

Tid och plats

2020-03-26, kl. 13.15-15.50 i Samhällsbyggnadsnämndens stora sessionssal, Stadshuset

Omfattning

§§ 81-117

Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

Maria Oscarson (S)

Bengt Belfrage (C)

ersätter Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Jolly Bou Rahal (M)

deltar på distans

Hans Thornander (KD)

ersätter Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

Närvarande ledamöter

Kjell Classon (S), ersättare

deltar på distans

Therése Björklund (S), ersättare

deltar på distans

Bengt Wahlgren (L), ersättare

till 15.00, deltar på distans

Emma Glad (M), ersättare

deltar på distans

Georg Guldstrand (M), ersättare

deltar på distans

Jonas Ellerstrand (SD), ersättare

deltar på distans

Övriga närvarande

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Malin Grahmstad, sekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Julia Goffe, sekreterare

Elin Hegg, utvecklingsledare/bygglovsarkitekt, deltar på distans

Richard Mattsson, stadsarkitekt, deltar på distans

Jonatan Westlin, planarkitekt (§ 87), deltar på distans

Niklas Lund, bygglovsarkitekt, deltar på distans

Tobias Alves, bygglovsarkitekt (§§ 99-101), deltar på distans

Ajournering

Efter föredragning ajourneras sammanträdet mellan 14.55 – 15.15 för politisk beredning i partigrupperna.

Justering och anslag

Lars-Gunnar Comén utses att justera och Maria Oscarson utses till dennes ersättare. Justeringen sker på Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-31 kl. 10.00. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2020-03-31 – 2020-04-22.

Underskrifter

Morgan Hjalmarsson, ordförande

Lars-Gunnar Comén, justeringsperson

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Upprop genomförs och lista över beslutande ledamöter fastställs:

Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

Maria Oscarson (S)

Bengt Belfrage (C)

ersätter Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Jolly Bou Rahal (M)

Hans Thornander (KD)

ersätter Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att justera och Maria Oscarson utses till dennes ersättare. Justeringen sker på Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-03-31 kl. 10.00

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Detaljplan för Hestra Parkstad: Torpa-Hestra 4:4 (Sonatgatan 31, Ladan)

Föredragningslista: 1.1

Ärendenummer: BN 2014-001269

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att komplettera plankartan med en bestämmelse om att inglasade balkonger inte ska tillåtas och därefter skicka ut detaljplanen på granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren inkom 2014-08-22 med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen för att möjliggöra rivning av tidigare skyddad byggnad och förtätning med ny bebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-10 i beslut § 492 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplan för Hestra Parkstad, Torpa-Hestra 4:4, Populärnamn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-22 § 009 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Torpa-Hestra 4:4. Samhällsbyggnadsnämnden framhåller i beslutet vikten av att skapa en bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning som anpassar sig till landskapet och kulturvärdena.

Under tiden då arbetet med planprogramarbetet för Hestra, delen norr om symfonigatan (BN 2015-001058) pågick, pausades planen för Torpa-Hestra 4:4.

2018-08-23 § 201 informerades Samhällsbyggnadsnämnden att arbetet skulle återupptas och planen skulle sändas ut på samråd under hösten. Då flera frågetecken kvarstod dröjde samrådet till försommaren 2019.

2019-05-06 beslutade planchefen i beslut § Pl 2019-000005 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick den 10 maj - den 14 juni 2019. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Ett samrådsmöte hölls i Hestra midgårds matsal den 3 juni 2019.

2019-09-19 föredrogs ärendet genom att förvaltningen önskade ett inriktningsbeslut angående höjder och volymer på byggnaderna i de kommande granskningshandlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i beslut 2019-09-19 § 260 att granskningshandlingarna skulle ha samma höjder och volymer som samrådsförslaget.

Detaljplanen kommer reglera bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning för att anpassa ny exploatering till landskap och kulturvärden. Detaljplanen kommer även att reglera allmän platsmark. Syftet är att förvärva mark för allmänt ändamål och förtydliga huvudmannaskap för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplan i enlighet med PBL. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 15

nya lägenheter i nära angränsning kollektivtrafik och rekreationsområden. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 10 maj - den 14 juni 2019.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning samt att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Kristian Silbvers (SD) yrkar på att avslå granskning av detaljplanen samt att uppdraga förvaltningen att omarbete förslaget så att ladan med dess kringliggande miljö kvarstår.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Jolly Bou Rahal (M), Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Hans Thornander (KD), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ordföranden Morgan Hjalmarsson (L) lämnar ett tilläggsyrkande från Mitt-S-samverkan som föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera plankartan med en bestämmelse om att inglasade balkonger inte ska tillåtas och därefter skicka ut detaljplanen på granskning.

Lars-Gunnar Comén (M) yrkar avslag för M och KD på Mitt-S-samverkans förslag på tilläggsyrkande om att inglasade balkonger inte skall tillåtas och menar att det skall vara upp till byggherre och berörda kunder att själva avgöra dylika bestämmelser. M och KD yrkar bifall till liggande förslag.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 5 Ja och 3 Nej.

Ja: Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Jolly Bou Rahal (M), Lars-Gunnar Comén (M), Hans Thornander (KD)

Avstår: Kristian Silbvers (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att tilläggsyrkandet godkänns.

M och KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2020-03-26	
Planbeskrivning	2020-03-26	
Samrådsredogörelse	2020-03-26	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia
Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Detaljplan för Bäckeskog, del av Pantängen 12

Föredragningslista: 1.2

Ärendenummer: BN 2019-001491

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-19 § 335 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Pantängen 12.

Begäran grundar sig på att Borås Elnät inkommit med begäran om planändring för fastigheten Getängen, Pantängen 12. Syftet är att skapa möjlighet för byggnation av en mottagningsstation, något som är viktigt för utvecklingen av staden och för det framtida elnätet. Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Planområdet ligger utmed väg 180, Bäckeskogsgatan, strax väst om ackumulatortanken och Bäckeskogsrondellen. Planområdet rymmer helt inom fastigheten Pantängen 12 som ägs av Borås Stad.

Mottagningsstationerna ska byta av varandra i 40 årszykler, vilket rymmer inom gällande detaljplan. För att möjliggöra köp av marken behöver tomtindelningen på platsen upphävas.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2020-03-13	

Upplysningar

Detaljplanen handlades först med standardförfarande, men har efter beredningsmötet ändrats till en ändringsplan med förenklat förfarande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
--------------	--

Detaljplan för Gässlösa: Gässlösa 5:15

Föredragningslista: 1.3

Ärendenummer: BN 2019-000219

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna, samt uppdra förvaltningen att tillskriva Kommunstyrelsen med en uppmaning att planuppdraget även skall omfatta kringliggande fastigheter.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2019-01-21 Lokalförsörjningsnämnden i uppdrag att påbörja förstudier för att se möjligheterna att etablera en skola F-6 för ca 800 elever på fastigheten Gässlösa 5:15 samt att höra Grundskolenämnden. Lokalförsörjningsnämnden fick i uppdrag, efter positivt besked från Grundskolenämnden, att tillskriva Samhällsbyggnadsnämnden med begäran om detaljplan.

Grundskolenämnden beslutade 2019-02-26 att godkänna lokaliseringen av en ny skola på Gässlösa 5:15.

Lokalförsörjningsnämnden föreslog 2019-03-19 Samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för Gässlösa 5:15 som möjliggör byggnation av en ny grundskola för årskurs F-6 med fyra paralleller.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 § 2019-127 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Gässlösa, Gässlösa 5:15.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Om planuppdraget även inkluderar kringliggande fastigheter skulle förvaltningen kunna studera alternativa placeringar och därmed ha goda förutsättningar att hitta en bättre helhetslösning.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna, samt uppdra förvaltningen att tillskriva Kommunstyrelsen med en uppmaning att planuppdraget även skall omfatta kringliggande fastigheter och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Detaljplan för Centrum, Horngäddan 8 m.fl.

Föredragningslista: 1.4

Ärendenummer: BN 2015-000399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av nytt rättscentrum i Centrum. Den nya bebyggelsen ska vara av hög arkitektonisk kvalitet med tanke på dess centrala placering och då den blir väl synlig från både motorväg och resecentrum. Ett gångstråk ska också möjliggöras från resecentrum och bort mot Boråshallen. En transformatorstation vid Brodalsmotet tillåts också i planen, då det kan frigöra central mark på andra platser i staden, även denna ska vara av hög arkitektonisk kvalitet.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-09 § 106 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Horngäddan 9 med flera. Syftet är att göra det möjligt för en betydande etablering av ett nytt rättscentrum i Borås. Gällande detaljplan från 2009 innehåller inte tillräckliga byggrätter för att kunna inrymma den tänkta volymen. I samband med planarbetet är det av yttersta vikt att studera utformningen av den nya bebyggelsen, då den kommer att fronta Borås mot motorvägen. Kommunstyrelsen påtalar vikten av att ta hänsyn till Trafikverkets pågående utredningsarbete med Götalandsbanan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 §121 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2020-03-26	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Detaljplan för Parkstaden, Parkstaden 1:1, Almås plats

Föredragningslista: 1.5

Ärendenummer: BN 2020-000297

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta tidigast 2021.
- att särskild hänsyn ska tas kring byggnadens utformning och placering
- att inlämnat förslag omarbetas

Ärendebeskrivning

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2021.

Kommunstyrelsen gav 2020-01-20 i beslut § 21 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Parkstaden 1:1 för bostadsbebyggelse. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med ansökan om markanvisning för del av fastigheten Parkstaden 1:1. Exploatören vill bygga ett flerbostadshus i 10-12 våningar med yta för gatukök, servering eller café med mera i markplan.

Gällande detaljplan

Marken är i nuvarande plan utlagd som allmän platsmark parkering och belägen i korsningen Alingsåsvägen och Parkgatan åt det håll som vetter mot Sinnenas Park.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I samband med planarbetet bör man titta på området i ett större sammanhang. Alingsåsvägen är utpekad som urbant stråk, och en studie av dess koppling mot Parkstaden bör göras. Bottenvåning måste utformas på ett sätt så att den upplevs som öppen och publik mot det urbana stråket och mot parken. Sinnenas park är viktig eftersom den är belägen mellan två olika stadsdelar, Parkstaden och Norrby, med olika socioekonomiska förutsättningar.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att planarbetet kommer starta tidigast 2021, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Tilläggsförslag 1 - Mitt-S-samverkan

Ordföranden Morgan Hjalmarsson (L) lämnar ett tilläggsförslag från Mitt-S-samverkan som föreslår att särskild hänsyn ska tas kring byggnadens utformning och placering, samt en omarbetning av inlämnat förslag och finner att nämnden beslutar att godkänna ordförandens tilläggsförslag.

Tilläggsförslag 2 - M och KD

Vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) lämnar ett tilläggsförslag från M och KD som föreslår att byggnationens utformning anpassas till att inte överstiga höjden på omgivande fastigheter vid hörnet Alingsåsvägen/Parkgatan.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att tilläggsförslaget avslås. Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med nej och vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med ja. Omröstningen utfaller med 5 nej och 4 ja.

Nej: Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Morgan Hjalmarsson (L)

Ja: Jolly Bou Rahal (M), Kristian Silbvers (SD), Lars-Gunnar Comén (M), Hans Thornander (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att tilläggsförslaget avslås.

M och KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Tilläggsförslag 3 - M och KD

Vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) lämnar ett tilläggsförslag från M och KD som föreslår att parkeringssituationen ses över och att parkeringsplatser som försvinner eller tas i anspråk av den nya fastigheten ersätts i motsvarande grad, eftersom det redan nu är en synnerligen ansträngd situation stora delar av dygnet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att tilläggsförslaget avslås. Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med ja och vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med nej. Omröstningen utfaller med 5 ja och 4 nej.

Ja: Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Jolly Bou Rahal (M), Kristian Silbvers (SD), Lars-Gunnar Comén (M), Hans Thornander (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att tilläggsförslaget avslås.

M och KD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Tilläggsförslag 4 - SD

Kristian Silbvers (SD) lämnar ett tilläggsförslag som föreslår att byggnationens utformning upplevs som en utbyggnad av Parkstaden.



Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att tilläggsförslaget avslås. Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 6 Ja och 1 Nej.

Ja: Jolly Bou Rahal (M) Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Avstår: Lars-Gunnar Comén (M), Hans Thornander (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar att tilläggsförslaget avslås.

SD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Beslut Kommunstyrelsen	2020-01-20	
Markanvisningsansökan	2018-12-19	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium Sökande markanvisningsbesked
--------------	--

Detaljplan för Svensgärde, Laggarebo 1:1

Föredragningslista: 1.6

Ärendenummer: BN 2015-001532

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

2015-09-10 inkommer planbeskedsansökan. Sökanden vill göra det möjligt att bebygga Laggarebo 1:1 med 10-12 enbostadshus.

2016-02-08 §45 beslutar Kommunstyrelsen att avstyrka ansökan.

2016-03-22 §73 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att sökanden faktureras för handlagt planbesked och att tillskriva Kommunstyrelsen om att Samhällsbyggnadsnämnden anser att positivt planbesked bör lämnas. Beslut om planuppdrag avvaktar Kommunstyrelsens svar.

2016-04-14 inkommer tjänsteskrivelse från Stadsledningskansliet med informationen: ”Ärendet har på nytt bedömts på beredningsmöte. Ingen ny information har tillkommit i ärendet som föranleder att Kommunstyrelsen omprövar beslutet. Kommunstyrelsen avstyrkte planbeskedsansökan 2016-02-08 §45. Detta beslut kvarstår.”

2016-06-28 §199 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att meddela sökanden om positivt planbesked samt att planavtal ska upprättas.

2016-09-22 §293 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att planarbetet ska fortsätta först efter att Kommunfullmäktige tagit ställning i frågan om planändring ska ske. Vidare beslutas att Samhällsbyggnadsförvaltningen till sammanträdet 2016-10-27 ska presentera ett ärende där Samhällsbyggnadsnämnden tillskriver Kommunfullmäktige om lov att påbörja arbetet med detaljplan för Laggarebo 1:1.

2016-10-27 §346 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för vidareutveckling av skrivelsen.

2016-11-17 §364 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna skrivelsen som presenterades för nämnden 2016-10-27 och att sända denna till Kommunstyrelsen.

2020-02-20 §27 beslutar Kommunfullmäktige att ge positivt planbesked för att utreda möjligheten att ta fram detaljplan för ytterligare villabebyggelse.

Eftersom beslut om planuppdrag fattades 2016 behövs det inget sådant beslut igen. Detaljplanen finns inte med i verksamhetsplanen för 2020. Start för planarbete är upp till Samhällsbyggnadsnämnden att bestämma i samband med kommande beslut om årliga verksamhetsplaner.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Beslutsunderlag

Handling

Datum

Kommunfullmäktige beslut §27

2020-02-20

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Information från förvaltningen

Föredragningslista: 7.1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

7.1.1 Information från förvaltningschefen

Vare sig nämnden eller förvaltningen är direkt träffad av coronahanteringen och vill bidra till att föra samhället framåt med beslut om bygglov och detaljplaner. Vi ska arbeta på och fortsätta leverera, men med stor respekt för risker och riktlinjer utifrån corona. För att vidmakthålla leverans strävar vi efter att hitta kreativa lösningar, exempelvis genomförs ett samrådsmöte inom kort helt digitalt. Vi erbjuder dessutom våra tjänster inom Borås Stad, såsom med 3D-utskrifter av bristkomponenter till vården eller IT-kompetens för distanslösningar i skolan.

Det förbereds en teknisk lösning för distansmedverkan inför kommunfullmäktigemötet i april och förvaltningen följer det arbetet för att eventuellt kunna tillämpa samma lösning för nämndens kommande sammanträden.

Förvaltningen har flera medarbetare som arbetar hemifrån, och några är sjuka eller är hemma för vård av barn.

Budgetdagarna påverkas, det är enbart ordinarie ledamöter som deltar fysiskt och det är ändrat från heldag till halvdag. Ersättare ges möjlighet att delta på distans. Tanken var att vi skulle arbeta både med budget och risk- och konsekvensanalys, men skjuter på risk- och konsekvensanalys till senare tillfälle.

Michaela Kleman informerar om Boverkets riktlinjer med anledning av coronaviruset:

- Bestämmelserna om krav på bygglov i PBL gäller som vanligt.
- Det krävs inget bygglov för att uppföra sjukhustält
- Tidsfristen för handläggning av ärenden kan komma att ändras
- Samråd kan antingen ske digitalt eller flyttas på
- Tidsfrist för besiktning av motordrivna anordningar (tex hissar) kan komma att ändras

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden godkänner informationen samt lägger den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Remiss: Borås Stads plan för krisberedskap

Föredragningslista: 8.1

Ärendenummer: Ciceron 2019-00404

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att skapa en strategisk inriktning för arbetet med krisberedskap och där så behövs, att utveckla Borås Stads styrning av arbetet med krisberedskap så att det i större utsträckning involverar stadens alla nämnder, bolag och kommunalförbund.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på Borås Stads plan för krisberedskap. Nämndens verksamheter kommer att ha aktuella och väl genomarbetade planer för extraordinära händelser och samhällsstörningar, vilka utgår från den struktur som stadens centrala krisplan gör.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden tillstyrker remissen och antar förvaltningens yttrande som sitt eget och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Borås Stads plan för krisberedskap

Beslutet skickas till:

Beslutskopior och handlingar skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Månadsuppföljning, februari 2020

Föredragningslista: 9.1

Ärendenummer: Ciceron 2020-00161

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljningen för februari samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för det ekonomiska resultatet februari 2020. Nämndens och de olika verksamheternas nettokostnader samt prognoser redovisas.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden godkänner månadsuppföljningen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning, februari 2020

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Beslut om att gallra handlingar ur Samhällsbyggnadsnämndens arkiv

Föredragningslista: 9.2

Ärendenummer: Ciceron 2019-00361

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gallra följande handlingar:

- Polygondatakort, 1970-tal
- Flyghöjds beräkningar, 1970-tal
- Beställningar på mätuppdrag, 80-tal
- Fotogrammetriska trianguleringar, 1970-tal
- Äldre kontroller av polygonpunkter, 1970-80-tal
- Takymeter beräkningar, 1970-80
- Geodetiska protokoll, 1970-80
- Vinkelmättnings protokoll, 1970-80-tal
- Faktureringsunderlag till mätuppdrag 95-03

Ärendebeskrivning

I en lokal i Stadshusets bottenplan förvaras en mängd äldre handlingar, såsom olika slags beräkningar och mättningsprotokoll som uppstått i samband med framställning av kartor. Det saknas hanteringsanvisningar för om handlingarna ska bevaras eller gallras. Enligt arkivlagen och Borås Stads arkivregler får nämnden besluta om gallring av allmänna handlingar under förutsättning att en informationsvärdering görs och att samråd med arkivmyndigheten sker inför gallringsbeslut. Dessa handlingar omfattar arbetsmaterial som ligger till grund för den gamla analoga registerkartan. De saknar idag värde då registerkartan sedan länge är digital, och alla beräkningar redan är gjord och ej går att återskapa. Det bedöms inte innehålla någon information som i framtida kan komma till nytta för rättskipning eller forskning. Bedömningen är att handlingarna kan gallras.

- Polygondatakort, 1970-tal: Äldre skisser över polygonpunkter.
- Flyghöjds beräkningar, 1970-tal: Beräkningar gjorda för att kalkylera flyghöjden på flygfoton.
- Beställningar på mätuppdrag, 80-tal: Inkomna beställnings formulär på mätuppdrag.
- Fotogrammetriska trianguleringar, 1970-tal: Äldre beräkningar för stomnät.
- Äldre kontroller av polygonpunkter, 1970-80-tal: Inmättningsdata på polygonpunkter för att kontrollera att det inte rubbats.
- Takymeter beräkningar, 1970-80: Inmättnings data till karta detaljer exempelvis väg och träd.
- Geodetiska protokoll, 1970-80: Arbetsmaterial från Geodetiska mätningar användes för att räkna fram punkter till registerkartan.
- Vinkelmättnings protokoll, 1970-80-tal: Arbetsmaterial från vinkelmätningar användes för att räkna fram punkter till registerkartan.
- Faktureringsunderlag till mätuppdrag 95-03: Underlag till fakturor som skickats efter avslutade mätuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden godkänner att gallra redovisade handlingar och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag:

Samråd inför gallring av äldre handlingar i Samhällsbyggnadsnämndens arkiv

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
Stadsarkivet

Reviderad delegationsförteckning

Föredragningslista: 9.3

Ärendenummer: Ciceron 2020-00171

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den nya delegationsförteckningen med redovisade tillägg.

Ärendebeskrivning

Sveriges kommuner och regioner (SKR) anser att det finns visst utrymme för lokala beslut avseende åtgärder för att mildra coronavirusets ekonomiska konsekvenser. Förutsättningen är att man följer lagar, de kommunala processerna och att dialog sker med berörd myndighet.

Anstånd, som innebär att betalningstidpunkten senareläggs, är det snabbaste sättet att förbättra företagens likviditet.

Ändringen i delegationsförteckningen innebär följande tillägg:

- Besluta om att förlänga betalningstid, ge anstånd avseende betalning av avgift och/eller besluta om att dela upp betalning av avgift

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden godkänner den nya delegationsförteckningen.

Kristian Silbvers (SD) lämnar ett alternativt förslag som föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den nya tillfälliga delegationsförteckningen med redovisade tillägg att gälla till och med 31 december 2020 varpå den ordinarie gällande delegationsförteckningen återgår till att gälla.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Jolly Bou Rahal (M), Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Hans Thornander (KD), Morgan Hjalmarsson (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

SD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsförteckningen

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation

Föredragningslista: 10.1

Ärendenummer: Ciceron 2020-00094

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden ska lägga delegationslistorna till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Delegationslista B 2020-02-01 – 2020-02-29

Delegationslista BI 2020-02-01 – 2020-02-29

Delegationslista SB 2020-02-01 – 2020-02-29

Delegationslista PL 2020-02-01 – 2020-02-29

Delegationsbeslut upphandlingar 2020-02-01 – 2020-02-29

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Meddelanden

Föredragningslista: 10.4
Ciceron 2020-00104

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande meddelanden för kännedom:

- a. Lokal uppföljning av ungdomspolitiken (Lupp) 2017 – återrapportering 1,5 år
Ciceron 2020-00104

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Lupp- 2017 återrapportering 1,5 år

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
Kommunstyrelsen