

ALTERNATIVT FÖRSLAG

Markanvisning för bostäder vid Fritslavägen på del av Rydboholm 2:1, Viskafors

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår markanvisningsavtal med Roger Andersson enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att Borås stad ska ställa sig positiv till att även enbostadshus ska beviljas inom ramen för markavtalet, om Roger Andersson så önskar.

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Rydboholm 2:1 för bebyggelse med **ovan tillägg**.

Ärendet i sin helhet

Roger Andersson begärde i mars 2021 markanvisning för del av kommunens fastighet Rydboholm 2:1 för uppförande av bostäder. Ett bolag ska bildas för ändamålet. Området är beläget väster om Fritslavägen, strax norr om Ögärdsvägen i Viskafors. Marken är i gällande detaljplan från 1964 planlagd för industri och är i nuläget obebyggd. Omkringliggande mark är planlagd som allmän plats, park. Inom det markanvisade området, samt på intilliggande privatägd fastighet Rydboholm 2:75, vill bolaget bygga ca 30 bostäder i radhus/ mindre flerbostadshus med upplåtelseform bostadsrätt. Byggnation på detaljplanelagt obebyggt område i syfte att upprätta bostadsrätter bidrar till mångfald vad gäller upplåtelseformer i Viskafors, vilket motiverar en direktanvisning enligt Borås Stads riktlinjer för markanvisningar för bostäder, KF 2017-05-01. Enligt gällande planprogram antaget i KF 2018-04-12 för Viskafors är det markanvisade området del i ett större område intressant för bostadsbebyggelse. Ett större grepp bör därmed tas i detaljplanearbetet för att undersöka möjligheten att inkludera även kommunala småhustomter.

Upprättat markanvisningsavtal innebär att bolaget fram till 2024-06-30 har ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av marken samt övriga villkor avseende exploatering av området.

Kommunstyrelse anser att Borås stad ska ställa sig positiv till att även enbostadshus ska beviljas inom ramen för markavtalet om Roger Andersson så önskar.

Beslutsunderlag

1. Markanvisningsavtal 2022-05-24
2. Översiktskarta 2022-05-24
3. Ansökan om direktanvisning

Beslutet expedieras till

1. Roger Andersson, roger@planlog.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, kommunstyrelsen