlig. Utredningen bör därför fokusera på kostnaderna i projektet och ge svar på frågan: Vad är den korrekta investeringsutgiften, ”pris-lappen”, för EMC-projektet?

Förslag och yrkanden

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Olsson (S) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: Kommunstyrelsen tillsätter en extern utredning för att utreda avvikelsen i EMC-projektet. Utredningen ska ge svar på frågan: Vad är den korrekta investeringsutgiften för EMC-projektet?

Ulf Olsson (S) yrkar att Kommunstyrelsen dessutom beslutar: Utredningen ska inkludera en granskning av upphandlingsprocessen och hur styrning och ledning av bolaget skett, en granskning av ägarstyrningen i projektet samt en riskanalys, se bilaga.

Annette Carlson (S) yrkar bifall till Ulf Olssons (S) förslag och tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S):

Kommunstyrelsen tillsätter en extern utredning för att utreda avvikelsen i EMC-projektet. Utredningen ska ge svar på frågan: Vad är den korrekta investeringsutgiften för EMC-projektet?

Utredningen ska inkludera en granskning av upphandlingsprocessen och hur styrning och ledning av bolaget skett, en granskning av ägarstyrningen i projektet samt en riskanalys.

§ 505

2017/KS0583 105

Revidering av Internationell Policy för Borås Stad

Internationell policy för Borås Stad fastställdes av Kommunfullmäktige 28 januari 2016 och ska enligt riktlinjerna för styrdokument revideras senast 2017. För revideringen ansvarar Kommunstyrelsen.

Internationella policyn anger att det internationella arbetet skall bidra till ett konkurrenskraftigt, attraktivt Borås och hållbar tillväxt för kommunen, näringslivet och medborgarna.

Kommunstyrelsen anser att det är av största vikt att arbetet med internationella samarbeten fortsätter och föreslår därför att den internationella policyn ska fastställas att gälla ytterligare fyra år, till och med 2021.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Ulf Olsson (S) föreslå Kommunfullmäktige besluta:

Borås Stads Internationella policy antas att gälla för alla nämnder, styrelser, förvaltningar och bolag. Policyn ska revideras senast 2021.

§ 506

2017/KS0592 214

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Norrmalm, Norrmalm 1:1 m.fl. – Ynglingagatan

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till detaljplan för yttrande (samråd).

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för ca 100 bostäder på Norrmalm i blandade upplåtelseformer med både hyres- och bostadsrätter. Ambitionen med planen är att behålla det gröna stråk som sträcker sig genom området, där förlorad naturmark kompenseras. Den nya bebyggelsen är anpassad i skala till den omgivande bebyggelsen och topografin, men med ett modernare formspråk.

Planområdet är uppdelat i två delar med en del placerad i det gröna släppet där Ynglingagatan går ut i Folkungagatan, mellan Folkungagatan 21 och 23, denna dels benämns som område 1. Den andra delen är placerad i hörnet av Ynglingagatan och Kråkekärrsgatan söder om kullen, där det idag står ett garage på en del av ytan, som annars består av naturmark. Denna del benämns som område 2. Det totala planområdet är ca 18 400 m² stort

Kommunstyrelsen ser positivt på en utökning av antalet bostäder på Norrmalm med en blandning av både bostadsrätter och hyresrätter. Eftersom den nya bebyggelsen innebär en förlust av naturmark är det viktigt, liksom planen beskriver, att den naturmark som tas bort kompenseras inom planområdet. För att bevara områdets karaktär är det angeläget att säkerhetsställa att utformningen av den nya bebyggelsen passar väl in i den nuvarande.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.



§ 507

2017/KS0437 214

Kompletterande yttrande över detaljplan för Tosseryd, Torpa-Sjöbo 2:24 m.fl.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, förskola samt centrumverksamheter i Tosseryd. Kommunstyrelsen yttrade sig 2017-09-18 över samrådet. Detta är ett kompletterande yttrande med anledning av att Trafikverket har inkommit med nya synpunkter på planförslaget

I Trafikverkets kompletterande yttrande framgår att det pågår ett projekt för fjärrstyrning utmed Älvsborgsbanan. Det innebär att flera järnvägsövergångar ses över och att vissa kommer stängas av säkerhetsskäl, däribland övergången vid Etikettfabriken som idag är den som ligger närmast Tosseryd. Enligt Trafikverket kan kommunen bekosta en ny planskild övergång, denna behöver inte ligga i samma läge som den befintliga.

Öresjö är ett av Borås viktigaste områden för fritidsaktiviteter och friluftsliv. Tillgänglighet till sjön är av stor betydelse för människors rekreativsmöjligheter. Med tanke på planförslagets många bostäder och att befintlig övergång är den närmaste vägen ner till Öresjö, kan en övergång behöva finnas även i framtiden.

Frågan om en ny planskild övergång behöver därför utredas och kostnadsbedömas i det fortsatta planarbetet. Om detaljplanen medför att en ny järnvägsövergång behöver anläggas ska denna åtgärd ingå i exploateringsavtalet och planområdet behöver då eventuellt utökas.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Tom Andersson (MP) har föreslagit att Kommunstyrelsen beslutar: En ny planskild övergång behöver utredas och kostnadsbedömas i det fortsatta planarbetet. En eventuell ny järnvägsövergång ska ingå i exploateringsavtalet och planområdet kan då behöva ses över.

Kommunalrådet Morgan Hjalmarsson (L) yrkar avslag på Tom Anderssons (MP) förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Tom Anderssons (MP) förslag och dels till Morgan Hjalmarssons (L) avslagsyrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad. Votering begärs.

Följande voteringsproposition föreslås och godkänns: "Den som bifaller Tom Anderssons (MP) förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej; vinner nej har Kommunstyrelsen beslutat enligt Morgan Hjalmarssons (L) avslagsyrkande."

**Omröstning**

Vid omröstningen röstas ja av Björn Qvarnström (SD), Per Carlsson (S), Malin Carlsson (S), Ida Legnemark (V), Kjell Classon (S), Yvonne Persson (S), Tom Andersson (MP) och Ulf Olsson (S) samt nej av Falco Guldenpfennig (KD), Marie Fridén (M), Morgan Hjalmarsson (L), Kerstin Hermansson (C) och Annette Carlson (M).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar med 8 röster mot 5 på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

En ny planskild övergång behöver utredas och kostnadsbedömas i det fortsatta planarbetet. En eventuell ny järnvägsövergång ska ingå i exploateringsavtalet och planområdet kan då behöva ses över.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Kerstin Hermansson (C), Morgan Hjalmarsson (L), Marie Fridén (M) och Falco Guldenpfennig (KD) till förmån för Morgan Hjalmarssons (L) yrkande.

§ 508

2017/KS0415 214

Yttrande över ansökan om planbesked för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen som sänt denna till KS för yttrande.

I fastighetens byggnad bedrivs idag huvudsakligen träningscentrum, bibliotek, förskola och kontor.

Med anledning av områdets karaktär begärs en ändring så att en ny plan även omfattar bostäder.

Förslaget innebär en förtätning utmed ett strategiskt viktigt stråk med god kollektivtrafikförsörjning och bra gång- och cykelmöjligheter till centrala Borås. Bostadsförtätning i sådana stråk stärker förutsättningarna för mer gång-, cykel- och kollektivtrafiktrafik inom staden. Det är positivt för miljö, hälsa och trygghet och möjliggör utveckling av småskalig lokal service. Ur socialt perspektiv är det positivt med ett bostadstillskott på Kristineberg. Det bidrar till att binda samman stråket mellan stadskärnan och de södra delarna av staden.

Kommunstyrelsen är positiv till att Samhällsbyggnadsnämnden prövar möjligheten att ändra planen i enlighet med förslaget. Planarbetet behöver samordnas med ombyggnad av befintlig förskola samt möjliggöra för övriga offentliga verksamheter att finnas kvar. Verksamheterna kan behöva inrymmas i tillkommande byggnader, och eventuellt kan planområdets omfattning påverkas. Planarbetet behöver ske i nära samarbete med Lokalförsörjningsförvaltningen och andra berörda förvaltningar.



I övrigt är det viktigt att planen tar tillvara på områdets potential genom att noga studera skala, gestaltning och placering av bebyggelsen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar på förslag av kommunalrådet Tom Andersson (MP):

Kommunstyrelsen är positiv till att Sambällsbyggnadsnämnden prövar möjligheten att ändra detaljplanen.

Vid protokollet

Göran Björklund

Justeras

Ulf Olsson (S)

Falco Guldenpfennig (KD)

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 9 november 2017

Göran Björklund

Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-10-23, § 504 Initiativärende:
Extern oberoende utredning av nytt Energi- och miljöcenter

Initiativärende till kommunstyrelsens sammanträde den 23/10 2017

Den 9 oktober 2017 överlämnade kommunchefen den internutredning som kommunstyrelsens ordförande beställt med anledning av de kraftiga fördyringar som aviserats vid anläggandet av ett nytt Energi- och miljöcenter på Sobacken i Borås.

Utredningen är ett särskilt uppsiktspliktsärende som ska redovisas för kommunstyrelsen.

Liberalerna anser att utredningen i stora drag belyser de ekonomiska förhållandena till dags dato på ett relevant sätt. Men utredningen ger mer frågor än svar.

Därför vill Liberalerna tillsätta en extern oberoende utredning.

Utredningen bör i första hand gå igenom styrning och ledning av Borås Energi- och Miljö AB. Ett särskilt fokus bör läggas på hela processen kring framtagandet av ett nytt Energi- och miljöcenter ur juridiskt, ekonomiskt och ledningsperspektiv. Även den politiska beslutsprocessen och ägarens roll bör granskas. En riskanalys bör även komplettera utredningen.

Liberalerna Borås



Diarienumr	2017/KS0681	Diarietjänstbeteckn	107
BORÅS STAD			
2017-10-11			
Kommunstyrelsen			
E			1



Bilaga till Kommunstyrelsens protokoll 2017-10-23, § 504

ALTERNATIVT BESLUTSFÖRSLAG

Initiativärende: Extern oberoende utredning av nytt Energi- och miljöcenter

Liberalerna Borås har lämnat in ett initiativärende till Kommunstyrelsens sammanträde den 23 oktober 2017, i vilket föreslås att det tillsätts en oberoende extern utredning med anledning av de fördyringar som aviserats vid Borås Energi och Miljö AB: s EMC-projekt.

Kommunstyrelsens bedömning

Kommunchefens uppsiktspliktsärende som överlämnats den 9 oktober 2017 till Kommunstyrelsens ordförande belyser bakgrund och orsaker till avvikelserna i EMC-projektet, samt berör de risker som kan identifieras på såväl kort som lång sikt. Utredningen kommer att behandlas av Kommunstyrelsen i samband med Borås Energi och Miljö AB: s begäran om ökad investeringsram.

Kommunstyrelsen bedömer att det utöver den interna utredningen finns skäl att tillsätta en extern utredning. Det är viktigt att få klarhet i om nuvarande bedömd investeringsutgift är rimlig. Utredningen bör därför fokusera på kostnaderna i projektet och ge svar på frågan: Vad är den korrekta investeringsutgiften, ”prislappen”, för EMC-projektet? För att kunna besvara denna fråga behöver utredningen inkludera en granskning av upphandlingsprocessen i sin helhet.

Det är även lämpligt att utredningen granskar styrning och ledning av bolaget som en del i att kunna få en helhetsbild av processen fram till idag, och för att klargöra styrelsens ansvar.

Utredningen ska även granska ägarstyrningen av bolaget avseende projektet, samt innehålla en riskanalys.



BORÅS STAD

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen tillsätter en extern utredning för att utreda avvikelsen i EMC-projektet. Utredningen ska ge svar på frågan: Vad är den korrekta investeringsutgiften för EMC-projektet? Utredningen ska inkludera en granskning av upphandlingsprocessen och hur styrning och ledning av bolaget skett, en granskning av ägarstyrningen i projektet samt en riskanalys.