

Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Området ligger i Sandared intill idrottsområdet Sandevi, utmed Alingsåsvägen (väg 1762). Planområdets storlek är 1600 kvm. Det finns inga kända störningar. Den befintliga miljön norr om Sandevi gränd utgör en gles trädbevuxen naturmark med bland annat björk, ek och tall och ett fint markskikt med blåbärsris.	-
---	---

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Planens huvudsakliga innebörd är att möjliggöra utbyggnad av en trafiksäker bussvändslinga vid hållplatsen Skogshill övre. En mindre naturyta kommer tas i anspråk och tre björkar tas ned. Det fina skogspartiet med tall och ek norr om vändslingan påverkas inte utan kommer att kunna bevaras. Planområdet utgör entré till Sandevi. Grönytan mitt i vändslingan bör därför tas tillvaras för plantering av träd eller annan grönska.	L
--	---

Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Planen påverkar trafiksituationen på platsen. Trafikmängden beräknas öka då kollektivtrafiken avser trafikera platsen. Inga riksintressen påverkas.	L
---	---

Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns ingen närhet till farligt gods eller andra säkerhetsrisker.	-
---	---

Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Planområdet bedöms ha god bärighet. Det finns ingen anledning att tro att marken är förorenad.	-
--	---

Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Detaljplanen bedöms bidra positivt till miljömålen, främst miljömålet god bebyggd miljö.	-
--	---

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget.	-
---	---

Lagenligt skyddad natur

Naturreservat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget.	-
--	---

Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande gröstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Det finns ingen annan värdefull natur som påverkas av planförslaget.	-
--	---

Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade naturmiljöer av riksintresse i området. Detaljplanen ökar tillgängligheten till intilliggande idrotts- och friluftsområde.	-
---	---

Klimatanpassning

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturregulering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?



Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar. Avledning av dagvatten kommer att ordnas från vändslingan. Det finns god kapacitet i dagvattensystemet. Det bedöms inte finnas några problem med översvämning på grund av skyfall.	-
---	---

Hushållning med naturresurser

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden.	-
---	---

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tilläts användning för gata och vändplats, idrottsplats samt friluftsområde.

Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras då detaljplanen har mycket begränsad påverkan på sin omgivning.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Hantering av dagvatten
- Hur grönytan i vändslingan utformas och planteras för att skapa en fin entré till Sandevi och för att kompensera för den naturmark som tas i anspråk.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Joanna Hagstedt
Planarkitekt

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef