



## Protokoll

### Tid och plats

28 januari 2021 kl. 13.15–18.50 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal och via Teams

Ajournering: 14.42–14.52, 15.20–15.25, 17.38–18.17

### Paragrafer

§§ 1-40

### Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), andre vice ordförande, på distans

Maria Oscarson (S), på distans

Maj-Britt Eckerström (C), på distans

Mosa Roshanghias (MP), på distans

Georg Guldstrand (M), jäv § 13 och § 17, på distans

Lennart Malmerfors (KD), jäv § 22, på distans

Jessica Halin (SD), tjänstgör för Kristian Silbvers (SD), på distans

Emma Glad (M), tjänstgör för Georg Guldstrand § 13 och § 17, på distans

Hans Thornander (KD), tjänstgör för Lennart Malmerfors § 22, på distans

### Närvarande ledamöter

Kjell Classon (S), ersättare, på distans

Therése Björklund (S), ersättare, från kl. 15, på distans

Ann-Charlotte Höggvist (S), ersättare, på distans

Bengt Belfrage (C), ersättare, på distans

Bengt Wahlgren (L), ersättare, på distans

### Övriga närvarande

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Julia Goffe, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef, på distans

Elin Hegg, utvecklingsledare, på distans

Richard Mattsson, stadsarkitekt, på distans

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie, på distans

Josefine Nyman, administrativ chef, på distans

Anton Spets, stadsträdgårdsmästare, på distans

Jeanette Pettersson-Ek, bygglovsarkitekt, på distans

Alisa T. Zetterström, bygglovsarkitekt, på distans

Tobias Alves Martins, bygglovsarkitekt, på distans

Dennis Pettersson, bygglovsarkitekt, på distans

Leila Bonnier, planarkitekt, på distans

Elena Eckhardt, planarkitekt, på distans

Robin Enqvist, planarkitekt, på distans

Zilka Cosic, planarkitekt, på distans

Mattias Nilsson, planarkitekt, på distans

Anton Ehrendahl, planarkitekt, på distans

Anton Löberg, planarkitekt, på distans

Jonatan Westlin, planarkitekt, på distans



## **Övriga närvarande, forts.**

Paulina Bredberg, planarkitekt, på distans  
Felix Lorentzon, planarkitekt, på distans  
Susanne Borssén Josefsson (M), på distans

## **Justering**

Justeringen sker digitalt 2021-02-02.

## **Anslag**

Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2021-02-03 – 2021-02-25.

## **Underskrifter**

### **Ordförande**

Morgan Hjalmarsson - *Digital signering*

### **Justeringsperson**

Lars-Gunnar Comén - *Digital signering*



§1

## **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 2

## **Val av justeringsperson**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Lars-Gunnar Comén (M) utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt-Arne Bohlin (S) utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2021-02-02.



§ 3

## **Fastställande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§22

## Detaljplan för Östermalm, Solhem 1 och 4 med flera

Ärendenummer: BN 2016-001153

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-11-17 § 361 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Solhem 1 med bostadsändamål på båda sidor om Syster Toras väg, i stadsdelen Östermalm. Sökanden HSB Göta AB fick positivt planbesked med upplysning om att det behövdes en översiktlig utredning angående trafik, natur, gestaltning och parkering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-28 § 172 att ge positivt planbesked för bostäder även inom grannfastigheten Solhem 4, Östermalmsgatan/Ekenäsgatan samt att planarbetet för Solhem 4 skulle ingå i det pågående planarbetet för Solhem 1. Förslaget inkom av AB Bostäder och är enligt kontorets rekommendationer med bebyggelsen på redan asfalterade ytan och garage under marken på suterrängvåning.

Trafikutredningen bedömde att trafiksituationen var robust för fler bostäder i området. Naturinventeringen konstaterade att det fanns värdefulla naturelement samt att en grönkorrridor gick bland annat norr om Syster Toras väg genom planområdet.

Detaljplanen kommer möjliggöra sammanlagt ca 150 nya lägenheter varav ca 12 radhus med parkering i suterräng. Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under våren.

### Jäv

Lennart Malmerfors (KD) anmäler jäv och deltar inte i föredragning eller beslut i ärendet.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Jessica Halin (SD) yrkar bifall till ett förslag från Sverigedemokraterna att avsluta planuppdraget, se bilaga 1.

### Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande mot Jessica Halins (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2021-01-28	Information

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen  
Sökanden Solhem 1 och Solhem 4  
Fastighetsägaren Solhem 1



§23

## Detaljplan för Kråkered, Kråkered 2:11, Östra Vik

Ärendenummer: BN 2019-000806

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Kommunstyrelsen för att få tydligare direktiv för uppdraget.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tillstyrkte ansökan om planbeskedet för Kråkered 2:11, 2020-08-24 i beslut § 305. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med ansökan om planbesked för att göra det möjligt att utveckla golfanläggningen för idrotts-, turist- och friluftssändamål i en multianläggning. Fastighetsägaren vill dessutom göra det möjligt att bygga cirka 150 bostäder utspridda över området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är överens med Kommunstyrelsens sammanfattning av ärendet som anger bland annat: ”Förslaget med bostäderna ligger inte i linje med översiktsplanen eftersom området inte finns i ett utvecklingsstråk eller serviceort. Det finns i dagsläget ingen kommunal eller kommersiell service i närheten.”

Kommunstyrelsens beslut återspeglar inte Kommunstyrelsens sammanfattning av ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar tydlighet i beslutet från Kommunstyrelsen huruvida beslutet gäller hela planbeskedbegäran eller enbart utveckling av idrotts- och fritidsanläggningen. Om förslaget är att tillstyrka planbeskedsbegäran i sin helhet så vore det också önskvärt med en motivering gällande avvikelserna från kommunens översiktsplan. Detta för att underlätta eventuellt detaljplanearbete.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förslaget med bostäderna är inte förenligt med gällande översiktsplan. Området ligger långt ifrån de utpekade utvecklingsområden som ska prioriteras enligt översiktsplanen samt långt ifrån kommunal och kommersiell service. Utveckling av golfanläggningen för idrotts-, turist- och friluftssändamål i området är positivt men områdets lokalisering innebär svårigheter att nå platsen med hållbara färdmedel. Naturen i området har ett stort värde och det är viktigt att utredningar som rör dessa värden genomförs.

Sammanfattningsvis är det negativt med bostadsutveckling men positivt med utvecklingen av friluftsanläggningen under förutsättning att hänsyn tas för befintliga naturvärden.





## **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Skrivelse Kommunstyrelsen	2020-08-24	
Projektbeskrivning	2019-04-26	
Ansökan om planbesked	2019-04-26	
Presentation	2020-10-22	

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§24

## Detaljplan, Villastaden, Svanen 6

Ärendenummer: BN 2020-001234

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2022.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Planbesked för fastigheten Svanen 6 har sökts tidigare. Kommunstyrelsen var då positiv till ansökan, 2018-10-29 §475, men Samhällsbyggnadsnämnden gav negativt planbesked. Sammanfattat grundade sig beslutet på att det särskilt skyddsvärda och rödlistade trädet intill platsen, tillsammans med huset bidrar till att skapa en stadsmiljö som karaktäriserar och skapar kvaliteter i stadsdelen Villastaden. Sammantaget bedömde Samhällsbyggnadsförvaltningen och Samhällsbyggnadsnämnden att den befintliga utpekade kulturmiljön som fastigheten ingår i och bidrar till, väge tyngre än det tillskott på bostäder som förslaget skulle innebära.

2020-06-22 inkom en ny ansökan om planbesked för fastigheten. Kommunstyrelsen är positiv till planbesked för Svanen 6 som stämmer med kommunens vision Borås 2025 och översiktsplanens intentioner. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas pröva möjligheten att ändra detaljplan och tillåta den ökade exploateringen på Svanen 6. Beslutet togs 2020-12-07 §502.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2022.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P286, som fick laga kraft 1962-04-13. Syftet med planen var att ändra tomtindelningen och minska antalet huskroppar och tillåta en högre byggnation. Gällande detaljplan tillåter bostäder med tre våningar i det aktuella området.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Fastigheten ingår i en utpekad kulturmiljö som tidigare beslut beskriver. Det har också konstaterats att den enskilda byggnaden inte är utpekad som ett bevarandevärt objekt. Det beror på att byggnaden har blivit tillbyggd och ombyggd på ett sätt som gör att den inte bedöms vara en representant för sin tid ur antikvarisk synpunkt. Tidigare bedömning var att fastigheten i sin helhet med byggnad och träd, ändå bidrog till kulturmiljön på ett sådant sätt att tillskottet på nya centrala bostäder inte rättfärdigade rivning av huset och åverkan på trädet.

Det nya förslaget har fått en ny gestaltning för att samspela mer med den äldre bebyggelsen i



kvarteret men exploateringsgraden är högre i likhet den nyare bebyggelsen mitt emot på Tuppen 7. Det nya förslaget har kompletterats med en trädskyddsplan för att säkerställa att en exploatering kan ske utan att skada rötterna på den särskilt skyddsvärda skogsalmen som står vid fastighetsgränsen. Det återstår att studera hur fasaden förhåller sig till trädets krona. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den tänka byggnad som presenteras i det nya förslaget, tillsammans med bevarande av det särskilt skyddsvärda trädet, på ett bättre sätt samspelar med de befintliga värden som definierar kulturmiljön och föreslår därför ett positivt planbesked. Förvaltningen vill dock påpeka att projekt av det här slaget i längden riskerar att utarma den atmosfär och den karaktär som idag gör Villastaden till en bevarandevärd kulturmiljö och en attraktiv stadsdel.

## Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att ge positivt planbesked, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, att planarbetet kommer starta tidigast 2022 och att plankostnadsavtal ska upprättas.

Lennart Malmerfors (KD) yrkar bifall till ett förslag från Kristdemokraterna att ge negativt planbesked, se bilaga 2.

## Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande mot Lennart Malmerfors (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

## Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation	2021-01-15	
Beslut Kommunstyrelsen	2020-12-07	§ 502
Skrivelse	2020-06-24	
Projektbeskrivning	2020-06-22	Trädskyddsplan
Ansökan om planbesked	2020-06-22	
Beslut	2019-02-28	SBNs tidigare beslut

## Avgift

Planbesked medelstor åtgärd: 15 000 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§25

## Detaljplan för Hässleholmen, Foten 1

Ärendenummer: BN 2020-002223

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2022.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-18 (dnr KS 2020-00844) att Kommunstyrelsen är positiv till planbesked för Foten som stämmer med kommunens vision Borås 2025 och översiktsplanens intentioner. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas pröva möjligheten att ändra detaljplan och tillåta den ökade exploateringen på Foten 1. Exploatören ska ta samtliga kostnader för detaljplanen och dess genomförande, exempelvis nödvändiga utredningar. Plankostnadsavtal ska upprättas

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2022.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller stadsplan P317, som fick laga kraft 1966. Gällande detaljplan anger bostadsändamål fristående hus, och byggnadshöjden är 7 meter för det aktuella området.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planansökan är förenlig med översiktsplanen eftersom det handlar om förtätning i nära anslutning till bebyggelse, infrastruktur och kollektivtrafik. Ansökan bör få ett positivt planbesked.

Viktiga frågor att undersöka i planprocessen är luftkvaliteten samt risk och buller från riksväg 40. En naturvärdesinventering (NVI) kommer att behövas. Det kan bli aktuellt med kompensationsåtgärder. Resultatet av utredningarna kan påverka byggrättens omfattning och placering. En tidig avstämning med Länsstyrelsen, ett så kallat planeringsbesked, främst kopplat till luft och riskfrågan kring riksväg 40 bör övervägas. Även dialog med Trafikverket är viktigt. Detta för att inte komma för långt med detaljplanarbetet och sedan behöva minska planens omfattning sent i processen.

Planprocessen får reda ut planområdesavgränsning, det kan vara aktuellt att inkludera ytan med odlingslotter vid Solvarvgatan. Det är viktigt att studera området kring bron över riksväg 40 eftersom det är en viktig koppling mellan stadsdelarna Hulta och Hässleholmen som idag kan upplevas som otrygg.



Gestaltningen av den nya byggnaden är viktig med tanke på områdets lokalisering nära riksväg 40. Det finns dessutom kulturmiljövärden på fastigheten idag i form av en gammal stenmur, staket och gamla träd, förhoppningsvis kan viss hänsyn tas till dessa värden.

## **Beslutsunderlag**

Handling	Datum	Notering
Presentation	2021-01-28	Presentation
Skiss	2020-11-09	Idéskiss
Bilaga	2020-11-09	Detaljplan
Marksektionsritning	2020-11-09	Markplanering
Utredning	2020-11-09	Riskutredning
Karta	2020-11-09	
Ansökan om planbesked	2020-11-09	
Skrivelse Kommunstyrelsen	2021-01-18	

## **Avgift**

Planbesked medelstor åtgärd: 15 000 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§26

## Detaljplan för Östermalm, Liljedal 11

Ärendenummer: BN 2020-002100

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Planarbetet kommer starta tidigast 2022.

Plankostnadsavtal ska upprättas.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tillstyrkte 2021-01-18 ansökan om planbesked (dnr 2020-00805) och uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan på fastighet Liljedal 11. Fastighetsägaren vill ändra användningen från allmänt ändamål till bostäder och centrum, samt upphäva tomtindelingsplan.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

### Gällande detaljplan

För området gäller tomtindelingsplan 1583K från 1962 och detaljplan P297, som fick laga kraft 1962. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål för det aktuella området. Här uppfördes ett tingshus.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan stämmer väl överens med översiktsplanen. Ansökan anpassar sig på ett bra sätt till sin omgivning och riktlinjer om de urbana stråken och bör således få ett positivt planbesked.

Den befintliga byggnaden, som tidigare varit tingshus, har en karaktäristisk utformning med sitt råa fasadmaterial och frånvaron av fönster i frontfasaden vilket skapar ett brutalistiskt intryck. Byggnadens kulturhistoriska värden är inte klarlagda vilket behöver göras tidigt i planarbetet för att sätta byggnaden i ett större sammanhang. I Borås genomförs just nu en byggnadsinventering. Under våren kommer det undersökas vilka tidigare inte utpekade byggnader som nu ska ingå i inventeringen. Om det visar sig att byggnaden är unik och har bevarandevärde så kan förslaget behöva revideras.

Det är viktigt att bottenvåningarna mot Brämhultsvägen möter gatan på ett sätt som bidrar till ett levande gaturum. Då området är exponerat längs ett urbant stråk så är det viktigt att nya byggnader håller en hög arkitektonisk kvalitet och anpassar sig till sin omgivning i omfattning och skala. I planarbetet bör även möjligheten studeras att få in en förskola i området. Området är bullerutsatt och utformningen behöver anpassas för att skapa förutsättningar för god ljudmiljö. Närheten till sjukhusets helikopterplatta kan även påverka bullersituationen negativt. En översiktlig markundersökning behövs och eventuellt en bedömning gällande luftkvalité. Ytterligare utredningar kan behövas. Söder om fastigheten finns flera väldigt stora träd som är viktiga att bevara. Samtidigt kan parken förbättras och göras mer tillgänglig och attraktiv.



## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Ansökan om planbesked	2020-10-26	
Bilaga	2020-10-26	
Presentation	2021-01-28	
Skrivelse Kommunstyrelsen	2021-01-18	

## Avgift

Planbesked, medelstor 15 000 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§27

## Detaljplan för Kyllared, Kerstinsgårde 1:6

Ärendenummer: BN 2020-001555

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela sökanden negativt planbesked samt att ärendet avslutas och sökanden faktureras kostnader för handlagt planbesked.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen avstyrkte planbeskedet 2021-01-18.

### Gällande detaljplan

Området är idag inte planlagt.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ansökan är gjord inom ett område i staden som är strategiskt viktigt för utveckling av verksamheter, framtida vägdragning samt för en möjlig bergtäkt. Utbyggnad av villor i området begränsar möjligheterna för etablering av verksamheter samt för närliggande pågående verksamheter. Verksamheterna har skyddsavstånd på grund av hantering av farliga ämnen samt buller. Vägen upp till området är brant vilket kan innebära problem för Räddningstjänst. Kyllareds väg som går nedanför ägs av Trafikverket och det kommer förmodligen krävas åtgärder för att få till en trafiksäker utfart och övergång.

Med anledning av ovan förordar Samhällsbyggnadsförvaltningen ett negativt planbesked.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att nämnden beslutar att meddela sökanden negativt planbesked samt att ärendet avslutas och sökanden faktureras kostnader för handlagt planbesked.

Jessica Halin (SD) yrkar bifall till ett förslag från Sverigedemokraterna att ge positivt planbesked samt att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan efter att avtal med sökande har träffats där sökande står för kostnaderna, se bilaga 3.

### Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande mot Jessica Halins (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.





## **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked	2020-08-25
Skiss	2020-08-25
Situationsplan	2020-08-25
Illustrationsplan	2020-08-25
Bullerkarta	2020-08-25
Skrivelse Kommunstyrelsen	2021-01-18
Presentation	2020-01-18

## **Avgift**

Negativt planbesked, enkel åtgärd: 6000 kr.

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

## **Beslutet skickas till:**

Beslutskopia

Kommunstyrelsen

Sökande planbesked



§28

## Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2021

Ärendenummer: 2020-456

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till detaljplan för Viared, del av Viared 5:1, Viared Sydvästra i verksamhetsplan för detaljplanering 2021. Planuppdraget för Göta, Hagtornen 10 plockas samtidigt bort och är inte längre ett prioriterat planuppdrag 2021.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2021-01-18 beslutat att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att återuppta planarbetet för Viared, del av Viared 5:1, Viared Sydvästra. Detaljplanen ska prioriteras i verksamhetsplanen för detaljplaner under 2021.

Detaljplanen för Viared, del av Viared 5:1, Viared Sydvästra, var aktuellt för samråd 2013. Arbetet med detaljplanen stannade av efter samrådet huvudsakligen på grund av Trafikverkets yttrande att ”planläggning inom Viaredsområdet måste invänta slutsatserna från den fördjupade utredningen om sträckningsalternativ för ny järnväg”. Planarbetet återupptogs 2019, men stannade återigen upp med anledning av järnvägens sträckningsalternativ.

Dialog har förts med Trafikverket på senare tid och kommunen har kommit överens med Trafikverket om en mindre utbredning av kvarteret (290 \* 161 meter) som enligt Trafikverket inte väsentligt bedöms försvåra genomförandet av ny järnväg mellan Göteborg och Borås. Exploateringen ska anpassas för att klara vibrationer och buller från den nya järnvägen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planuppdraget för Viared, del av Viared 5:1, Viared Sydvästra (ärende BN 2013-522) läggs till som prioriterad detaljplan i verksamhetsplan för detaljplanering 2021. Vidare föreslår Samhällsbyggnadsförvaltningen att uppdraget för Göta, Hagtornen 10 plockas bort som prioriterad. Planuppdraget för Göta, Hagtornen 10, ärende BN 2019-1820, är inte längre brådskande eftersom fastighetsägaren har återkallat sin ansökan om förhandsbesked för skola med mera. Ansökan om förhandsbesked var anledningen till att Kommunstyrelsen uppmanade Samhällsbyggnadsnämnden att upphäva den del av gällande stadsplan P757 som omfattar fastigheten Hagtornen 10. Detaljplaneuppdraget avslutas inte, men plockas bort som prioriterat uppdrag 2021.

### Beslutsunderlag

Skrivelse Kommunstyrelsen 2021-01-18

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§29

## Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken

Ärendenummer: BN 2020-2034

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända upprättat stadsbyggnadsprogram ”Staden vid parken” till Kommunfullmäktige för godkännande. Detta stadsbyggnadsprogram utgör Samhällsbyggnadsnämndens förslag på hur parken genom staden kan förverkligas.

### Ärendebeskrivning

I budget 2020 gav Kommunfullmäktige uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ”konkretisera förslag på att förverkliga det som i översiktsplanen kallas det grönbå stråket (parken genom staden) som ingår i den beslutade utbyggnadsstrategin. Förslagen ska redovisas till Kommunstyrelsen för beslut.”.

Det "grönbå stråket" var ett tidigt arbetsnamn för parken genom staden. Syftet med namnet vara att tydliggöra parkens koppling till Viskan som stadens blå, och parallella, stråk. Detta stadsbyggnadsprogram utgör Samhällsbyggnadsnämndens svar på uppdraget från Kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har i sitt remissvar framfört att de anser att Samhällsbyggnadsnämnden har genomfört uppdraget. Kommunstyrelsen föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända det slutliga förslaget på stadsbyggnadsprogrammet Staden vid parken, till Kommunfullmäktige för godkännande.

### Projektstudio

Under hösten 2019 genomfördes nio projektstudiotillfällen. Syftet var att möjliggöra ett förverkligande av visionens, översiktsplanens och utbyggnadsstrategins intentioner och ambitioner vad gäller att skapa ett sammanhängande parkstråk genom innerstaden, parallellt med Viskan som stadens blå stråk.

### Samarbetsworkshop

Utifrån det samarbetsuppdrag som Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) fått av Kommunfullmäktige (KF) bjöd SBN in till en workshop den 11 december 2019. Workshopen syftade till att förbereda för en politisk förankring av arbetet med det grönbå stråket. Inbjudan riktades till presidier och förvaltningschefer från Tekniska nämnden, Lokalförsörjningsnämnden, Miljö- och konsumentnämnden, Fritids- och folkhälsonämnden samt ansvariga kommunalråd och oppositionsråd. Som underlag för workshopen användes det material som hade arbetats fram i projektstudion under hösten.

### Workshop på Samrådsarenan

Med utgångspunkt i projektstudiomaterialet och den genomförda workshopen i december genomfördes en workshop om det grönbå stråket på Samrådsarenan den 3-4 mars 2020. Detta för att involvera näringslivet, fastighetsägare och akademien i att utforma förslag på hur ambitionerna skulle kunna förverkligas.



## Presidieöverläggning juni 2020

I juni 2020 hölls en presidieöverläggning för förankring och diskussion kring stadsbyggnadsprogrammet. Inbjudna var samma personer som till samarbetsworkshopen i december. På presidieöverläggningen fördes dialog kring beslutsgången, dokumentets varaktighet och stöd för kommande arbete samt engagemang hos boråsaren. En slutsats från mötet var att det skulle genomföras en dialog med boråsarna innan vidare politiska beslut. En annan slutsats var att Samhällsbyggnadsnämnden skulle skicka ut ett förslag till stadsbyggnadsprogram på en öppen remiss innan nämnden översänder förslaget till stadsbyggnadsprogram till Kommunstyrelsen.

## Dialog boråsare augusti-september 2020

Under perioden 14 augusti till 13 september 2020 hölls en dialog med boråsarna kring parken. Under dialogen var parkens tänkta sträckning genom staden markerad med gröna målade pilar och prickar, gröna pinnar och informationsskyltar längs med vägen. Det genomfördes guidade vandringar och cykelturer med stadsarkitekt och stadsträdgårdsmästare längs stråket och det var en utställning om parken i Kulturhuset. På en hemsida fanns information och en enkät som boråsarna uppmanades att fylla i. Vandringarna, cykelturen och enkäten marknadsfördes via sociala medier.

## Remiss november-december 2020

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2020-11-22 §317 att godkänna förslaget till stadsbyggnadsprogram Staden vid parken och skicka förslaget på remiss. Remissen var öppen, vilket innebar att vem som helst fick svara. Under remissen inkom 31 remissvar. 27 parter tillstyrkte eller var positiva till stadsbyggnadsprogrammet. Två parter avstyrkte stadsbyggnadsprogrammet och två parter svarade att de väljer att inte yttra sig. En sammanställning av inkomna yttranden samt kommentarer finns i tillhörande remissredogörelse. I remissredogörelsen finns även en sammanfattning av de justeringar som är gjorda i stadsbyggnadsprogrammet utifrån inkomna synpunkter.

I samband med remissen marknadsfördes parken på Borås Stads Instagram. Efter dialog med kommunens kommunikatörer är bedömningen att parken har fått stor spridning och många svar från boråsare i jämförelse med andra kommunikationsinsatser som kommunen genomfört. Sammanfattningsvis har projektet Staden vid parken nått ett stort antal personer.

## Kommande arbete

I 2021 års budget har Samhällsbyggnadsnämnden fått två miljoner kronor för att ha möjlighet att medverka i förvaltningsöverskridande samarbeten. Därmed har Samhällsbyggnadsförvaltningens förutsättningar att delta i förverkligandet av bland annat Staden vid parken förbättrats.

## Borås 400-årsjubileum 2021

Målsättningen är att stadsbyggnadsprogrammets startskott ska gå under Borås jubileumsår 2021. Det innebär att det är angeläget att programmet godkänns och arbetet påbörjas så snart som möjligt under våren 2021.

## Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsprogram Staden vid parken  
Remissredogörelse Staden vid parken

## Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§30

## **Information från stadsarkitekten**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Richard Mattsson tillsammans med stadsträdgårdsmästare Anton Spets informerar om kommande projekt.



§31

## **Rapport från ledamöterna**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) rapporterar från möten som presidiet deltagit på, bland annat en presidieöverläggning med Lokalförsörjningsnämnden, ett informationsmöte om den nya järnvägen med Borås Möts och ett informationsmöte med de boende i området kring ett planerat LSS-boende i Gånghester.



§32

## **Information från förvaltningen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om en debattartikel i Borås Tidning om levande stadskärna och om det pågående arbetet med AR-appen för att visualisera kommande byggnation.

Jonas Ward informerar även om avfallsföreskrifterna som var på remiss hos Samhällsbyggnadsnämnden i september och den pågående frågan om anvisning av hämtningsplats för avfall.

Administrativ chef Josefine Nyman ger en lägesbild avseende covid-19 och distansarbete.

Nämndsekreterare Julia Goffe informerar om en ny mall som kan användas vid alternativa förslag, om nya arvodesnivåer för 2021 och om digital justering.



§33

## **Miljörapport tertial 3, 2020**

**Ärendenummer:** 2021-40

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 3 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden.

### **Ärendebeskrivning**

I Borås Stad finns kunskap och engagemang i hållbarhetsfrågor. Kunskap och delaktighet ger grund för hållbara val vid konsumtion av varor och tjänster. Ett strukturerat miljöarbete ger förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.

I miljörapport Tertial 3, 2020 redovisas Samhällsbyggnadsnämndens resultat i mål om hållbara perspektiv.

### **Beslutsunderlag**

Miljörapport Tertial 3, 2020

### **Beslutet skickas till:**

Miljö- och konsumentnämnden, miljo@boras.se, diarienummer 2020-2052





§34

## Arkitekturprinciper för Borås innerstad

Ärendenummer: 2021-37

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet då föredragning inte kunnat genomföras på grund av tekniska problem.

### Ärendebeskrivning

Den främsta intentionen med Arkitekturprinciper för Borås innerstad är att skapa en samsyn både externt och internt om Stadens ambition på utformning och god arkitektonisk kvalitet. Därtill hur vi ska bevara de redan existerande arkitektoniska kvalitéterna i staden och se till att dessa stärks och utvecklas när nya byggprojekt tillkommer.

En god dialog mellan stadsbyggandets olika parter så som exploatörer, beslutsfattare, tjänstepersoner, näringsidkare med flera, bidrar till en samsyn inom stadsbyggandet. På detta sätt får vi en stad som hänger samman på ett bättre sätt och en vardagsmiljö som bidrar till hälsa och välbefinnande i alla delar av staden – detta är Arkitekturprincipernas främsta uppgift.

Arkitekturprinciperna samspelar med Handbok för stadsmiljö och fungerar som ett tillägg till översiktsplanen. Likt översiktsplanen har inte Arkitekturprinciperna någon juridisk status.

Arbetet med framtagandet av Arkitekturprinciper för Borås innerstad (som inledningsvis kallades Arkitekturpolitiskt program för Borås) startade med en arbetsgrupp med både tjänstepersoner och förtroendevalda. En omstart av arbetet skedde 2017 då en politisk arbetsgrupp slutförde arbetet som sändes till Kommunstyrelsen för att lyftas för antagande i Kommunfullmäktige. Dock ansågs det att Arkitekturprinciperna inte behövde antas i Kommunfullmäktige utan dokumentet sändes tillbaka för antagande direkt i Samhällsbyggnadsnämnden. I den sista revideringen som gjorts under 2020 har några få tillägg och förtydliganden mot tidigare gjorts. Dokumentet kommer tillföras redaktionella justeringar och formgivning efter nämndens beslut.

Till Arkitekturprinciperna hör även en bilaga med en checklista som är tänkt att vara ett levande dokument och kunna fyllas på och uppdateras allt eftersom.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att bordlägga ärendet då föredragning inte kunnat genomföras på grund av tekniska problem.

### Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att det inte finns några andra förslag och att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Beslutsunderlag

Förslag - Arkitekturprinciper för Borås innerstad

Bilaga - Checklista



§35

## Borås Stadsbyggnadspris 2021 och Harald Ericsons hederspris

Ärendenummer: 2021-36

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under år 2021 dela ut Borås Stadsbyggnadspris och Harald Ericsons hederspris samt att godkänna listan med jurymedlemmar med tillägget av förste och andre vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att under år 2021 delas två pris inom stadsutveckling ut, Borås Stadsbyggnadspris och det nyinstiftade Harald Ericsons hederspris.

#### Borås Stadsbyggnadspris

Borås Stadsbyggnadspris har under flera omgångar delats ut i Borås med cirka fyra års mellanrum sedan 90-talet. Antalet kategorier och innehållet har under åren varierat utefter vad som byggts i staden.

Till 2021 då staden fyller 400 år är det åter dags att dela ut priset, fördelat på olika kategorier. En jury med representanter både från Borås Stad och privata aktörer tar fram ett antal tävlingskategorier samt utser tävlingsobjekt till varje kategori i början av 2021.

Arkitektkontoren som ritat de tävlande objekten tar fram planscher och underlag under våren 2021. Tävlningen är på utställning under sommaren på lämpliga platser så som Stadsrummet i Kulturhuset men även digitalt. Juryn utser en vinnare i vardera kategori. Prisutdelning sker under senhösten 2021.

#### Harald Ericsons hederspris

Harald Ericsons hederspris är ett nyinstiftat pris som har intentionen att synliggöra och hedra en person som gjort Borås till en bättre och vackrare plats ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Initiativet till detta pris togs av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Morgan Hjalmarsson. Priset är avsett att delas ut årligen med start 2021. År 2021 är förslaget att priset delas ut i samband med utdelningen av Stadsbyggnadspriset.

Harald Ericson var Borås första heltidsanställda stadsarkitekt och arbetade för staden 1929-1955. Harald Ericson har även ritat en rad framträdande byggnader i Borås, så som Sankt Sigfrids kapellkrematorium, Sjöbo vattenverk och ytterligare betydande byggnadsverk inom funktionalismen.

### Förslag och yrkanden

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar bifall till ett förslag från Mitt-S-samverkan att nämnden beslutar att under år 2021 dela ut Borås Stadsbyggnadspris och Harald Ericsons hederspris samt att godkänna listan med jurymedlemmar, med tillägget att utöka listan med två personer så att den omfattar hela Samhällsbyggnadsnämndens presidium. Se bilaga 4.

Lars-Gunnar Comén (M) yrkar bifall till ett förslag från Moderaterna och Kristdemokraterna att nämnden beslutar att under år 2021 dela ut Borås Stadsbyggnadspris och Harald Ericsons hederspris



samt att godkänna listan med jurymedlemmar med tillägget av vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden.

## **Beslutsgång**

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer sitt yrkande mot Lars-Gunnar Coméns (M) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande. Omröstning begärs.

## **Omröstning**

Ordförande Morgan Hjalmarssons (L) yrkande besvaras med Ja och Lars-Gunnar Coméns (M) yrkande besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 6 Ja och 3 Nej.

Ja: Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Maria Oscarson (S), Maj-Britt Eckerström (C), Morgan Hjalmarsson (L), Jessica Halin (SD)

Nej: Georg Guldstrand (M), Lars-Gunnar Comén (M), Lennart Malmerfors (KD)

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) finner att nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande att utöka listan med jurymedlemmar till att omfatta hela Samhällsbyggnadsnämndens presidium.

## **Reservationer**

Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.

## **Beslutsunderlag**

Lista på jurymedlemmar till Borås Stadsbyggnadspris och Harald Ericsons hederspris



§36

## Ärendeberegningsprocess för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendenummer: 2021-35

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa processbeskrivningen för Samhällsbyggnadsnämndens ärendeberegningsprocess.

### Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen granskade ärendeberegningsprocessen i Borås Stads nämnder och presenterade i februari 2020 en revisionsrapport. Syftet med granskningen var att bedöma om nämndernas ärendeberegningsprocess var ändamålsenlig och förenlig med lagstiftningens krav. I sin rapport konstaterade Stadsrevisionen att Samhällsbyggnadsnämnden har en ändamålsenlig ärendeberegningsprocess som överensstämmer med tillämplig lagstiftning och dess intentioner. Däremot menade Stadsrevisionen att Samhällsbyggnadsnämnden, liksom övriga nämnder, behöver upprätta rutiner och processbeskrivningar som tydliggör nämndens ärendeberegningsprocess.

I sitt svar till Stadsrevisionen på revisionsrapporten instämde Samhällsbyggnadsnämnden i Stadsrevisionens bedömning att Samhällsbyggnadsnämnden har en ändamålsenlig beslutsprocess som överensstämmer med tillämplig lagstiftning och dess intentioner. Vidare bedömde Samhällsbyggnadsnämnden att dess nuvarande ärendeberegningsprocess är saklig, oberoende och ger en allsidig belysning baserad på professionell sakkunskap i beredningen av ärenden, samt insyn och transparens i ärendeprocessen.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 att fastställa riktlinjer för en gemensam ärendeberegningsprocess för Borås Stads nämnder. I dessa riktlinjer undantas Samhällsbyggnadsnämnden i de ärenden som gäller myndighetsutövning. I Borås Stads riktlinjer för styrdokument framgår det att riktlinjer rekommenderar ett visst tillvägagångssätt men är inte absolut bindande. Variationer är möjliga och avsteg från riktlinjerna kan göras om det finns starka argument i det enskilda fallet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till processbeskrivning som fastställer Samhällsbyggnadsnämndens ärendeberegningsprocess. I syfte att åstadkomma en effektiv och ändamålsenlig ärendeberegningsprocess föreslås denna processbeskrivning gälla samtliga av Samhällsbyggnadsnämndens nämndärenden. Att ha två olika ärendeberegningsprocesser för samma nämnd riskerar att resultera i otydlighet och brist på transparens för både förvaltning, nämnd och boråsarna. Det skulle också föranleda ökad administration och längre handläggningstider.

I förslaget till processbeskrivning har förvaltningen strävat efter att så långt det är möjligt efterlikna riktlinjerna för den gemensamma ärendeberegningsprocessen. Den huvudsakliga skillnaden i Samhällsbyggnadsnämndens ärendeberegningsprocess är att inriktningen på beslutsunderlagen inte är avstämd med nämndens ordförande. Beslutsunderlagen tas fram av förvaltningen och baseras på tidigare fattade politiska beslut på både nationell och lokal nivå, så som lagstiftning, styrdokument eller tidigare nämndbeslut, som tillsammans med förvaltningens professionella bedömning utgör grunden för förvaltningens beslutsförslag.



Förslaget till processbeskrivning medför inga ändringar i de arbetssätt som Samhällsbyggnadsnämnden redan har vad gäller ärendeberedning. Syftet är endast att fastställa en processbeskrivning för denna.

Utöver den översiktliga processbeskrivningen har förvaltningen även arbetat med att förtydliga och formalisera interna rutiner som rör arbetet med beredning av ärenden inför nämnd.

## **Beslutsunderlag**

Processbeskrivning - Ärendeberedningsprocess Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens svar till Stadsrevisionen 2020-04-23

Riktlinjer för beredningsprocess - Borås stads nämnder



§37

## **Anmälan av delegationsbeslut**

**Ärendenummer:** 2021-5

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstepersoner i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista B 2020-12- 01 – 2020-12-31

Delegationslista BI 2020-12- 01 – 2020-12-31

Delegationslista SB 2020-12- 01 – 2020-12-31

Delegationslista PL 2020-12- 01 – 2020-12-31

Adresser L88-L111 2020

Delegationsbeslut upphandling och fakturor dec 2020

Delegationsbeslut anställningar okt-dec 2020



§40

## **Meddelanden**

**Ärendenummer:** 2021-8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande meddelanden för kännedom:

#### **Beslutsunderlag**

##### **Stöd till Borås näringsliv 2021**

Kommunfullmäktige har beslutat om åtgärder för att stödja näringslivet under coronapandemin.

##### **Borås Stad Miljörapport tertial 2**

Sammanställning av miljörapporter för hela Borås Stad.

##### **Arvodesnivåer 2021**

Förtroendevalda och årsarvoderades arvoden 2021.

##### **Riktlinjer för Borås stads nämnder**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 om riktlinjer för en gemensam beredningsprocess för Borås stads nämnder.