



Johannes Olsson  
Handläggare  
033 358487

Datum  
2022-06-20

Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2022-00432 3.3.6.0

## **Medfinansieringsavtal för ny vägport under väg 40, väster om Brodalsmotet**

### **Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Kommunen tecknar medfinansieringsavtal med Trafikverket för ny vägport under väg 40 väster om Brodalsmotet, enligt upprättat förslag.

### **Ärendet i sin helhet**

År 2010 antog Kommunen en detaljplan för del av centrum, Horngäddan 8 med flera (Brodal) som medger en vägport under Trafikverkets väg 40. Vägporten sammankopplar de två kommunala gatorna, Petersbergsgatan och Brodalsgatan. Parallellt med planarbetet tecknades en överenskommelse mellan Kommunen och dåvarande Vägverket. Enligt denna överenskommelse skulle Kommunen projektera och bygga den nya vägporten och Vägverket skulle bevaka åtgärder i och i anslutning till porten. Kommunen skulle stå för hela finansieringen.

Kommunen arbetar med att ändra delar av Detaljplanen. Syftet med ändringarna är i första hand att möjliggöra byggandet av ett nytt polishus och ett häkte. Avsikten är också att ett gångstråk ska anläggas mellan resecentrum och Boråshallen genom området. I samband med ändringarna av Detaljplanen har Trafikverket och Kommunen kommit överens om att Trafikverket ska bygga vägporten och att ett nytt avtal ska tecknas som ersätter den tidigare överenskommelsen.

Medfinansieringsavtalet avser byggnation av en ny vägport under väg 40, anläggande av en lokalgata igenom vägporten samt ett nytt högkapacitetsräcke på den norra sidan av väg 40. Syftet med avtalet är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna i statlig och kommunal infrastruktur. Trafikverket ska ansvara för att utföra åtgärder inom den statliga anläggningen medan kommunen utför åtgärder inom den kommunala anläggningen. Avtalet innebär att kommunen åtar sig att finansiera åtgärderna som avtalet reglerar. Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till totalt ca 52 270 000 kronor. Kostnaderna utgår även ifrån att väg 40 ska vara öppen för trafik under byggtiden med ett öppet körfält i vardera riktningen. Trafikverket kommer under framtagande av bygghandling att se över möjligheten att stänga av väg 40 för trafik under en begränsad tid för lansering av porten, vilket skulle kunna medföra en lägre produktionskostnad.

### **Beslutsunderlag**

1. Medfinansieringsavtal
2. Illustrationskarta 2010
3. Skiss med sträcka för nytt räcke och läge för ny vägport

### **Beslutet expedieras till**

1. Trafikverket, region Väst, 781 89 Borlänge
2. Tekniska nämnden

Tom Andersson  
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff  
Avdelningschef

Trafikverkets ärendenummer  
TRV2021/ 128189  
Motpartens ärendenummer  
KS 2022/00432

Dokumentdatum  
2022-05-25

## Medfinansieringsavtal för ny vägport under väg 40, väster om Brodalsmotet, Borås kommun

Detta avtal avser projektering och byggande av åtgärder och innefattar:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
<input type="checkbox"/>	Samfinansiering med olika statliga anslag/finanser
<input type="checkbox"/>	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
<input type="checkbox"/>	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket - bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller - får i uppdrag att genomföra åtgärden

Mellan nedanstående parter träffas härmed avtal om medfinansiering enligt följande:

### §1 Parter

Trafikverket, region Väst, org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan Trafikverket

Borås kommun, org.nr. 212000-1561, 501 80 Borås, nedan Kommunen

### §2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i detta avtal:

**Tillägg:** De förbättringar/ anpassningar som annan part föreslår för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i statens ansvar. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

**Detaljplanen:** Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 med flera (Brodal). Lagakraftvunnen 2010-06-08

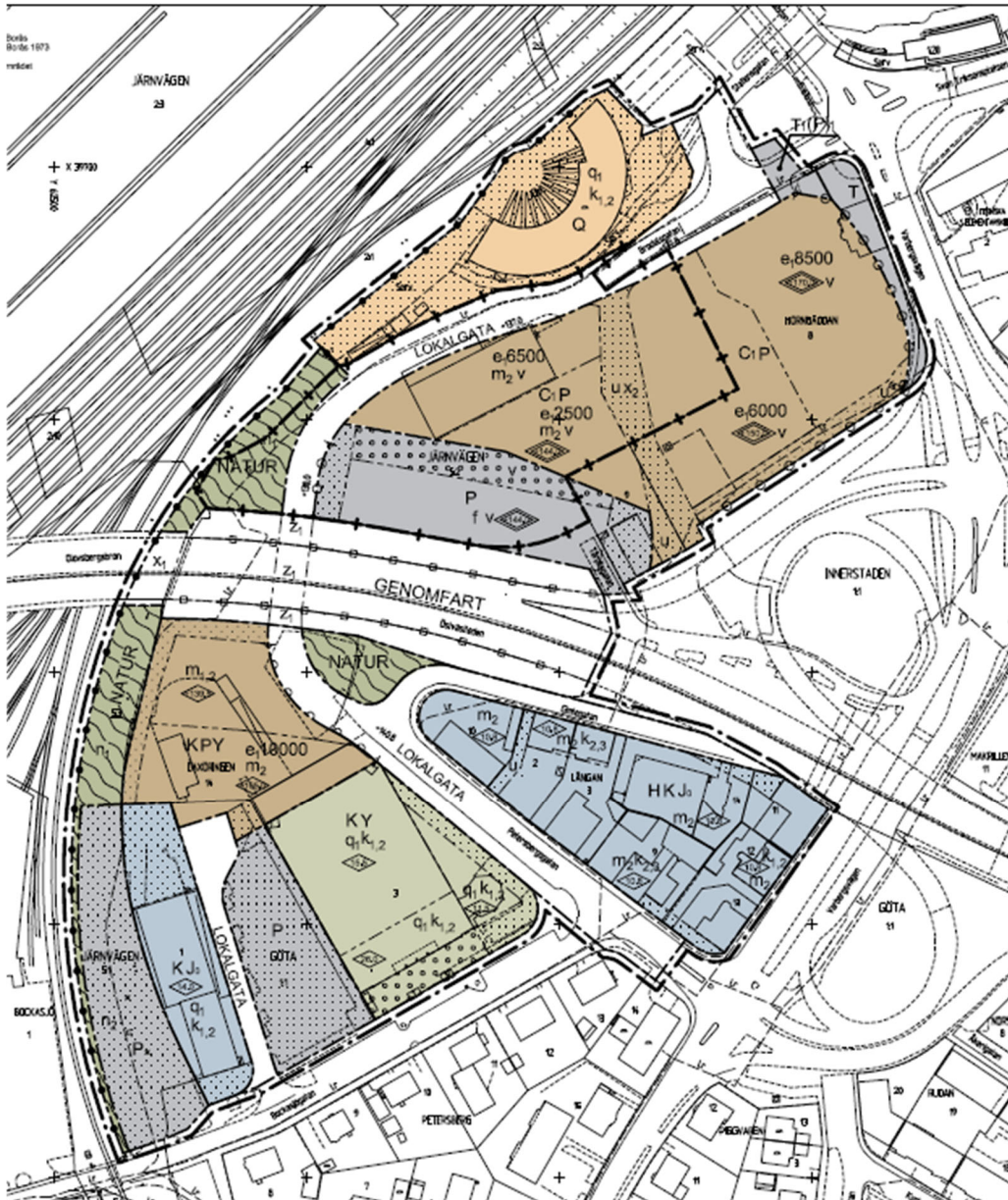
**Grundutförande:** Den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

### §3 Syfte och bakgrund

Syftet med detta avtal är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för åtgärderna i statlig och kommunal infrastruktur samt att skapa ett samarbete mellan Kommunen och Trafikverket, för att säkerställa att genomförandet av åtgärderna inte har en negativ påverkan på de omgivande trafiksystemen.

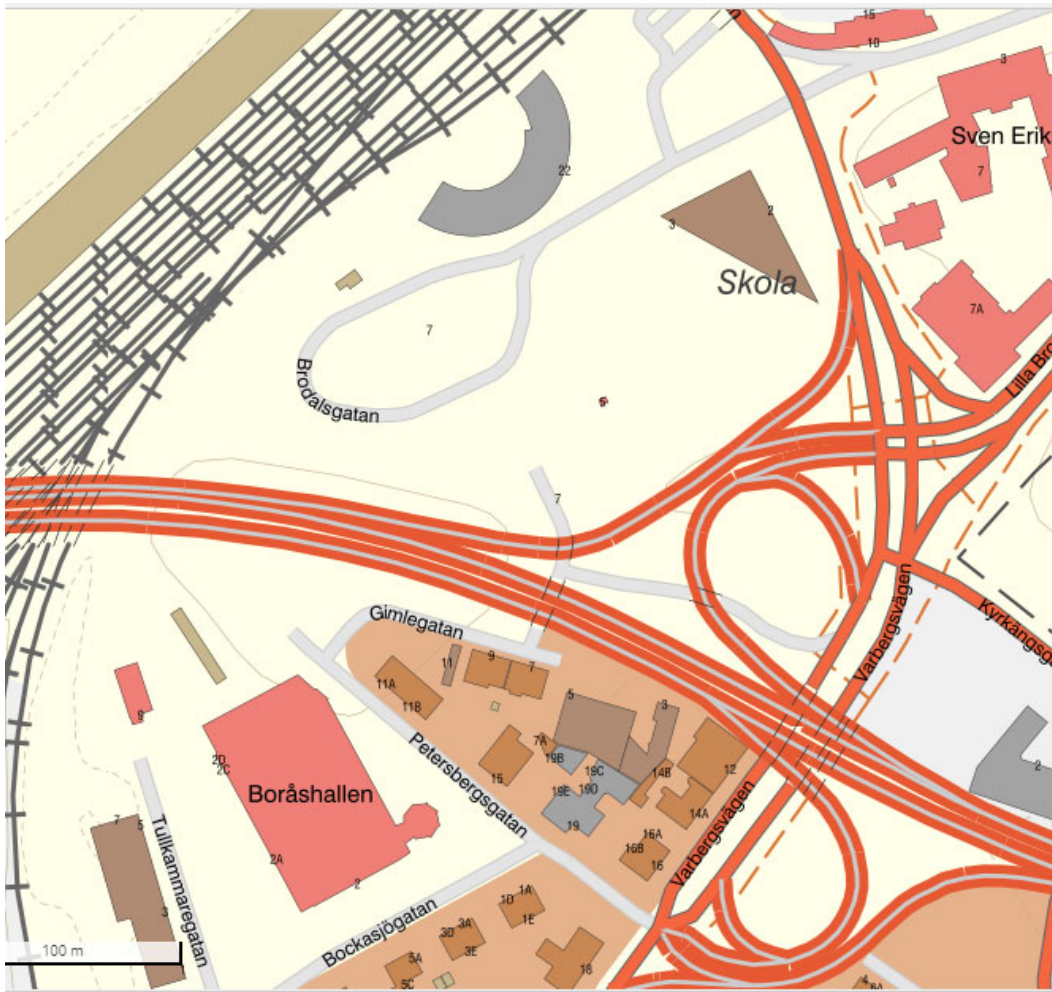
Avtalet avser en ny vägport under väg 40, väster om Brodalsmotet, trafikplats nr 85, som ansluter till de två kommunala vägarna Petersbergsgatan och Brodalsgatan. Se plankarta, figur 1.

Dokumentdatum  
2022-05-25



Figur1: Plankarta från Detaljplanen

Dokumentdatum  
2022-05-25



Figur 2: Översiktlig kartbild på Brodalsmotet med omgivande kommunala gator

Motivet till att genomföra åtgärderna i detta avtal är Kommunens planerade utbyggnad av Detaljplanens verksamhetsområde.

### Bakgrund

År 2010 antog Kommunen Detaljplanen som medger en vägport under väg 40. Detaljplanen omfattar verksamhetsområden, norr och söder om väg 40. Vägporten sammankopplar de två kommunala gatorna, Petersbergsgatan och Brodalsgatan.

Parallellt med planarbetet tecknades en överenskommelse mellan Kommunen och dåvarande Vägverket. Enligt denna överenskommelse skulle Kommunen projektera och bygga den nya vägporten och Vägverket skulle bevaka åtgärder i och i anslutning till porten. Kommunen skulle stå för hela medfinansieringen.

Under år 2020 och 2021 påbörjade Kommunen ändringar av Detaljplanen. Ändringarna omfattade den norra delen av planområdet. Syftet med ändringarna var att möjliggöra byggandet av nytt polishus, häkte och liknande funktioner, men också kontor i Centrum, samt ett gångstråk mellan resecentrum och Boråshallen. I samband med ändringarna av Detaljplanen kom Trafikverket och Kommunen överens om att Trafikverket ska bygga vägporten och att ett nytt avtal ska tecknas som ersätter överenskommelsen.

Dokumentdatum  
2022-05-25

### Medfinansiärens nyttor och motivering av finansiering

Följande nyttor för medfinansiären bedöms gälla för genomförande av åtgärden:

Exploateringsmöjligheter och ett start förbättrat lokalvägnät  
Snabbare och tätare bussförbindelser, främst för regionalbusstrafik  
Anpassning av byggnationen till kommunal utveckling

### Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är

PM - Analys av nytt skyddsräcke längs väg 40 inom ramen för detaljplan för  
Horngäddan 8 m fl i Borås Stad- SWECO, 2022-04-27

## **§4 Tidigare avsiktsförklaring eller avtal avseende medfinansiering och samverkan för åtgärden**

Parterna har tidigare träffat följande avseende medfinansiering av åtgärden:

Överenskommelse mellan Borås stad och Vägverket avseende åtgärder inom vägområdet  
vid väg 40, Brodalsmotet, ref.nr SA 30 A 2009:18596, tecknad 2009-05-12

Det nu träffade medfinansierings- och samverkansavtalet ersätter tidigare tecknad  
överenskommelse, då Trafikverket har förändrat sina krav på utförande av åtgärder i  
statlig infrastruktur.

## **§5 Beskrivning av åtgärder**

Avtalet avser åtgärder i anläggningar som Trafikverket och Kommunen kommer att äga  
och ansvara för. Objektet omfattar framtagande av bygghandling och byggnation av en ny  
vägport under väg 40 samt ett nytt högkapacitetsräcke på den norra sidan av väg 40, se  
figur 3. Omfattning och utformning kan komma att förändras under planerings-  
/projekteringskedet, varför nedan beskrivning ska betraktas som preliminär.

Avtalet omfattar följande åtgärder:

### Åtgärder i den statliga anläggningen

Åtgärd 1 Bygghandling för ny vägport under väg 40 som ska ansluta till  
lokalgatorna, Petersbergsgatan och Brodalsgatan.

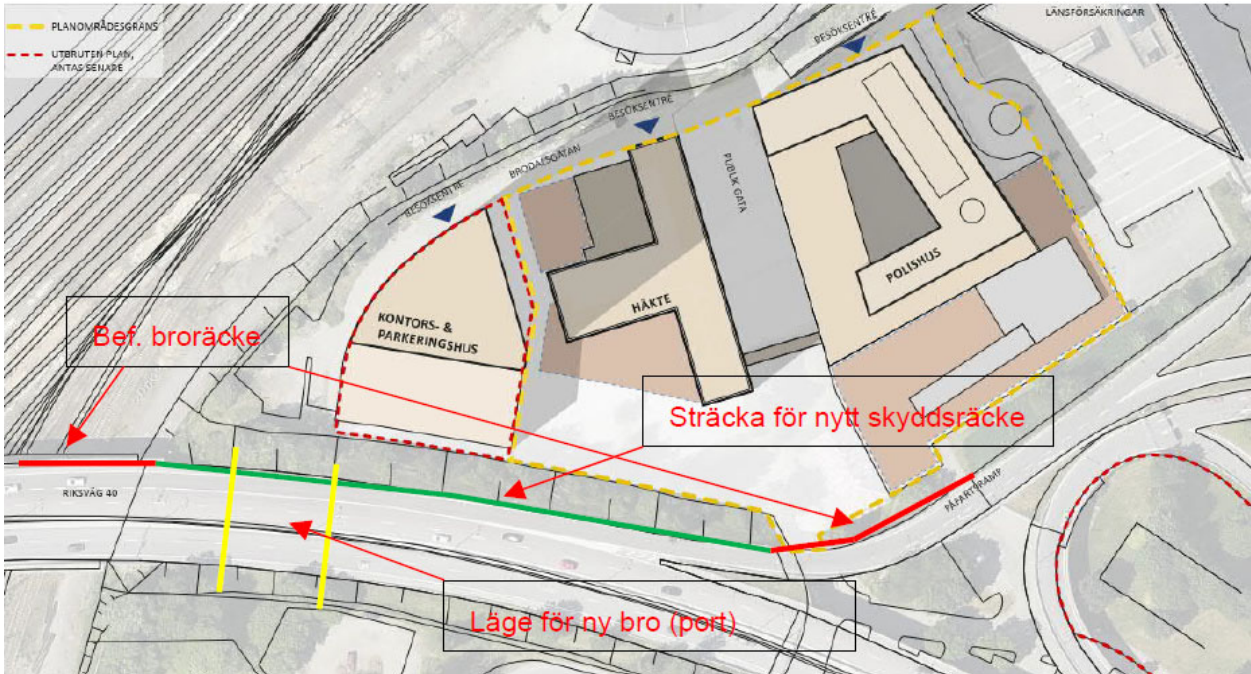
Åtgärd 2 Byggnation av ny vägport under väg 40 som ska ansluta till  
lokalgatorna, Petersbergsgatan och Brodalsgatan.

Åtgärd 3 Nytt högkapacitetsräcke på den norra sidan av väg 40, se figur 3 nedan.

### Åtgärder i den kommunala anläggningen

Åtgärd 4 Anläggande av lokalgata igenom den nya vägporten samt Anpassning av  
Petersbergsgatan och Brodalsgatan.

Dokumentdatum  
2022-05-25



Figur 3 Den gröna linjen representerar det nya högkapacitetsräcket. De röda linjerna är befintliga broräcken.

## §6 Finansiering

Den totala kostnaden för åtgärderna i statlig anläggning som omfattas av detta avtal uppgår till ca 52 270 000 kr i prisnivå (2022 april). Kostnaderna bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt och kalkyler i tidigt skede och är preliminära. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede.

Kostnaderna utgår även ifrån att väg 40 ska vara öppen för trafik under byggtiden med ett öppet körfält i vardera riktningen. Trafikverket kommer under framtagande av bygghandling att se över möjligheten att stänga av väg 40 för trafik under en begränsad tid för lansering av porten. Vid val av produktionsmetod kommer Trafikverket att göra en avvägning mellan kostnader för åtgärderna och samhällsekonomiska kostnader med anledning av förlängda restider. Detta är ett led i att säkerställa att åtgärderna utformas och genomförs så att avsedd funktion uppnås med högsta kostnadseffektivitet och minsta tänkbara påverkan på framkomligheten på väg 40. Kommunen ska informeras om vilket alternativ som Trafikverket väljer att gå vidare med innan upphandling av produktion.

Erforderlig hänsyn ska tas till alla trafikslags framkomlighet under byggtiden med fokus på utryckningsfordon, kollektivtrafik och näringslivets transporter. Särskilda ansträngningar ska göras för att möjliggöra en bibehållande av en snabb och pålitlig kollektivtrafik med erforderlig kapacitet.

Dokumentdatum  
2022-05-25

Finansieringen av åtgärderna fördelas enligt nedan:

Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (kr)	Finansiär		
				Trafikverket	Kommunen	Summa
<b>Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)</b>						
1	Bygghandling för den nya vägporten under väg 40 som ska ansluta till lokalgatorna, Petersbergsgatan och Brodalsgatan	Trafikverket	7 500 000		7 500 000	7 500 000
2	Produktion av ny vägport under väg 40 som ska ansluta till lokalgatorna, Peterbergstan och Brodalsgatan	Trafikverket	42 500 000		42 500 000	42 500 000
3	Nytt högkapacitetsräcke på den norra sidan av väg 40	Trafikverket	2 270 000		2 270 000	2 270 000
		<b>SUMMA</b>	<b>52 270 000</b>		<b>52 270 000</b>	<b>52 270 000</b>
<b>Åtgärder i Kommunal anläggning</b>						
4	Anläggande av lokalgata igenom den nya vägporten samt anpassning av Petersgatan och Brodalsgatan	Kommunen	Ingen uppgift		100%	100%

Medfinansieringen till den statliga anläggningen beräknas uppgå till totalt ca 52 270 000 kr i prisnivå (2022 april).

Kommunen ska i och med rekvisition (se vidare §9) betala de faktiska kostnaderna, det vill säga medfinansieringen, för åtgärd 1-3.

Hantering av kostnadsförändringar sker enligt §8 i detta avtal.

#### Grundutförande och tillägg

Åtgärderna 1, 2 och 3 utgör tilläggsåtgärder och beräknas uppgå till totalt 52 270 000 kr. Motivet för medfinansiering av åtgärderna är att de är en förutsättning för genomförande av Detaljplanen i dess helhet, en lokal nytta.

Kommunen förbinder sig till att bekosta åtgärder som inte explicit redovisas i § 5 men som kan, i senare skede, krävas för att genomföra åtgärderna i sin helhet. Detta då åtgärderna i sig är föranledd av kommunal exploatering.

Trafikverket svarar för kostnaderna för drift och underhåll för de delar som utgör ett tillägg till den statliga anläggningen och som således innebär merkostnader.



Dokumentdatum  
2022-05-25

## §7 Ansvarsfördelning

Parterna beslutar självständigt i genomförandet av sina respektive anläggningar enligt § 5 om det inte påverkar förutsättningarna för hela projektet. För övrigt gäller följande:

### Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra eller låta utföra åtgärderna inom det statliga åtagandet som omfattas av detta avtal §§5 och 6.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas för åtgärderna som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket blir efter färdigställandet väghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av vägporten.
4. Trafikverket ansvarar för att dialog förs med Västtrafik
5. Trafikverket ansvarar för att den nya anläggningen införs i NVDB och Vaghållarportalen, se även under Framtida väghållaransvar nedan.

### Kommunens ansvar

1. Kommunen ska utföra eller låta utföra åtgärd 4 som inte ingår i det statliga åtagandet och som omfattas av detta avtal §§5 och 6.
2. Kommunen ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas för åtgärd 4.
3. Kommunen genomför och bekostar eventuellt erforderliga ändringar av detaljplaner för genomförande av åtgärder knutna till detta avtal.
4. Kommunen tillhandahåller nödvändigt kartmaterial utan ersättning.
5. Kommunen blir efter färdigställandet väghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av åtgärd 4.
6. Kommunen ska samråda med och informera Trafikverket under den byggnation som pågår i anslutning till statlig anläggning.
7. Kommunen ansvarar för godtagbar framkomlighet på aktuell sträcka under byggtiden
8. Kommunen tillhandahåller det arbetsområde utanför vägområdet som erfordras för genomförande av åtgärd 1-3.

### Framtida väghållaransvar

Parterna ska genom att träffa en ny överenskommelse om detaljerade väghållningsgränser revidera ritning (RV40, Delen inom Borås väghållningsområde GRV40B05). Trafikverket ombesörjer att överenskommelse och ritning införs i Vaghållarportalen.

## §8 Hantering av kostnadsförändringar

Om bedömd kostnad för åtgärd 1-3 vid något tillfälle innan produktion av åtgärderna påbörjats överstiger 30 % av bedömd totalkostnad enligt §6, när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar, ska Kommunen bjudas in till ekonomisk genomgång innan kontraktsskrivning för produktion sker.

Kostnadsökningar till följd av parts ensidigt önskade tillägg bekostas till 100 % av den parten, om inte annat överenskommit skriftligt i förväg.

I de fall projektet avbryts eller avtalet upphör att gälla står Kommunen för de kostnader som dithills nedlagts.

Dokumentdatum  
2022-05-25

## §9 Betalning

Trafikverket har rätt att löpande rekvirera Kommunen för upparbetade kostnader för åtgärderna 1, 2 och 3.

Till rekvisition ska bifogas ett underlag i form av ett utdrag från Trafikverkets ekonomisystem.

Rekvirering adresseras till:

Borås stad  
Fakturaservice  
Box 907  
501 10 Borås

Rekvisitioner markeras med "Referens YY03MM".

## §10 Projektorganisation och former för parternas samarbete

Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

## §11 Tidplan

Planerad byggstart är hösten 2023 och byggnationen förväntas pågå fram till vintern 2024.

## §12 Avtalets giltighet

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna och under förutsättning av att båda parter undertecknat avtalet senast 2022-09-30.

Om avtalet upphör att gälla svarar Kommunen för eventuella upparbetade kostnader för samtliga åtgärder. Om åtgärderna inte påbörjas innan 2027-12-31 så upphör avtalet gälla och nytt avtal ska tecknas.

## §13 Övrigt

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

## §14 Tvistlösning

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

# AVTAL

9 (9)

Dokumentdatum  
2022-05-25

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Jörgen Einarsson  
Regional direktör  
Trafikverket Region Väst

---

Ulf Olsson  
Kommunstyrelsens ordförande  
Borås kommun

---

Ort och datum

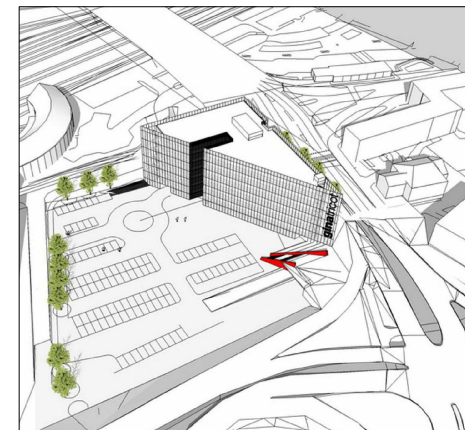
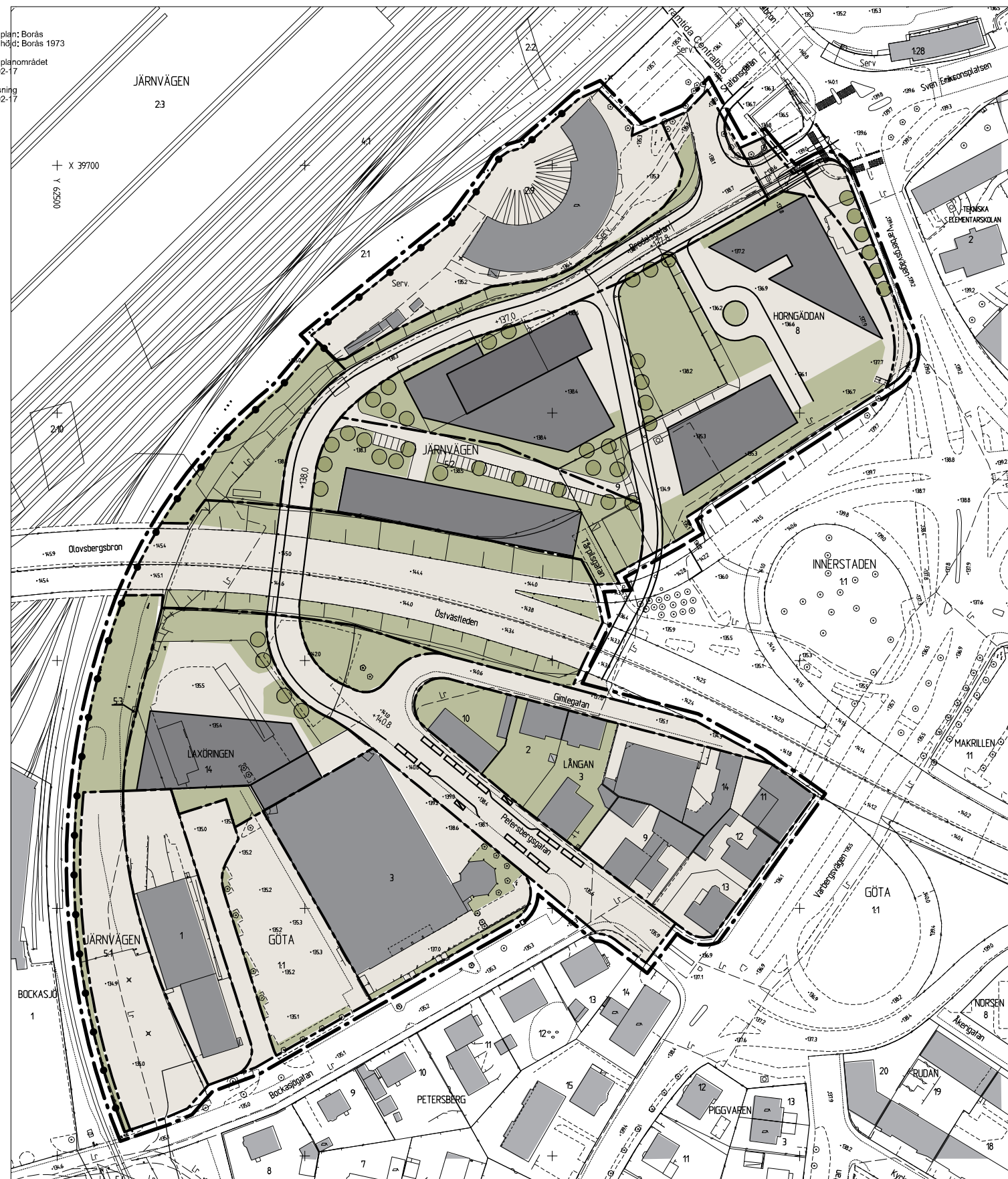
---

Elisabeth Eickhoff  
Mark-och exploateringschef  
Borås kommun

**Grundkarta**

Måtklass II  
 Koordinatsystem plan: Borås  
 Koordinatsystem höjd: Borås 1973  
 Grundkarta inom planområdet  
 Upprättad 2009-02-17  
 Fastighetsredovisning  
 Upprättad 2009-02-17

Jerry Sandin  
 Kartchef



Planerat kontor för Glna Tricot i hörnet av kv. Homgåddan mot Resecentrum. I väntan på ytterligare exploatering av kvarteret finns markparkeringar kvar.  
 Bildkälla: Wingårdhs Arkitekter AB

**Illustrationskarta**

Illustrationskarta är till för att underlätta förståelsen av planförslaget  
 innebörd. Den visar ett av många olika sätt att bebygga området enligt  
 planbestämmelserna på karta

**Teckenförklaring**

- Vägkant
- Gångbanekant
- Illustrerad byggnad
- Illustrerat träd
- Illustrerade parkeringsplatser

**Grundkartans beteckningar**

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0,00 / 0,000 Fastighetsbeteckning
- s0 Samfällighet
- Serv Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ⊙ Lövträd
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- x Belysningsstolpe



Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Plankarta Riskutredning Geoteknisk undersökning	Trafikutredning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse efter samråd Utlåtande efter utställning
Detailplan för del av Centrum		Antagandehandling
<b>HORNGÄDDAN 8 m. fl (Brodal)</b>		Beslutsdatum Samråd
Borås Stad, Västra Götalands län		2008-12-01
Upprättad 2009-02-17		Utställning
2009-02-17		BN
2009-05-12		Antagande
2009-05-12		BN
2009-06-02		Laga Kraft P1121 I
2010-06-08		Laga Kraft P1121 II
Tord Lundborg Planchef	Karin Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 m		
		1490K-P1121 I,II

Den gröna linjen representerar det nya högkapacitetsracket. De röda linjerna är befintliga broräckena.

