



**Plats och tid:** Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, tisdagen den 7 juni 2022 kl 14:00-14:26

**Ledamöter**

Ulf Olsson (S), ordförande

Per-Jonas Carlsson (KD), förste vice ordförande, via Teams

Kerstin Hermansson (C), andre vice ordförande

Ylva Lengberg (S)

Per Carlsson (S)

Anna Svalander (L)

Tom Andersson (MP)

Andreas Exner (SD)

Kristian Silbvers (SD)

Anne Rapinoja (V)

Rose-Marie Liljenby Andersson (S)

Annette Carlson (M)

Niklas Arvidsson (KD)

tjg för Malin Carlsson (S)

tjg för Björn-Ola Kronander (M)

tjg för Minna Engström Heino (M)

**Ersättare**

Mohamed Farah (S)

Mattias Danielsson (C)

Maria Hyllstam (MP)

Crister Spets (SD)

Peter Wiberg (V), via Teams

**Övriga tjänstemän**

Marie Ingvarsson, kommunikationschef

Susanne Bladh, finanschef

Magnus Widén, ekonomichef

Evelina Pirs, bolagscontroller

Louise Mattus Streiby, stadsjurist

Elvira Löwenadler, politisk sekreterare

Tobias Björk, politisk sekreterare

Anders Alftberg, politisk sekreterare

Mats Tolfsson, politisk sekreterare

Caroline Persson, politisk sekreterare

Helena Ruderfors, politisk sekreterare

Cornelia Forsström, politisk sekreterare

Svante Stomberg, stadsdirektör

Carl Morberg, kommunesekreterare



### Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 30 juni 2022

### Paragrafer §§ 21-24

### Underskrifter

Ordförande (210124 20.07) ULF OLSSON - Mobilt BankID  
Ulf Olsson

Justerare (211005 08.12) PER JONAS CARLSSON - Mobilt BankID  
Per-Jonas Carlsson

Sekreterare (210531 13.01) CARL MORBERG - Mobilt BankID  
Carl Morberg



### Ärendelista

§ 21	Val av justerare .....	4
§ 22	Ajournering .....	5
§ 23	Dnr SH 2022-00029 1.3.1.0 Redovisning av kostnader och prognos nybyggnation Rydboholm 1.481, Friskafors .....	6
§ 24	Dnr SH 2022-00031 1.2.4.0 Inskickad fråga angående Återhållsamhet.....	8



§ 21

### **Val av justerare**

#### **Borås Stadshus ABs beslut**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Per-Jonas Carlsson (KD).



§ 22

### **Ajournering**

#### **Borås Stadshus ABs beslut**

Borås Stadshus AB ajournerar sammanträdet kl 14:05-14:15.



§ 23

Dnr SH 2022-00029 1.3.1.0

## **Redovisning av kostnader och prognos nybyggnation Rydboholm 1.481, Friskafors**

### **Borås Stadshus ABs beslut**

Med anledning av att bolaget lämnat information om att en värdering av Rydboholm 1:481, Friskafors, ska ske först år 2024 beslutar Borås Stadshus AB att skyndsamt låta genomföra en extern värdering av objektet.

Borås Stadshus AB föreslår här efter Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att uppdra till Viskafors AB att omgående ta del av den värdering som genomförs av Borås Stadshus AB och redovisa eventuella konsekvenser resultatet av värderingen får på bolagets totala ekonomi. Om värderingen resulterar i ett värde understigande det bokförda värdet ska en konsekvensanalys göras av att en nedskrivning motsvarande skillnaden mellan marknadsvärde och bokfört värde görs.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-29 om att godkänna nybyggnation av trygghetsbostäder i Viskafors, till en budgeterad nettoinvesteringsutgift på ca 105 miljoner kronor. Inför beslutet i Kommunfullmäktige genomfördes en extern värdering av projektet som visade på ett nedskrivningsbehov om 30 miljoner kronor. Viskafors AB har den 11 mars inkommit med en skrivelse som visar på en avvikelse avseende de ekonomiska förutsättningarna i projektet. Bolaget visar nu en prognos för projektet på 120,7 miljoner kronor.

Borås Stadshus AB bedömer att det finns risk för nedskrivning i två aktuella nybyggnadsprojekt i bolaget. Enligt uppgift från bolagets auktoriserade revisor finns ett konstaterat nedskrivningsbehov som ännu inte har hanterats avseende Källsprångsvägen motsvarande ca 16 miljoner kronor. Dessutom finns en risk för ytterligare ett nedskrivningsbehov avseende Friskafors, som vid beslut i Kommunfullmäktige prognostiserades till 30 miljoner kronor.

Nedskrivningsbehovet avseende Friskafors är osäkert och projektet behöver färdigställas och värderas, men utifrån att projektets totala utgifter överstiger det ursprungliga beloppet gör Borås Stadshus AB bedömningen att det finns risk att nedskrivningsbehovet för projektet är större. Borås Stadshus AB bedömer att det finns en risk att bolagets finansiella ställning påverkas avsevärt. Det är därför av största vikt att det genomförs en extern värdering av projektet Friskafors för att få en uppfattning om behovet och storleken på en eventuell nedskrivning.



### **Beslutsunderlag**

1. Skrivelse Viskaforshem AB bilaga
2. PM EY Nedskrivning av byggnader K2 bilaga



§ 24

Dnr SH 2022-00031 1.2.4.0

## Inskickad fråga angående Återhållsamhet

### Borås Stadshus ABs beslut

Utan omröstning beslutar Borås Stadshus AB:

Ärendet avslås.

### Sammanfattning av ärendet

Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har lämnat en fråga till dagens sammanträde, se bilaga.

### Beslutsunderlag

- Fråga av Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD): Återhållsamhet

### Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) har föreslagit Borås Stadshus AB besluta: Att ge VD i uppdrag att formulera och sända ut en skrivelse till dotterbolagen där de uppmärksammas på de snäva ekonomiska ramar som föreligger, samt att uppmanar dotterbolagen att vara återhållsamma med icke nödvändiga investeringar.

Borås Stadshus ABs ordförande Ulf Olsson (S) yrkar att ärendet avslås.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att ärendet skickas på beredning till Stadsledningskansliet.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska skickas på beredning till Stadsledningskansliet och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

### Beslut

Utan omröstning beslutar Borås Stadshus AB:

Ärendet ska avgöras idag.

### Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) till förmån för sitt återremissyrkande.





### **Proposition**

Ordföranden ställer därefter proposition på avslag respektive bifall till Andreas Exner (SD) och Kristian Silbvers (SD) fråga och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.