

# Samrådsredogörelse

Bilaga till detaljplan för Sandered, del av Sandered 1:89, Sandevi, bussvändslinga Skogshill övre, Borås Stad, upprättad den 22 juni 2022.

<b>1. Sammanfattning</b>	<b>1</b>
Ändringar i planförslaget	1
<b>2. Yttranden från remisspart</b>	<b>2</b>
S1 Länsstyrelsen	2
S2 Trafikverket	2
S3 Statens geotekniska institut	3
S4 Lantmäterimyndigheten	3
S5 Kommunstyrelsen	3
S6 Tekniska nämnden	3
S7 Miljö- och konsumentnämnden	3
S8 Borås Energi och Miljö	4
S9 Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund	4
S10 Fritids- och folkhälsonämnden	4
S11 Polismyndigheten	4
S12 Västtrafik	4
S13 Skanova (Telia Company) AB	5
<b>3. Yttranden från sakägare</b>	<b>5</b>
S14 Torp 2:67, Sätervägen 3	5
<b>5. Samrådsmöte</b>	<b>5</b>

## 1. Sammanfattning

Samråd enligt PBL 5:11 avseende föreliggande planförslag upprättat den 10 mars 2022 har ägt rum under tiden 21 mars – 10 april 2022. Kända berörda markägare har underrättats med brev till samrådet. Planområdet berör även en marksamfällighet Sandared S:26 som inte är fullständigt utredd. Samrådet har därför annonserats i Borås Tidning. Under samrådstiden har detaljplanen varit anslagen i Stadshuset. Handlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida.

Tretton remissinstanser och en sakägare har skickat in yttranden under samrådstiden.

### Sammanfattning av remissparters yttranden

Detaljplanens remissparter har haft synpunkter kring följande frågeställningar:

- » Hantering av dagvatten.
- » Trafiksäkerhet
- » Grönska på platsen

### Sammanfattning av sakägares yttranden

En sakägare har haft synpunkt kring trafiksäkerheten utanför planområdet.

### Ändringar i planförslaget

Yttrandena har lett till att detaljplanen har reviderats på några punkter. Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är i allt väsentligt bibehållet.

Granskningshandlingen innebär att efter revideringsförfarande följande ändringar jämfört med samrådshandlingen:

- » Illustrationskartan vad gäller hur trafikområdet avgränsas från omgivande parkeringsyta och återvinningsstation samt hur plantering skulle kunna utföras
- » Komplettering i planbeskrivningen har gjorts under stycket ”Gatunät” på sid 4 vad gäller årsdygnstrafik på Alingsåsvägen

- » Komplettering kring oskyddade trafikanter i planområdet har gjorts under stycket ”Gång- och cykeltrafik” på sid 7.
- » Förtydligande har gjorts under stycket ”Kollektivtrafik” på sid 7 vad gäller bakgrund till planändringen
- » Stycket ”Dagvatten” på sid 7 har kompletterats med fördjupad beskrivning av dagvattenlösningen.
- » Förtydligande i planbeskrivningen har gjorts under stycket ”Geoteknik” på sid 8 vad gäller geotekniska förhållande på platsen
- » Tillägg i planbeskrivningen har gjorts under stycket ”Sociala perspektiv” på sid 8 samt ”Viktiga perspektiv” på sid 10 vad gäller sociala konsekvenser, jämställdhetsperspektiv samt ekologisk och ekonomisk perspektiv.

Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är bibehållet.

## Handläggning

Kommunstyrelsen gav 2021-04-12 i beslut § 162 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av Sandared 1:89. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-04-22 i beslut § 117 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. Delegationsbeslut om samråd har fattas 2022-03-14 i beslut § PL2022-794.

## 2. Yttranden från remisspart

### S1 Länsstyrelsen

#### *Länsstyrelsens samlade bedömning*

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen kan accepteras och därmed inte kommer att pröva planen om den antas.

Motiv för bedömningen. Länsstyrelsen befarar inte att:

- » Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- » Mellankommunal samordning blir olämplig
- » Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- » Miljökvalitetsnormer riskerar att inte följas

- » Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

#### *Råd enligt PBL och MB*

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverket om att dagvattenfrågan är viktig att lösa så att föroreningar inte når recipient eller att bortledning av dagvatten ger en ökad belastning på Trafikverkets vägdiken.

#### *Behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)*

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Således behöver inte en MKB tas fram.

### Kommentar

Borås Stad och Trafikverket har kommit fram till att dagvattenavrinningen kan lösas på ett tillfredsställande sätt utan några ändringar av samrådsförslaget. Ytvattnet avleds till naturytor där det renas genom naturlig infiltrering. Borås Energi och Miljö kräver inte dagvattenanslutning till den kommunala dagvattenledningen i Sandvi gränd. I planbeskrivningen beskrivs närmare hur trafikverket avser att ta hand om dagvattnet från bussvändslingan.

Övrigt noteras.

### S2 Trafikverket

#### *Infrastruktur*

Planområdet ansluter till det statliga vägnätet väg 1762 där Trafikverket är väghållare.

År 2017 uppmättes årsdygnstrafiken (ÅDT) till 1300 fordon, varav 67 lastbilar.

#### *Trafikverkets synpunkter*

Dagvatten och trafikflöde

Trafikverket och Borås kommun har en pågående dialog kring flertalet praktiska frågor vilka får fortsätta i redan etablerade forum. Frågor som bland annat diskuteras är hur gränsdragningen mellan statlig och kommunal mark ska göras för ett gott trafikflöde på platsen och hur dagvattenfrågan ska hanteras. Granskningshandlingens genomförandebeskrivning och plankartan behöver stämma överens med det som den dialogen landar i.

Avtal

Avtal har tecknats mellan Trafikverket och Borås kommun under 2021 avseende vändlingen (TRV 2021/43300). Trafikverket kommer att bli väghållare och då sköta, bekosta framtida drift och underhåll.

Sammantagen bedömning

Trafikverket ser fram emot att delta i fortsatt dialog i ärendet.

### Kommentar

Planhandlingen justeras avseende årsdygnstrafiken.

Övrigt noteras.

### S3 Statens geotekniska institut

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs ytliga jordlager inom planområdet generellt av sandig morän, jorddjupet uppnår enligt SGU:s jorddjupskarta till ca 3-5 meter.

Enligt planbeskrivningen så gör kommunen bedömningen att några skredrisker inte föreligger inom området för berörd detaljplan. SGI ser ingen anledning att göra någon annan bedömning och har från geoteknisk synpunkt, inga invändningar mot planförslaget.

### Kommentar

Planbeskrivningen förtydligas avseende geotekniska förutsättningar.

### S4 Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.

### Kommentar

Noteras.

### S5 Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker förslag till detaljplan för Sandared Sandevi, del av Sandared 1:89.

Planens möjliggör utbyggnad av en bussvändlinga och en hållplats, samt omvandlar kvartersmark till allmän platsmark. Åtgärden innebär att linje 151 till Sandared, kan återfå sin tidigare ändhållplats Skogshill övre och att linjen förlängs med 500m för att nå mer av Sandareds bebyggelse. En mindre del av planområdet omvandlas till kvartersmark Friluftsområde för att bevara naturmarken och träden samt säkerställa att ytan ingår i idrottsplatsens skötsel.

Trafikverket bekostar utbyggnad av bussvändlingen samt står för framtida drift, underhåll och förnyelse av bussvändlingen inom allmän plats. Kommunen tillhandahåller mark för allmän plats för bussvändlingen som avses upplåtas för vägrätt utan ersättning och bekostar inlösen av samfällighet.

### Kommentar

Noteras.

### S6 Tekniska nämnden

Tillstyrker ärendet.

### Kommentar

Noteras.

### S7 Miljö- och konsumentnämnden

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Miljöförvaltningens bedömning

I planarbetet har Miljöförvaltningen framfört att den lilla ytan mellan grusplanen och vägen som ska bli vändplan inte har några särskilda naturvärden, men förvaltningen har framfört önskemål om att träd bör stå i vändlingen för landskapsbildens skull.

Konsekvensbedömning

- » Social dimension. Det är positivt att återigen möjliggöra för kollektivtrafik till området. Det underlättar för boende och framförallt barn att resa i ett socialt rättvist transportsystem. Det är av stor vikt både ur ett jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv att det är möjligt för boråsaren att ta sig till viktiga målpunkter utan tillgång till körkort och bil. En aktiv mobilitet där vi går, cyklar och åker kollektivt i större utsträckning innebär att vi rör oss mer vilket kan leda till ett bättre fysisk och psykiskt välmående.
- » Ekologisk dimension. Det gynnar klimatarbetet och framkomligheten i staden att tillgängliggöra kollektivtrafik i området.
- » Ekonomisk dimension. Det är positivt att tillgängliggöra kollektivtrafik för att undvika ett dyrt bilberoende. Satsningar på kollektivtrafiken kan också innebära en stor kostnad men har andra samhällsekonomiska vinster.

### Kommentar

Plantering i vändlingen regleras inte i detaljplanen men är en viktig genomförande fråga. Avsikten är att ytan ska planteras varför illustrationskartan har justerats enligt kommunens planteringsförslag.

Kompletteringar i planbeskrivningen har gjorts vad gäller redovisning av sociala konsekvenser, jämställdhetsperspektiv samt ekologisk och ekonomisk perspektiv.

Övrigt noteras.

## S8 Borås Energi och Miljö

Här har vi inget att invända.

### Kommentar

Noteras.

## S9 Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Räddningstjänsten har inga synpunkter på detaljplanen.

### Kommentar

Noteras.

## S10 Fritids- och folkhälsonämnden

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker samrådsförslaget för detaljplan.

Detaljplanen rör området i direkt anslutning till Sandevi, där Sandareds IF har sin fotbollsverksamhet. I området finns även en återvinningscentral i anslutning till idrottsplats och bussvändplats.

Förvaltningen och föreningen har varit delaktig i framtagandet av detaljplanen. Fritids- och folkhälsonämnden ser flera fördelar med att bussvändslinjan byggs. Det ger en bättre tillgänglighet med kollektivtrafik till och från Sandevi IP, trafikmiljön blir tydligare och därmed säkrare för oskyddade trafikanter samt att verksamheten påverkas positivt av att parkeringen inte längre behöver användas för vändande bussar utan för parkering för besökare. I området finns flera välbesökta spår och leder och tillgängligheten till dem påverkas inte heller av detaljplanen. I samband med ombyggnationen kommer parkeringen att iordningställas och parkeringsytan linjeras, vilket Fritids- och folkhälsoförvaltningen kommer att stå för. Det innebär att nyttjandet av parkeringsytorna kan optimeras.

Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker detaljplanen i sin helhet.

### Kommentar

Noteras.

## S11 Polismyndigheten

Lokalpolisområde Borås har tagit del av remissen och har följande synpunkter:

Utifrån ett ordning- och säkerhetsperspektiv har Lokalpolisområde Borås ingen erinran. Gällande trafiksäkerhetsperspektivet så kommer det att vara mycket oskyddade trafikanter i rörelse och många av dem minderåriga, gång- och cykelbanor bör förläggas på sådant sätt att man inte väljer att förflytta sig på yta som är avsedd för fordonstrafik.

### *Brottsförebyggande synpunkter:*

Vid planering och byggnation är det viktigt att ha med ett brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv. Borås drabbas, med jämna mellanrum, av s.k. integritetskränkande brott som inbrott i bostad och stöld från personbil.

I det brottsförebyggande perspektivet finns några grundprinciper som bör vägas in i planeringen:

- » Spontan övervakning. Den grundläggande tanken är att den som vill begå brott har en önskan att inte synas. Övervakning och närvaro ökar den upplevda risken för potentiella gärningspersoner. Den spontana övervakningen sker genom att öka antalet ”ögon” på plats. Byggnader ska helst ha fönster åt alla håll för att öka antalet ”ögon” i området. På samma sätt är det viktigt med god belysning som inte skapar för starka kontraster och därmed upplevda mörka platser som skapar otrygghet. En annan del är att, i möjligaste mån, se till att det inte finns hinder som begränsar den fria sikten.
- » Naturlig tillträdeskontroll. Principen bygger på att man skapar fysiska avgränsningar som upplevs som naturliga. Det kan handla om dörrar, grindar, staket, häckar och annat som på ett naturligt sätt markerar gränsen för det offentliga rummet.
- » Underhåll och skötsel. Människor som bor och verkar i ett välkött område är mer måna om sitt område än de som bor och verkar i ett område med bristande underhåll.

### Kommentar

Komplettering kring oskyddade trafikanter i planområdet har gjorts i planbeskrivningen.

Övrigt noteras.

## S12 Västtrafik

Västtrafik ser mycket positivt på att vändmöjlighet nu säkerställs för fortsatt trafikerings av hållplats Skogshill övre, och tillstyrker planförslaget med följande synpunkter och medskick.

- » I planbeskrivningen under rubriken Kollektivtrafiken beskrivs problemet med vändning enbart utifrån längd på Västtrafiks nya fordon. Problemet har funnit längre och beroende av fler orsaker. Eftersom vändning har skett på den grusade parkeringsytan har vi haft problem både sommartid då många bilar stått parkerad samt vintertid då vinterväghållningen vid tillfällen varit

bristfällig. Snarare aktualiserades problemet under Västtrafiks etablering av ett nytt trafikavtal för linjen då vi utökade kapaciteten på linjen i form av längre fordon.

- » Västtrafik har tidigare spelat in behovet av att vändslingan utformas så att vändning med 18 meter ledbuss och 15 meter boggiebuss kan ske, det gäller fortsatt. Vi vill också skicka med vidare i processen att det är bra om kontakt tas med Västtrafik för provkörning under byggtid.

### Kommentar

Planhandlingen förtydligas vad gäller bakgrund till planändringen.

Övrigt noteras.

### S13 Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Här har vi inget att invända.

### Kommentar

Noteras.

## 3. Yttranden från sakägare

### S14 Torp 2:67, Sätervägen 3

Jag har en synpunkt gällande planeringen av busshållplatsen Skogshill övre (vändhållplats vid fotbollsplanen Sandevi). Jag tycker planeringen ser helt ok ut, att ta en bit av grönområden som inte alls används idag och bredda infarten men det hade varit bra att kanske ta en bit tvärs över gatan i vårt bostadsområde på Sätervägen också. Utfarten där är nämligen under all kritik säkerhetsmässigt då man har väldigt dålig sikt åt vänster. Det har en del med busshållplatsen att göra eftersom vägen svänger in en bit lagom innan den tidigare busshållplatsen dyker upp vilket påverkar hur långt fram man kan köra med bilen utan att riskera bli påkörd. Om det går att göra en lösning för ALLT detta samtidigt hade det varit så mycket bättre

### Kommentar

Sakägaren önskar utöka planområdet så att även delar av Alingsåsvägen ingår i planområdet i syfte att förbättra sikten i korsningen Sätervägen - Alingsåsvägen.

Borås stad bedömer att siktförbättrande åtgärder på platsen inte kräver ny detaljplan. Borås stad tillsammans med Trafikverket avser utföra siktröjning så att siktkrav uppnås.

Synpunkten bedöms därmed tillgodosedd.

## 5. Samrådsmöte

Borås Stad har erbjudit möjlighet till att boka in individuella samrådsmöten och haft tre möten på plats 29 mars 2022 med:

- » fastighetsägare till Torp 2:67, Sätervägen 3. Fastighetsägaren visar på plats att det är dålig sikt åt vänster från Sätervägen ut på Alingsåsvägen och att detta är en säkerhetsrisk som bör åtgärdas samtidigt som byggnationen av vändslingan. Ett skriftligt yttrande har lämnats in som synpunkt på planen.
- » Fastighetsägare till Sandared 12:1, Sandevi gränd. Fastighetsägaren vill resonera kring problem med stark lutning på den egna tillfarten från Sandevi gränd. Borås Stads handläggare framför att planförslaget inte påverkar tillfarten. Fastighetsägaren har inte lämnat in yttrande på planen.
- » Sandareds IF (representanter från styrelsen). Föreningen är positiv till att det planeras för en bussvändplats och att åter få kollektivtrafik till Sandevi. Föreningen ser gärna att anläggningsarbetet utförs på hösten efter fotbollssäsongen då det är mindre trafik och därmed blir mindre störningar. Föreningen har inte lämnat in yttrande på planen.

### Kommentar

Information som har framkommit på samrådsmötet noteras och förmedlas till Trafikverket för kännedom.

Plan- och bygglovsavdelningen

Michaela Kleman

Plan- och bygglovschef





## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Borås Stad, 501 80 Borås

BESÖKSADRESS

Kungsgatan 55, 501 80 Borås

TELEFON

033-35 85 00

E-POST

[detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

WEBBSIDA

[boras.se/detaljplan](http://boras.se/detaljplan)