

Sammanträdesdatum

2025-08-19

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 19 augusti 2025 kl 13:15 – 16:00.
Ajournering för gruppöverläggningar 15:30 – 15:45.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande
Joachim Kandimaa (S)
Göran Egelhof (C)
Teddi Gelander (S) ersätter Jimmy Johansson (V)
Annelie Jernberg (M)
Mikael Kant (KD) ersätter Jan Hallquist (KD)
Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Väinö Östhult (S)
Awat Rasoal (S)
Sven-Erik Östberg (S)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)
Björn Malmquist (SD)
Raymond Lilja (L)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef
Linn Palm, nämndsekreterare
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Karin Nilsson, ekonom Stabsenheten
Annika Bremberg, ekonom Stabsenheten

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2025-08-21

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 augusti 2025

Paragrafer § 67-83**Underskrifter**

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Göran Egelhof

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Ärendelista

§ 67	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 68	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 69	Dnr LFN 2024-004461.1.3.0 Anmälningssärenden 2025-08-19	5
§ 70	Dnr LFN 2024-004471.1.3.0 Delegationsbeslut 2025-08-19	6
§ 71	Dnr LFN 2024-004871.1.3.0 Förvaltningen informerar 2025-08-19	7
§ 72	Dnr LFN 2024-004491.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2025-08-19	8
§ 73	Dnr LFN 2025-002492.8.2.1 Riskanalys 2026	9
§ 74	Dnr LFN 2025-002791.2.4.1 Intern Kontrollplan 2026	11
§ 75	Dnr LFN 2024-004501.1.3.0 10-dagars budgetuppföljning 2025-08-19	12
§ 76	Dnr LFN 2025-002481.2.4.1 Budget 2026 - planeringsunderlag	13
§ 77	Dnr LFN 2025-002541.1.3.0 Svar på remiss från Kommunstyrelsen: Policy för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag	14
§ 78	Dnr LFN 2025-002531.1.3.1 Svar på remiss från Kommunstyrelsen: Riktlinjer för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag	15
§ 79	Dnr LFN 2025-002802.6.1.1 Projekteringsframställan Dalsjöbadet om- och tillbyggnad	18
§ 80	Dnr LFN 2025-002812.6.1.1 Anslagsframställan Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2	19
§ 81	Dnr LFN 2025-002822.6.1.1 Antagande av entreprenör Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2	20
§ 82	Dnr LFN 2025-002832.6.1.1 Anslagsframställan Bäckängsgymnasiet campus, komplettering	21
§ 83	Dnr LFN 2025-002842.6.1.1 Antagande av entreprenör Bäckängsgymnasiet campus, komplettering	22



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 67

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Göran Egelhof (C) tillsammans med Kjell Hjalmarsson (MP) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 21 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 68

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 69

Dnr LFN 2024-004461.1.3.0

Anmälningssärenden 2025-08-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-18 § 98 Personalekonomisk redovisning 2024.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2025-06-18 § 98 Personalekonomisk redovisning 2024



§ 70

Dnr LFN 2024-004471.1.3.0

Delegationsbeslut 2025-08-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

1. Teckna tilläggsavtal Åsboholmsgatan 18 för Sociala omsorgsnämnden
2. Öppnande av förstudiekonto, Hyggesgatan LSS
3. Yttrande över granskning för detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 m.fl., Hemmansgatan, Borås Stad
4. Svar på samråd för detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2, VOBO, Borås Stad BN 2023-1144

Beslutsunderlag

1. Teckna tilläggsavtal Åsboholmsgatan 18 för Sociala omsorgsnämnden
2. Öppnande av förstudiekonto, Hyggesgatan LSS
3. Yttrande över granskning för detaljplan för Dammsvedjan, Plogen 3 m.fl., Hemmansgatan, Borås Stad
4. Svar på samråd för detaljplan för Hulta, del av Hulta 4:2, VOBO, Borås Stad BN 2023-1144



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 71

Dnr LFN 2024-004871.1.3.0

Förvaltningen informerar 2025-08-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. Fredriksborgsskolan, batterilager
2. Sundholmen



§ 72

Dnr LFN 2024-004491.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2025-08-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



§ 73

Dnr LFN 2025-002492.8.2.1

Risکانالys 2026

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna redovisad riskanalys samt, att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Förslag

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag. Förslaget syftar till komplettering av Riskanalysen enligt det bilagda alternativa förslaget.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Moderaternas, Kristdemokraternas och Sverigedemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) begär votering.

Följande propositionsordning fastställs: Den som bifaller upprättat förslag röstar ja, den som bifaller det alternativa förslaget röstar nej.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Omröstningsresultat

Ja: Teddi Gelande (S), Helene Sandberg (S), Kjell Hjalmarsson (MP), Joachim Kandimaa (S), Göran Egelhof (C)

Nej: Mikael Kant (KD), Anna Christensen (M), Annelie Jernberg (M), Valter Kotsalainen (SD)

Lokalförsörjningsnämnden beslutar med fem röster mot 4 att godkänna upprättat förslag till Riskanalys 2026.

Reservation



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

2:e vice ordförande Anna Christensen (M), ersättare Mikael Kant (KD) och Valter Kotsalainen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det alternativa förslaget. Reservation ifrån M och KD biläggs även protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll börjar med en riskanalys. Den är viktig för att kartlägga nämndens och förvaltningens största riskbilder. Den ringar in och bedömer på vilket sätt en risk ska omhändertas. Riskanalysen är första steget i framtagandet för en intern kontrollplan, vilken ska gälla för nästkommande år.

Beslutsunderlag

Riskanalys 20206



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 74

Dnr LFN 2025-002791.2.4.1

Intern Kontrollplan 2026

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att anta intern kontrollplan för 2026, samt att översända denna till Kommunstyrelsen och Stadsrevisionen.

Reservation

2:e vice ordförande Anna Christensen (M), ersättare Mikael Kant (KD) och Valter Kotsalainen (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det alternativa förslaget. Reservation ifrån M och KD biläggs även protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges beslut den 21 september 2000 § 123 ska nämnderna upprätta en intern kontrollplan, vars resultat årligen ska redovisas för Kommunstyrelsen och Kommunrevisionen.

Lokalförsörjningsnämndens kontrollplan är integrerad i förvaltningens kvalitets- och miljöledningssystem (ISO). Varje år utför förvaltningens internrevisorer stickprovskontroll på rutinerna som ingår i verksamhetssystemet.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2026



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 75

Dnr LFN 2024-004501.1.3.0

10-dagars budgetuppföljning 2025-08-19

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning, 10-dagars



§ 76

Dnr LFN 2025-002481.2.4.1

Budget 2026 - planeringsunderlag

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetförslaget för 2026 samt översända förslag till årsbudget och investeringsbudget till Kommunstyrelsen.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen har upprättat förslag till driftbudget 2026 och investeringsbudget 2026.

Beslutsunderlag

Budget 2026



§ 77

Dnr LFN 2025-002541.1.3.0

Svar på remiss från Kommunstyrelsen: Policy för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen.

Sammanfattning av ärendet

Policyn omfattar Borås Stads alla nämnder och kommunala bolag samt de föreningar och stiftelser där Borås Stad är förvaltare eller utser en majoritet av styrelsen. Borås Stads inköspolicy beskriver de ställningstaganden som ska tas i beaktande vid upphandling och inköp. Policyn beskriver vägval för att nå Borås Stads mål med inköpen. Kommunkoncernen ska göra goda affärer som tar vara på skattemedlen på ett bra sätt genom konkurrens och som uppnår verksamhetens behov samt bidrar till en hållbar framtid.

Lokalförsörjningsnämnden anser att policyn väl beskriver de vägval som är nödvändiga för att uppnå stadens mål.

Beslutsunderlag

Remissversion Policy för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag



Lokalförsörjningsnämnden

§ 78

Dnr LFN 2025-002531.1.3.1

Svar på remiss från Kommunstyrelsen: Riktlinjer för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker remissen.

Förslag

Moderaterna, och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag. Förslaget syftar till att avstyrka riktlinjerna. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Moderaternas och Kristdemokraternas alternativa förslag.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) begär votering.

Följande propositionsordning fastställs: Den som bifaller upprättat förslag röstar ja, den som bifaller det alternativa förslaget röstar nej.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstningen utfaller med 5 Ja och 4 Nej.

Omröstningsresultat

Ja: Teddi Gelander (S), Helene Sandberg (S), Kjell Hjalmarsson (MP), Joachim Kandimaa (S), Göran Egelhof (C)

Nej: Mikael Kant (KD), Anna Christensen (M), Annelie Jernberg (M), Valter Kotsalainen (SD)

Lokalförsörjningsnämnden beslutar med fem röster mot 4 att godkänna upprättat förslag till Riskanalys 2026.

Reservation



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

2:e vice ordförande Anna Christensen (M) och ersättare Mikael Kant (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det alternativa förslaget. Reservation biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna omfattar hela koncernen och tydliggör att inköp är en strategisk del av verksamhetsstyrningen. Inköp ska baseras på faktiska behov, följa en gemensam inköpsprocess och integrera hållbarhet – ekologiskt, socialt och ekonomiskt.

Samordning är centralt: upphandlingar delas in i samordnade, verksamhetsgemensamma och verksamhetsspecifika. Koncerninköp har ledningsansvar och stödjande roll, medan varje verksamhet ansvarar för sina inköp enligt fastställda rutiner och mandat. Avtalstrohet, uppföljning, leverantörskontroller och aktiv avtalsförvaltning betonas för att säkerställa god affär och ansvarsfull hantering av skattemedel.

Begreppet inköp används som ett paraplybegrepp, vilket inkluderar alla inköpsaktiviteter i en inköpsprocess det vill säga även upphandling.

Inköp

Med begreppet inköp avses även aktiviteter för anskaffning av varor och tjänster genom avrop från ett redan tecknat avtal, vilket även inkluderar förnyad konkurrensutsättning.

Upphandling

Med begreppet upphandling inom offentlig sektor avses arbetet, i enlighet med upphandlingslagstiftningen (däribland LOU, LUF, LUK, LOV), att teckna ett ramavtal eller specifikt kontrakt. Det omfattar även direktupphandling.

Riktlinjerna omfattar inte köp eller hyra som är undantagna från upphandlingslagstiftningens tillämpningsområden. Undantag måste prövas i varje enskilt fall. Saknar verksamheten kompetens för prövningen ska Koncerninköp tillfrågas.

Hållbara inköp

I inköpsarbetet handlar hållbara inköp om att balansera kostnader och skapat värde genom att integrera ekonomiska aspekter med social och ekologisk hållbarhet.

Perspektiv vid inköp/upphandling

- * Inköp utifrån ekologiskt perspektiv
- * Inköp utifrån socialt perspektiv
- * Inköp utifrån ekonomiskt perspektiv



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

Nämnden vill påpeka att vid samordnade avtal finns risken att omfattningen blir för stor och avtalen därmed för generella. Detta kan försvåra förvaltningarnas specifika inköpsområden.

Beslutsunderlag

Remissversion Riktlinjer för inköp inom Borås Stads nämnder och bolag



§ 79

Dnr LFN 2025-002802.6.1.1

Projekteringsframställan Dalsjöbadet om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens projekteringsframställan avseende Dalsjöbadet ombyggnad, kv Kerstinsgårde 1:2.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrunden till Fritids- och folkhälsonämndens lokalbehov är att badet börjar nå sin tekniska livslängd (byggår 1973) och är i stort behov av renoveringsåtgärder. Vidare saknar idrottshallen värmeåtervinning i luftbehandlingssystemen. Projektet omfattar totalrenovering av simhallens byggnadsdelar (tak, fasad, tätskikt, ytskikt, innerväggar, mm) samt dess installationer. I projektet ingår även nya aggregat för luftbehandling till idrottshallen och renovering av resterande tak för hallen. Projektet innefattar ca. 1967 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2025 och har en projektbudget om 94.000.000 kr, vilken efter förstudien reviderats till 137.600.000 kr.

Byggstart preliminär april 2026 med preliminär inflyttning januari 2028.

Beslutsunderlag

1. Ritningar



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 80

Dnr LFN 2025-002812.6.1.1

Anslagsframställan Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Brämhults IP tillbyggnad etapp 2, kv Svinåsa 1:23.

Sammanfattning av ärendet

Fritids- och folkhälsonämnden har framställt sitt behov om fler omklädningsrum och iordningsställande av ytor runt klubbstugan.

Projektet omfattar en tillbyggnad för fler omklädningsrum och omfattar ca 219 m²samt iordningsställande av vissa markytor.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2025 och har en projektbudget om 9.500.000 kronor. Projektets budget är reviderad till 9.881.000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminär november 2025 med preliminär inflyttning augusti 2026.

Beslutsunderlag

1. Ritning: A-40-1-100
2. Ritning: L-30-1-0001
3. Budgetsammanställning
4. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 81

Dnr LFN 2025-002822.6.1.1

Antagande av entreprenör Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2 anta Brixly AB med lägsta bud 7 577 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt upphandling i ett steg under tröskelvärdet genom inbjudan i annons på Clira samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende Brämhults IP tillbyggnad, etapp 2. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2025-07-03 och har granskats enligt granskningstablå 2025-07-03.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 82

Dnr LFN 2025-002832.6.1.1

Anslagsframställan Bäckängsgymnasiet campus, komplettering

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Bäckängsgymnasiet Campus (del 1), Kattugglan 1.

Sammanfattning av ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har i lokalresursplaneringen framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om behov av tillskapande av ytterligare lokaler för Bäckängsgymnasiet. Framställan bygger på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens utredning om 'Framtidens gymnasieskola och gymnasiesärskola'.

Förstudiekonto öppnades 2021-12-14. Projekteringsframställan godkändes 2023-06-14.

Projektet omfattar en tillbyggnation samt ombyggnation av Bäckängsgymnasiet samt Caroliskolan och omfattar ca 6775 m² BTA, varav tillbyggnationen är ca. 5680 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2025 och har en projektbudget om 155.000.000 kronor, vilket efter konkurs och inhämtande av nytt anbud reviderats till 177.000.000 kronor.

Byggstart preliminär november 2025 med preliminär inflyttning som sker etappvis med start januari 2027. Projektet (del 1) avses att i sin helhet vara färdigställt augusti 2028.

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl Bäckängsgymnasiet Campus, del 1
4. Investeringskalkyl Bäckängsgymnasiet Campus, del 2



Sammanträdesdatum
2025-08-19

Lokalförsörjningsnämnden

§ 83

Dnr LFN 2025-002842.6.1.1

Antagande av entreprenör Bäckängsgymnasiet campus, komplettering

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Bäckängsgymnasiet campus, komplettering anta Brixly AB med lägsta bud 133 000 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Clira samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende Bäckängsgymnasiet campus, komplettering. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2025-08-11 och har granskats enligt granskningstablå 2025-08-15.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning